



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 22 februari 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor de ontwikkeling van nieuwbouwlocatie Tuindorp ter hoogte van kadastrale percelen B5914, B4678, B4677 en B4648 aan de noordzijde van de gemeente Hillegom. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-023577.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het realiseren en hebben van twee bruggen (Brug 1 en Brug 3) binnen de beschermingszone van een regionale waterkering, beiden gelegen over watergang 462-058-00233 en nabij waterkering 157-042-00034, ter hoogte van kadastraal perceel B5914 en B4678 in Hillegom
 - b. Het realiseren en hebben van een brug over toekomstig primair water 157-058-00070 met een doorvaarthoogte kleiner dan 1,0 meter.
 - c. Het dempen van 1.142 m² primair oppervlaktewater (157-058-00126 en 157-058-00163) ter hoogte van kadastraal perceel B5914 in Hillegom.
 - d. Het aanleggen en hebben van 32.895 m² nieuwe verharding binnen plangebied Tuindorp in Hillegom.
 - e. Het realiseren en hebben van een nieuwe inlaatduiker, ter hoogte van het plangebied Tuindorp in Hillegom.
 - f. Het graven van 1.144 m² oppervlaktewater binnen het plangebied Tuindorp in Hillegom.
 - g. Het realiseren en hebben van een droge bedding, ondergrondse waterbuffers en een waterbergende weg, om te voldoen aan de compensatieverplichting.
 - h. Het realiseren en hebben van een stuw (GIS 157-056-00021) ter hoogte van overige watergang 157-058-00165 in het oosten van plangebied Tuindorp in Hillegom om zo peilbesluitgebied OR-

Kenmerk: 2023-023577



1.02.1.2 te behouden.

- i. Het realiseren en hebben van wegen, verharding en bouwwerken binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkering en het daarbij uitvoeren van grondverzet.

Dit alles ter hoogte van nieuwbouwlocatie Tuindorp ter hoogte van kadastrale percelen B5914, B4678, B4677 en B4648 aan de noordzijde van de gemeente Hillegom op de voormalige Sizo-terrein sportvelden.

zoals weergegeven op de 11 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- "*Definitief Ontwerp Bruggen*", tekeningnummer V20101-TEK-DO-NS52, versie: 07, d.d.: 30-01-2023
- "*Ontwerp droge bedding*", doorsnede B-B, tekeningnummer V20101-TEK-DO-NS59, d.d.: 30-01-2023
- "*Definitief Ontwerp Waterhuishouding deelgebied 1, 2 en 5 eindsituatie*", tekeningnummer: V20101-TEK-DO-NS87, versie: 01, d.d.: 20-10-2023
- "*Definitief Ontwerp Doorsneden met watergangen Deelgebied 1, 2 en 5*", tekeningnummer: V20101-TEK-DO-NS89, versie: 01, d.d.: 20-10-2023
- "*Definitief Ontwerp Waterhuishouding deelgebied 3 en 4*", tekeningnummer V20101-TEK-DO-NS88, versie: 01, d.d.: 20-10-2023
- "*Definitief Ontwerp Doorsneden met watergangen Deelgebied 3 en 4*", tekeningnummer: V20101-TEK-DO-NS90, versie: 01, d.d.: 20-10-2023
- "*Definitief Ontwerp Bepaling hoeveelheden voor watertoets*", tekeningnummer V20101-TEK-DO-NS62, d.d.: 17-06-2022
- "*Watertoets ontwikkelfase*", d.d.: 29-11-2023
- "*Definitief Ontwerp Duiker- en uitstroomvoorzieningen Deelgebied 4*", tekeningnummer: V20101-TEK-DO-NS057, versie: 10, d.d.: 22-05-2023
- "*Definitief ontwerp Stuwconstructie Oostelijke watergang*", tekeningnummer V20101-TEK-DO-NS75, versie: 03, d.d.: 29-11-2023
- "*Geotechnisch advies beschoeiing/damwand en stabiliteit oevers Tuindorp Hillegom*", kenmerk: 121064.BR01, versie: 03, d.d.: 16-05-2022
- "*Zettingsanalyse betreffende deelgebieden 1 t/m 4 plan Tuindorp te Hillegom*", kenmerk: S 21.261-Z4/AAO, d.d.: 2-12-2022

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor V.O.F. SIZO Ontwikkeling, Polarisavenue 132, 2132 JX Hoofddorp.

Kenmerk: 2023-023577



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Algemeen

1. Na elke bouwfase van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst dient de initiatiefnemer een geüpdatete water- en verhardingsbalans, inclusief alternatieve waterbergingen aan te leveren aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net.
2. Nadat de laatste bouwfase van de ontwikkeling van Tuindorp is afgerond dient de initiatiefnemer een definitieve water- en verhardingsbalans aan te leveren aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net.

Bruggen

3. Het talud onder de brug moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.

Duiker plaatsen

4. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP min 0,61 m).
5. De gemeente Hillegom is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

Dempen

6. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of gelijktijdig met het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
7. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Toename verharding

8. De alternatieve waterbergingen die dienen ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet voor het aanleggen van het verhard oppervlak gerealiseerd zijn.



9. De toename aan verharding moet daadwerkelijk afwateren op deze alternatieve waterbergingen.

Inlaatconstructie maken

10. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
11. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de inlaatconstructies.

Graven van water

12. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na datum, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
13. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0,60 meter.

Stuw

14. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.
15. De stuw moet worden aangelegd zoals aangegeven op tekening V20101-TEK0-DO-NS75, versie: 3, d.d. 29-11-2023.
16. De stuwhoogte (overstorthoogte) moet op een hoogte van NAP min 2,35 (zomerpeil) en Nap min 2,50 (winterpeil) komen te liggen en gehouden worden.

Bouwen

17. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
18. Bouwwerken, inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mogen niet in het huidige profiel van vrije ruimte van de waterkering komen.
19. Bouwwerken, inclusief fundering, isolatie en poeren (exclusief (hei)palen), mag niet in de kruin komen (dit is minimaal 0,75 m aan beide zijden van, en loodrecht op, de middenkruinlijn).



20. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.
21. Bouwwerken en wegen dienen buiten het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkeringen te worden aangelegd, waarbij rekening wordt gehouden met de te verwachten zettingen over dertig jaar.

Alternatieve waterberging

22. De ondergrondse buffers moeten een afvoer hebben van 0,6 liter per uur per vierkante meter (0,6 l/u/m²).
23. De ondergrondse buffers moeten minimaal 841.5 m³ water kunnen bergen.
24. De waterbergende weg moet minimaal 967.7 m³ water kunnen bergen.
25. De alternatieve waterbergingen moeten zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal de hoeveelheid kan bergen welke wordt genoemd in het 24^e lid en 25^e lid van de voorschriften.
26. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gehele (alternatieve) waterbergingssysteem, waaronder de droge bedding, waterbergende weg, waterbuffers en IT-riool.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het realiseren en hebben van twee bruggen (Brug 1 en Brug 3) binnen de beschermingszone van een regionale waterkering, beiden gelegen over watergang 462-058-00233 en nabij waterkering 157-042-00034, ter hoogte van kadastraal perceel B5914 en B4678 in Hillegom.

Het realiseren en hebben van bruggen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 van deze beleidsregel.

Er worden twee bruggen gerealiseerd binnen de bebouwde contouren (kaart 11, kaarten bij regels) aan de buitendijkse zijde en in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering. Beide kunstwerken liggen volledig buiten het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering (met uitzondering van de heipalen). Ter hoogte van Brug 1 is er sprake van een verheelde kering. Deze verheelde toestand maakt dat beheer en onderhoud van de waterkering ter plaatse van brug 1 niet belemmerd wordt. Ter hoogte van brug 3 is er geen sprake van een verheelde waterkering.



- b. Het realiseren en hebben van een brug over toekomstig primair water 157-058-00070 met een doorvaarthoogte kleiner dan 1 meter.

Het realiseren en hebben van een brug over een primaire watergang en met een doorvaarthoogte kleiner dan 1 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 2.4 Bruggen en andere overkluizingen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 van deze beleidsregel.

Een brug of andere overkluizing waarbij de afstand tussen de waterspiegel bij zomerpeil en de onderzijde van de brug minder is dan 1 meter is toegestaan, wanneer het onderhoud van de watergang niet belemmerd wordt. De watergang waar de brug gerealiseerd wordt, wordt vanaf de oever onderhouden. Hiervoor is een onderhoudsstrook/beschermingszone van 5 meter langs de watergang vrijgehouden.

- c. Het dempen van 1.142 m² primair oppervlaktewater (157-058-00126 en 157-058-00163) ter hoogte van kadastraal perceel B5914 in Hillegom.

Het dempen van primair oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 6 van deze beleidsregel.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de Weerlanerpolder (OR-1.02.1.7) met een vast peil van NAP -1,67 m.

Dit oppervlaktewater betreft een hoofdwatgang. Deze hoofdwatgang is belangrijk voor het inlaten van water in tijden van droogte in de polder. Om de functie van deze gedempte watergang op te vangen, worden watergangen 157-058-00200, 157-058-00070 en 157-058-00070-03 opgewaardeerd naar primaire watergang. De nieuwe inlaatduiker komt in de nieuwe situatie uit op deze watergang. Door het graven van extra water (o.a. door de watergang te verbreden) wordt de totale demping van 1.142 m² volledig gecompenseerd. Er wordt 1.144 m² water gegraven. Een surplus van 2 m².

Het opwaarderen van deze watergangen naar primair waterstelsel is intern bij Rijnland doorgerekend. Hierbij worden geen problemen verwacht.



Na elke bouwfase van de ontwikkeling van Tuindorp dient de initiatiefnemer een geüpdatete water- en verhardingsbalans aan te leveren. Nadat de laatste bouwfase van ontwikkeling Tuindorp is afgerond dient de initiatiefnemer een finale water- en verhardingsbalans aan te leveren. Rijnland stelt deze eis, omdat de realisatie van het project meerdere jaren in beslag neemt. Afwijken van de huidige water- en verharding balans is niet uitgesloten. Wanneer blijkt dat er minder gecompenseerd is dan noodzakelijk is geweest, dan dient de vergunninghouder dit als nog te compenseren.

- d. Het aanleggen en hebben van 32.895 m² nieuwe verharding binnen plangebied Tuindorp in Hillegom.

Een toename van verharding van meer dan 5.000 m² is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder f, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 *Aanbrengen van verharding*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 (compensatie aanleg water), 5 (compensatie alternatieve waterberging) uit deze beleidsregel.

Het plangebied in de huidige situatie kent 4.596 m² aan verharding. In de nieuwe situatie wordt deze hoeveelheid uitgebreid naar 37.491 m². Dit houdt in dat er 32.895 m² verharding bij komt.

De Keur Rijnland 2020 stelt dat:

- De toename aan verharding gecompenseerd moet worden door het graven van compenserend wateroppervlak ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding.
- Indien de toename aan verhard oppervlak groter is dan 5 ha, maximaal 20% van de toename aan verhard oppervlak wordt gecompenseerd in een alternatieve waterberging.

De toename aan verharding binnen ontwikkeling Tuindorp wordt volledig gecompenseerd in de vorm van alternatieve waterbergingen. Deze dient een bergingscapaciteit te hebben van minimaal 55 liter/m² verharding. Dit houdt in dat er $(0,055 \text{ m}^3/\text{m}^2 * 32.895 \text{ m}^2)$ 1.809,2 m³ alternatieve waterberging gecreëerd moet worden.

Op deze wijze wordt voldaan aan artikel 2 en artikel 5 van deze beleidsregel.

- e. Het realiseren en hebben van een nieuwe inlaatduiker, ter hoogte van het plangebied Tuindorp in Hillegom.

Het realiseren en hebben van een inlaatconstructie voor een ander doel dan een hoogwatervoorziening is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 18.3 *Inlaatconstructies*.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

Deze nieuwe inlaatconstructie is ter vervanging van de huidige inlaat met kenmerk: 157-033-00135. De inlaatconstructie bevindt zich in het meest zuidelijke deel van plangebied Tuindorp. Vanwege de demping van watergang 157-058-00096 kan de huidige inlaat niet meer functioneren.

In het nieuwe ontwerp sluit de inlaatconstructie direct aan op duiker 157-033-00054. Deze duiker (rond 500 mm) wordt schoongespoten en gehandhaafd.

Het ontwerp van de nieuwe inlaatconstructie is uitvoerig besproken met Rijnland. Rijnland heeft akkoord gegeven op het ontwerp van deze nieuwe inlaatconstructie.

Op deze wijze wordt voldaan aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

- f. Het graven van 1.144 m² oppervlaktewater binnen het plangebied Tuindorp in Hillegom.

Het graven van water in een op kaart 2 aangegeven kwetsbaar kwelgebied en het verbreden van een hoofdwatgang zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 *Graven van oppervlaktewater*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 4 uit deze beleidsregel.

Het graven van zowel hoofd- als overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is toegestaan, wanneer er geen kwel wordt veroorzaakt, de waterbodem niet opbarst en de waterbalans niet verstoort raakt. Wanneer een peilvak is aangemerkt als kwetsbaar kwelgebied, hoeft dit niet te betekenen dat het hele peilvak ook kwetsbaar is voor kwel. In de Weerlanerpolder is er sprake van kwel in het noorden. Binnen het plangebied Tuindorp is juist sprake van wegzijging en een goed doorlatende zandbodem. Het graven van water zal geen effect hebben op de drie eerder genoemde criteria en is dus toelaatbaar.

Met de demping van de primaire watergang 157-058-00126 en 157-058-00163 is het noodzakelijk om overige watergang 157-058-00200, 157-058-00070 en 157-058-00070-03 te verbreden alvorens deze de nieuwe functie van primaire watergang over kunnen nemen. De onderhoudskosten zullen niet stijgen, omdat er (door de demping van de huidige primaire watergang) niet extra primair water bij komt.

Op deze wijze wordt voldaan aan artikel 2 en artikel 4 van deze beleidsregel



- g. Het realiseren en hebben van een droge bedding, ondergrondse waterbuffers en een waterbergende weg, om te voldoen aan de compensatieverplichting.

Ter compensatie van de toename aan verharding, dient 1.809,2 m³ aan alternatieve waterberging te worden gerealiseerd. Binnen het plangebied Tuindorp wordt dit op diverse manieren gerealiseerd.

Waterbuffers

De dakvlakken en tuinen lozen direct op het DT-riool. Dit riool leidt het hemelwater naar ondergrondse buffers met een bufferende capaciteit van 841,5 m³. Deze buffering vindt per deelgebied plaats naar rato van de aangekoppelde oppervlakken.

De buffers worden aangelegd in openbaar gebied met de bovenzijde op het drempelniveau en met de onderzijde op het per deelgebied gemiddeld heersende grondwaterpeil. Voor het toe te passen materiaal wordt er gebruik gemaakt van betongranulaat.

Waterbergende weg

De verharding van openbare wegen binnen het plangebied Tuindorp wordt uitgevoerd als waterbergende weg. In totaal levert dit een bergingscapaciteit op van 967,7 m³.

Onder de bestrating en het straatzand wordt een waterbergende fundering aangebracht van open betongranulaat, afgeschermd met grond scheidend geotextiel. Hierdoor blijft de minimaal 35% holle ruimte beschikbaar om grote hoeveelheden hemelwater te kunnen bergen.

Droge bedding

Langs de noordzijde van deelgebied 3 wordt de bestaande watergang (157-058-00046-01 en 157-058-00163-01) gedempt. In afstemming met Rijnland is besloten om deze in te richten als een droge bedding.

De droge bedding is een extra waterberging, bovenop de compensatieverplichting voor toename verharding. De droge bedding wordt ingericht om 75 m³ regenwater te ontvangen en daarbij nog 23 m³ in de zandige onverzadigde ondergrond.

Bij een 55 mm bui valt op diezelfde droge bedding 25 m³ aan regen. Van de totale bergingscapaciteit van 98 m³ blijft effectief nog 71 m³ berging over.

Wanneer het waterpeil in de ondergrondse waterbuffers het overstortniveau van NAP -1,30 m bereikt, zal het hemelwaterriool overstorten. Dit overtollige regenwater stroomt vanuit overstort U03 de droge bedding in.

De uitwerking van de alternatieve waterbergingen zijn in afstemming met Rijnland ontworpen.



Na elke bouwfase van de ontwikkeling van Tuindorp dient de initiatiefnemer tekeningen (situatietekening/bovenaanzicht en dwarsprofiel) aan te leveren van de definitieve situatie, zodat deze kunnen worden verwerkt in de legger van Rijnland. Op deze tekeningen dienen de dimensies, aantal m³ bergingscapaciteit en materiaalgebruik benoemd te worden. Rijnland stelt deze eis, omdat de realisatie van het project meerdere jaren in beslag neemt. De kans op afwijken van de met deze vergunning vergunde werken/activiteiten is relatief hoog. Wanneer blijkt dat er minder berging wordt gecreëerd dan noodzakelijk, dan dient de vergunninghouder dit als nog te compenseren.

- h. Het realiseren en hebben van een stuw (GIS 157-056-00021) ter hoogte van overige watergang 157-058-00165 in het oosten van plangebied Tuindorp in Hillegom om zo peilbesluitgebied OR-1.02.1.2 te behouden

Het realiseren en hebben van een stuwconstructie om zo een peilbesluitgebied te behouden is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de *Keur Rijnland 2020*. De handeling is getoetst aan beleidsregel 17.5 *Peilafwijkingen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3, eerste lid uit deze beleidsregel.

De aanvraag betreft het wijzigen van de locatie van een stuwconstructie. Op dit moment zorgt stuw 157-056-00010 aan de kopse kant in het zuiden van watergang 157-058-00074 ervoor dat het peil in peilbesluitgebied OR-1.02.1.2 kan worden gehandhaafd.

Het peil in dit peilbesluitgebied is

- Zomerpeil: -2,35 m NAP
- Winterpeil: -2,50 m NAP

Wegens de ontwikkelingen is het noodzakelijk om de huidige stuwconstructie te verplaatsen. De nieuwe stuwconstructie wordt geplaatst ten noorden van watergang 157-058-00074. Het ontwerp van deze stuwconstructie is uitvoerig besproken met Rijnland. Dit heeft geresulteerd in een akkoord van Rijnland.

Tijdelijk afdammen watergang

Voor het realiseren van de nieuwe stuwconstructie is het noodzakelijk om watergang 157-058-00165 deels tijdelijk te dempen. Met Rijnland is afgesproken dat de initiatiefnemer een pomp stand-by heeft, zodat tijdens natte perioden overtollig water uit peilbesluitgebied OR-1.02-1.2 kan worden verpompt naar peilbesluitgebied OR-1.02.1.5.

Op deze wijze wordt voldaan aan artikel 3 van deze beleidsregel.



- i. Het realiseren en hebben van wegen, verharding en bouwwerken binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkeringen en het daarbij uitvoeren van grondverzet.

Het dieper graven dan 0,3 m in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 *Bouwen*
- Beleidsregel 20.5 *Grondverzet*
- Beleidsregel 25.5 *Wegen, paden en/of verharding waterkeringen en zeewering*

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan:

- Artikel 2a van beleidsregel 19.5 *Bouwen*
- Artikel 3 en artikel 4 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*
- Artikel 3 van beleidsregel 25 *Wegen, paden en/of verharding waterkeringen en zeewering*

Afwaarderen waterkering

Binnen het plangebied Tuindorp Hillegom bevinden zich enkele waterkeringen, te weten:

- 157-042-00036 (ten westen van deelgebied 1 en 5)
- 157-042-00034,
 - oost-westtraject (ten zuiden van deelgebied 1 en 5)
 - noord-zijdtraject (ten westen van deelgebied 3 en 4)

De ontwikkelingen en de daarmee gemoeid gaande ophogingen van het maaiveld maken het mogelijk om een deel van deze dijktrajecten te laten vervallen. Het gaat hierbij om:

- 157-042-00036 (ten westen van deelgebied 1 en 5)
- 157-042-00034, het oost-westtraject

Het eerstgenoemde dijktraject wordt al gezien als verholen kering waar nooit instabiliteit op gaat treden en kortsluiting met het hoger gelegen peilvak (De Zilk 7) niet aan de orde is, omdat het meest dicht bij zijnde oppervlaktewaterlichaam in dit hoger gelegen peilvak op ongeveer 140 meter afstand van deze waterkering ligt.

Het tweede genoemde dijktraject is een ander verhaal, omdat er zich aan de zuidkant van deze waterkering oppervlaktewater bevindt. Hierbij is het van belang dat het maaiveld in het lager gelegen peilvak (het plangebied) tot minimaal +0,10 m NAP wordt opgehoogd. Dit is wel het geval in deelgebieden 1 en 5 en niet in deelgebied 3 en 4. Daarom kan het oost-westtraject wel worden afgewaardeerd en dient het noord-zuidtraject gehandhaafd te blijven worden.



Verharding en wegen

Binnen de kern- en beschermingszone van het overgebleven dijktraject (noor-zuidtraject van 157-042-00034) worden wegen aangelegd en bouwwerken gerealiseerd.

Deze activiteiten voldoen, omdat zij plaatsvinden buiten het Profiel van Vrije Ruimte van de waterkering. Ook wanneer er rekening gehouden wordt met de te verwachte zetting over 30 jaar.

De stabiliteit en waterkerendheid zijn niet in het geding vanwege de verholten situatie. Op deze wijze wordt voldaan aan artikel 2a van beleidsregel 19.5 *Bouwen*, artikel 3 en artikel 4 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet* en artikel 3 van beleidsregel 25 *Wegen, paden en/of verharding waterkeringen en zeewering*.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

1. Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een activiteit valt onder de algemene regel, namelijk:

- a. Grondverzet plegen binnen een op kaart 2 aangegeven kwetsbaar kwelgebied.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Ter informatie treft u de huidige versie van beide algemene regels hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 4: Grondverzet in kwetsbare kwelgebieden

Grondverzet is toegestaan, wanneer voorkomen wordt dat kwel en/of verzilting toeneemt; in geval van een ontgraving:

- a. het graven plaatsvindt tot max. 1,5 meter onder het maaiveld;
- b. er bij elk ontgravingsniveau sprake is van een verticale stabiliteit van de ontgraving; het bepalen van het risico van opbarsten van de bodem gebeurt aan de hand van de NEN-6740; aan de hand van metingen moet de verticale stabiliteit op elk moment van de ontgraving aangetoond kunnen worden;
- c. het direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving gemeld wordt, indien niet aan bovenstaande voldaan wordt.
- d. in het geval van sleufloze technieken (boringen en boogzinkers) minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag wordt gebleven.