1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E'
E.1
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-01 17-11-23
W-01 17-11-23
W-13 14-12-23
W-09 27-11-23
Trappenhuis
11 - overige gebruiksfunctie
12,27 m²
vkr
11 - overige gebruiksfunctie
15,53 m²
min. schachtafmeting
2700 x 4000
dm 900
NV
17O: 176
16A: 220
1
2
B
Waterretentie
11 - overige gebruiksfunctie
76,16 m²
Sprinklerbassin
11 - overige gebruiksfunctie
76,16 m²
min. schachtafmeting
1600 x 2485
3
Sprinklerpomp
11 - overige gebruiksfunctie
16,01 m²
17O: 176
16A: 230
Waterretentie
11 - overige gebruiksfunctie
41,15 m²
Berging
11 - overige gebruiksfunctie
8,79 m²
Waterretentie
11 - overige gebruiksfunctie
37,43 m²
3.820
6.300
60
30

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

▨	Aluminium gevelbekleding
▭	Steenachtige gevelbekleding
▩	HSB
▨	Gewapend beton, i.h.w.g.
▨	Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
▨	Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

▨	Zwevende dekvloer, n.t.b.
▨	Gewapend beton, i.h.w.g.
▩	Isolatie n.t.b.
▨	terrasdelen, composiet

Binnenwanden

▥	Lichte scheidingwand, woningscheidend
▥	Lichte scheidingwand
▨	Kalkzandsteen

Sanitair

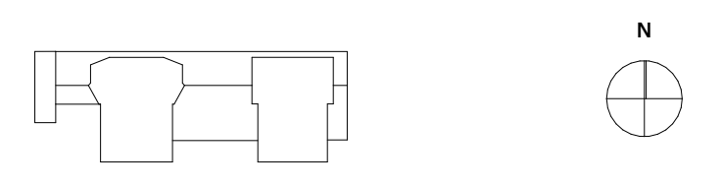
mk warm	meterkast warm
mk koud	meterkast koud
wtw	wtw
	WC
	Wasbak
	Wasbak badkamer
	Douchescherm
	Douche
	Bad
❄	Koelkast
○○	Kookplaat
	Vaatwasser
	Spoelbak

Brand

—·—·—120—	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
—·—·—90—	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
—·—·—60—	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
—·—·—30—	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
—·—·— 20—	20 min rookwerend RA of RA200
×——×	30 min
	30 min zelfsluitend
××——××	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
🡐	hoofdingang brandweer
⇦	neveningang brandweer
☒	opstelplaats brandweerwagen
▨	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
▨	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
→	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
⊗ NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
Parkeerkelder -2

OV.W.098

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E'
E.1
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-01 17-11-23
W-02 17-11-23
W-03 17-11-23
W-09 27-11-23
W-13 14-12-23
22,00 %
14,00%
21.428,6 mm
Inoer stadsverwarming
11 - overige gebruiksfunctie
27,50 m²
Laagspanningsruimte
11 - overige gebruiksfunctie
8,38 m²
Verkeersruimte
11 - overige gebruiksfunctie
15,63 m²
Traforuimte
11 - overige gebruiksfunctie
11,21 m²
WKO ruimte
11 - overige gebruiksfunctie
95,43 m²
Trappenhuis
11 - overige gebruiksfunctie
12,27 m²
vkr
11 - overige gebruiksfunctie
15,53 m²
min. schachtafmeting
2700 x 4000
Hydrofoorruimte
11 - overige gebruiksfunctie
9,60 m²
Hydrofoorruimte
11 - overige gebruiksfunctie
5,98 m²
Miva toilet
11 - overige gebruiksfunctie
3,86 m²
Service ruimte Q-Park
11 - overige gebruiksfunctie
18,41 m²
min. schachtafmeting
1600 x 2485
Afvalruimte
11 - overige gebruiksfunctie
81,53 m²
opstelplaats vuilniswagen
Invoer water
11 - overige gebruiksfunctie
2,00 m²
brandscherm
EW60
5.500
250
Gemeenschappelijke inrit n.t.b. in overleg met de gemeente
NV
B
1
2
3
dm 3000
dm 900
dm 1000
dm 1150
dm 1800
dm 1450
dm 1511
dm 2233
2.100
3.000
23O: 180
22A: 220

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	

	Woonfunctie		Andere gebruiksfunctie/noodtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden
- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen
- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden
- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

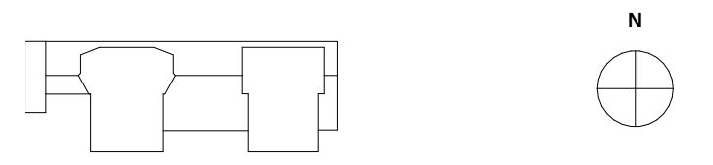
mk warm	meterkast warm
mk koud	meterkast koud
wtw	wtw
	WC
	Wasbak
	Wasbak badkamer
	Douchescherm
	Douche
	Bad
	Koelkast
	Kookplaat
	Vaatwasser
	Spoelbak

Brand

— · — · — 120 —	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 90 —	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 60 —	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 30 —	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 20 —	20 min rookwerend RA of RA200
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
	hoofdingang brandweer
	neveningang brandweer
	opstelplaats brandweerwagen
▨	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
▨	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
⊗ NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project 2022 Rijnkade Codrico Wandblok	**Opdrachtgever** RED Company
Fase Omgevingsvergunning	**Status** DEFINITIEF
Formaat 1.589,0 x 841,0	**Schaal** 1:100
Datum 15-09-2023	**Revisie Datum** 14-12-2023
Onderwerp Parkeerkelder -1	OV.W.099

opstelplaats brandweerwagen
H
11'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
W-16 14-12-23
W-05 17-11-23
W-01 17-11-23
W-14 14-12-23
W-02 17-11-23
W-13 14-12-23
W-03 17-11-23
W-04 17-11-23
22.00 %
Passage
Max. 300 pers.
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
opstelplaats brandweerwagen

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

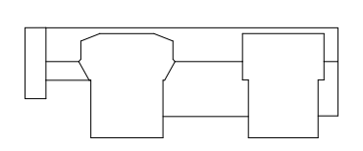
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

- 120 — 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 — 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 — 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 — 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 — 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B — blusleiding
- H — ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM — rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM — rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV — noodverlichting
- V — vrijloopdranger
- ▼ — woningentree
- Pb — deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
Beganegrond

OV.W.100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-15 14-12-23
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
W-01 17-11-23
W-03 17-11-23
W-04 17-11-23
vkr
gemeenschappelijk
11,09 m²
VVO Dienstverlening
02 - bijeenkomstfunctie
606,39 m²
45 pers.
vkr
06 - kantoorfunctie
8,08 m²
Kitchen
02 - bijeenkomstfunctie
204,16 m²
min. schachtafmeting
2700 x 4000
+3.940
dm 900
dm 800
dm 1800
dm 920
NV
VVO Kantoor
02 - bijeenkomstfunctie
634,94 m²
min. schachtafmeting
2150 x 1600
Miva toilet
02 - bijeenkomstfunctie
4,28 m²
Toiletten
02 - bijeenkomstfunctie
12,28 m²
Toiletten
02 - bijeenkomstfunctie
13,04 m²
Restaurant Kantoor
02 - bijeenkomstfunctie
250,61 m²
Balustrade 1200+vl,
doorvalveilig
1e verdieping
Max. 270 pers.
VVO Kantoor
02 - bijeenkomstfunctie
253,69 m²
Atrium
148,04 m²
VVO Kantoor
06 - kantoorfunctie
0,12 m²
VVO Bedrijfsruimte
02 - bijeenkomstfunctie
431,85 m²
45 pers.
VVO Dienstverlening
02 - bijeenkomstfunctie
114,75 m²
37 pers.
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
36,00 m²
kanaaltrace
1000*1500
LBK [2500*8200*3700]
Positie
luchtbehandeling
nader uit te werken
Luchtbehandeling
11 - overige gebruiksfunctie
82,12 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
13,27 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
14,09 m²
Miva toilet
06 - kantoorfunctie
4,65 m²
VVO Kantoor
06 - kantoorfunctie
481,69 m²
B
4
5
20O: 185
19A: 270

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden
- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen
- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

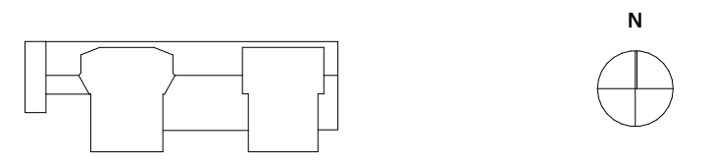
Binnenwanden
- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair
- mk warm – meterkast warm
- mk koud – meterkast koud
- wtw – wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand
- 120 – 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 – 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 – 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 – 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 – 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B – blusleiding
- H – ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM – rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM – rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV – noodverlichting
- V – vrijloopdranger
- ▼ – woningentree
- Pb – deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
1e verdieping

OV.W.101

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-16 14-12-23
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
W-01 17-11-23
W-03 17-11-23
W-04 17-11-23
Positie luchtbehandeling nader uit te werken
LBK [2500*8200*3700]
vkr
01 - woonfunctie
3,60 m²
vkr
gemeenschappelijk
11,46 m²
NV
VVO Kantoor
06 - kantoorfunctie
2.906,73 m²
2e verdieping
Max. 270 pers.
Atrium
94,62 m²
Balustrade 1200+vl, doorvalveilig
Faciliteit
11 - overige gebruiksfunctie
Toiletten
06 - kantoorfunctie
Mivatoilet
B

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)	
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)	
	tussenruimte spijlen max. 100 mm	
	geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

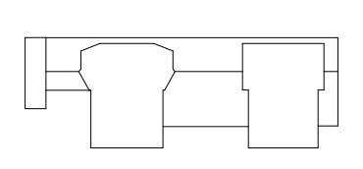
- meterkast warm
- meterkast koud
- wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

- 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B blusleiding
- H ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV noodverlichting
- V vrijloopdranger
- woningentree
- Pb deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project 2022 Rijnkade Codrico Wandblok	**Opdrachtgever** RED Company
Fase Omgevingsvergunning	**Status** DEFINITIEF
Formaat 1.589,0 x 841,0	**Schaal** 1:100
Datum 15-09-2023	**Revisie Datum** 14-12-2023
Onderwerp 2e verdieping	OV.W.102

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E'
E.1
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
100.900
6.200
5.900
5.950
5.650
6.150
7.400
7.100
4.800
4.500
7.470
12.800
12.100
totaal
grid
intern
24.820
Woonkamer
44,80 m²
VS.K.L
opp. 122,63 m²
app. C.3.1
≥85m²
Buitenruimte
17,07 m²
Hal
6,94 m²
Berging
4,65 m²
vkr
01 - woonfunctie
4,01 m²
Toilet
1,57 m²
Badkamer
6,67 m²
Badkamer
3,65 m²
Slaapkamer
15,13 m²
Slaapkamer
9,79 m²
Slaapkamer
11,76 m²
vkr
gemeenschappelijk
11,46 m²
Atrium
55,19 m²
Buitenruimte
06 - kantoorfunctie (buitenruimte)
46,10 m²
vkr
06 - kantoorfunctie
11,46 m²
VVO Kantoor
06 - kantoorfunctie
2.804,77 m²
3e verdieping
Max. 270 pers.
Atrium
94,62 m²
Balustrade 1200+vl,
doorvalveilig
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
31,36 m²
Miva toilet
06 - kantoorfunctie
4,27 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
12,27 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
13,03 m²
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
6,04 m²
vkr
01 - woonfunctie
5,72 m²
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
32,72 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
12,63 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
13,42 m²
Miva toilet
06 - kantoorfunctie
4,65 m²
min. schachtafmeting
2700 x 4000
min. schachtafmeting
2150 x 1600
dm 900
dm 1100
dm 1300
dm 1366
+11.340
+11.100
W-01 17-11-23
W-03 17-11-23
W-04 17-11-23
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
W-16 14-12-23

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden
- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen
- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

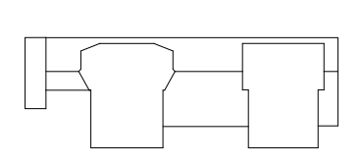
Binnenwanden
- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand
- —·—·—120— 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- —·—·—90— 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- —·—·—60— 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- —·—·—30— 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- —·—·— 20— 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B blusleiding
- H ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- ⊗NV noodverlichting
- V vrijloopdranger
- ▼ woningentree
- Pb deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
3e verdieping

OV.W.103

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
Woonkamer
44,80 m²
VS.K.L
opp. 122,63 m²
app. C.4.1
≥85m²
Buitenruimte
17,07 m²
Hal
6,94 m²
Berging
4,65 m²
Toilet
1,57 m²
vkr
01 - woonfunctie
4,01 m²
Badkamer
6,67 m²
Badkamer
3,65 m²
Slaapkamer
15,13 m²
Slaapkamer
9,79 m²
Slaapkamer
11,76 m²
vkr
gemeenschappelijk
11,46 m²
vkr
06 - kantoorfunctie
11,46 m²
dm 900
dm 1100
dm 1300
dm 1366
W-01 17-11-23
VVO Kantoor
06 - kantoorfunctie
2.801,70 m²
4e verdieping
Max. 270 pers.
Atrium
94,62 m²
Balustrade 1200+vl,
doorvalveilig
+15.040
+14.470
min. schachtafmeting
2700 x 4000
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
31,36 m²
min. schachtafmeting
2150 x 1600
W-03 17-11-23
Miva toilet
06 - kantoorfunctie
4,28 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
13,49 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
12,70 m²
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
5,57 m²
vkr
01 - woonfunctie
5,72 m²
17O: 182
16A: 220
16O: 188
15A: 220
Atrium
66,50 m²
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
Facilitair
11 - overige gebruiksfunctie
36,65 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
12,15 m²
Toiletten
06 - kantoorfunctie
11,44 m²
Miva toilet
06 - kantoorfunctie
3,87 m²
W-04 17-11-23
NV
RM
B

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

▨	Aluminium gevelbekleding
▨	Steenachtige gevelbekleding
▨	HSB
▨	Gewapend beton, i.h.w.g.
▨	Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
▨	Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

▨	Zwevende dekvloer, n.t.b.
▨	Gewapend beton, i.h.w.g.
▨	Isolatie n.t.b.
▨	terrasdelen, composiet

Binnenwanden

▨	Lichte scheidingwand, woningscheidend
▨	Lichte scheidingwand
▨	Kalkzandsteen

Sanitair

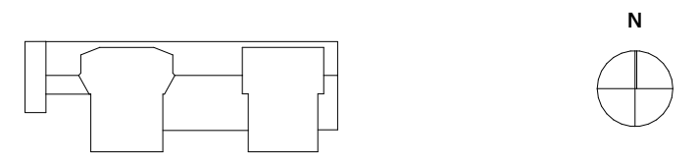
mk warm	meterkast warm
mk koud	meterkast koud
wtw	wtw
	WC
	Wasbak
	Wasbak badkamer
	Douchescherm
	Douche
	Bad
	Koelkast
	Kookplaat
	Vaatwasser
	Spoelbak

Brand

120	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
90	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
60	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
30	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
20	20 min rookwerend RA of RA200
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
🡄	hoofdingang brandweer
⇦	neveningang brandweer
⊠	opstelplaats brandweerwagen
▨	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
▨	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
➔	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
⊗ NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
4e verdieping

OV.W.104

1
2
2.1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
W-01 17-11-23
W-03 17-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23
Amenities
01 - nevenfunctie van woonfunctie
opp. 50,54 m²
37 pers.
Amenities
01 - nevenfunctie van woonfunctie
opp. 54,82 m²
37 pers.
Gemeenschappelijk dakterras
261,03 m²
Daklicht (Beloopbaar)
94,62 m²
Dakinrichting
nt.b.
Balustrade 1200+vl, doorvalveilig
SH
opp. 39,78 m²
app. B.5.1
(40-65m²)
SH
opp. 39,78 m²
app. B.5.2
(40-65m²)
SH
opp. 42,01 m²
app. B.5.3
(40-65m²)
SH
opp. 49,89 m²
app. B.5.4
(40-65m²)
Woonkamer
Slaapkamer
Badkamer
Berging
Toilet
Hal
Buitenruimte
dm 900
dm 950
afschot

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie		Andere gebruiksfunctie/noodtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

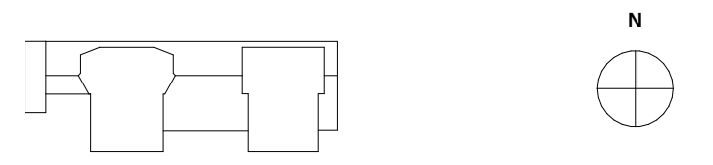
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

— · — · — 120 —	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 90 —	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 60 —	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 30 —	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 20 —	20 min rookwerend RA of RA200
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
	hoofdingang brandweer
	neveningang brandweer
	opstelplaats brandweerwagen
	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
⊗ NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
5e verdieping

OV.W.105

1
2
2.1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-05 17-11-23
W-14 14-12-23
W-01 17-11-23
W-12 29-11-23
W-03 17-11-23
W-03 17-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

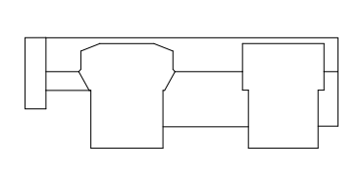
mk warm	meterkast warm		Bad
mk koud	meterkast koud	❄	Koelkast
wtw	wtw	○○ ○○	Kookplaat
	WC		Vaatwasser
	Wasbak		Spoelbak
	Wasbak badkamer		
	Douchescherm		
	Douche		

Brand

120	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200		vluchtrichting
90	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200		brandslanghaspel
60	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200		handblusser
30	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200	B	blusleiding
20	20 min rookwerend RA of RA200	H	ondergrondse hydrant
	30 min		brandweerlift
	30 min zelfsluitend	RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
	60 min	RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
	60 min zelfsluitend	⊗ NV	noodverlichting
	zelfsluitend	V	vrijloopdranger
🡄	hoofdingang brandweer	▼	woningentree
⇦	neveningang brandweer	Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)
	opstelplaats brandweerwagen		
▨	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)		
▨	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)		

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
6e t/m 8e verdieping

OV.W.106

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
Dakinrichting n.t.b.
Dakinrichting n.t.b.
W-15 14-12-23
W-15 14-12-23
W-03 17-11-23
W-03 17-11-23
W-11 29-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23
Woonkamer
Slaapkamer
Badkamer
Berging
Toilet
Hal
Buitenruimte
Trappenhuis
SH
MD.H
VS.K.M
VS.K.L
VS.H
Aanlijnbeveiliging

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:

leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede		
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil		
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes		
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden
- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen
- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden
- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

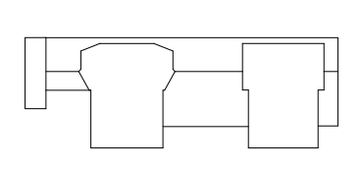
mk warm	meterkast warm
mk koud	meterkast koud
wtw	wtw
	WC
	Wasbak
	Wasbak badkamer
	Douchescherm
	Douche
	Bad
	Koelkast
	Kookplaat
	Vaatwasser
	Spoelbak

Brand

— · — · —120 —	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · —90 —	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · —60 —	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · —30 —	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
— · — · — 20 —	20 min rookwerend RA of RA200
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
🡄	hoofdingang brandweer
⇦	neveningang brandweer
	opstelplaats brandweerwagen
	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
⊗ NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project 2022 Rijnkade Codrico Wandblok	**Opdrachtgever** RED Company
Fase Omgevingsvergunning	**Status** DEFINITIEF
Formaat 1.589,0 x 841,0	**Schaal** 1:100
Datum 15-09-2023	**Revisie Datum** 14-12-2023
Onderwerp 9e verdieping	OV.W.107

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E'
E.1
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-15 14-12-23
W-03 17-11-23
W-11 29-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden
- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen
- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

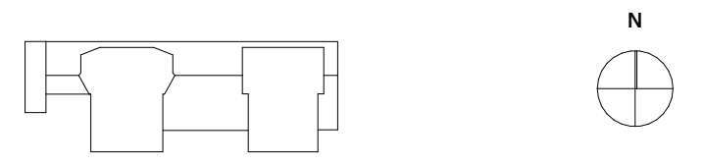
Binnenwanden
- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand
- — · — · —120 — 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- — · — · —90 — 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- — · — · —60 — 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- — · — · —30 — 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- — · — 20 — 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B blusleiding
- H ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV noodverlichting
- V vrijloopdranger
- ▼ woningentree
- Pb deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
10e verdieping

OV.W.108

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-15 14-12-23
W-03 17-11-23
W-11 29-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

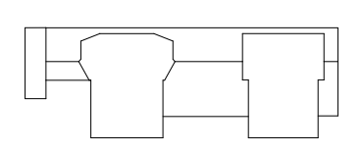
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

- 120 — 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 — 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 — 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 — 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 — 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B — blusleiding
- H — ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM — rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM — rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV — noodverlichting
- V — vrijloopdranger
- ▼ woningentree
- Pb — deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
11e t/m 13e verdieping

OV.W.108

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-15 14-12-23
W-03 17-11-23
W-11 29-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23
Woonkamer
Slaapkamer
Badkamer
Berging
Hal
Toilet
Buitenruimte
Trappenhuis
Vide

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

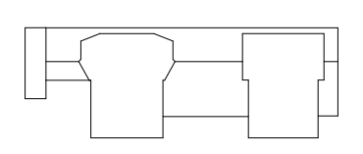
- mk warm — meterkast warm
- mk koud — meterkast koud
- wtw — wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

- 120 — 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 — 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 — 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 — 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 — 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
(op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
(op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B — blusleiding
- H — ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM — rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM — rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV — noodverlichting
- V — vrijloopdranger
- woningentree
- Pb — deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
14e t/m 21e verdieping

OV.W.109

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
2.1
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E
E.1
E'
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
W-15 14-12-23
W-03 17-11-23
W-06 17-11-23
W-07 17-11-23

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

mk warm	meterkast warm
mk koud	meterkast koud
wtw	wtw
	WC
	Wasbak
	Wasbak badkamer
	Douchescherm
	Douche
	Bad
	Koelkast
	Kookplaat
	Vaatwasser
	Spoelbak

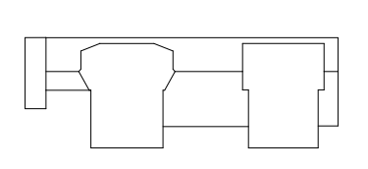
Brand

120	120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
90	90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
60	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
30	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
20	20 min rookwerend RA of RA200
	30 min
	30 min zelfsluitend
	60 min
	60 min zelfsluitend
	zelfsluitend
	hoofdingang brandweer
	neveningang brandweer
	opstelplaats brandweerwagen
	60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
	30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)

	vluchtrichting
	brandslanghaspel
	handblusser
B	blusleiding
H	ondergrondse hydrant
	brandweerlift
RM	rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
RM	rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definit locatie volgt uit projectering van de installateu
NV	noodverlichting
V	vrijloopdranger
▼	woningentree
Pb	deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
22e verdieping

OV.W.110

1
2
2.1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
18
19
20
A
B
B.1
C
C.1
D
D.1
E'
E.1
E
F
G
H
4.1
5.1
6.1
7.1
8.1
9.1
10.1
11.1
12.1
13.1
14.1
opstelplaats gondel
Aanlijnbeveiliging
indicatie railbaan gevelonderhoudsinstalatie
afschot
Dakinrichting n.t.b.
+73.055
995,92 m²
W-15 14-12-23
Indicatie railbaan gevelonderhoudsinstalatie
921,87 m²

Algemeen:
- PEIL=0 is 3,6M +NAP
Alle maten in het werk te controleren

Bouwfysica cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Brandwerende voorzieningen cf. rapport:
- DGMR Bouw B.V.
Constructie cf. berekeningen en tekeningen constructeur:
- BREED INTEGRATED DESIGN B.V.
Installaties cf. berekeningen en tekeningen installateur:
- DVP Smart Concepts B.V.

Bouwbesluit 2012:
- Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 (zie hieronder)
- Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23
- Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20
- Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116
- Elektrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Elektrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Gasinstallatie cf. NEN 1078
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater cf. NEN 3215
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht cf. NEN 2778
- Volumestromen en thermisch cf. ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Deur meterkasten voorzien van rooster
- Luchttoevoer en rookgasafvoer stooktoestel cf. NEN 2757
- Rc-waarden minimaal cf. bouwbesluit
- Schachten (en doorvoeringen erin) zijn 60 minuten brandwerend en R200 rookwerend.
Uitzondering hierop zijn de schachten die worden beveiligd met een sprinklerinstallatie.

Minimale eisen trappen cf. bouwbesluit en tekeningen:
leuningen: 800 tot 1000+ tov. voorkant trede
balustrade: min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)
min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)
tussenruimte spijlen max. 100 mm
geen opstap mogelijkheid tussen 200+ vloerpeil tot 700+ vloerpeil
hoogte: max. 4000 mm zonder tussenbordes

	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap	
aantrede:	min. 230 mm	aantrede:	min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede:	max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte:	min. 850 mm

Renvooien

Bouwkundig

Buitenwanden

- Aluminium gevelbekleding
- Steenachtige gevelbekleding
- HSB
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Geprefabriceerd beton, geprefabriceerd
- Baksteen

Vloeren, daken en terrassen

- Zwevende dekvloer, n.t.b.
- Gewapend beton, i.h.w.g.
- Isolatie n.t.b.
- terrasdelen, composiet

Binnenwanden

- Lichte scheidingwand, woningscheidend
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteen

Sanitair

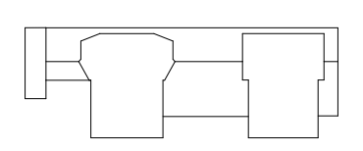
- mk warm meterkast warm
- mk koud meterkast koud
- wtw wtw
- WC
- Wasbak
- Wasbak badkamer
- Douchescherm
- Douche
- Bad
- Koelkast
- Kookplaat
- Vaatwasser
- Spoelbak

Brand

- 120 120 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 90 90 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 60 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 30 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200
- 20 20 min rookwerend RA of RA200
- 30 min
- 30 min zelfsluitend
- 60 min
- 60 min zelfsluitend
- zelfsluitend
- hoofdingang brandweer
- neveningang brandweer
- opstelplaats brandweerwagen
- 60 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- 30 min WBDBO + rookwerend RA of RA200 (op gevels)
- vluchtrichting
- brandslanghaspel
- handblusser
- B blusleiding
- H ondergrondse hydrant
- brandweerlift
- RM rookmelder, op lichtnet conform NEN 2555. De locaties zijn indicatief, de definitieve locatie vo uit de projectering van de installateur
- RM rookmelder, op de brandmeldinstallatie confor NEN 2535. De locaties zijn indicatief, de definiti locatie volgt uit projectering van de installateu
- NV noodverlichting
- V vrijloopdranger
- ▼ woningentree
- Pb deuren v.v. paniekbeslag (in vluchtrichting)

ID	Wijziging	Datum
W-01	Dilatatie en hellingbaan verschoven	2023-11-17
W-02	Fietsen entree gewijzigd	2023-11-17
W-03	Torens gespiegeld en 1.900 mm verschoven	2023-11-17
W-04	Gevellijn wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-05	Gevel materialisering wandgebouw aangepast	2023-11-17
W-06	Gevellijn en detaillering toren aangepast	2023-11-17
W-07	Geveldetaillering aangepast	2023-11-17
W-08	Gevellijn teruggezet	2023-11-17
W-09	Aanpassing omtrek kelderbak	2023-11-29
W-10	Geluid absorberend plafond	2023-11-29
W-11	Spuiventilatie aangepast	2023-11-29
W-12	Naamgeving appartement aangepast	2023-11-29
W-13	Wijziging indeling parking t.b.v. mobiliteit	2023-12-14
W-14	Gevelcontour en detaillering wandblok aangepast	2023-12-14
W-15	Gevelcontour, detaillering en materialisatie toren aangepast	2023-12-14
W-16	Contour en detaillering entree volume aangepast	2023-12-14

POWERHOUSE



N

Project
2022 Rijnkade Codrico Wandblok

Opdrachtgever
RED Company

Fase
Omgevingsvergunning

Status
DEFINITIEF

Formaat
1.589,0 x 841,0

Schaal
1:100

Datum
15-09-2023

Revisie Datum
14-12-2023

Onderwerp
Dak

OV.W.111