

Heerlen

Domein:	Stad	Behandeld door:	
Team:	Bouw- en Milieuzicht en Bodem	Doorkiesnummer:	045 560
Ons kenmerk:	Z-23344677	Uw kenmerk:	-
Bijlage:	8	Heerlen	21 12-2023

Beschikking Ernst en Spoed **locatie Heerenweg achter huisnummers 344-348 en deels 350 te Heerlen**

In deze beschikking nemen wij een besluit over of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en tevens of een spoedige sanering noodzakelijk is (het tijdstip waarop de sanering moet beginnen). Dit besluit heeft als grondslag artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Conform artikel 88 van de Wbb is de gemeente Heerlen vanaf 1 juni 2001 bevoegd om dit besluit te nemen.

De aanleiding voor de beschikking zijn de resultaten van de verrichte bodemonderzoeken (zie bijlage 2 t/m 6), die ingevolge artikel 29 van de Wbb zijn ingediend. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie B, nummer 8603 (gedeeltelijk).

1 BESLISSING

1.1 Besluit

1.2 Wij besluiten dat:

- Op grond van artikel 29, lid 1 van de Wbb, ter plaatse van het achterterrein van Heerenweg 344 t/m 348 en deels 350 te Heerlen zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven in bijlage 1, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Op grond van artikel 37, lid 1 van de Wbb op het achterterrein van Heerenweg 344-348 en deels 350 sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en dat de sanering uiterlijk op 08 oktober 2027 te zijn gestart.
- Op grond van artikel 37, lid 3 van de Wbb bij het gebruik van de locatie de volgende beveiligingsmaatregelen in acht moeten worden genomen:
 - Het verrichten van graafwerkzaamheden binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 1 niet is toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij Burgemeester en Wethouders van Heerlen (hierna: het college) een correcte melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.

- Op grond van artikel 37, lid 6 van de Wbb iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het op 27 november 2017 goedgekeurde bestemmingsplan "Buitengebied" aan het college dient te worden gemeld.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 1 september 2023. Voor het vaststellen van de beschikking is titel 2 van de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" gevolgd, waarin geregeld is hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 37 van de Wbb. In titel 2 van de Verordening is bepaald dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt toegepast op de voorbereiding van de beschikking. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de ontwerp-beschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt de ontwerp-beschikking voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 11 oktober 2023 is de kennisgeving van de ontwerp-beschikking digitaal gepubliceerd op het gemeente-blad van de gemeente Heerlen.

2.2 Terinzagelegging

De op de bodemverontreiniging betrekking hebbende stukken hebben van 12 oktober 2023 tot en met 22 november ter inzage gelegen bij de infobalie van de afdeling Publiekszaken.

2.3 Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- Actuele kadastrale overzichtskaart, zie bijlage 1
- Historisch onderzoek Heerenweg, opgesteld door Register en gedateerd 20-12-2006, rapportnr. 7088, zie bijlage 2
- Oriënterend bodemonderzoek Heerenweg ongenummerd te Heerlen, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 20 augustus 2010, rapportnr. 9W0234.01G/R017/EVR/FJ/Maas; zie bijlage 3
- Nader bodemonderzoek Heerenweg 346-352 te Heerlen, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 3 februari 2011, rapportnr. 9W1440.01G/R016/BFW/FJ/Maas, zie bijlage 4
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek terrein aan de achterzijde van de Heerenweg 344-358 te Heerlen, opgesteld door AnteaGroup en gedateerd 27 februari 2023, rapportnr. 0478869.100, zie bijlage 5
- Resultaten indicatief onderzoek, uitgevoerd door Aelmans ECO op 1 april 2022, projectnummer E222574, zie bijlage 6
- Advies GGD Zuid Limburg, kenmerk 2023/01142 en gedateerd 19 april 2023, zie bijlage 7
- Sanscrit, bepaling risico's, zie bijlage 8

2.4 Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.

2.5 Registratie verontreiniging

In dit geval is sprake van een geval van ernstige verontreiniging die spoedig moet worden gesaneerd. Krachtens artikel 2, lid 1 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkbp) jo. artikel 2 Aanwijzingsbesluit Wkpb jo de bijlage bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb is een beschikking waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging een beperkingenbesluit.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het Gegevenshuis, Postbus 31300, 6370 AH Landgraaf. Het Gegevenshuis zorgt voor de registratie van dit besluit en de betrokken percelen in het beperkingen register van het kadaster.

2.6 Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de op de publicatie vermelde contactpersoon.

3 BEROEP

3.1 Beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief - te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt op grond van artikel 20.3 van de Wet milieubeheer van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

4 ERNST EN SPOED

4.1 Omschrijving verontreinigingssituatie

Op het achterterrein van Heerenweg 344 t/m 352 te Heerlen (hierna: de locatie) zijn in de periode van december 2006 tot februari 2023 diverse bodemonderzoeken verricht. Uit de resultaten van deze onderzoeken blijkt dat ter plaatse van de deze locatie sterk verhoogde gehalten aan PAK (10 VROM) en zware metalen (zink, nikkel, koper, cadmium, barium en lood) in de bodem aanwezig zijn.

De locatie is in het verleden in gebruik is geweest als bedrijfsterrein. Het betreft de periode 1926 tot medio jaren '70 waarbij op de locatie de volgende bedrijfsactiviteiten zijn uitgevoerd:

- autoreparatie- en rijwielreparatiebedrijf;
- timmerwerkplaats;
- wikkelinrichting en elektromotorenreparatiebedrijf;
- benzineopslag;
- smederij.

In 1971 zijn woningen aan de Heerenweg 344 t/m 358 gebouwd. Medio jaren '70 is de bedrijvigheid verdwenen, zijn de gebouwen gesloopt en is het terrein braak komen te liggen. In de loop der tijd is het terrein in gebruik genomen als tuin bij de woningen aan de Heerenweg.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat dat de bodem achter huisnummer 350 en 352 vanaf 0,5 m-mv tot 0,8 m-mv sterk verontreinigd is met PAK 10 (VROM). De omvang van deze verontreiniging bedraagt 22 m³, zodat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Achter huisnummer 344 t/m 348 en gedeeltelijk achter huisnummer 350 is de bodem tot 0,5 m-mv sterk verontreinigd met zware metalen (zink, nikkel, koper, cadmium, barium en lood). In de contactlaag (bovenste halve meter) is geen verontreiniging met asbest in de bodem aangetoond. De verontreiniging zijn waarschijnlijk het gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten op de locatie. De omvang van deze verontreiniging bedraagt circa 270 m³.

Verder wordt opgemerkt dat circa 40 meter ten oosten van de locatie de Brunsummerheide gelegen. Hier is in het verleden een zilverzandgroeve aanwezig geweest welke is gedempt met stortmateriaal waaronder huisvuil en sloop- en bouwafval (voormalige stortlocatie). Opgemerkt wordt dat tussen de voormalige stortlocatie en de tuinen een hoogteverschil van enkele meters aanwezig is. De tuinen aan de Heerenweg liggen hoger.

Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de locatie op een diepte van 20 m-mv. De kwaliteit hiervan is niet bepaald.

4.2 Saneringsnoodzaak ernst en spoed

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken moeten wij vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dient tevens bepaald te worden of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Indien sprake is een spoedeisend geval van bodemverontreiniging zullen tevens de wettelijke tijdstippen van start en beëindiging van de sanering bepaald moeten worden.

4.2.1 Ernst

Uit de voorliggende melding en de bijbehorende bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van het achterterrein van Heerenweg 344 t/m 348 en deels 350 te Heerlen, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ex artikel 29, eerste lid van de Wbb aangezien meer dan 25 m³ verontreiniging met zware metalen in de grond aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt. De interventiewaarden zijn vermeld in bijlage I van de Circulaire bodemsanering 2013.

4.2.2 Spoed

Voor de bepaling of een spoedige sanering noodzakelijk is conform artikel 37, lid 1 van de Wbb en het saneringstijdstip wordt gebruik gemaakt van de Circulaire bodemsanering 2013, het programma Sanscrit en het Bodembeleidsplan van gemeente Heerlen. Deze vormen het uitgangspunt voor de afweging.

De risico's die aanleiding kunnen zijn om met spoed te saneren zijn: risico's voor de mens, risico's voor het ecosysteem of risico's van verspreiding van de verontreiniging.

Afweging humane risico's

Verontreiniging met zware metalen achter huisnummer 344 t/m 348 en deels 350
De verontreiniging met zware metalen bevindt zich in de contact-laag (bovenste halve meter). Uit de risico-beoordeling blijkt dat hiervoor sprake is van onaanvaardbare humane risico's.

Afweging ecologische risico's

Gezien de ligging van de locatie aan de rand van de Brunsummerheide kunnen mogelijk ecologische risico's optreden. In de risico-beoordeling is dit niet nader onderbouwd, omdat al is vastgesteld dat sprake is van humane risico's, waardoor het uitvoeren van een bodemsanering noodzakelijk is. Eventuele ecologische risico's bij Heerenweg 344 t/m 348 en deels 350 worden bij deze bodemsanering weggenomen.

Afweging verspreidingsrisico's

Directe blootstelling aan het grondwater is gezien de diepte van de aanwezigheid van het grondwater (20 m-mv) niet mogelijk. De bodemlagen onder de verontreinigingen met zware metalen zijn niet sterk verontreinigd. Verspreiding van de verontreinigingen naar het grondwater is daarmee uitgesloten, zodat geen sprake is van verspreidingsrisico's.

Conclusie

Uit risico-beoordeling blijkt dat bij het achterterrein van Heerenweg 344 t/m 348 en deels 350 sprake is van humane, (mogelijke) ecologische en geen verspreidingsrisico's.

4.3 Omschrijving gebruiksbeperking(en)

Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden op grond van artikel 37, lid 3 en van de Wbb de volgende beveiligingsmaatregelen die in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie.

- Het verwijderen van de aanwezig verharding binnen de verontreinigingscontour zoals aangegeven op de kadastrale overzichtstekening in bijlage 2 is niet toegestaan zonder goedgekeurd saneringsplan of zonder dat bij het college een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) is ontvangen.
- Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Buitengebied (d.d. 27 november 2017), dient aan het college te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan gevolgen hebben voor de beoordeling van het verspreidingsrisico van de verontreiniging of van het risico dat de verontreiniging mogelijk gevolgen heeft voor de mens, plant of dier (spoed).

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Teamleider Bouw- en Milieuzicht en Bodem
van het domein Ruimte,

Dhr. I. Linssen

Bijlage: registratie verontreiniging (Wkpb)

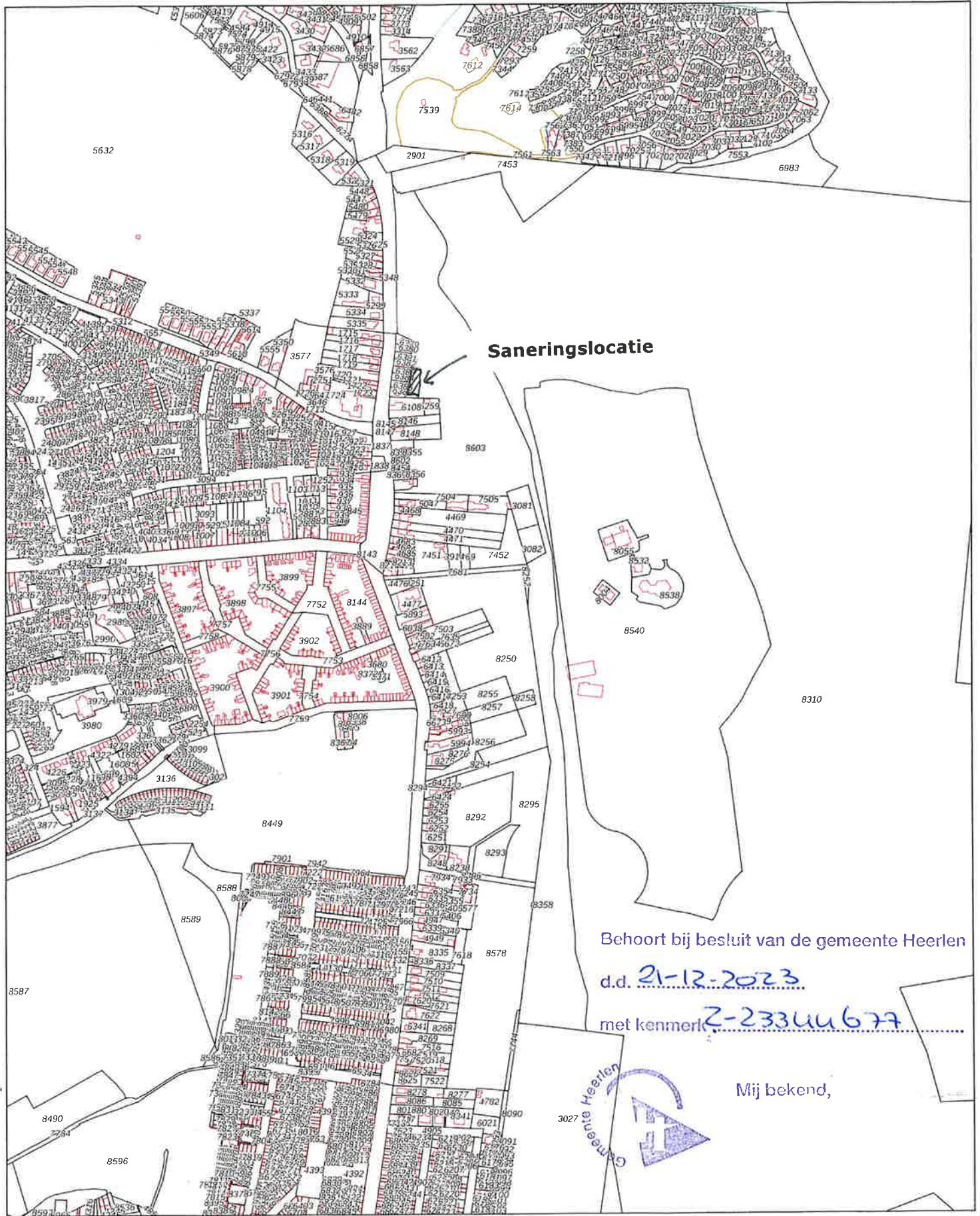
Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m ²	Te hanteren code*
Heerlen	B	8603	74471	WBI

* WBI = Kennisgeving Wbb

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat het college heeft ingestemd met een saneringsplan of een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) hebben ontvangen.

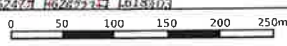


Saneringslocatie

Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen
 d.d. 21-12-2023
 met kenmerk Z-23344677



Mij bekend,



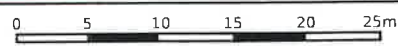
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel geleverd op 20 september 2023</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 4900</p> <p>Kadastrale gemeente Heerlen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8603</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	--	------------------------



Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen
d.d. 21-12-2023
met kenmerk 223344677



Mij bekend,



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing 	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerlen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6383</p>	<p>kadaster</p>
---	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.