Gemeente Rotterdam

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	8125095/OMV.23.10.00170
Datum:	14 december 2023
Aanvrager:	Leyten Vastgoedexploitatie B.V. [redacted] Lloydstraat 210 3024EA Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [redacted]
Opmerkingen	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag

2 Besluit

3 Inwerkingtreding

4 Project

5 Voorschriften
5.1 Voorschriften activiteit ‘Kappen’

6 Aandachtspunten en opmerkingen

7 Overwegingen
7.1 Activiteit ‘Kappen’

8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening

1 Aanvraag

Op 13 oktober 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens Leyten Vastgoedexploitatie B.V., de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking nabij Hoofdweg 256, 3067GJ, Rotterdam. Het project betreft het kappen van 18 bomen om plaats te maken voor bouwactiviteiten.
In de oorspronkelijke aanvraag is voor 16 bomen een kapvergunning aangevraagd. Na het vragen van aanvullende informatie bleek de aanvraag voor 18 bomen nodig te zijn, waarvan 1 beverboom(nr. 26) niet vergunningplichtig te zijn vanwege de beperkte stamomtrek van 41 cm, gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld. Deze boom wordt verder buiten beschouwing gelaten. *(Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid)*

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- 'Kappen' *(Grondslag: Wabo, artikel 2.2, eerste lid, onder g, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid)*
  - De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 17 bomen.

  In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Wabo, artikel 6.1, tweede lid, onder a)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking nabij Hoofdweg 256, 3067GJ, Rotterdam. Het project betreft het kappen van 18 bomen om plaats te maken voor bouwactiviteiten.

Het gaat hierbij om de kap van:
- 17 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 126 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen en/of houtopstanden staan in de tabel 'Bomenlijst' en tekening, onder 'Overwegingen' van de 'Activiteit Kappen'.

5 Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Wabo, artikel 2.22, tweede lid, derde lid en Regeling omgevingsrecht)

5.1 Voorschriften activiteit 'Kappen'

5.1.1 Voorschriften uitvoering

1. Wet natuurbescherming
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 17 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter van van 8 - 12 meter (1e grootte). De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm.
   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

6 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Kappen
   De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen

7.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Kappen' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

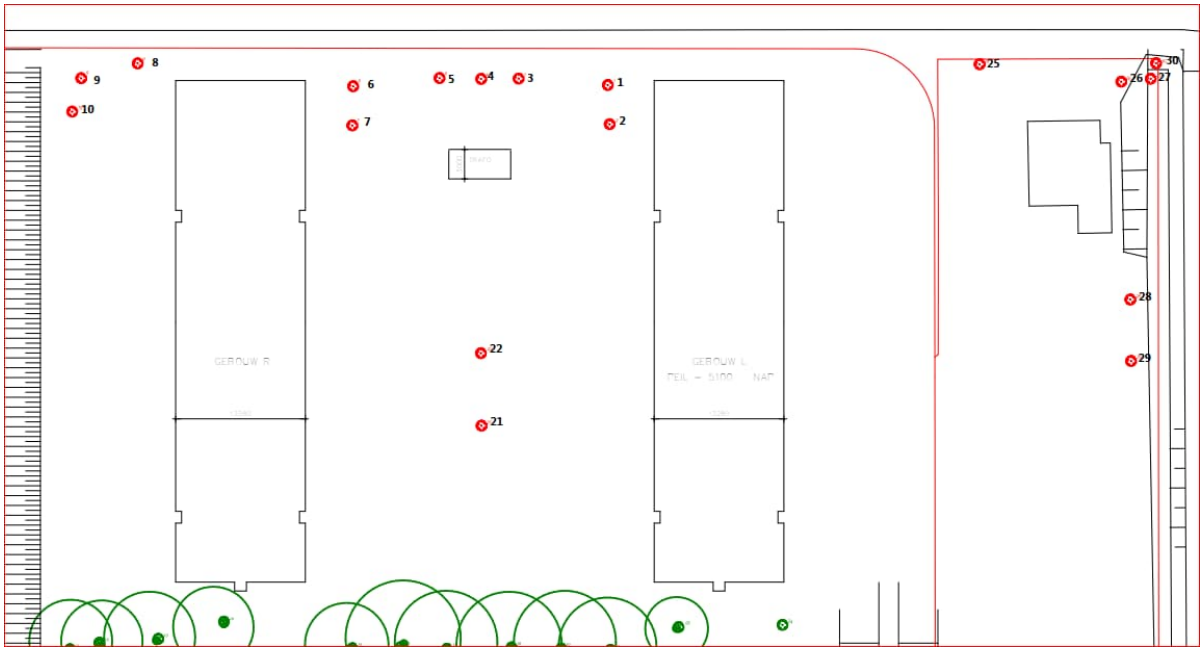
- Om de bouwactiviteiten voor de transformatie van het gebouw tot appartementen mogelijk te maken is kap van 17 bomen noodzakelijk.
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.
- Het belang van de aanvrager om de bouwwerkzaamheden te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

Bomenlijst

Nr.	Boomsoort	Stamomtrek in cm
boom 1	watercipres	173
boom 2	watercipres	166
boom 3	watercipres	204
boom 4	watercipres	182
boom 5	watercipres	210
boom 6	watercipres	154
boom 7	paardenkastanje	85
boom 8	ruwe berk	100
boom 9	ruwe berk	75
boom 10	ruwe berk	116
boom 21	acacia	110
boom 22	acacia	97
boom 25	es	163
boom 26	beverboom	40
boom 27	es	85
boom 28	zomereik	94
boom 29	zomereik	129
boom 30	es	79



8 Rechtsmiddelen

8.1 Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam heeft het besluit genomen tot het toepassen van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het project Hoofdweg 260.

Vergunningen/ontheffingen benodigd voor de realisatie van het project vallen binnen de werkingssfeer van de coördinatieregeling Hoofdweg 260. Dit besluit is één van de besluiten. Op grond van de coördinatieregeling is dit besluit daarom voorbereid met toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
Het ontwerp van dit besluit en de eventuele bijbehorende stukken wordt daartoe van DATUM tot en met DATUM ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode is wel/geen zienswijze(n) ingediend.

Op dit besluit is daarnaast afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

<u>Beroep</u>
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

De termijn om een beroepschrift in te dienen bedraagt zes weken. Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:
- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht op het ontwerpbesluit,
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingebracht op het ontwerpbesluit;
- Belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijziging die bij de (definitieve) omgevingsvergunning is aangebracht.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
  de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, dat wil zeggen in ieder geval de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en zo mogelijk datum en kenmerk van het besluit;
- een opgave van de redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Tevens dient ten behoeve van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht te worden overgelegd.

Op dit besluit is hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke zijn beroepsgronden zijn. Na afloop van de termijn van de beroepstermijn kunnen deze gronden niet meer worden aangevuld. In het beroepschrift dient tevens te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.