

## BESCHIKKING

Aanvrager	Enexis Netbeheer B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Sluisstraat 5-43 te Assen, gemeente Assen, beschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	28 december 2023
Verzenddatum	28 december 2023
Kenmerk/Zaakdossier	Z2023-022605
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 18 mei 2022 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Antea Group namens Enexis. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Sluisstraat 5-43 te Assen, gemeente Assen.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij in 2009 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 15 november 2021 ingestemd met het deelsaneringsplan.

De doelstelling van de deelsanering is het op milieuhygiënisch verantwoorde wijze uitvoeren van de werkzaamheden bij de vervanging van een aansluitkast (nutsvoorziening). Er zijn geen terugsaneerwaarden vastgesteld.

Op de locatie is een aansluitingskast vervangen. Deze werkzaamheden zijn binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en aromaten uitgevoerd. Uit het in 2021 uitgevoerde verkennend onderzoek van Antea blijkt dat de verontreiniging vanaf 0,5 m-mv. aanwezig is

De bodemsanering is uitgevoerd op 22 en 23 februari 2022.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en onze beschikking tot instemming met het deelsaneringsplan van 15 november 2021 (kenmerk: Z2021-007759).
- 2.2. De beschikking ernst en spoed d.d. 19 november 2009, DO/2009015398, in stand te houden voor wat betreft de aanmerking als ernstig geval, de maatregelen en gebruiksbeperkingen. Ook de omvang van de bodemverontreiniging is niet gewijzigd.
- 2.3. Op basis van onderhavige beschikking is de volgende gebruiksbeperking ook van toepassing: De folie ter plaatse van de aansluitkast dient in stand gehouden te worden. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de folie te verwijderen. Zie adres onder punt 2.4.
- 2.4. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.  
Dit kan:
  - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
  - b. per e-mail: [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
  - Evaluatierapport Deelsaneringsplan milieukundige begeleiding Sluisstraat 5-43 te Assen, rapport van Antea Group, nummer 0470064-167, van d.d. 18 mei 2022
- 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het deelsaneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De deelsanering is gestart op 22 februari 2023 en op 23 februari 2023 is de deelsanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan en onze beschikking instemming met het deelsaneringsplan. De bodem ter plaatse van de aansluitkast is geschikt voor de gebruiksfunctie bebouwing en verharding.

In totaal is 4 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 4 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd. De ontgraving is aangevuld met schone grond.

#### **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### **5. Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

De instemming met het evaluatieverslag heeft tot gevolg dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb blijft gehandhaafd omdat er sprake is van een deelsanering en op de hierna volgende, bij het Kadaster geregistreerde percelen verontreiniging boven de I-waarde aanwezig blijft.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster blijft gehandhaafd.

Naam	Sectie	Nummer
Assen	T	175
Assen	T	4120

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c, 39d en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Enexis Netbeheer B.V., t.a.v. de heer D. Duinkerken, 2e Bokslootweg 1b, 7821 AS Emmen
- het ingenieursbureau: Antea Group, t.a.v. de heer R.W. Elzinga, Tolhuisweg 57, 8443 DV Heerenveen
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw De Noaberhof, Postbus 691, 9400 AR Assen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens deze,



S. Tuzla  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.**

**Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op**

**[www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.**

**Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.**