RENVOOI ALGEMEEN

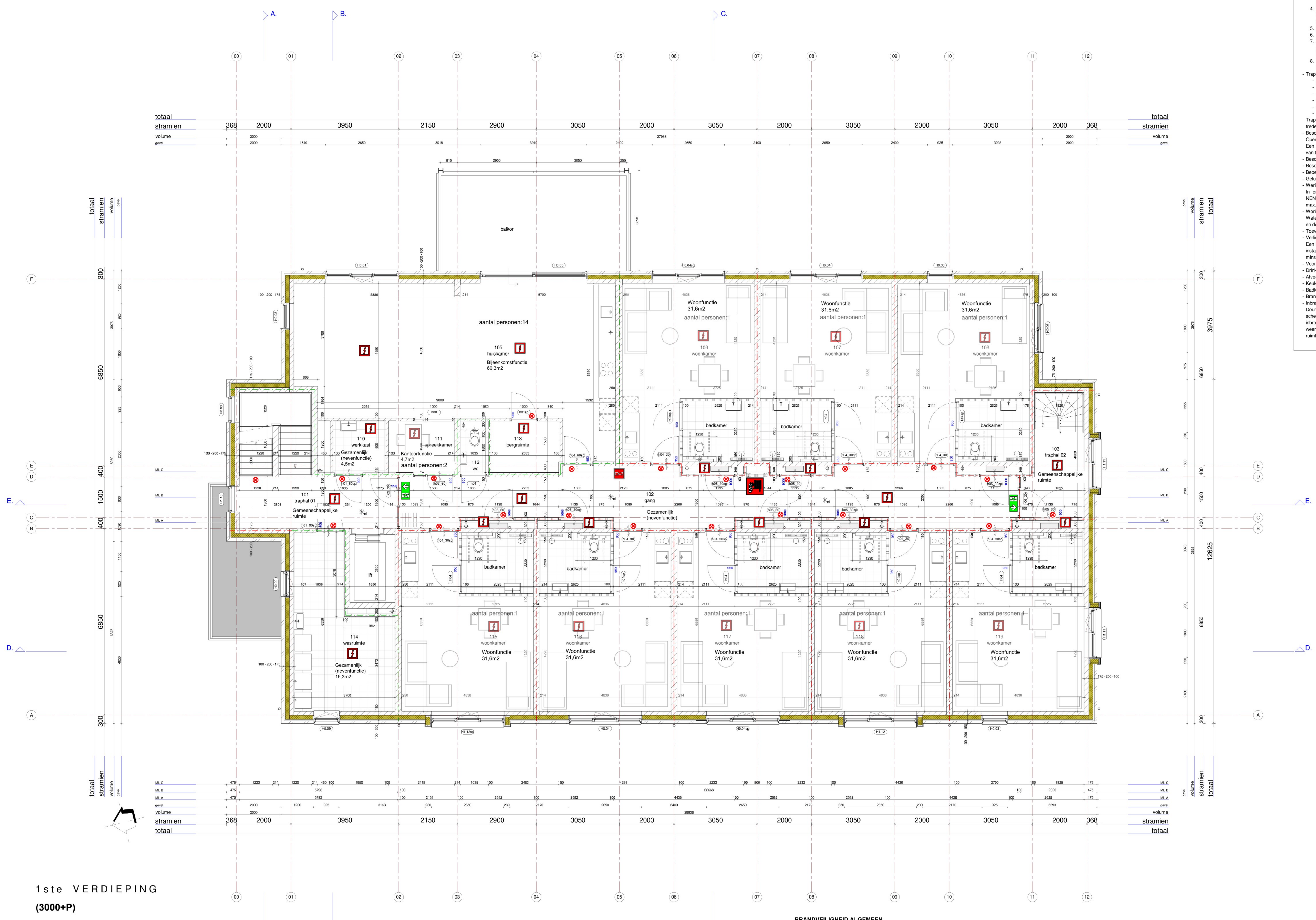
- Maatvoering in mm;
- E- + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;
- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;
- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3:
  1. Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten mintse 1m, gemeten vanaf de vloer;
  2. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;
  3. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m (diameter);
  4. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;
  5. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan is niet groter dan 0,05m;
  6. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 0,1m;
  7. Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan;
  8. Het vierde en zevende lid is niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan of gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.
- Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5:

	HOOFDTRAP	VLUCHTTRAP
- Breedte van de trap:	1200mm	880mm
- Vrije hoogte boven de trap:	>2300mm	>2100mm
- Aantrede ter plaatse van de klimlijn:	220mm	200mm
- Hoogte van een optrede:	187,5mm	200mm
- Breedte van het tredevlak t.p.v. de klimlijn:	>230mm	>230mm
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap:	300mm	300mm

Trappen voorzien van trapleuning. Bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van een trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1,0m;
- Bescherming tegen ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit:
Openingen uitwendige scheidingsconstructies max. 0,01m breed.
Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform afdeling 3.2.
- Beperking van galm conform afdeling 3.3.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.
- Wering van vocht van buiten conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10-6 m³/(m²s), volgens bepaling NEN 2690
- Wering van vocht van binnen conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2m max. 0,01 kg/(m²s^1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max. 0,2 kg(m²s^1/2) volgens bepaling NEN 2778
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en bterffende normbladen.
- Verlichting conform afdeling 6.1 bouwbesluit en betreffende normbladen:
Een besloten ruimte waardoor en beschermde vluchtroute of beschermde route voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.
- Drinkwater- warmtapwater- voorziening conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen.
- Keukenindeling is indicatief, definitieve indeling keuken conform keuze opdrachtgever.
- Badkamerindeling is indicatief, definitieve indeling badkamer conform keuze opdrachtgever.
- Brandveiligheid: zie tekening 0.21.105
- Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen & daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Gebruiksoppervlakte 1e verdieping

Woonfunctie	Woning 106 t/m 119	253,0	m2
Bijeenkomstfunctie	Huiskamer 105 + berging 005	60,3	m2
Kantoorfunctie	Spreekkamer 111	4,7	m2
Gemeenschappelijk	Wasr. 114 + gangen/trappen	74,8	m2
		392,8	m2



1ste VERDIEPING
(3000+P)

LEGENDA

materialen

- kalkzandsteen d=250mm, massa ≥ 2150kg/m3
- kalkzandsteen d=214mm
- kalkzandsteen d=175mm, massa ≥ 2150kg/m3
- kalkzandsteen d=150mm
- kalkzandsteen d=100mm
- schoon metselwerk: conform kleuren- en materialenstaat
- lichte scheidingswand d=100mm
- lichte scheidingswand d=125mm
- isolatiemateriaal: minerale wol d=150mm Rc-waarde conform EPC-berekening
- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 30 minuten conform NEN6069
- brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag van tenminste 60 minuten conform NEN6069
- brandwerende deur-, luik- of raamconstructie conform NEN6069; brandwerend beschouwd vanaf zijde met kruis
- zelfsluitende deur
- vl — deur te openen in vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen
- bmc — brandmeldcentrale
- brandslanghaspel slanglengte 25m
- houten binnendeurkozijn voorzien van houten stompe deur; xx = dagmaat; vrije doorgang (h) min. 2300mm

installaties

MV	mechanische ventilatie-unit WTW
WP	warmtepomp
v.v.	verdeelunit vloerverwarming
ZP	zonnepaneel
WM	wasmachine
WD	wasdroger
PK	patch-kast
ZW	gevelopening voorzien van zonwering conform kleuren- en materialenstaat

- kk — opstelplaats koelkast
- vk — opstelplaats vrieskast
- afz. — opstelplaats kooktoestel voorzien van afzuigkap
- garderobe
- optische rookmelder
- neven indicator
- vluchtwegaanduiding (NEN 3011)
- ontruimingssignaal
- nl — noodarmatuur

MAXIMALE BEZETTING:
-8 bewoners
-14 huiskamer (bewoners + bezoek + begeleiding)
-2 spreekkamer

BRANDVEILIGHEID ALGEMEEN

Elke afzonderlijke wooneenheid en logieskamer is een afzonderlijk beschemd subbrandcompartiment.

Voor de brandwerendheid van een constructieonderdeel dient voldaan te worden aan de criteria volgens de NEN 6069. Hierin zijn de volgende beoordelingscriteria opgenomen: bezwijken (R), vlamdichtheid (E), temperatuur (I) en warmtestraling (W).

Het object wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met 'volledige bewaking' en doormelding naar alarmcentrale van de brandweer. Voorts wordt een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575 met luid alarm voorzien. Uitvoering overeenkomstig een programma van eisen.

Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland.

Een zijde van de constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_{fl} voor beloopbaar vlak, D_l voor pijpinstallaties en rookklasse S2, $S1_{fl}$ voor beloopbaar vlak, S2, voor pijpisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
Electrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{ca} en rookklasse $S2_{ca}$ overeenkomstig NEN-EN 13501-6.
In afwijking hierop is deze van extra beschermde vluchtroutes en van binnenzijde liftschacht brandklasse B, C_{fl} voor beloopbaar vlak, B_l voor pijpisolatie, $B2_{ca}$ voor elektrische leidingen en rookklasse S2, $S1_{fl}$ voor beloopbaar vlak, $S1_l$ voor pijpisolatie en $S1_{ca}$ voor elektrische leidingen.
Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D_{fl}, voor beloopbaar vlak, D_l voor pijpisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_{ca}, overeenkomstig NEN-EN 13501-6.
In afwijking hierop is deze voor extra beschermde vluchtroutes brandklasse C, C_{fl} voor beloopbaar vlak, B_l voor pijpisolatie, $B2_{ca}$ voor elektrische leidingen en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van tenminste 2,5 meter en vanaf 13 meter.
Van de hierboven gestelde klassen hoeft ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en 10 %niet aan de gestelde rookklasse.
Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten dienen te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming brandoverslag.

WERK	Woon - Zorg - Gebouw SILOAH te Geldermalsen	WERKNR.	2027
I.O.V.	Peters Projectontwikkeling, Scheltseweg 13 5374 ZG Schaijk	BLAD	0.50.102
		ARCHITECT	[redacted]
BETREFT	UITVOERINGSGEREED ONTWERP	DATUM	11-10-2021
ONDERWERP	plattegrond 1ste VERDIEPING	GEWIJZIGD	15-11-2021 A; 01-04-2022 B; 18-05-2022 C
			10-01-2023 aanpassingen gebruiksvergunning
FORMAAT	A0	SCHAAL	1:50
		TEKENAAR	[redacted]

architectenbureau
WAGTERKRIJGER
www.wagterkrijger.nl
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl