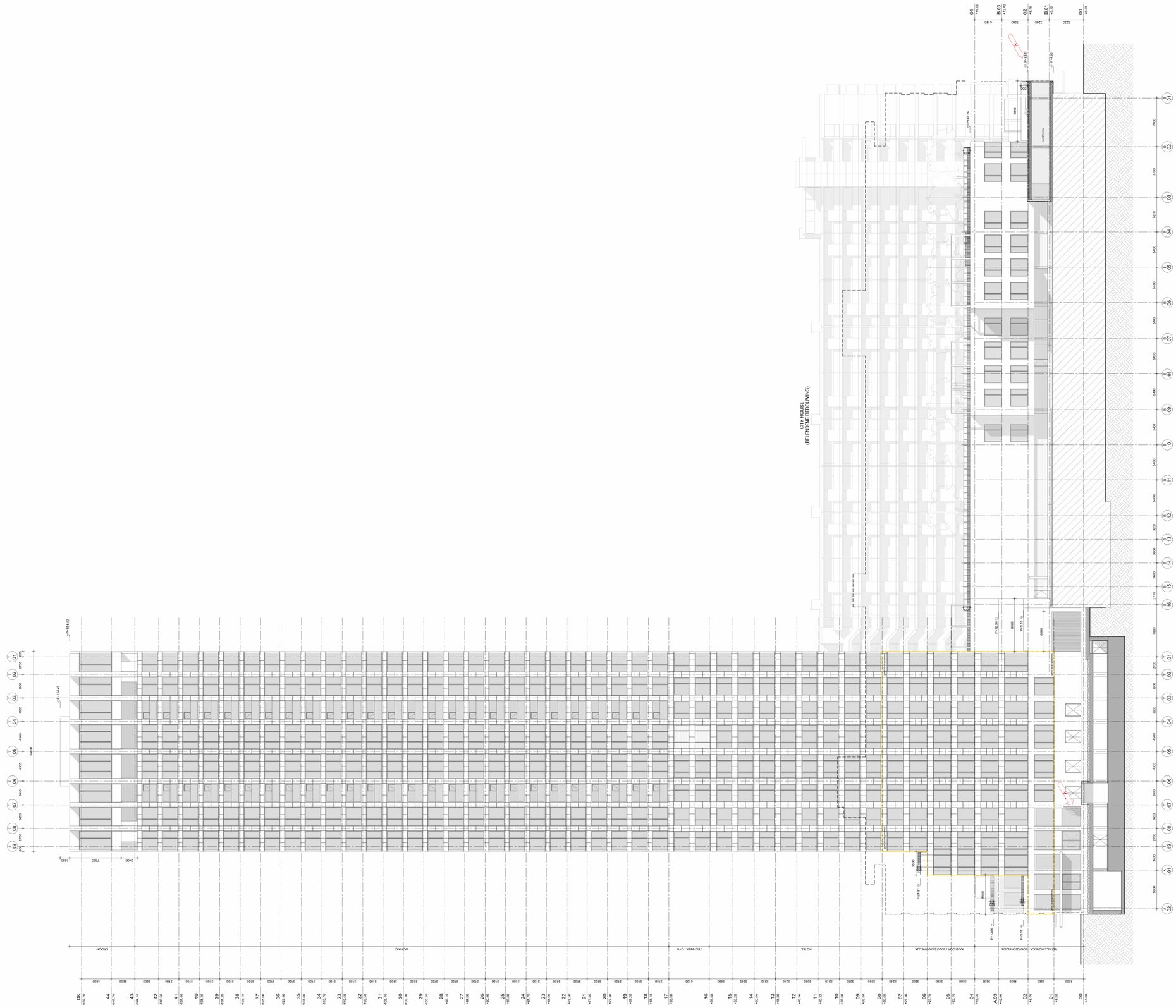
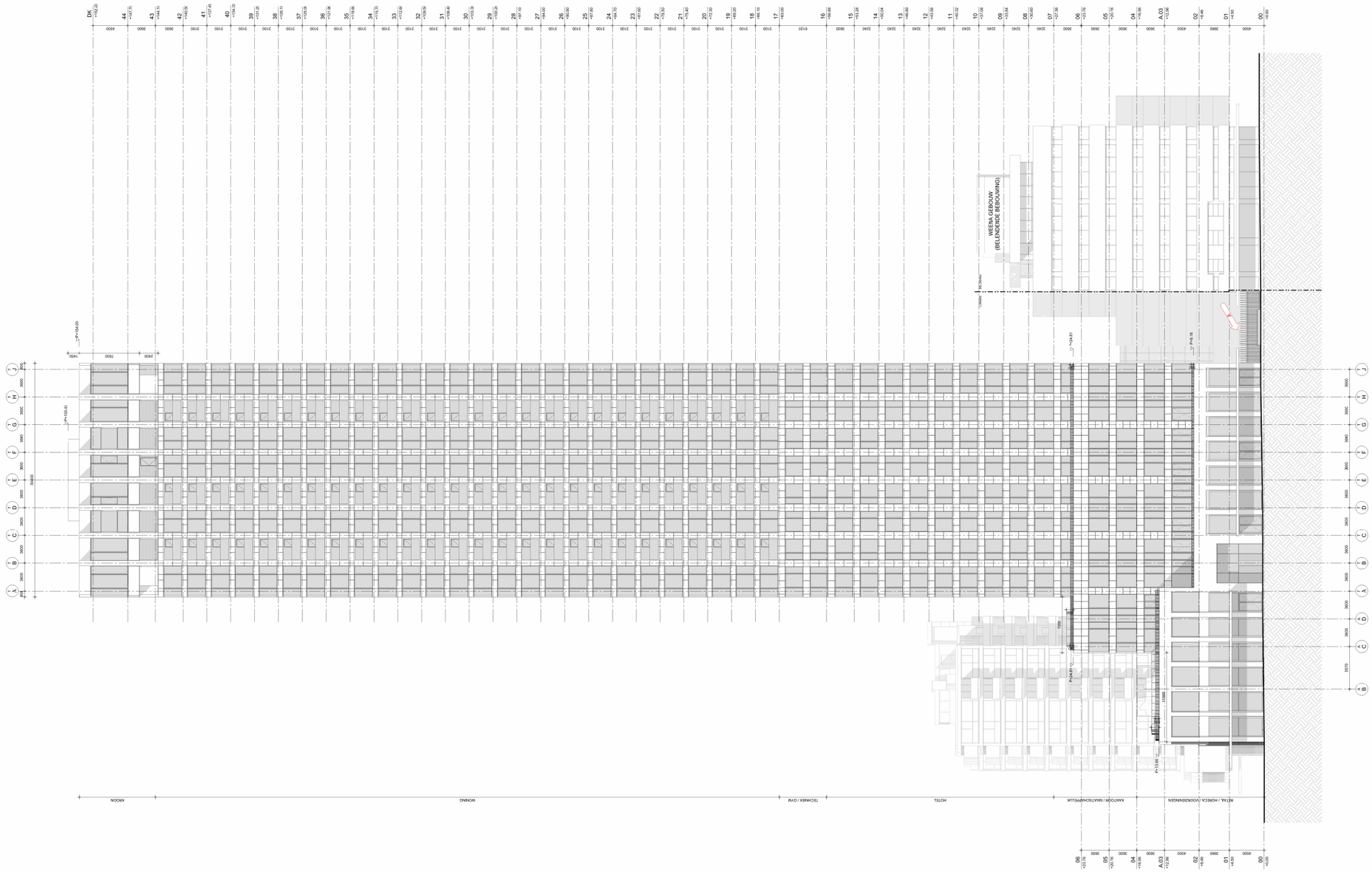
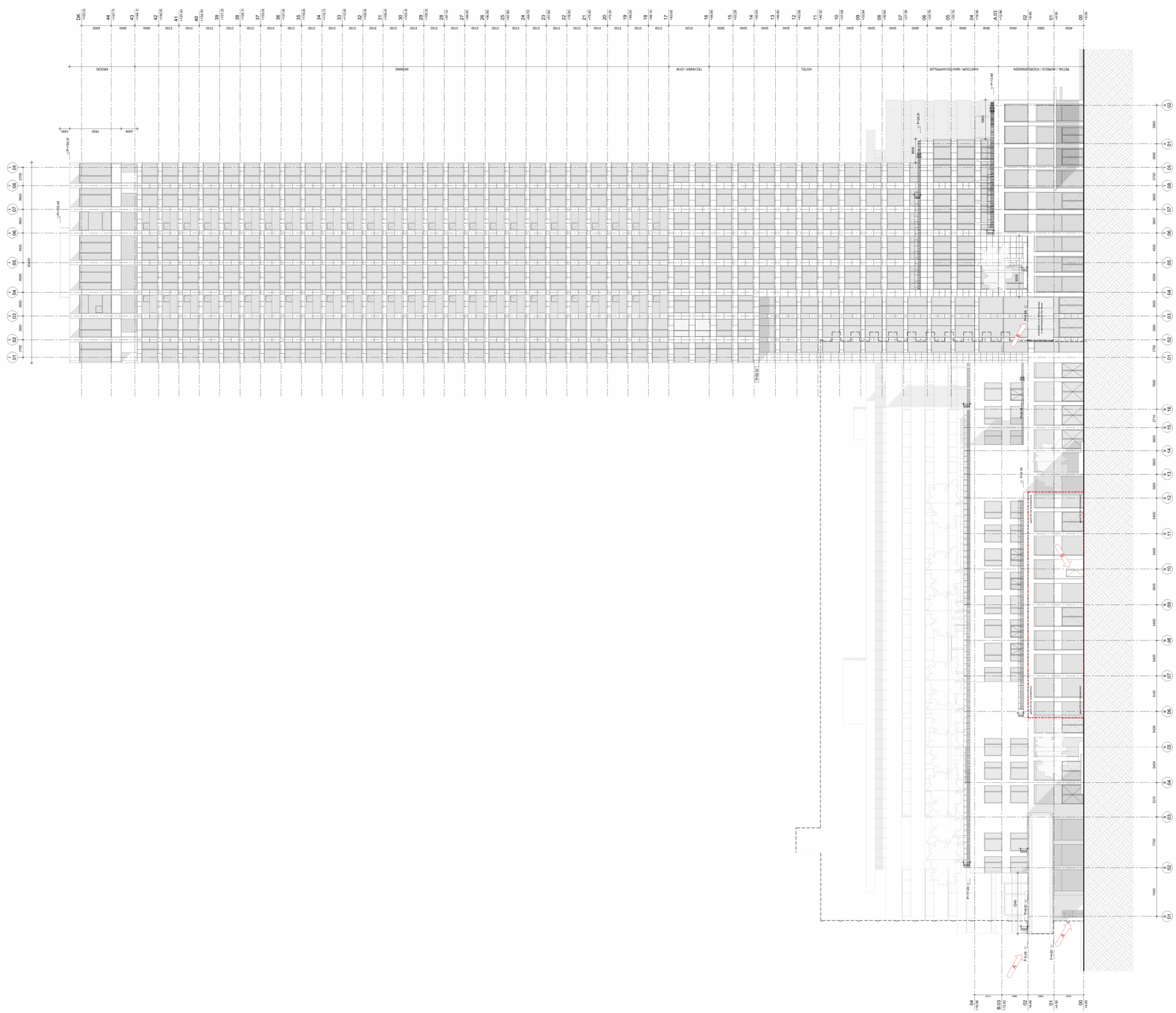
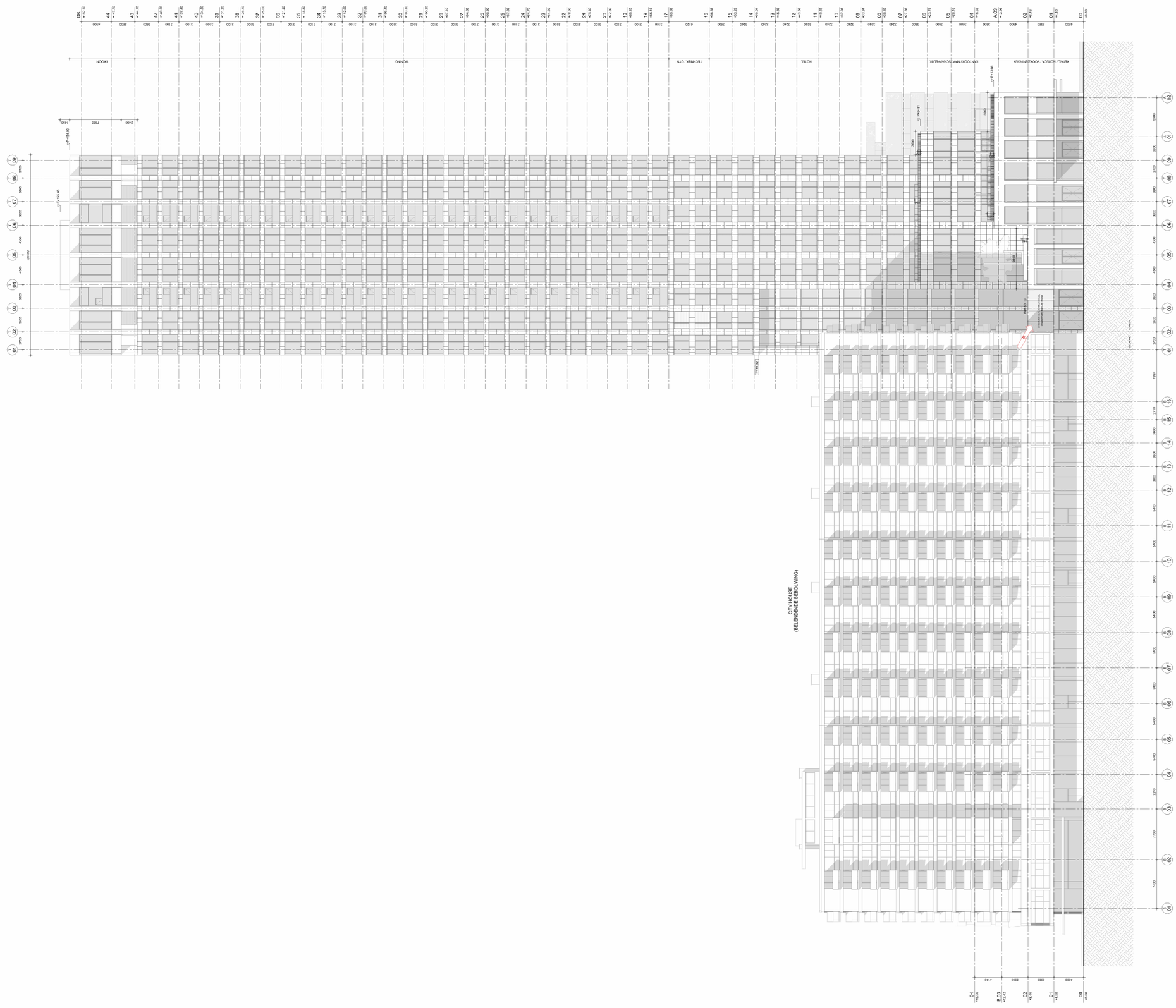

CITY HOUSE
(RELENGSE BEBOUWING)
04 +16.95
B.03 +12.42
02 +8.46
B.01 +3.22
00 +0.00
4140
3960
3240
5320
P+4.24
P+4.20
P+11.25
5000
9245
luchtkoker
P+11.25
P+12.95
8000
P+8.15
6000
P+13.65
P+13.95
3900
3900
+24.81
8500
8500
RETAIL / HORECA / VOORZIENINGEN
KANTOOR / MAATSCHAPPELIJK
HOTEL
TECHNIEK / GYM
WONING
KIOSON
DK +152.20
44 +147.70
43 +144.10
42 +140.50
41 +137.40
40 +134.30
39 +131.20
38 +128.10
37 +125.00
36 +121.90
35 +118.80
34 +115.70
33 +112.60
32 +109.50
31 +106.40
30 +103.30
29 +100.20
28 +97.10
27 +94.00
26 +90.90
25 +87.80
24 +84.70
23 +81.60
22 +78.50
21 +75.40
20 +72.30
19 +69.20
18 +66.10
17 +63.00
16 +59.88
15 +56.68
14 +53.04
13 +48.84
12 +42.84
11 +39.32
10 +35.96
09 +33.84
08 +30.60
07 +27.36
06 +24.12
05 +20.78
04 +16.38
A.03 +12.42
02 +8.46
01 +4.20
00 +0.00
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
1450
7820
2400
2700
3600
3600
4300
4300
3600
3600
2700
3900
7900
2700
3600
3600
4300
4300
3600
3600
2700
3900
7900
3600
3600
3600


WEENA GEBOUW
(BELENDENDE BEBOUWING)
KNOOP
BOUWLUST
TECHNIEK / DYM
HOTEL
KANTOOR / MAATSCHAPPELIJK
RETAIL / HORECA / WOONGEBOUW
DK +151.20
44 +147.70
43 +144.10
42 +140.60
41 +137.40
40 +134.20
39 +131.00
38 +128.10
37 +125.00
36 +121.80
35 +118.60
34 +115.30
33 +112.60
32 +109.50
31 +106.40
30 +103.30
29 +100.20
28 +97.10
27 +94.00
26 +90.90
25 +87.80
24 +84.70
23 +81.60
22 +78.50
21 +75.40
20 +72.30
19 +69.20
18 +66.10
17 +63.00
16 +56.88
15 +53.68
14 +50.04
13 +46.60
12 +43.46
11 +40.32
10 +37.18
09 +33.94
08 +30.80
07 +27.66
06 +24.76
05 +20.16
04 +16.96
A.03 +13.96
02 +9.46
01 +4.80
00 +0.00
P+156.43
P+24.81
P+24.81
P+13.65
P+9.16
P+4.81
P+0.00
7200
15800
5400
7830
2400
3600
3600
3600


DK +132.21
44 +147.71
43 +144.51
42 +140.56
41 +137.40
40 +134.20
39 +131.00
38 +128.10
37 +125.20
36 +122.30
35 +119.04
34 +115.51
33 +112.24
32 +109.04
31 +106.40
30 +103.30
29 +100.06
28 +97.10
27 +94.00
26 +90.90
25 +87.80
24 +84.70
23 +81.60
22 +78.50
21 +75.40
20 +72.20
19 +69.00
18 +65.10
17 +63.00
16 +56.68
15 +53.28
14 +50.04
13 +46.80
12 +43.56
11 +40.32
10 +37.08
09 +33.84
08 +30.60
07 +27.36
06 +24.16
05 +20.76
04 +16.96
A.03 +13.06
02 +9.46
01 +4.90
00 +0.00
KANTOOR / MAATSCHAPPELIJK
HOTEL
TECHNIEK / OVW
WONING
RETAIL / HORECA / VOORZIENINGEN
KANTOOR
P+159.50
P+159.45
P+24.81
P+13.85
P+17.26
P+4.82
P+4.74
P+4.60
P+4.54
P+19.16
P+19.15
P+4.82
P+4.82
P+4.82



renvooi bouwkundig

- beton, in het werk gestort
- beton, prefab
- kalkzandsteen
- metal-stud wand
- isolatie

P+0.00 ▽ peilmaat t.o.v. projectpeil in m

demarcatie project

renvooi brandveiligheid

- rookwerend R_a
- rookwerend R_{300}
- brandwerend 15 min.
- brandwerend 30 min.
- brandwerend 60 min.
- brandwerend 90 min.
- brandwerend 105 min.
- stralingswerend

NB: een mbt rookwerendheid in aanvulling op brandwerendheid aangegeven mat zetfde tekenlijn als rookwerendheidseisen

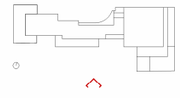
renvooi installaties

Algemeen:
- Voor posities en maatvoering constructieve elementen, zie tekeningen constructeur.
- Voor posities en maatvoering installatiecomponenten, zie tekeningen installatie adviseur.
- Voor nadere specificaties bouwfysica, zie rapport bouwfysisch adviseur.
- Voor nadere specificaties brand en vluchten, zie rapport adviseur brandveiligheid.

Trappen:
- Vrije hoogte boven trap is minimaal 2,30m.
- Opstap hoogte tussen 160mm en 180mm bij voorkeur 170mm.
- Bordes bij de bovenste trede is minimaal 800x800mm.

Deuren:
- Alle deuren (m.u.v. de meterkastdeuren) hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85x2,30m.
- Drempels zijn maximaal 2cm hoog.
- Alle vluchtdeuren zijn zonder sleutel of ander los voorwerp te openen. Vluchtdeuren met paniekbeslag zijn specifiek op tekening aangegeven.

Dakterrassen:
- Maximaal aangegeven aantal personen op dakterrassen telt niet mee in totale capaciteit gebouw.



PEIL = 0.900 NAP

Lumière

Rotterdam

rev.	date	description
O	15.09.2023	Indiening omgevingsvergunning
A	05.10.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning
B	16.10.2023	Aanvullingen tbv omgevingsvergunning

Zuidgevel - Kruiskade
title / description

Mandhave / VORM
client

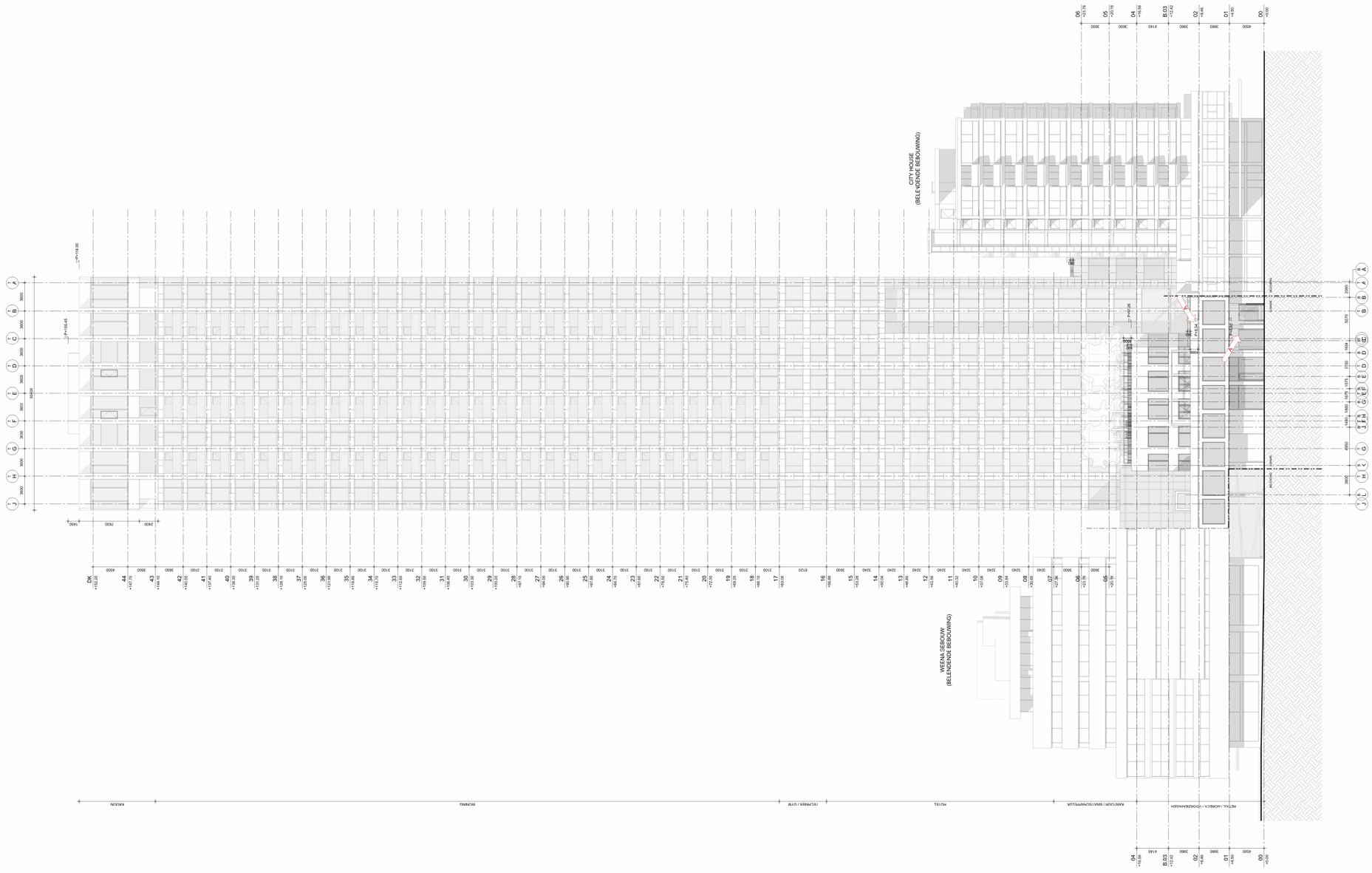
LUM-KAAN-Z-ZZ-D-A-3204
document nr.

K667	DO	A0	1 : 200	15.09.2023		B
projectno.	phase	format	scale	date	status	revison

KAAN Architecten

BOOMPJES 255 3011 XZ ROTTERDAM THE NETHERLANDS T +31 (0)10 206 00 00 info@kaanarchitecten.com www.kaanarchitecten.com

This drawing/document and the information contained in this drawing/document are proprietary to KAAN Architecten.
The contents of this drawing /document are not to be used, reproduced, copied or distributed to other parties, in whole or in part, without the express written permission of KAAN Architecten.


CITY-HOUSE
(BELEVENDE BEBOUWING)
MEDIA-GEBOUW
(BELEVENDE BEBOUWING)
P+118.00
P+109.45
P+97.29
06 +25.76
05 +20.16
04 +16.96
B.03 +12.42
02 +8.46
01 +4.80
00 +0.00
3600
3600
3600
6.140
3360
3360
4200
DK +152.20
44 +147.70
43 +144.10
42 +140.50
41 +137.40
40 +134.30
39 +131.20
38 +128.10
37 +125.00
36 +121.90
35 +118.80
34 +115.70
33 +112.60
32 +109.50
31 +106.40
30 +103.30
29 +100.20
28 +97.10
27 +94.00
26 +90.90
25 +87.80
24 +84.70
23 +81.60
22 +78.50
21 +75.40
20 +72.30
19 +69.20
18 +66.10
17 +63.00
16 +56.88
15 +53.78
14 +50.04
13 +46.60
12 +42.96
11 +40.32
10 +37.68
09 +33.84
08 +30.00
07 +27.36
06 +25.76
05 +20.16
04 +16.96
B.03 +12.42
02 +8.46
01 +4.80
00 +0.00
KNOOP
BOUWMUS
TECHNIEK / LICHT
MOTIEL
KANTOOR / BALTISCHWEG/LIJK
RETAIL / HORECA / HOOFDZAKHAVEN
2400
7830
1450
3600
3600
3600