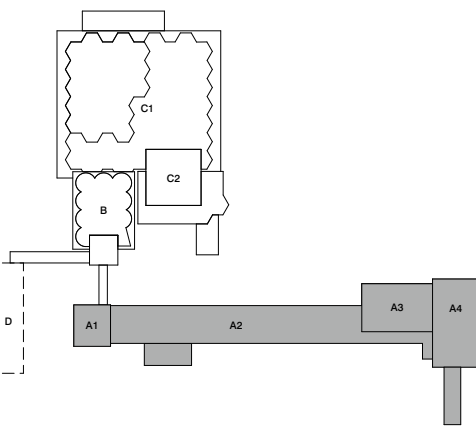
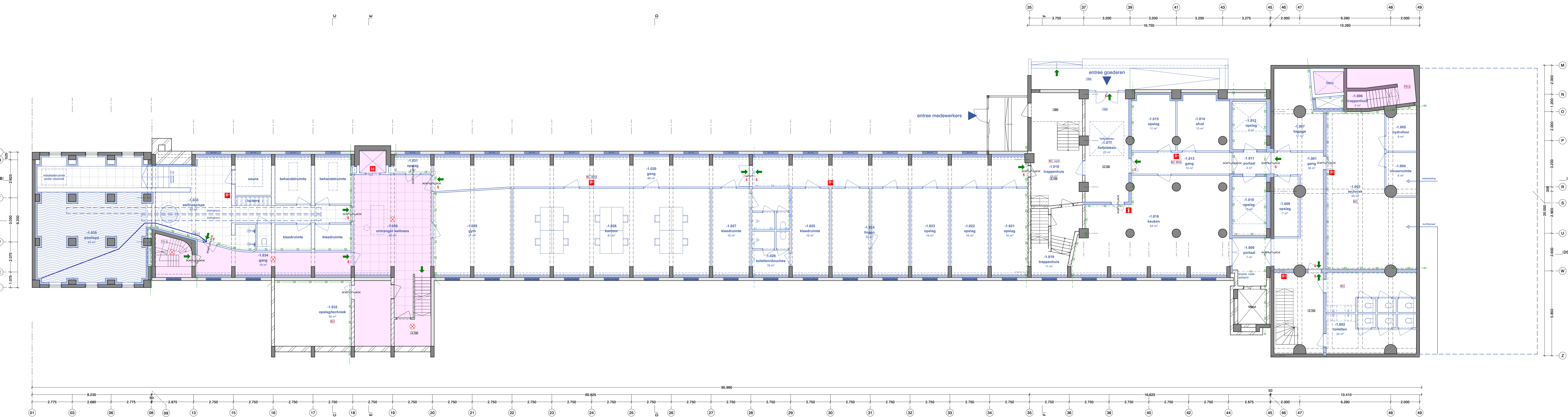


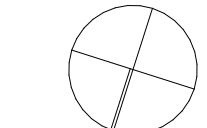
Ruimtestaat * als naastfunctie van logiefunctie				
Ruimte nr	Ruimte	Oppervlakte m2	Gebruiksfunctie	Ruimtetfunctie Personen
-1.001	gang	38	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.002	toiletten	34	Logiefunctie	Toiletruimte -
-1.003	techniek	55	Logiefunctie	Metersruimte -
-1.004	invoerruimte	6	Overige gebruiksfunctie	Metersruimte -
-1.005	hydraulica	6	Overige gebruiksfunctie	Metersruimte -
-1.006	trappenhuis	2	Woonfunctie	Verkeersruimte -
-1.007	bagage	16	Logiefunctie	Bergumte -
-1.008	opslag	7	Logiefunctie	Bergumte -
-1.009	portaal	7	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.010	opslag	10	Logiefunctie	Bergumte -
-1.011	portaal	4	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.012	opslag	8	Logiefunctie	Bergumte -
-1.013	gang	10	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.014	afval	13	Logiefunctie	Bergumte -
-1.015	opslag	11	Logiefunctie	Bergumte -
-1.016	keuken	64	Overige gebruiksfunctie	Verbijfurnte 10
-1.017	hulpblau	22	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.018	trappenhuis	24	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.019	trappenhuis	11	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.020	gang	86	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.021	opslag	16	Logiefunctie	Bergumte -
-1.022	opslag	16	Logiefunctie	Bergumte -
-1.023	opslag	16	Logiefunctie	Bergumte -
-1.024	innen	32	Logiefunctie	Bergumte -
-1.025	kleedruimte	16	Logiefunctie	Kleedruimte -
-1.026	toiletten/douches	16	Logiefunctie	Toiletruimte -
-1.027	kleedruimte	16	Logiefunctie	Kleedruimte -
-1.028	kantoor	81	Kantoorfunctie	Verbijfurnte 16
-1.029	gym	31	Sportfunctie*	Fitnessruimte 10
-1.030	ontvangst wellness	50	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.031	opslag	3	Logiefunctie	Bergumte -
-1.032	opslag/techniek	36	Logiefunctie	Bergumte -
-1.033	wellness tips	87	Logiefunctie	Bijeenkomstnruimte 30
-1.034	gang	18	Logiefunctie	Verkeersruimte -
-1.035	postkaps	61	Logiefunctie	Bijeenkomstnruimte -



Remnool
Voor remnool zie tekening '7210 VO 014 Remnool'

Disclaimer maatvoering
Als maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening
De informatie is overgenomen uit de architectuurtekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.



Project
Codrico
kelder
Codrico Rotterdam
Molensloot 1554 - gebouw A

Ondersdeed
plattegronden NS
kelder

Tekeningnummer
03 nieuwe toestand
2710 A OV NS 019

Datum
13/11/2023

Schaal
1:100

Formaat
A0

Wijzigingsdatum
-

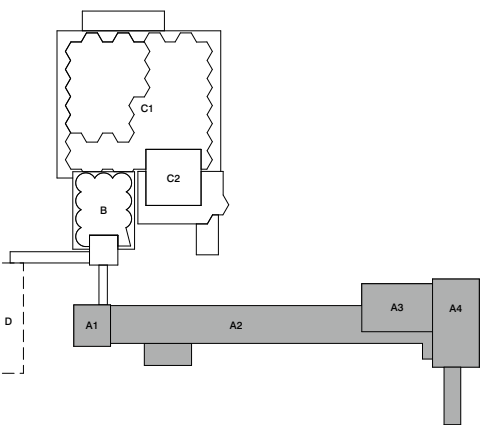
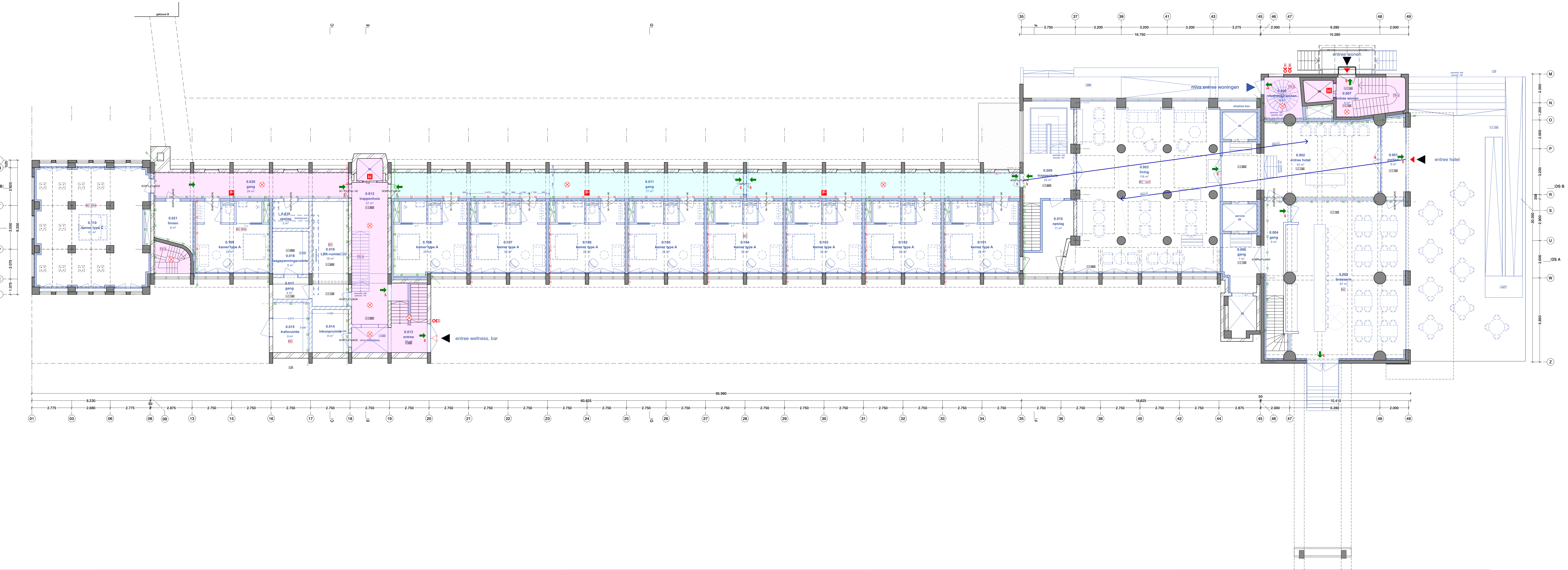
Fase
OV

Status
definitief

Opdrachtgever
RED Company

Architect
OFFICE WINHOV
Johan van Hasseltweg 2 E1, 1032 WV Amsterdam,
tel. +31 20 664 44 46, office@winhov.nl

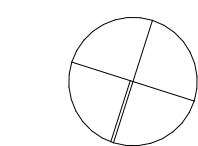
Ruimtestaat					* als naastfunctie van logiefunctie
Ruimte nr	Ruimte	Oppervlakte m2	Gebruiksfunctie	Ruimtestaat	Personen
0.001	portaal	9	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.002	entree hotel	52	Logiefunctie	Bijeenkomst ruimte	10
0.003	living	118	Bijeenkomstfunctie*	Bijeenkomst ruimte	45
0.004	gang	10	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.005	trasserie	80	Bijeenkomstfunctie*	Bijeenkomst ruimte	45
0.006	gang	7	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.007	entree wonen	4	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
0.008	vluchting wonen	9	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
0.009	trappenhuis	24	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.010	opslag	11	Logiefunctie	Bergfunctie	-
0.011	gang	77	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.012	trappenhuis	27	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.013	entree	10	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.014	inkoopruimte	8	Overige gebruiksfunctie	Materiaalruimte	-
0.015	tratoruimte	9	Overige gebruiksfunctie	Materiaalruimte	-
0.016	LBK-ruimte	18	Overige gebruiksfunctie	Materiaalruimte	-
0.017	gang	4	Overige gebruiksfunctie	Verkeersruimte	-
0.018	laagspanningsruimte	8	Overige gebruiksfunctie	Materiaalruimte	-
0.019	opslag	5	Logiefunctie	Bergfunctie	-
0.020	gang	14	Logiefunctie	Verkeersruimte	-
0.021	traven	8	Logiefunctie	Bergfunctie	-
0.101	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.102	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.103	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.104	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.105	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.106	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.107	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.108	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.109	kamer type A	25	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2
0.110	kamer type C	61	Logiefunctie	Verblijfsruimte	2



Remooi
Voor remooi zie tekening '2710 VO 014 Remooi'

Disclaimer maatvoering
Als maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening
De informatie is overgenomen uit de architectuurtekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.



Project
Codrico
beganne grond
Codrico Rotterdam
Molengatboulevard 1554 - gebouw A

Onderscheid
plattegronden NS
beganne grond

Tekeningnummer
03 nieuwe toestand
2710 A OV NS 020

Datum
13/11/2023

Schaal
1:100

Formaat
A0

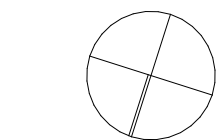
Wijzigingsdatum
-

Fase
OV

Status
definitief

Opdrachtgever
RED Company

Architect
OFFICE WINHOV
Johan van Hasseltweg 2 E1, 1032 WV Amsterdam,
tel. +31 20 664 44 46, office@winhov.nl



Project
Codricro
1e verdieping
Codricro Rotterdam
Molegebouwen 1954 - gebouwe A

Onderdeel
plattegronden NS
1e verdieping

03 nieuwe toestand

Tekeningnummer
2710 A OV NS 021

Datum	Schaal	Formaat
13/11/2023	1:100	A0

Wijzigingsdatum
-

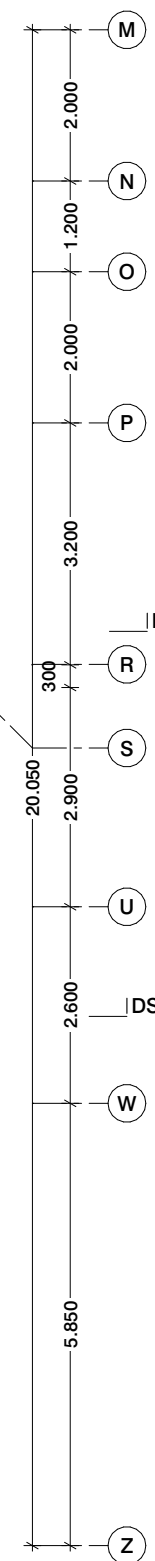
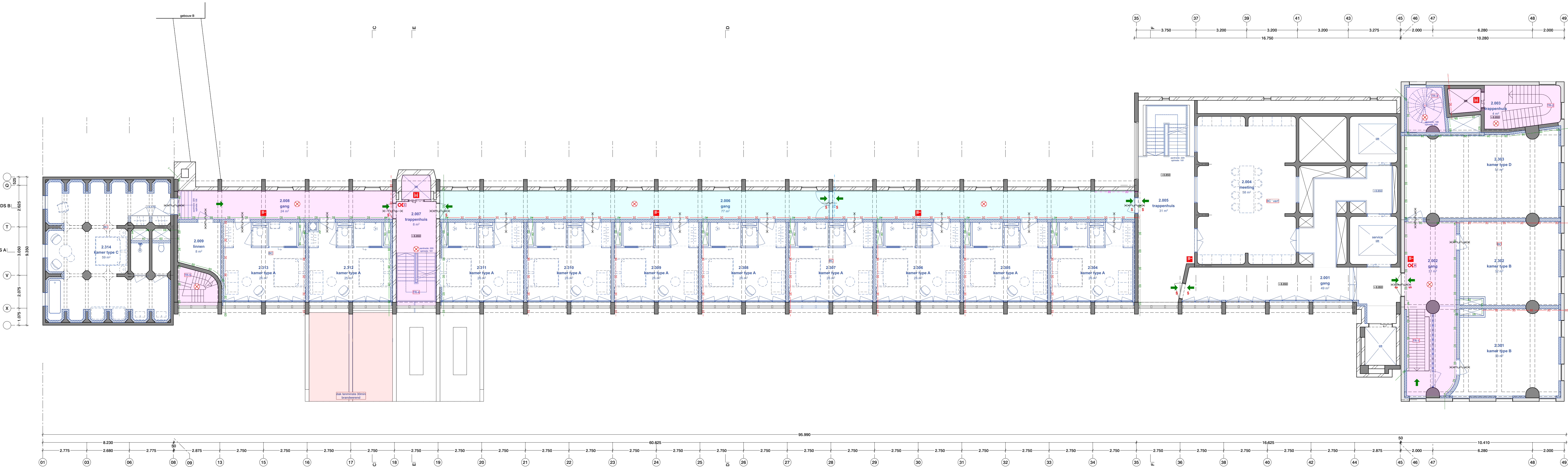
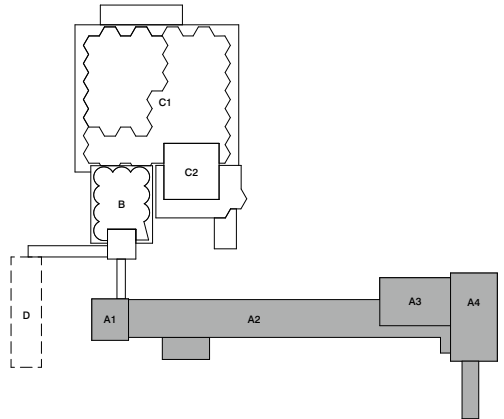
Fase	Status
OV	definitief

Opdrachtgever
RED Company

Architect
OFFICE WINHOU

Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam, nl
+31 20 684 44 44, office@winhou.nl

Ruimtestaat	* als naastfunctie van logiefunctie			
Ruimte nr	Ruimte	Oppervlakte m2	Gebruiksfunctie	Ruimtetfunctie
2.001	gang	49	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.002	gang	39	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.003	trappenhuis	4	Woonfunctie	Verkeersruimte
2.004	meeting	58	Bijeenkomstfunctie*	Verkeersruimte
2.005	trappenhuis	31	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.006	gang	77	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.007	trappenhuis	8	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.008	gang	24	Logiefunctie	Verkeersruimte
2.009	linnen	8	Logiefunctie	Bergfunctie
2.301	kamer type B	33	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.302	kamer type B	32	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.303	kamer type D	51	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.304	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.305	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.306	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.307	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.308	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.309	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.310	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.311	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.312	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.313	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfunctie
2.314	kamer type C	59	Logiefunctie	Verbijfunctie



Remnool

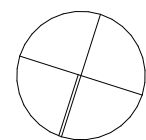
Voor remnool zie tekening '7210 VO 014 Remnool'

Disclaimer maatvoering

Als maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening

De informatie is overgenomen uit de architectuurtekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.



Project

Codrigo

2e verdieping

Codrigo Rotterdam

Molengraaf 1554 - gebouw A

Orisdesdel

plattegronden NS

2e verdieping

03 nieuwe toestand

Tekeningnummer

2710 A OV NS 022

-

Datum 13/11/2023

Schaal 1:100

Formaat A0

Wijzigingsdatum -

Fase OV

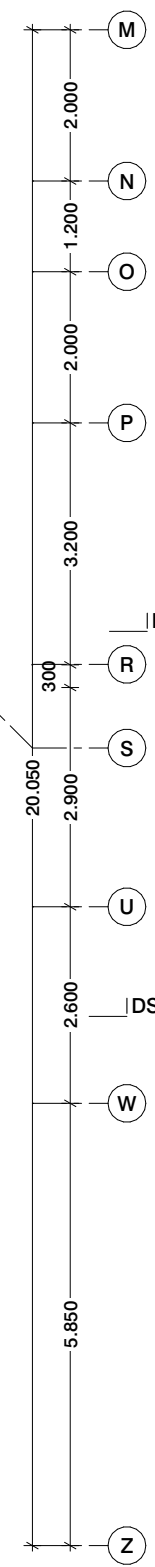
Status definitief

Opdrachtgever RED Company

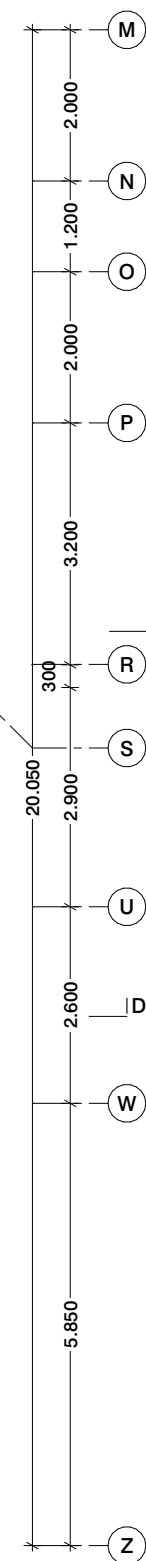
Architect

OFFICE WINHOV

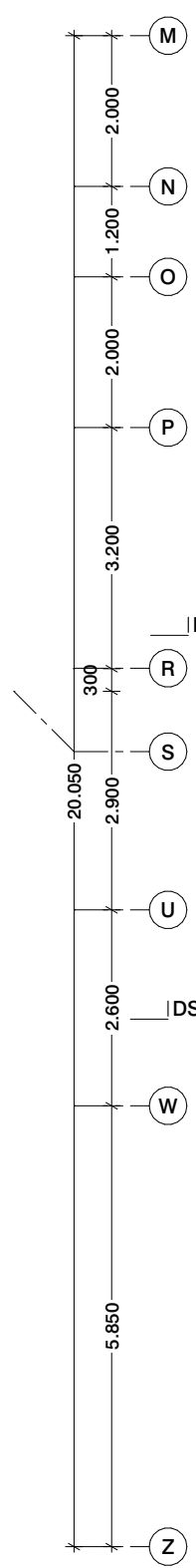
Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam, tel. +31 20 664 44 46, office@winhov.nl



Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam
tel. +31 20 684 44 46, office@winhov.nl

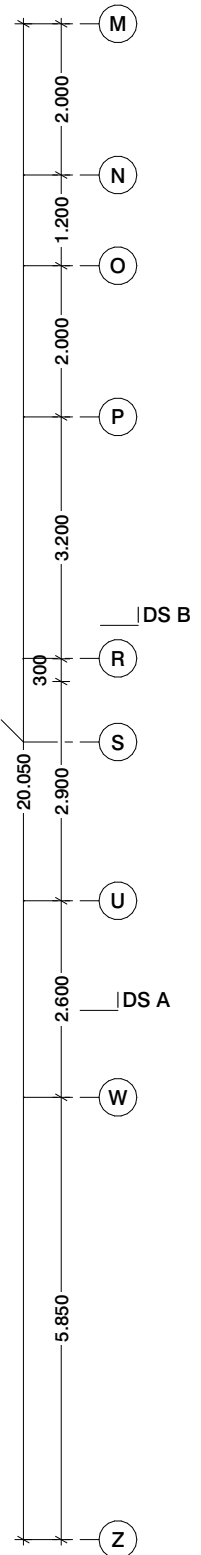
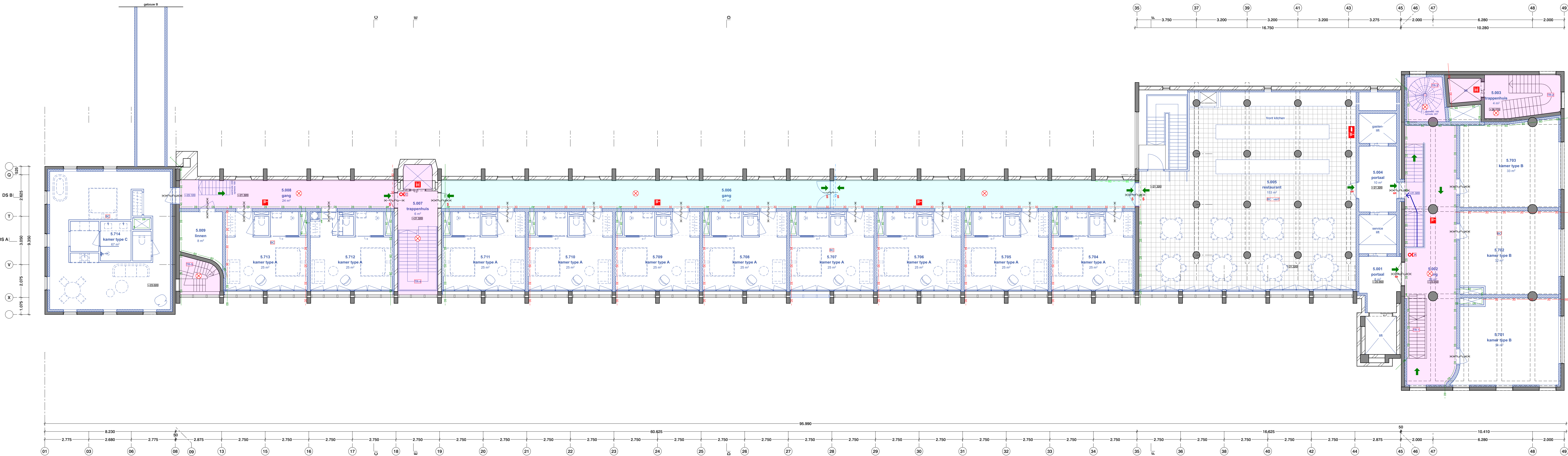
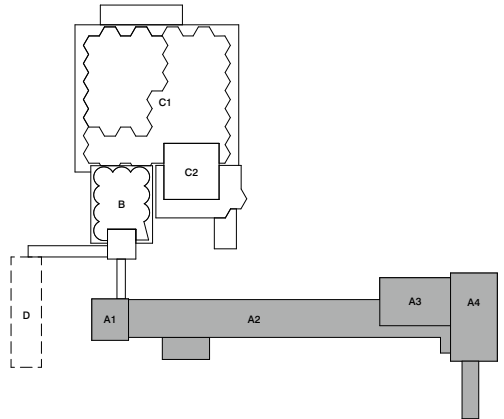


Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam,
tel. +31 20 684 44 46, office@winhov.nl



Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam
tel. +31 20 684 44 46, office@winhov.nl

Ruimtestaat * als naastfunctie van logiefunctie				
Ruimte nr	Ruimte	Oppervlakte m2	Gebruiksfunctie	Ruimtetfunctie
5.001	portaal	8	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.002	gang	39	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.003	trappenhuis	4	Woonfunctie	Verkeersruimte
5.004	portaal	10	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.005	restaurant	153	Bijeenkomstfunctie*	Verkeersruimte
5.006	gang	77	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.007	trappenhuis	6	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.008	gang	24	Logiefunctie	Verkeersruimte
5.009	linnen	8	Logiefunctie	Bergruimte
5.701	kamer type B	34	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.702	kamer type B	32	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.703	kamer type B	33	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.704	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.705	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.706	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.707	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.708	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.709	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.710	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.711	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.712	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.713	kamer type A	25	Logiefunctie	Verbijfsruimte
5.714	kamer type C	87	Logiefunctie	Verbijfsruimte



Remnool

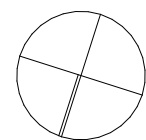
Voor remnool zie tekening '7210 VO 014 Remnool'

Disclaimer maatvoering

Als maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening

De informatie is overgenomen uit de architectuurtekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.



Project

Codrico

5e verdieping

Codrico Rotterdam
Molensloot 1554 - gebouw A

Ordegever

plattengronden NS

5e verdieping

03 nieuwe toestand

Tekeningnummer

2710 A OV NS 026

Datum Schaal Formaat

13/11/2023 1:100 A0

Wijzigingsdatum

-

Fase Status

OV definitief

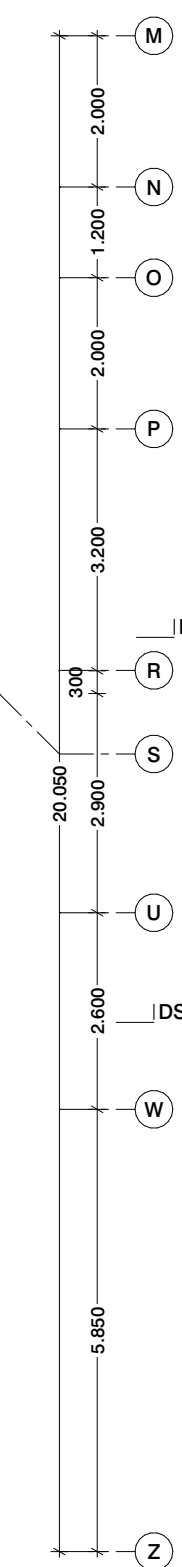
Opdrachtgever

RED Company

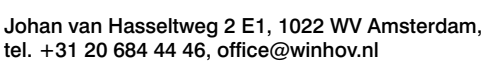
Architect

OFFICE WINHOV

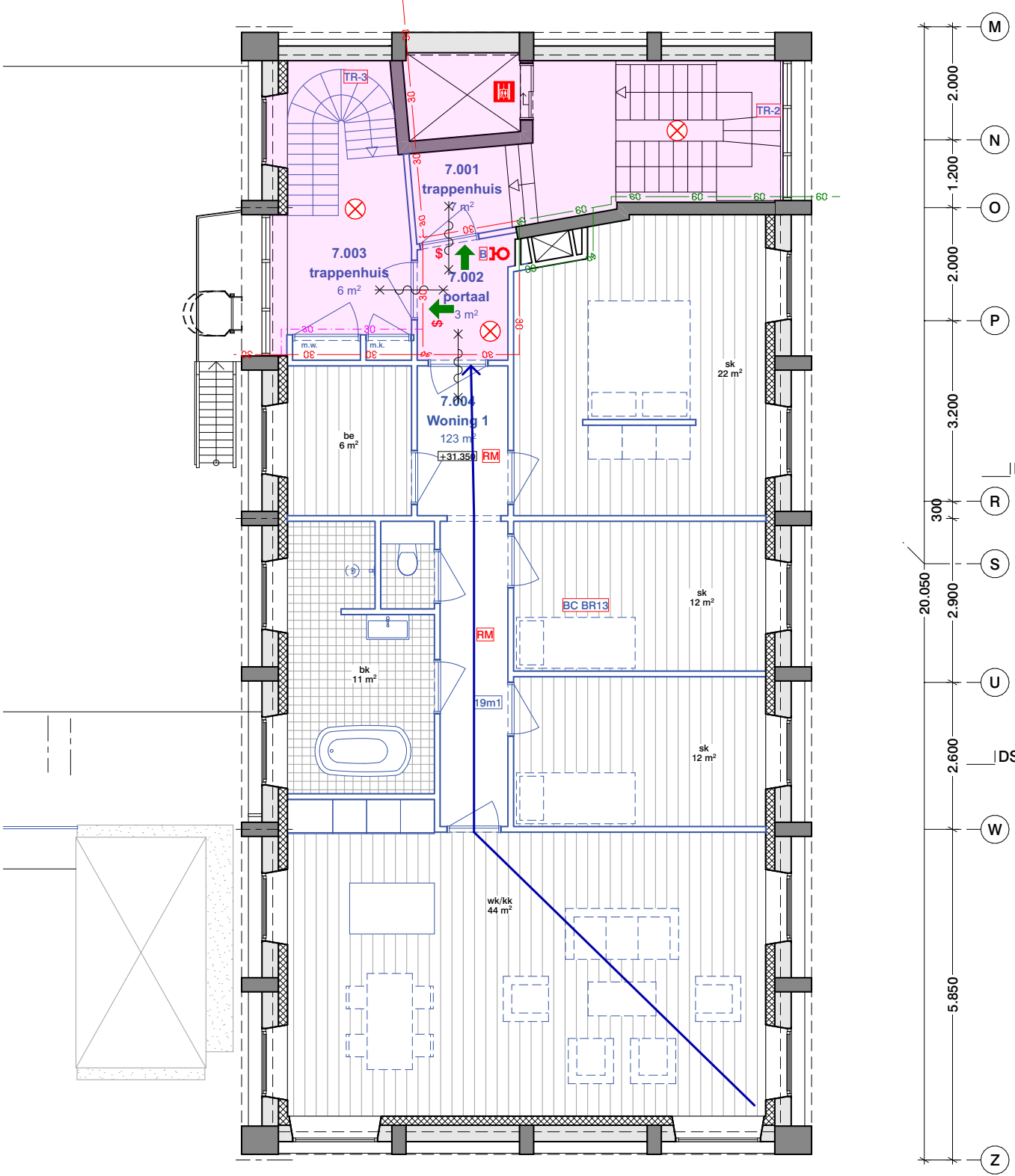
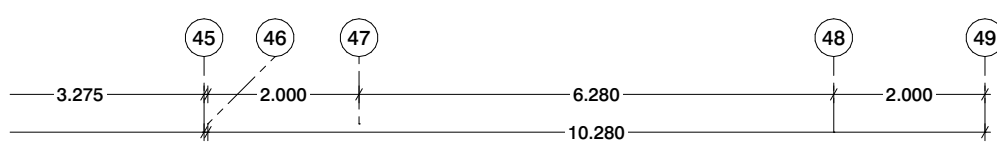
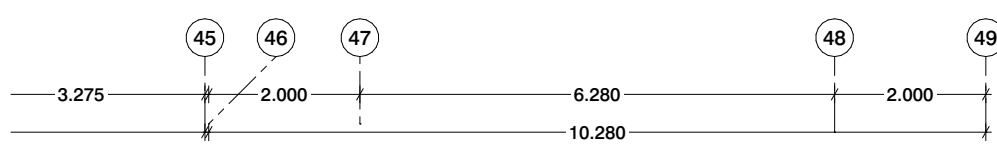
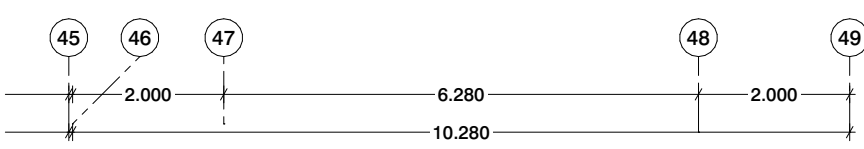
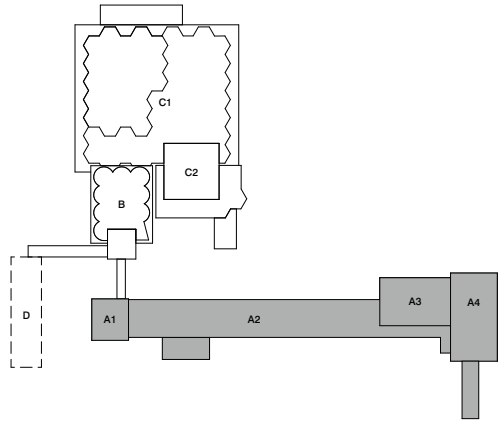
Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam,
tel. +31 20 664 44 46, office@winhov.nl

[illegible]

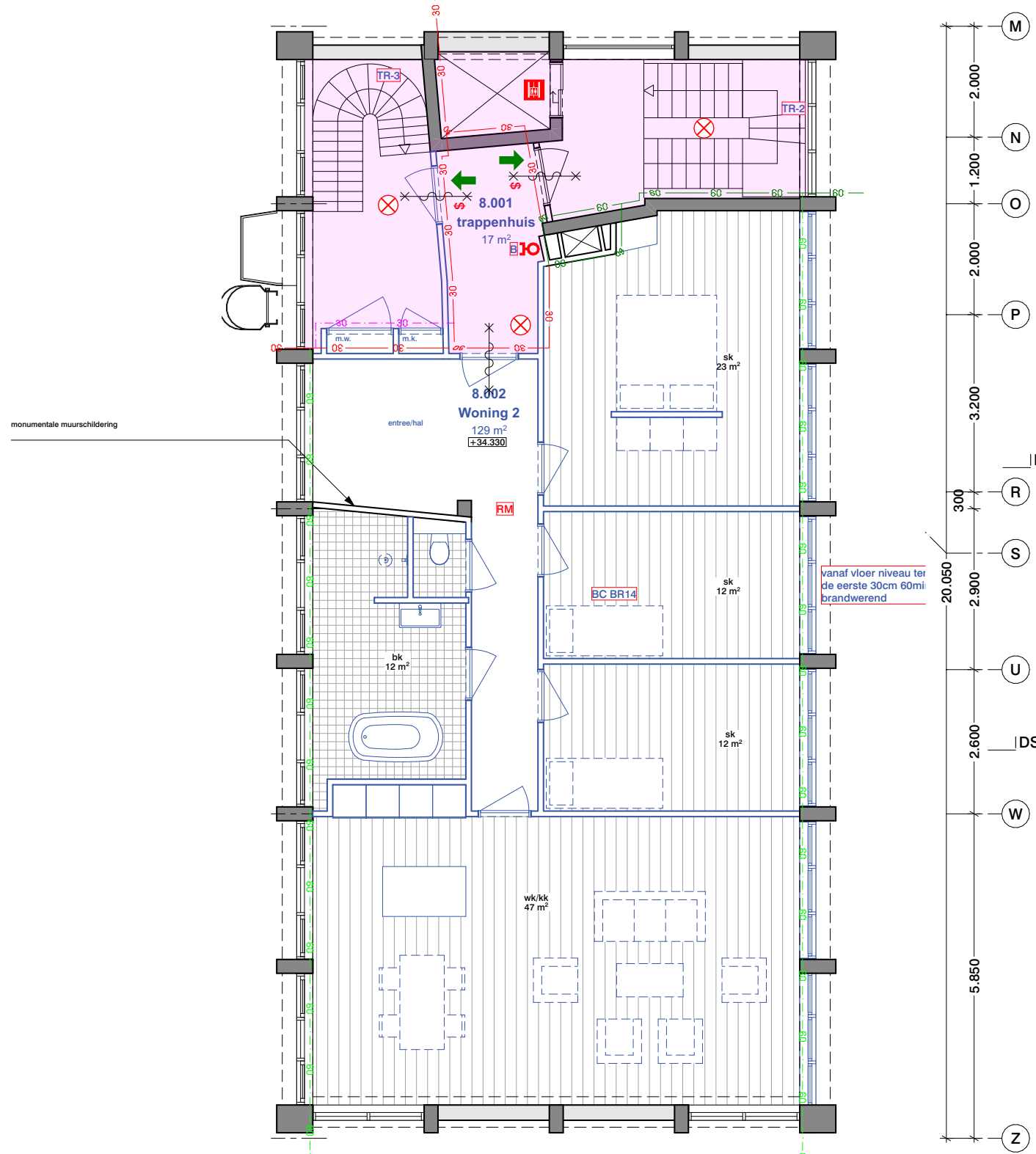
De informatie is overgenomen uit de
archieftekeningen. Aangevuld met eigen
waarneming ter plaatse.



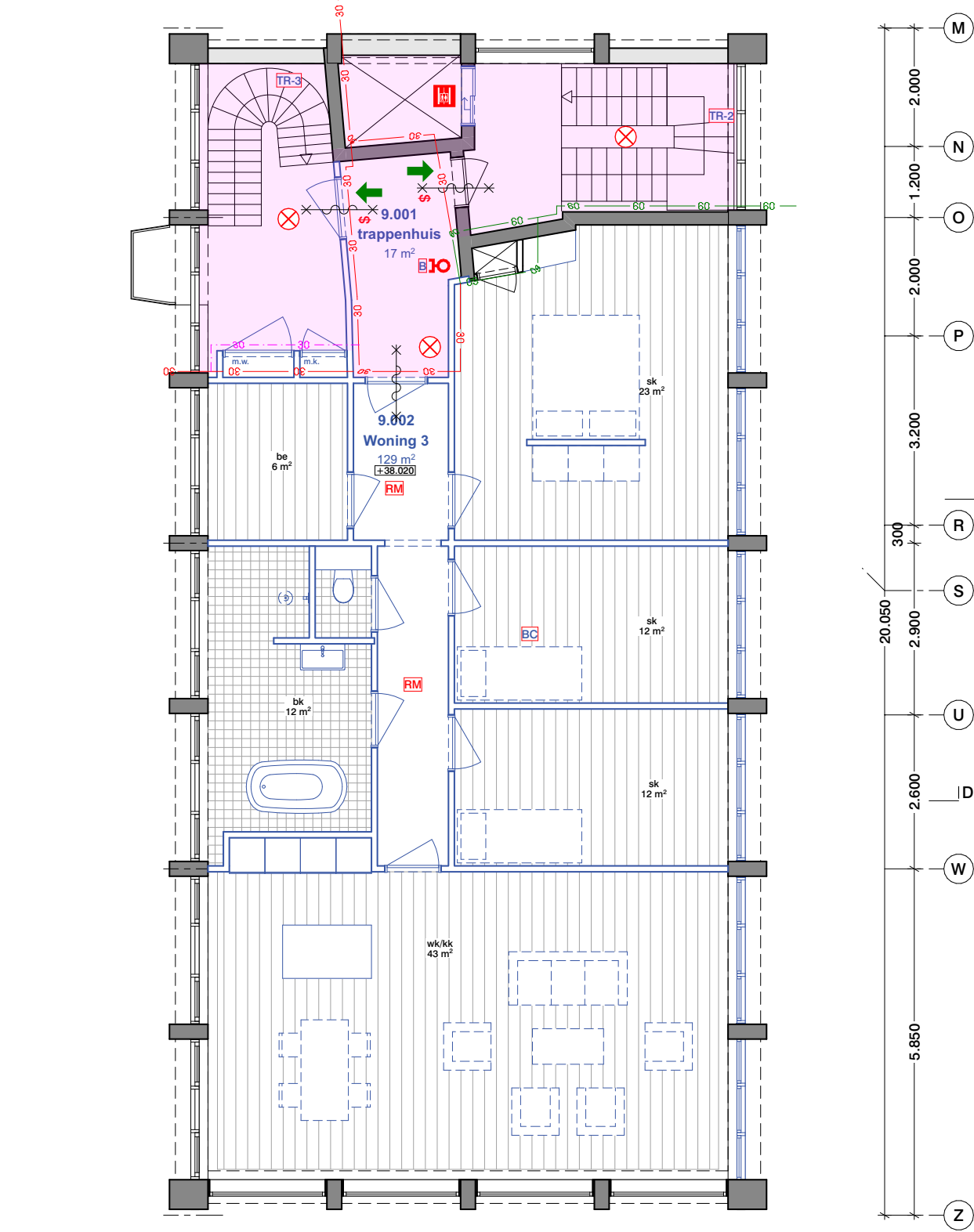
Ruimtestaat					
Ruimte nr	Ruimte	Oppervlakte m2	Gebruiksfunctie	Ruimtefunctie	Persoonen
7.001	trappenhuis	7	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
7.002	portaal	3	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
7.003	trappenhuis	6	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
7.004	Woning 1	123	Woonfunctie	Verblijfsruimte	-
8.001	trappenhuis	17	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
8.002	Woning 2	129	Woonfunctie	Verblijfsruimte	-
9.001	trappenhuis	17	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
9.002	Woning 3	129	Woonfunctie	Verblijfsruimte	-
10.001	trappenhuis	4	Woonfunctie	Verkeersruimte	-
10.002	dak	22	Eigendomfunctie*	Eigendomfunctie	-



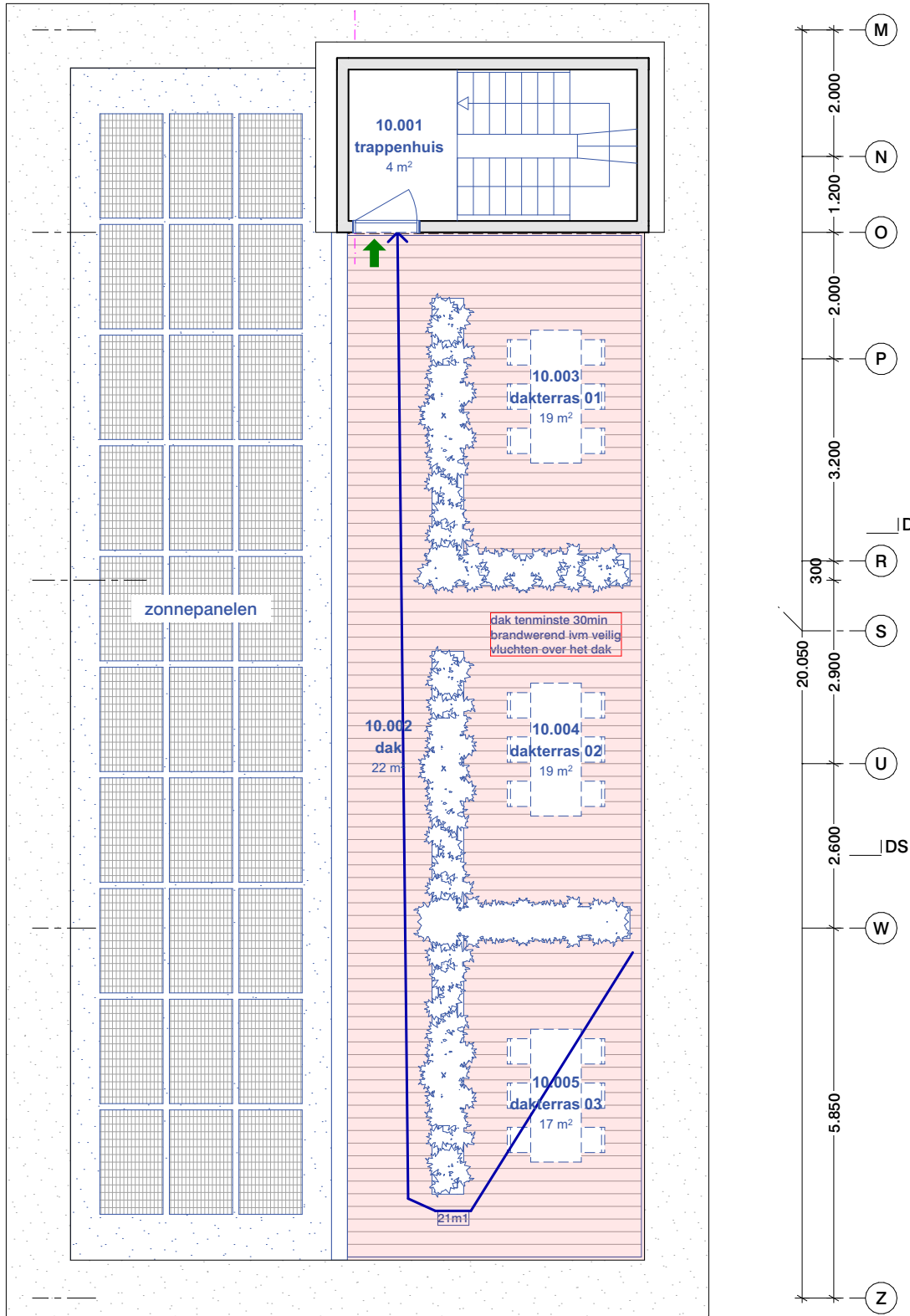
7e verdieping



8e verdieping



9e verdieping



dakverdieping

Renovooi

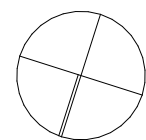
Voor renovooi zie tekening "2710 VO 014 Renovooi"

Disclaimer maatvoering

Als maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening

De informatie is overgenomen uit de architectuurtekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.



Project

Codrico

7e t/m dakverdieping

Codrico Rotterdam
Molengraben 1554 - gebouw A

Ordesdeel

plattegronden NS

7e t/m dakverdieping

03 nieuwe toestand

Tekeningnummer

2710 A OV NS 028

Datum

13/11/2023

Schaal

1:100

Formaat

A0

Wijzigingsdatum

-

Fase

OV

Status

definitief

Opdrachtgever

RED Company

Architect

OFFICE WINHOV

Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam,
tel. +31 20 664 44 46, office@winhov.nl