



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 1 november 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het plan Vuursteeglaan Zuid ter hoogte van kadastraal perceel B3337 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-023179.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanleggen en hebben van 13.091,8 m² nieuwe verharding ter plaatse van plangebied Vuursteeglaan, Lisse.
 - b. Het realiseren en hebben van een wadi (33,8 m³) en een waterbergende weg (170,5 m³), om zo deels te voldoen aan de compensatieverlichting.

zoals weergegeven op de 7 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- "Riolering", tekeningnummer: KC23008-TEK-VO-RI_01, d.d.: 29-09-2023
- "Nieuwe situatie (behoort bij watervergunning)", tekeningnummer: KC23008-TEK-DO-WH_01, d.d.: 01-11-2023
- "Principeprofiel waterhuishouding", tekeningnummer: KC23008-TEK-DO-PP-01, d.d.: 01-11-2023
- "Overzichtstekening bestaande situatie, opschonen en verbreden watergangen 2, Keukenhof", tekeningnummer KC2003-TEK-01-WC01BS, d.d.: 08-06-2023
- "Watertoets", versie: V02, d.d.: 04-10-23
- "Overzichtstekening nieuwe situatie, opschonen en verbreden watergangen 2, Keukenhof", tekeningnummer KC2003-TEK-01-WC01NS, d.d.: 08-06-2023
- "Rioolontwerp", referentie: P23013-mem-001, d.d.: 02-10-2023

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor B.V. Timpaan Proportie, Polarisavenue 132, 2132 JX Hoofddorp.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 20 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Verharding aanbrengen

1. Het oppervlaktewater of de alternatieve waterbergingen welke dienen ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moeten uiterlijk voor het aanleggen van het verhard oppervlak gegraven en gerealiseerd zijn.
2. Overcompensatie als gevolg van de vergunde werkzaamheden, kan pas worden ingezet nadat alle toename verhard oppervlak, dempingen en gegraven oppervlaktewateren zijn gecontroleerd.

Alternatieve waterberging

3. De Gemeente Lisse is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gehele (alternatieve) waterbergingssysteem, waaronder de wadi, waterbergende weg, waterbuffers en IT-riool.



Wadi

4. De wadi moet een afvoer hebben van maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter ($0,6 \text{ l/u/m}^2$).
5. De wadi moet $33,75 \text{ m}^3$ water kunnen bergen.
6. De wadi moet zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal $33,75 \text{ m}^3$ kan bergen.
7. Het lozingspunt moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.
8. Wadi A en wadi B dienen in verbinding met elkaar te staan middels een duiker (rond 250 mm).
9. De slokop welke rechtstreeks op het oppervlaktewater afwatert dient op een hoger niveau te liggen dan de slokop die afwatert op het IT-riool.

Waterbergende weg

10. De waterbergende weg moet $170,5 \text{ m}^3$ beschikbaar hebben (kunnen bufferen) voor het kunnen bergen van regenbuien.
11. De waterbergende weg moet zo worden onderhouden dat deze altijd minimaal $170,5 \text{ m}^3$ kan bergen.
12. De waterbergende weg moet een afvoer hebben van maximaal 0,6 liter per uur per vierkante meter ($0,6 \text{ l/u/m}^2$).



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het aanleggen en hebben van 13.091,8 m² nieuwe verharding ter plaatse van plangebied Vuursteeglaan, Lisse.

Het aanleggen en hebben van meer dan 5.000 m² verharding is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 5 van deze beleidsregel.

De toename van verharding vindt plaats in de boezem met een zomerpeil van NAP -0,61 m en een winterpeil van NAP -0,64 m.

In de bestaande situatie is er sprake van 83,5 m² verharding. Er wordt 5.050,0 m² uitgegeven als tuin. Een tuin wordt gezien als 50% verharding. De toename van verharding voor de tuinen wordt daardoor gezien als 2.525,0 m².

De totale toename van verharding bedraagt 13.091,8 m².

Voor deze ontwikkeling dient 1.936,8 m³ oppervlaktewater gegraven te worden of 720,05 m³ (55 mm/m²) aan alternatieve waterberging gerealiseerd te worden.



Compensatie van de toename aan verharding wordt uitgevoerd op verschillende wijzen:

1. Er wordt 170,5 m³ gecompenseerd in de vorm van een waterbergende weg binnen het plangebied.
2. Er wordt 33,75 m³ gecompenseerd in de vorm van een wadi binnen het plangebied.
3. Er wordt 27 m² overig oppervlaktewater gerealiseerd binnen het plangebied door watergang 453-058-00504 te verbreden.
4. Er wordt 3.662 m² overig oppervlaktewater gerealiseerd door het met 5 meter verbreden van overige watergangen 462-058-06682, 462-058-06688-01, 462-058-06683, 462-058-06687, 462-058-06686, 462-058-06685 en 462-058-06684 ter hoogte van het Keukenhofterrein.

Voor watergangen in het boezemgebied hanteert Rijnland een bergende schijf van 19 cm. Dit houdt in dat de nieuwe te graven watergangen een bergend vermogen hebben van $(0,19\text{m} * (27\text{ m}^2 + 3.662\text{ m}^2) = 700,91\text{ m}^3$

In totaal wordt in het project $(170,5\text{ m}^3 + 33,75\text{ m}^3 + 700,91\text{ m}^3)$ 905,21 m³ waterberging gecreëerd. Hiervan wordt 231,3 m³ gerealiseerd in het plangebied zelf. De overige 700,91 m³ wordt gerealiseerd buiten het plangebied en binnen hetzelfde peilvak. Dit is meer dan de benodigde 720,05 m³.

Hiermee wordt voldaan aan de artikel 2 en artikel 5 van beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding.

- b. Het realiseren en hebben van een wadi (33,8 m³) en een waterbergende weg (170,5 m³), om zo deels te voldoen aan de compensatieverplichting.

Het realiseren van een nieuwe alternatieve waterberging die dient ter compensatie van het aanbrengen van verharding is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen van verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 van deze beleidsregel.

De alternatieve waterberging vindt plaats middels een wadi en een waterbergende weg.

De totale berging van de wadi betreft 33,75 m³.

De wadi bestaat uit twee delen, omdat er een weg aangelegd moet worden voor de bereikbaarheid van het plangebied. Om de bergings- en infiltratiecapaciteit optimaal te benutten, dient er een goede verbinding (denk aan een duiker onder de weg door) gerealiseerd te worden tussen beide wadi's.



Via een slokop stroomt overtollig water vanuit de wadi richting het IT-riool. Het hemelwater krijgt zo nog de mogelijkheid om te infiltreren in de bodem, alvorens het op het oppervlaktewater ten westen van het plangebied wordt afgevoerd. Een tweede slokop wordt aangesloten op een afvoerleiding naar de watergang. Rijnland stelt hierbij de voorwaarde dat de slokop welke rechtstreeks op het oppervlaktewater afwatert op een hoger niveau ligt dan de slokop die afwatert op het IT-riool. Dit om ervoor te zorgen dat het bergend vermogen van het plangebied zelf zo optimaal mogelijk benut wordt.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een activiteit valt onder de algemene regel, namelijk:

1. Het gedeeltelijk dempen van overig watergang 453-058-00504 met 15 m².
2. Het graven van 92 m² overig oppervlaktewater door het verbreden van 453-058-00504
3. Het graven van 3.662 m² overig oppervlaktewater door het met 5 meter verbreden van overige watergangen 462-058-06682, 462-058-06688-01, 462-058-06683, 462-058-06687, 462-058-06686, 462-058-06685 en 462-058-06684 op het keukenhofterrein.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

1. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Ter informatie treft u de huidige versie van beide algemene regels hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Algemene regel 3.3 dempen

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van de algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het dempen van een overige watergang, wanneer:

- a. het oppervlak van de demping niet groter is dan 100 m², en;
- b. deze demping niet uitsluitend bestaat uit het steiler optrekken van het bovenwatertalud, en;
- c. de demping niet plaatsvindt in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering.



Artikel 2: Damping

- a. De wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied mag als gevolg van een damping niet worden belemmerd.
- b. Wanneer een doodlopende watergang wordt gedempt, moet de damping vanaf de kopse kant worden uitgevoerd.
- c. Wanneer de damping leidt tot een versmalling van de watergang, moet de breedte van de watergang na damping minimaal 4 meter bedragen, gemeten op de waterspiegel bij winterpeil.
- d. Wanneer de damping plaatsvindt in de op kaart 3 weergegeven gebieden met klei op veen- en veengronden, mag buiten de bebouwde contour (kaart 11) de totale breedte van het nieuwe perceel niet groter worden dan 80 meter.

Artikel 3: Compensatieverplichting

- a. Voor elke damping moet het verlies aan bergend vermogen worden gecompenseerd door:
 1. een oppervlak water aan te leggen dat minimaal even groot is als het oppervlak van de damping, of;
 2. 2. afboeking van een saldo, even groot als het oppervlak van de damping, van de Berging Rekening Courant, of;
 3. 3. aantoonbaar extra gegraven water, even groot als het oppervlak van de damping, in de vijf jaar direct voorafgaand aan de datum van de vergunningaanvraag voor de damping, en;
- b. de compensatie moet voorafgaand aan of tegelijk met de damping zijn/worden gerealiseerd, en;
- c. het nieuw te graven water dient in open verbinding te staan met de rest van het watersysteem, en;
- d. wanneer de damping een deel van het poldersysteem betreft, moet de compensatie plaatsvinden binnen het peilvak waarin de damping plaatsvindt, en;
- e. wanneer de damping een deel van het boezemsysteem betreft, moet de compensatie plaatsvinden binnen 5 kilometer van de locatie van de damping.

Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.



Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.