

Postadres:  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Bezoekadres:  
**Haven Zuidzijde 30**  
**7607 EW Almelo**

telefoon: **(0546) 54 11 11**  
e-mail: **[gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl)**  
internet: **[www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)**

Stichting Humankind

5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

Uw brief	Uw kenmerk 7769471	Zaaknummer Z/23/135891	Briefnummer	Datum 19 december 2023
Bijlage(n) 1			Behandeld door 5.1.2e	

**Onderwerp**

Verlenen uitgebreide omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

U diende op 01 mei 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het brandveilig gebruiken van het pand (peuteropvang) op het perceel Vriezenveenseweg 213 te Almelo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

**Wij verlenen u een omgevingsvergunning**

Ons voornemen de omgevingsvergunning te verlenen lag vanaf 12 oktober 2023 voor een termijn van 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarop verlenen wij u graag de omgevingsvergunning. De vergunning vindt u in de bijlage.

**Lees de vergunning goed door**

Het is belangrijk dat u als vergunninghouder de aan de vergunning verbonden voorschriften naleeft. Als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, neemt u daarmee een risico. Wij adviseren u daarom de vergunning inclusief de bijlagen zorgvuldig door te lezen. Dat verkleint de kans op misverstanden.

**Aanvullende stukken na vergunningverlening**

Indien u nog aanvullende stukken wilt indienen na vergunningverlening, kan dat onder vermelding van het zaaknummer via [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl).

**Kosten omgevingsvergunning**

Aan de omgevingsvergunning zijn kosten verbonden (leges). Wij brengen leges in rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning vanaf het moment van indienen. De kosten zijn 5.1.2e Hieronder vindt u een toelichting op dit legesbedrag:

— Activiteit brandveilig gebruiken van een bouwwerk  
(art. 2.1 lid 1 onder d Wabo)

— 5.1.2e

**Factuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente)**

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) stuurt u een factuur voor de gemaakte kosten (aanslagbiljet). In deze brief leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag. Wilt u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan krijgt u geen geld terug. Is de vergunning eenmaal verleend, dan mag u deze wel laten intrekken, maar de leges moet u toch betalen.

**Bel of mail met vragen**

Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e. Of stuur een mail naar [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl). Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/23/135891 vermeldt.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,  
manager team Vergunningverlening en naleving,

5.1.2e

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Bijlage:  
- omgevingsvergunning

# BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 mei 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van het pand (peuteropvang) op het perceel Vriezenveenseweg 213 te Almelo. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/135891.

Het betreft een verzoek van:

Stichting Humankind

5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e 5.1.2e

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

— artikel 2.13 Wabo voor de activiteit ‘Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk’

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

## Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Zienswijzen en adviezen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn, op grond van de Algemene wet bestuursrecht op 12 oktober 2023 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder de gelegenheid gegeven om een zienswijze tegen, of een advies over, het ontwerpbesluit in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Rechtsbescherming

De omgevingsvergunning treedt in werking zes weken na de dag na verzending. Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
7769471_1682952486961_papierenformulier.pdf	01-05-2023	D/23/590963

7769471_1682952486985_publiceerbareaanvraag.pdf	01-05-2023	D/23/590965
7769471_1682952001266_72-0-F5_tekening_geheel_tbv_aanvraag.pdf	01-05-2023	D/23/590961
7769471_1682952001235_72-0-F3-01_ontruimingsplattegrond_Blaauw_aantallen_en_opp_tbv_aanvraag.pdf	01-05-2023	D/23/590960
7769471_1682952001317_detail_gehuurde_tbv_aanvraag.pdf	01-05-2023	D/23/590962

## Redenen en regels

Onderdeel van het ontwerpbesluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

### 1. Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk of ander object

Wij zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen, omdat het een bouwwerk of een ander object dat u wilt gebruiken, brandveilig is. Een peuteropvang op het perceel Vriezenveenseweg 213 te Almelo. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens het gebruiken van het bouwwerk of ander object. Deze regels hebben te maken met brandveiligheid.

#### I. Redenen

Wij keken of u het bouwwerk of object brandveilig kunt gebruiken. We controleren of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.13 van de Wabo. Ook controleert de Brandweer Twente voor ons of uw aanvraag voldoet aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Hieronder leest u onze conclusies.

#### Waarom u de vergunning krijgt

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Dat staat in het advies van de Brandweer Twente van 30 mei 2023.

#### II. Regels bij het gebruiken van een bouwwerk of ander object

Als u, de vergunninghouder, het bouwwerk of object gebruikt, zijn er regels waaraan u zich moet houden. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw gaat volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.22 en 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

##### *Algemeen*

Het gebruiken van het bouwwerk of object gaat volgens de regels van Het Bouwbesluit 2012.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3