



Algemeen:
- PELLO is 3,0A +UAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMIR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMIR Bouw B.V.

Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.

Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.23 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailing van gebouw voldoen aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte)
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1005
- Afvoerverziening voor afvalwater cf. NEN 3315
- Vluichtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding brandmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1067
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttroevor en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen ert) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuning: 800 tot 1000+ tov. voorank trede
balustrade: min 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenuimte spijlen max. 100 mm
geen optrap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
max. 4000 mm zonder tussenbordes

hoogte:
Wooifunctie: min. 230 mm
aanrede: min. 185 mm
oprede: min. 185 mm
breedte: min. 850 mm

Andere gebruiksfunctie/hoofdrap:
aanrede: min. 185 mm
oprede: min. 185 mm
breedte: min. 850 mm

Bouwkundig

Buitenwanden	Vloeren, daken en terrassen
Aluminium gevelbekleding	Zwevende dekplaat, n.t.b.
Steenachtige gevelbekleding	Gewapend beton, i.h.w.g.
HSB	Isolatie n.t.b.
Gewapend beton, i.h.w.g.	terrasdelen, composiet
Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd	
Baksteen	

Binnenwanden

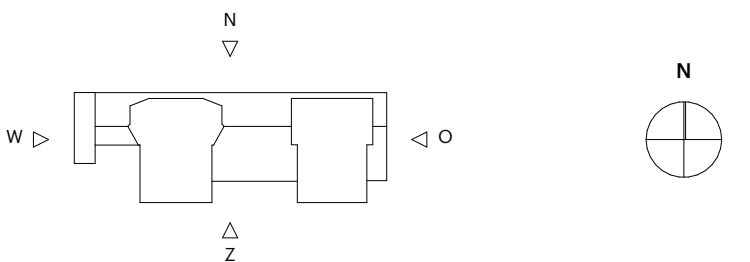
Lichte scheidingwand, woningscheiding	
Lichte scheidingwand	
Kalkzandsteen	

Brand	Vluchtrichting
120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	brandslanghaspel
90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	handblusser
60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	blusleiding
30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	ondergrondse hydrant
20 min rookwerend RA of RA200	brandweerlift
30 min zelfsluitend	rookmelder, op lichttoet conform NEN 3555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit de projectering van de installateur
60 min	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
60 min zelfsluitend	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
zelfsluitend	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
hoofdingang brandweer	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
neveningang brandweer	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
opstelplaats brandweerwagen	rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur

60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	
(op gevels)	
30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	
(op gevels)	

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetailing aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

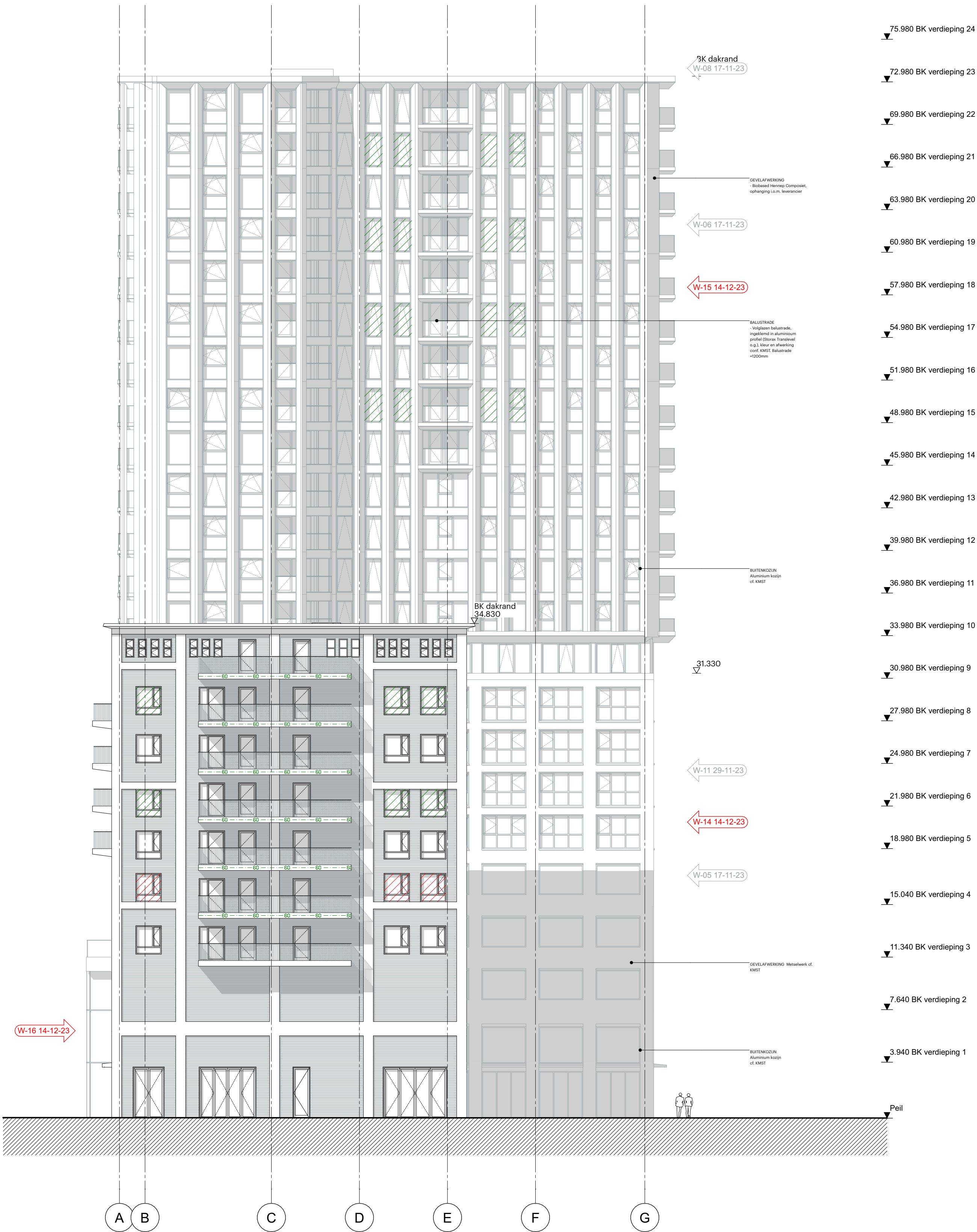
POWERHOUSE



Project 2022 Rijnkade Codrico Wandblok	Opdrachtgever RED Company
Fase Omgevingsvergunning	Status DEFINITIEF
Formaat 841,0 x 594,0	Schaal 1:200
Datum 15-09-2023	Revisie Datum 14-12-2023

Onderwerp
oostgevel

OV.W.302



Algemeen:
- PELLO is 3,0A +MJP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGM R Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGM R Bouw B.V.

Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.

Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.23 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Wipe-dorring voldoen aan Art. 4.22.23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detailing van gebouw voldoen aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art. 3.114 t/m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1005
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3315
- Vluichtroeteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding bloemruiden cf. NEN 3071
- Scheidingconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1067
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schichten (en doorvoeringen ert) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schichten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuning: min 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
balustrade: min 1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenuimte spijlen max. 100 mm
geen optrap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
max. 4000 mm zonder tussenborden

hoogte:
Woonfunctie
min. 230 mm
aanrede: min. 185 mm
optrede: max. 210 mm
breedte: min. 850 mm

Andere gebruiksfunctie/hoofdramp
aanrede: min. 185 mm
optrede: max. 210 mm
breedte: min. 850 mm

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekplaat, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

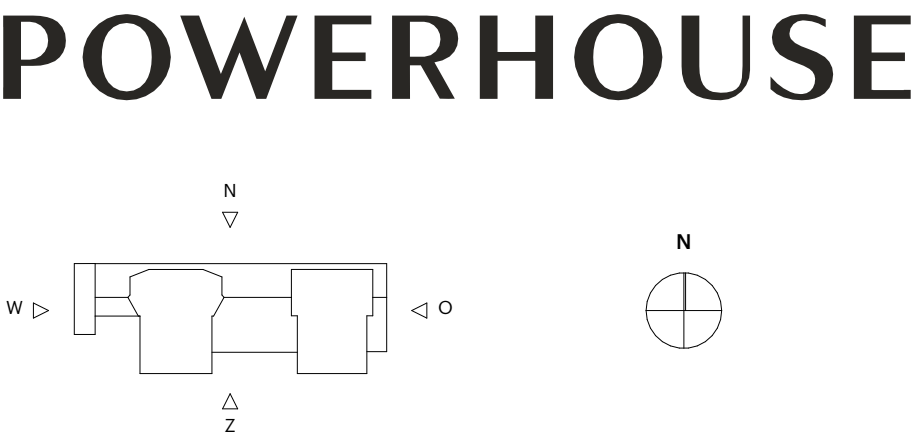
Brand

- 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)

Vluchttrichting

- vluchttrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- blusleiding
- ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- rookmelder, op lichtroet conform NEN 3555. De locatie is niet indicatief, de definitieve locatie volgt uit de projectering van de installateur
- rookmelder, op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De locatie is niet indicatief, de definitieve locatie volgt uit projectering van de installateur
- roodverlichting
- vrijloopdranger
- deuren v.v. paniekbeslag (in vluchttrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetailing aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-12-14
W-15	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14



Project 2022 Rijkade Codrico Wandblok	Opdrachtgever RED Company
Fase Omgevingsvergunning	Status DEFINITIEF
Formaat 841,0 x 594,0	Schaal 1:200
Datum 15-09-2023	Revisie Datum 14-12-2023