



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 28 juli 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de ontwikkeling van nieuwbouwlocatie Nieuw Boekhorst ter hoogte van de Bollendreef (noordelijke randweg) en Boekenburglaan in Voorhout. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-024336.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het realiseren en hebben van een drietal duikers (Duiker 12, Duiker 13 en Duiker 14) in primaire watergang De Molentocht (012-058-00237-01 en 012-058-00220-03).
 - b. Het realiseren en hebben van een doorvaarbare duiker (KW7) in primaire watergang 453-058-02029.
 - c. Het realiseren en hebben van een duiker (Duiker 4) in een overige watergang (012-058-00336-02) met een lengte van 22 meter.
 - d. Het dempen van 23.310 m² overig water binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout.
 - e. Het aanleggen en hebben van 187.231 m² nieuwe verharding, binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout
 - f. Het realiseren en hebben van alternatieve waterbergingen, binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout, om zo deels te voldoen aan de compensatieverplichting.
 - g. Het realiseren en hebben van een nieuwe inlaat, ter hoogte van het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout.
 - h. Het realiseren en hebben van kunst- en bouwwerken binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.
 - i. Het uitvoeren van grondverzet ten behoeve van het (gedeeltelijk) verleggen van een regionale waterkering 012-042-00003 en 012-042-00001.

Kenmerk: 2023-024336



zoals weergegeven op de 14 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoort/behoren:

- "*Onderbouwing watervergunning Nieuw Boekhorst*", referentie: 133587/23-020.489, versie: definitief 03, d.d.: 19 december 2023;
- "*Bestaande situatie – watervergunning*", d.d.: 30-11-2023;
- "*Functiekaart – watervergunning*", d.d.: 6-12-2023;
- "*Functiekaart – Peilscheiding*", d.d.: 01-12-2023;
- "*Bestaande situatie – Peilscheiding*", d.d.: 18-04-2023;
- "*Watercompensatie Nieuw Boekhorst*", referentie: Z-22-239699, d.d.: 14-04-2022;
- "*Functiekaart – Natuurvriendelijke oevers*", d.d.: 06-12-2023;
- "*Hoofdplangebied Nieuw Boekhorst Nieuwe Situatie incl. duikers en bruggen*", tekeningnr.: 1, versie: definitief 1, d.d.: 14-07-2023;
- "*Doorsneden dammen met duikers & bruggen (primair water) KW7, KW9, D12, D13 en D14*", tekeningnr.: 00-2003, d.d.: 10-12-2023;
- "*Inrichting De Driehoek Nieuwe Situatie*", tekeningnr.: 3002, d.d.: 30-11-2023;
- "*Inrichting De Driehoek Bovenaanzicht Bestaande Situatie*", tekeningnr.: 3010, d.d.: 04-12-2023;
- "*Voorstel waterkering Bovenaanzicht*", tekeningnr.: 1008C, d.d.: 16-03-2023;
- "*Waterkering met inlaat Molentocht t.h.v. Boekenburglaan 55 Bovenaanzicht en profiel*", tekeningnr.: 1011A, d.d.: 30-11-2023;
- "*Inrichting De Driehoek Profielen*", tekeningnr.: 3003, d.d.: 30-11-2023.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Terra Ontwikkeling CV, Graafsebaan 65, 5248 JT Rosmalen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2023-024336



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Algemeen

1. Na elke bouwfase van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst dient de initiatiefnemer een geüpdatete water- en verhardingsbalans, inclusief alternatieve waterbergingen aan te leveren aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net.
2. Nadat de laatste bouwfase van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst is afgerond dient de initiatiefnemer een definitieve water- en verhardingsbalans aan te leveren aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net.
3. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
4. Tijdens het uitvoeren van werken moet een goede doorstroming van de watergangen gehandhaafd blijven.

Duiker plaatsen

5. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil.
6. De gemeente Teylingen is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

Alternatieve waterberging

7. Minimaal acht weken voor start van de werkzaamheden moet de initiatiefnemer in afstemming met en ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving de volgende gegevens overleggen:
 - Het beheer en onderhoud van de alternatieve waterberging;
 - De omvang, constructie, werking en bediening van de alternatieve waterberging;
 - De locatie van de alternatieve waterberging en de locatie waar de neerslag in het oppervlaktewater wordt gebracht;
 - De volgorde van de handeling(en).

Voordat met de werkzaamheden voor het realiseren van de alternatieve waterbergingen wordt aangevangen, dient de afdeling Vergunningverlening en Handhaving akkoord gegeven te hebben op de aangeleverde plannen.



8. De gemeente Teylingen is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gehele (alternatieve) waterbergingssysteem, waaronder de droge bedding, waterbergende weg, waterbuffers en IT-riool.

Inlaatconstructie

9. Minimaal acht weken voor start van de werkzaamheden moet de initiatiefnemer in afstemming met en ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving de volgende gegevens overleggen:

- De wijze van aanleg van de inlaat;
- De constructie van de inlaat;
- De locatie van de inlaat;
- Het gebruik en de bediening van de inlaat.

Voordat met de werkzaamheden voor het realiseren van de alternatieve waterbergingen wordt aangevangen, dient de afdeling Vergunningverlening en Handhaving akkoord gegeven te hebben op de aangeleverde plannen.

Bouwen

10. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moeten zoveel als mogelijk voorkomen worden.
11. Bouwwerken inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mogen niet in het profiel van vrije ruimte van de waterkering komen.
12. Bouwwerken inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mogen niet in de kruin komen (dit is minimaal 0,75 m aan beide zijden van, en loodrecht op, de middenkruinlijn).

Toename verharding

13. 65% van het verhard oppervlak binnen de peilscheiding tussen boezem en polder dient gecompenseerd te worden binnen polder Boekhorst (OR-1.11.1.1).
14. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van het verhard oppervlak gerealiseerd zijn.
15. Overcompensatie als gevolg van de vergunde werkzaamheden kan pas worden ingezet nadat alle toename verhard oppervlak, dempingen en gegraven oppervlaktewateren zijn gecontroleerd.

Verleggen waterkering/ peilscheiding

16. Er mogen geen ontgravingen in de huidige waterkering plaats vinden voordat de nieuwe waterkering en/of peilscheiding is gerealiseerd.



17. Er mogen geen ontgravingen in de huidige waterkering plaatsvinden voordat het maaiveld aan polderzijde ter plekke van de toekomstige peilscheiding over een breedte van ten minste 50 meter) is opgehoogd naar minimaal 0,10 m NAP.
18. Na uitvoering van de werkzaamheden moet de waterkering (zoals opgenomen wordt in de legger) erosievrij worden afgewerkt en onderhouden
19. Ophoging mag niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als in de eindfase.
20. Water graven en andersoortige ontgravingen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering (zoals opgenomen wordt in de legger) mogen pas worden uitgevoerd nadat de overhoogte (voorbelasting) is verwijderd en het profiel voldoet aan het standaard leggerprofiel voor hogere achterlanden/maaienveld.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het realiseren en hebben van een drietal duikers (Duiker 12, Duiker 13 en Duiker 14) in primaire watergang De Molentocht (012-058-00237-01 en 012-058-00220-03).

Het aanleggen van een duiker in een hoofdwatgang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De drie dammen met duikers zijn nodig voor de toegankelijkheid van het gebied. Het door de duikers veroorzaakte verval (uitgaande van een diameter rond 1000 mm) vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend. Het onderhoud van deze watergang vindt plaats vanaf de kant. De duikers vormen daarom geen belemmering voor dit onderhoud.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 2 van beleidsregel 4.4 Duikers.



- b. Het realiseren en hebben van een doorvaarbare duiker (KW7) in primaire watergang 453-058-02029.

Het aanleggen van een duiker in een hoofdwatergang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 *Duikers*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De doorvaarbare duiker is nodig voor de toegankelijkheid van het gebied. Het door de doorvaarbare duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend.

Het onderhoud van deze watergang vindt plaats vanaf het water. Omdat de duiker doorvaarbaar is vormt deze geen belemmering voor dit onderhoud.

- c. Het realiseren en hebben van een duiker (Duiker 4) in een overige watergang (012-058-00336-02) met een lengte van 22 meter.

Het aanleggen van een duiker langer dan 15 meter in een overige watergang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 *Duikers*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

De dam met duiker is gesitueerd ter hoogte van de rotonde aan de Bollendreef in het noordwesten van het plangebied. Deze dam en duiker is nodig voor de toegankelijkheid van het gebied. Het door de duiker veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend.

- d. Het dempen van 20.395 m² overig water binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout.

Het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder b, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 *Dempen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 6 uit deze beleidsregel.



Inleiding

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de boezem met een zomerpeil van NAP -0,61 m en winterpeil NAP -0,64 m.

Het plangebied heeft een totaal oppervlak van 466.443 m² en bestaat uit de subgebieden:

1. Woongebied Nieuw Boekhorst
2. De Driehoek
3. De peilscheiding

In de nieuw situatie wordt het plangebied opgedeeld in het boezemgebied en het poldergebied.

Dempingen

In het boezemgebied wordt 20.315 m² oppervlaktewater gedempt.

In het poldergebied wordt 80 m² oppervlaktewater gedempt

Te graven water

Ter compensatie wordt er 35.969 m² oppervlaktewater in het boezemgebied gegraven. Alles dat wordt gedempt, wordt dus ook weer gegraven.

In het poldergebied wordt 2.585 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Alles dat wordt gedempt, wordt dus ook weer gegraven.

Door de demping en het nieuw te ontwerpen watersysteem wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Overig

Na elke bouwfase van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst dient de initiatiefnemer een geüpdatete water- en verhardingsbalans aan te leveren. Nadat de laatste bouwfase van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst is afgerond dient de initiatiefnemer een finale water- en verhardingsbalans aan te leveren. Rijnland stelt deze eis, omdat de realisatie van het project meerdere jaren in beslag neemt. Niet alle bouwfasen van ontwikkeling Nieuw Boekhorst zijn al ver genoeg uitgewerkt. Afwijken van de huidige water- en verhardingsbalans is daarom niet uitgesloten. Wanneer blijkt dat er minder gecompenseerd is dan noodzakelijk is geweest, dan dient de vergunninghouder dit als nog te compenseren.

- e. Het aanleggen en hebben van 187.231 m² nieuwe verharding, binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 (compensatie aanleg water) en artikel 5 (compensatie alternatieve waterberging) uit deze beleidsregel.

De Keur Rijnland 2020 stelt dat:

- De toename aan verharding gecompenseerd moet worden door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding.
- Indien de toename aan verhard oppervlak groter is dan 5 ha, maximaal 20% van de toename aan verhard oppervlak wordt gecompenseerd in een alternatieve waterberging.

Afstromend boezemwater richting polder

In het bestemmingsplan is een zonering tussen het poldergebied en het boezemgebied afgesproken: de peilscheiding. De peilscheiding heeft een oppervlak van 39.571 m².

Het uitgangspunt is dat 65% van het verhard oppervlak binnen de peilscheiding tussen boezem en polder afwatert op de polder en dat 35% van het verhard oppervlak binnen de peilscheiding afwatert naar de boezem.

Toename verhard oppervlak peilscheiding dat afstroomt naar boezemgebied:
4.264 m².

Dit houdt in dat er 640 m² extra compensatie nodig is in het boezemgebied.

Toename verhard oppervlak peilscheiding dat afstroomt naar poldergebied:
7.919 m²

Dit houdt in dat er 1.188 m² extra compensatie nodig is in de polder Boekhorst

Boezemgebied

In totaal wordt er 177.627 m² verharding (dit is inclusief 35% toename verharding peilscheiding) aangebracht in het boezemgebied. Hiervoor dient 15% (oftewel: 26.644 m²) gecompenseerd te worden.

De wateropgave wordt als volgt ingevuld:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Extra oppervlaktewater: | 15.654 m ² |
| - Nog te ontwerpen boezemwater: | 1.859 m ² |
| - Alternatieve waterberging (max 20%): | 5.329 m ² |
| - Surplus Noordelijke Randweg (NRW): | 3.802 m ² |

Poldergebied

In totaal wordt er 9.604 m² verharding (dit is inclusief 65% toename verharding peilscheiding) aangebracht in de polder Boekhorst. Hiervoor dient 15% (oftewel 1.441 m²) gecompenseerd te worden.

De wateropgave wordt als volgt ingevuld:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - Extra oppervlaktewater: | 2.505 m ² |
| - Surplus Noordelijke Randweg (NRW): | 993 m ² |



Er wordt nog 200 m² verharding voor een pluktuin ontworpen. Deze 200 m² is al meegenomen in de waterbalans en in de oppervlakteanalyse. Dit wordt voorgelegd aan Rijnland om aan te tonen dat de invulling van de watercompensatie blijft voldoen aan de watervergunning.

Natuurvriendelijke oevers

Binnen het plangebied Nieuw Boekhorst worden natuurvriendelijke oevers gerealiseerd.

De locaties en afmetingen van deze natuurvriendelijke oevers:

- Watergang 012-058-00237, 012-058-00220 (Molentocht):
270 m² natuurvriendelijke oever aan de zuidelijke oever van deze watergangen.
- Watergang 453-058-0209:
270 m² natuurvriendelijke oever aan de noordelijke oever van deze watergang.
- Nieuw te graven overig oppervlaktewater binnen het plangebied:
1.030 m² natuurvriendelijke oever, langs de gehele noordelijke oever en gedeeltelijk langs de zuidelijke oever van deze watergang.

De natuurvriendelijke oevers zijn nog in concept. Het talud van deze oevers is 1:3 of flauwer.

Het onderhoud van de natuurvriendelijke oevers ligt bij de gemeente Teylingen. Zij hanteren de KeurKleur Blauw.

- f. Het realiseren en hebben van alternatieve waterbergingen, binnen het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout, om zo deels te voldoen aan de compensatieverplichting.

Het aanleggen en hebben van een alternatieve waterberging om een toename van verharding te compenseren is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder s, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 27.4 *Alternatieve waterbergingen*.

Middels een voorschrift is aangegeven dat de definitieve aanvraag dient te voldoen aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

Tot op heden is er nog geen definitief plan wat betreft de alternatieve waterbergingen. Deze worden uitgewerkt per fase.



Minimaal acht weken voor start van de werkzaamheden moet de initiatiefnemer in afstemming met en ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving de volgende gegevens overleggen:

- Het beheer en onderhoud van de alternatieve waterberging;
- De omvang, constructie en bediening van de alternatieve waterberging;
- De locatie van de alternatieve waterberging en de locatie waar de neerslag in het oppervlaktewater wordt gebracht;
- De volgorde van de handeling(en).

Voordat met de werkzaamheden voor het realiseren van de alternatieve waterbergingen wordt aangevangen, dient de afdeling Vergunningverlening en Handhaving akkoord gegeven te hebben op de aangeleverde plannen.

- g. Het realiseren en hebben van een nieuwe inlaat, ter hoogte van het plangebied Nieuw Boekhorst in Voorhout.

Het realiseren en hebben van een inlaatconstructie door de kern- en/of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder c, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 18. *Inlaatconstructies*.

Middels een voorschrift is aangegeven dat de definitieve aanvraag dient te voldoen aan artikel 2 en artikel 3 van deze beleidsregel.

Tot op heden is er nog geen definitief ontwerp wat betreft de inlaatconstructie. Deze wordt in een latere fase van het project uitgewerkt.

Minimaal acht weken voor start van de werkzaamheden moet de initiatiefnemer in afstemming met en ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving de volgende gegevens overleggen:

- De wijze van aanleg van de inlaat;
- De constructie van de inlaat;
- De locatie van de inlaat;
- Het gebruik en de bediening van de inlaat.

Voordat met de werkzaamheden voor het realiseren van de alternatieve waterbergingen wordt aangevangen, dient de afdeling Vergunningverlening en Handhaving akkoord gegeven te hebben op de aangeleverde plannen.

- h. Het realiseren en hebben van kunst- en bouwwerken binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

Het bouwen van een bouwwerk in de kern- of beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, sub ii, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.



Er is sprake van een standaard leggerprofiel van de waterkering, zonder achterland of berm. Uit voorgelegde stukken blijkt kunst- en bouwwerken (exclusief heipalen) buiten het profiel van vrije ruimte aangelegd te worden. Dit voldoet aan het beleid, omdat er boven het profiel van vrije ruimte (uitgezonderd heipalen) mag worden gebouwd.

- i. Het uitvoeren van grondverzet ten behoeve van het (gedeeltelijk) verleggen van een regionale waterkeringen 012-042-00003 en 012-042-00001.

Het uitvoeren van meer dan 3 m³ grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 4 en 5 uit deze beleidsregel.

Voorwaarden afwaarderen en verleggen waterkering

Het voldoen aan de voorschriften uit de watervergunning, zoals het ophogen van het maaiveld naar +0,10 m NAP, het eventueel dempen van watergangen binnen de kern- en beschermingszone, en het voorbelasten van de nieuwe waterkering, zijn verplicht om te voldoen alvorens de vigerende waterkering afgewaardeerd kan worden en deze verlegd kan worden.

Niet-waterkerende objecten

het merendeel van het nieuwe keringtraject wordt aangelegd als peilscheiding. De fysieke kering die wordt aangebracht (en welke ook wordt opgenomen in de legger van Rijnland) op plaatsen waar 'niet-waterkerende objecten' in de nieuwe waterkering komen te liggen, waarborgt extra bescherming, waardoor de waterveiligheid gewaarborgd wordt.

Belangen van derden

het merendeel van de gronden waar de kern- en beschermingszone van de nieuwe waterkering komen te liggen zijn in eigenaar van de ontwikkelaar. De resterende perceeleigenaren worden nog benaderd door de gemeente. Het gaat hierbij om Spoorlaan 117, Spoorlaan 119 en Spoorlaan 121. Een afschrift van deze watervergunning wordt verstuurd aan de bewoners van deze adressen. Rijnland verzoekt de provincie Zuid Holland de gewijzigde ligging van de genormeerde waterkering zoals die in de legger van Rijnland opgenomen gaat worden, ook in hun provinciale verordening op te nemen.

Onderhoudskosten

De verlegging zal leiden tot een forse afname in lengte van waterkering. Dus ook een forse afname aan kern- en beschermingszones. Dit zal leiden tot een afname van de onderhoudskosten.

De constructietekeningen (situatie- en dwarsprofieltekeningen) van de te verleggen regionale waterkering zijn goedgekeurd door Rijnland.

Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving van Rijnland.

Kenmerk: 2023-024336



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

4. Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een activiteit valt onder de algemene regel, namelijk:

- a. Het realiseren en hebben van 10 duikers met een lengte van maximaal 10 meter in overige watergangen op meerdere plekken binnen het plangebied Nieuw Boekhorst.
- b. Het graven van nieuw overig oppervlaktewater op meerdere plekken binnen het plangebied Nieuw Boekhorst

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Ter informatie treft u de huidige versie van beide algemene regels hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Algemene regel 4.3 Duikers

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het aanleggen van een duiker in een overige watergang, wanneer:

- a. de watergang niet breder is dan 8,00 meter, en;
- b. de duiker niet langer is dan 15,00 meter, en;
- c. de duiker geen bocht of knik bevat.

Artikel 2: Afmetingen van de duiker

De duiker mag worden aangelegd, indien deze maximaal 10 meter lang is, en de minimale inwendige diameter van de duiker:

1. bij een watergang tot 4 meter breed: Ø 600 millimeter is,
2. bij een watergang breder of gelijk aan 4 meter, maar niet breder dan 6 meter: Ø 800 millimeter is,
3. bij een watergang breder of gelijk aan 6 meter, maar niet breder dan 8 meter: Ø 1000 millimeter is.



Artikel 3: Ligging van de duiker

- a. De afstand tussen de aan te leggen duiker tot een naastgelegen duiker, brug of stuw moet minimaal 5 meter bedragen, en;
- b. de duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3
- c. deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil, en;
- d. de as van de duiker moet in het midden van de watergang liggen, en;
- e. de duiker moet horizontaal worden geplaatst.

Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 - 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 - 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 - 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.



BIJLAGE III ZORGPLICHT

1. Uw werk valt aan de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat enkele activiteiten vallen onder de zorgplicht, namelijk:

1. Het realiseren en hebben van een brug over primair water, zonder ondersteunende constructies in het water en met een doorvaarthoogte groter dan 1,00 meter.
2. Het realiseren en hebben van bruggen over overig oppervlaktewater.
3. Het realiseren en hebben van zinkers met afschermplaat onder watergangen.
4. Het realiseren en hebben van steigers
5. Het realiseren en hebben van beschoeiingen en damwanden, buiten de kern- en beschermingszone van regionale waterkeringen
6. Straatmeubilair in de beschermingszone van watergangen

Zie artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2020.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Ter informatie treft u de huidige versie van de zorgplicht hieronder aan. Zorgplicht betekent dat u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

3. Artikel 3.1 – Zorgplicht (ja, tenzij)

1. Degene die handelingen, met uitzondering van de handelingen die zijn genoemd in artikel 3.2 lid 2, 3.3 lid 1 en 3.4 lid 1 van deze keur, verricht of laat verrichten en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die handeling nadelige effecten voor het watersysteem ontstaan of kunnen ontstaan, voorkomt die gevolgen of beperkt die, voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van diegene kan worden verwacht.
2. Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige effecten voor het watersysteem als bedoeld in het eerste lid, wordt verstaan het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is, het zo veel mogelijk beperken van:
 - a. verzwakking en beschadiging van de waterkering en zeewering;
 - b. van wateroverlast en/of waterschaarste;
 - c. belemmeringen in de doorstroming in de watergang;
 - d. hinder bij inspectie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem;
 - e. een verslechtering van de chemische en/of ecologische waterkwaliteit;



- f. negatieve effecten van kwel op de waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - g. verzilting, verzakkingen van de bodem en/of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden grondwaterlichamen als gevolg van grondwateronttrekkingen;
 - h. een belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.
3. Aan de in het eerste lid voorgeschreven zorgplicht wordt in ieder geval voldaan, wanneer de handeling wordt verricht overeenkomstig een door het bestuur vast te stellen erkende maatregel.