



## BIJLAGE I WATERVERGUNNING

### 1. Besluit

Op 2 augustus 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het aanbrengen van 41.418 m<sup>2</sup> extra verharding;
- Het dempen van 1.236 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- Het graven van 6.213 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in een kwelgevoelig gebied;
- Het aanleggen van 3 duikers van respectievelijk 21.45 m, 18.50 m en 16,30 m in een primaire watergang.

Tussen de Heerewegh 30 en 34 te Benthuizen.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-017473.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanbrengen van 41.418 m<sup>2</sup> extra verharding;
  - b. Het dempen van 1.236 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
  - c. Het graven van 6.213 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in een kwelgevoelig gebied;
  - d. Het aanleggen van 3 duikers van respectievelijk 21.45 m, 18,50 m en 16.30 m in een *primaire watergang*.

zoals weergegeven op de 6 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Definitief Ontwerp Stuwen, Situatie, bovenaanzichten en doorsneden tek.nr. 459671.101-C-2-0011, Def 3.0 d.d. 01-07-2022;
- Definitief Ontwerp Rioleringsplan, tek.nr. 459671.101-RP-2-0001, Blad 1 t/m 4, d.d. 16-05-2022.
- Waterbalans Bentweijde, 25-02-2020.
- Bentwijck Benthuizen Inrichtingsplan, tek.nr 476-02 VO-01x, Ongedateerd.
- Memo 459671.101-MEM-GEO-002, Aanvullende zettings- en opbarstberekening Bentlanden II, d.d. 3 september 2021.
- Memo 459671.101-MEM-GEO-003, Aanvullende opbarstberekening Bentwijck te Benthuizen, d.d. 21 februari 2023.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor:

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. Opaallaan 14, 2132 XT Hoofddorp.

Kenmerk: 2022-017473



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 maart 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Graven van water

1. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na start werkzaamheden, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen

#### Dempen

2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen

#### Duikers

3. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil.
4. De diameter van de duikers is minimaal Ø 1.000 mm.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### Handeling a Het aanbrengen van 41.418 m<sup>2</sup> extra verharding

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 (compensatie aanleg water), uit deze beleidsregel.

De totale toename van verharding is 41.418 m<sup>2</sup>. Hiervoor zou 15% in de vorm van open water moeten worden gegraven. Dit is 6.213 m<sup>2</sup>. Op locatie wordt er 7.449 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gegraven hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

#### Handeling b Het dempen van 1.236 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater

Het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 6 uit deze beleidsregel.



De te dempen watergang zijn doodlopend. Door ze te dempen ontstaat er een betere indeling van het perceel voor de bouw van woningen. De demping heeft geen invloed op de afvoer van water uit het gebied. De demping wordt volledig gecompenseerd. (toename verharding 41.418 m<sup>2</sup>, dempen oppervlaktewater 1.236 m<sup>2</sup> en graven van 7.449 m<sup>2</sup> waarvan 6.213m<sup>2</sup> ter compensatie van de verharding)

Handeling c. Het graven van 6.213 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater in een kwelgevoelig gebied.

Het graven van oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder d, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3 uit deze beleidsregel.

De opbarstberekeningen tonen aan dat de bodem stabiel blijft met een factor gelijk aan 1,1. De bodem zal dan niet opbarsten. En gezien de stijghoogte en het waterpeil gelijk zijn, en het soortelijke gewicht van grond hoger is dan water, is er geen kans op opbarsten (toestroming zilte kwel) van de waterbodem.

De watergang die wordt gegraven dan wel verbreedt staat in de *legger oppervlaktewater* als een primaire watergang. Echter in het vooroverleg is overeengekomen dat deze middels deze vergunning zal worden omgezet naar een overige watergang. Het onderhoud ligt hierdoor bij de gemeente.

Handeling d. Het aanleggen van 3 duiker van respectievelijk 21.45 m, 18.50 m en 16.30 m in een primaire watergang

Het aanleggen van een duiker in een hoofdwatgang/langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De dam met duiker is nodig voor de toegankelijkheid van de nieuwbouwlocatie. De lengte van meer dan 15 meter is nodig om een natuurlijk talud naar de sloot te kunnen maken te samen met de breedte van de wegen. Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend.

De duikers komen te liggen in de hoofdwatgang. Echter in het vooroverleg met de aanvrager en de gemeente is afgesproken dat de watgang met deze vergunning wordt afgewaardeerd tot een *overige watgang*. Hiermee komt het onderhoud te liggen bij de gemeente.



### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Arjen Pacros of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).





## **BIJLAGE II ZORGPLICHT**

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht:

De aanleg van stuwen in een hoogwatervoorziening.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. Meer informatie kunt u vinden op [www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alles-regels-op-een-rij/zorgplicht/](http://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alles-regels-op-een-rij/zorgplicht/).