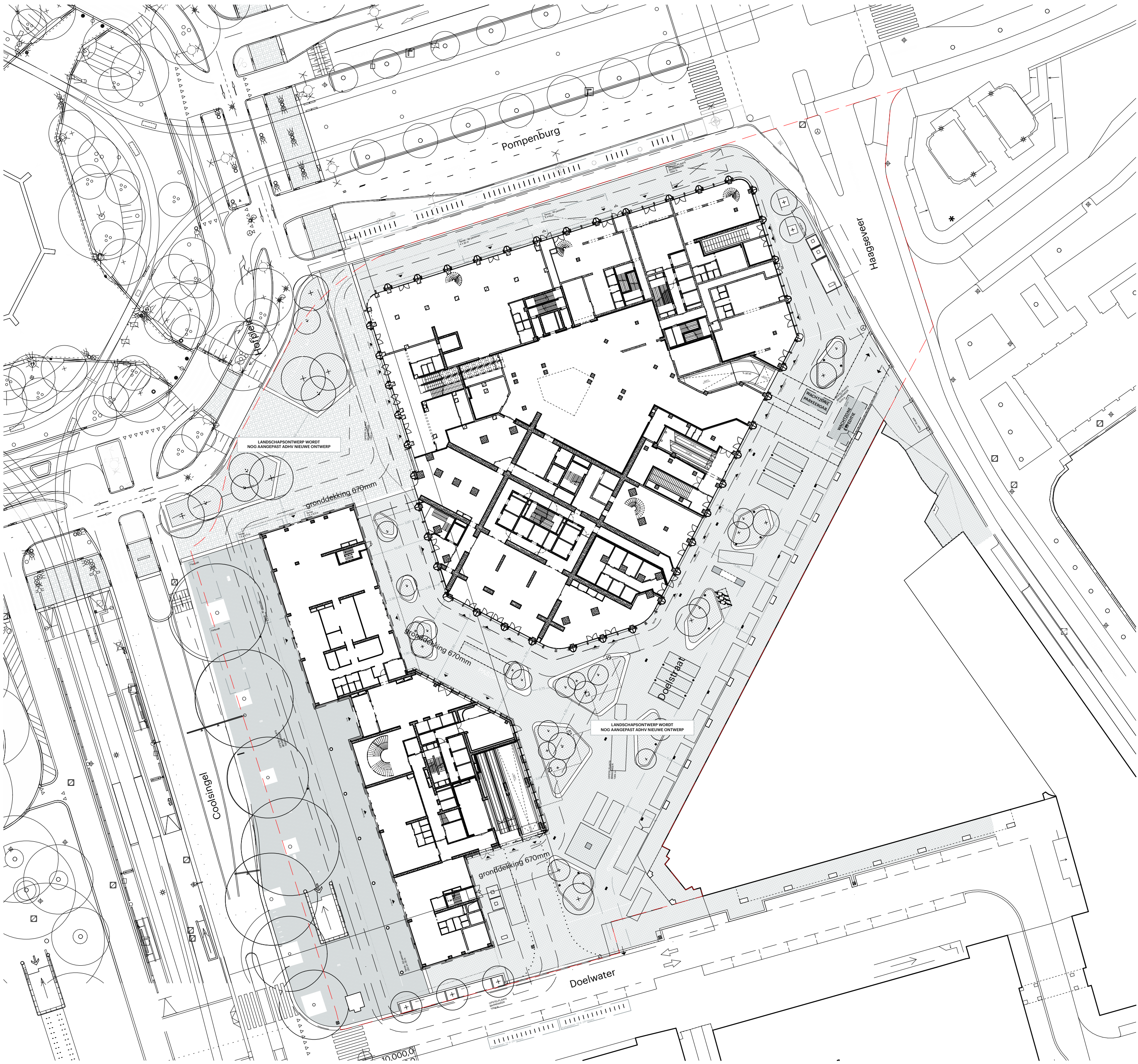
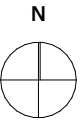
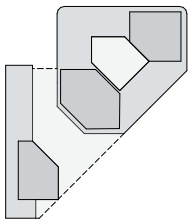




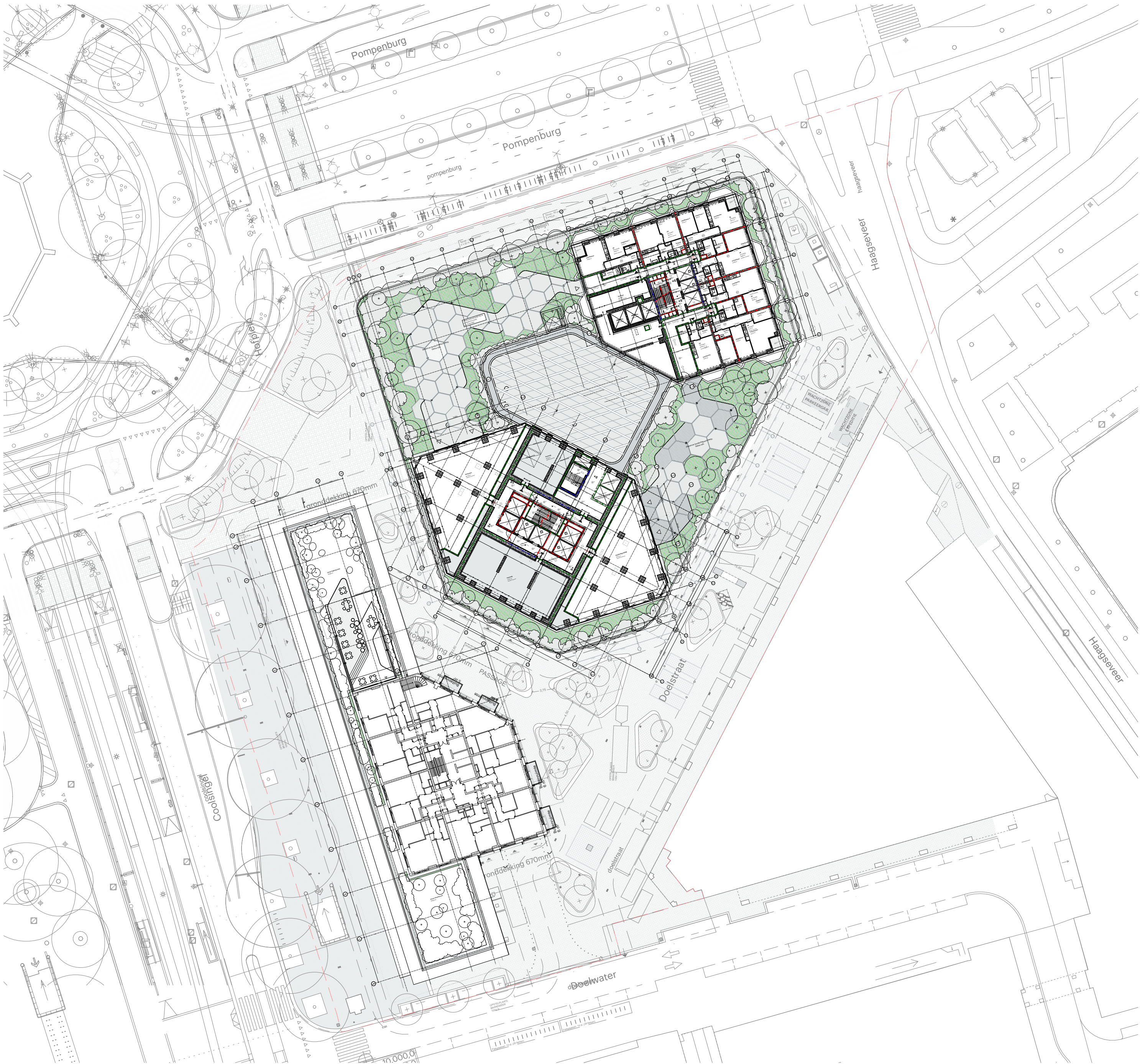
Algemeen: - PEIL+0 is 0,3 M +NAP - Alle maten in het werk te controleren		
Bouwfysica conform rapport: - LBP Insight		
Brandwerende voorzieningen conform rapport: - Peutz		
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur: - BuroHappold + Tielmans		
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur: - DVP Smart Concepts		
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen: - DELVA		
Regelgeving: - Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 van het Bouwbesluit 2012 - Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23 van het Bouwbesluit 2012 - Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012 - Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116 van het Bouwbesluit 2012 - Ontwerp voldoet aan toegankelijkheidseisen conform Bouwbesluit 2012 - Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning - Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006 - Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215 - Vluichtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 - Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011 - Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778 - Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087 - Deur meterkasten voorzien van rooster - Rc-waarden conform details		
Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):		
leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)	
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)	
	tussenruimte spijlen max. 100 mm	
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil	
bordes:	min. 800x800	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

projectgrens o.b.v. SMP plan gemeente Rotterdam d.d. 21-07-2021

POWERHOUSE



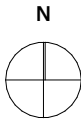
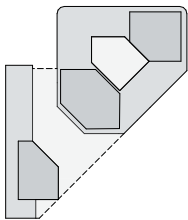
Project 1814 RISE Rotterdam	Opdrachtgever Hofplein Ontwikkel B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat 1:500	Schaal 1:500
Datum 15-09-2023	Revisie Datum 11-12-2023
Onderwerp situatie	OV.0001



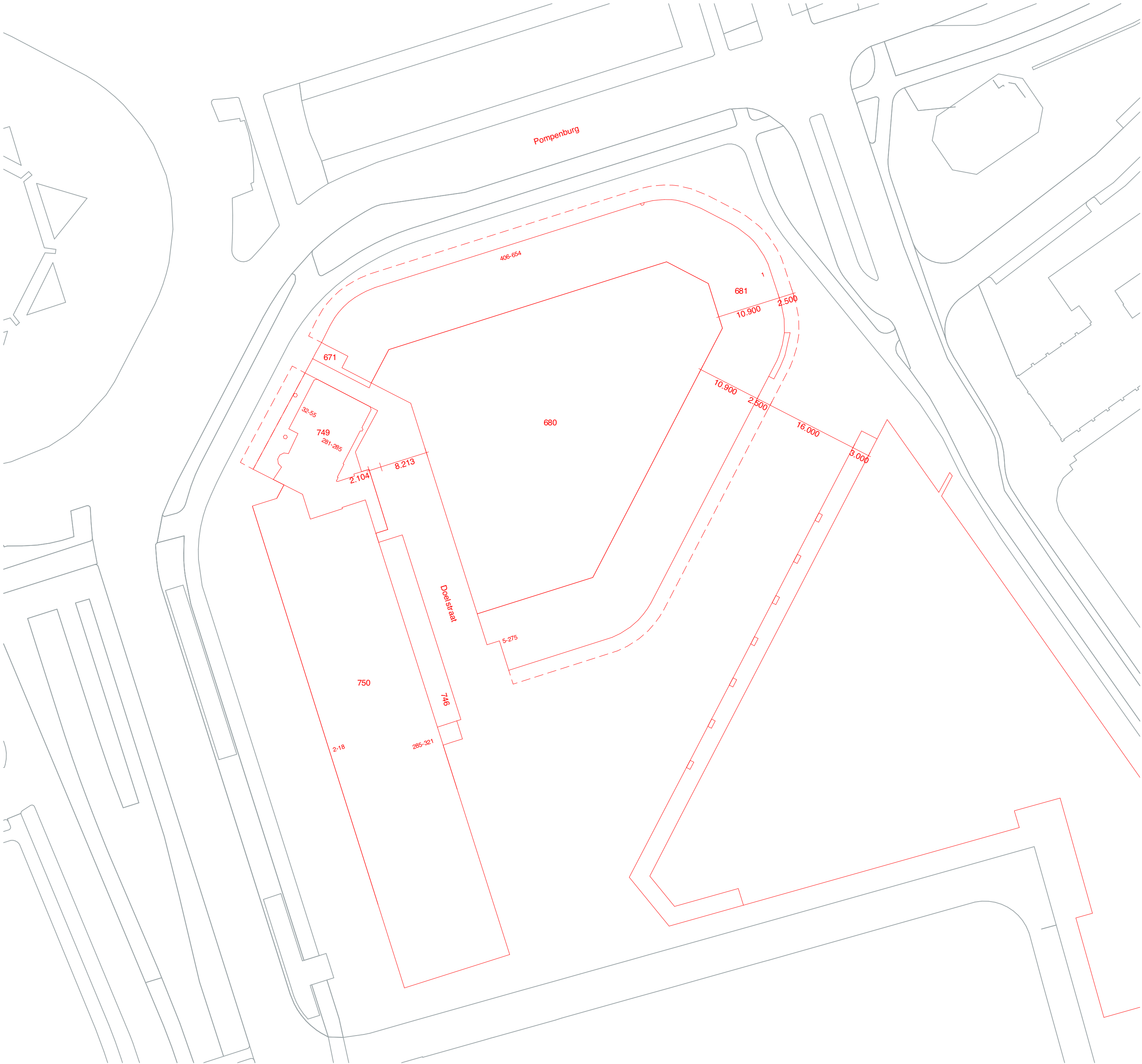
Algemeen: - PEIL=0 is 0,3 M +NAP Alle maten in het werk te controleren		
Bouwfysica conform rapport: - LBP Insight		
Brandwerende voorzieningen conform rapport: - Peutz		
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur: - BuroHappold + Tielmans		
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur: - DVP Smart Concepts		
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen: - DELVA		
Regelgeving: - Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 van het Bouwbesluit 2012 - Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23 van het Bouwbesluit 2012 - Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012 - Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116 van het Bouwbesluit 2012 - Ontwerp voldoet aan toegankelijkheidseisen conform Bouwbesluit 2012 - Elektrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning - Elektrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006 - Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215 - Vluichtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 - Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011 - Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778 - Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087 - Deur meterkasten voorzien van rooster - Rc-waarden conform details		
Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):		
leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.) min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.) tussenruimte spijlen max. 100 mm geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil	
bordes:	min. 800x800	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	
aantrede:	Woonfunctie min. 230 mm	Andere gebruiksfunctie/noodtrap aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

projectgrens o.b.v. SMP plan gemeente Rotterdam d.d. 21-07-2021

POWERHOUSE



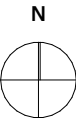
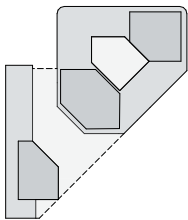
Project 1814 RISE Rotterdam	Opdrachtgever Hofplein Ontwikkel B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat 	Schaal 1:500
Datum 15-09-2023	Revisie Datum 11-12-2023
Onderwerp situatie - torens	OV.0002



Algemeen: - PEIL+0 is 0,3 M +NAP - Alle maten in het werk te controleren		
Bouw fysica conform rapport: - LBP Insight		
Brandwerende voorzieningen conform rapport: - Peutz		
Constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur: - BuroHappold + Tielemans		
Installaties conform berekeningen en tekeningen installateur: - DVP Smart Concepts		
Ontwerp landschap conform rapportages en tekeningen: - DELVA		
Regelgeving: - Trappen voldoen aan Art. 2.33 t/m 2.36 van het Bouwbesluit 2012 - Vrije doorgang voldoen aan Art. 4.22-23 van het Bouwbesluit 2012 - Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan voldoen aan Art. 2.18 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012 - Detaillering van gebouw voldoet aan Afdeling 3.17 (Bescherming tegen ongedierte), Art 3.114 t.m 3.116 van het Bouwbesluit 2012 - Ontwerp voldoet aan toegankelijkheidseisen conform Bouwbesluit 2012 - Electrische installatie conform NEN 1010 voor laagspanning - Electrische installatie conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006 - Afvoervoorziening voor afvalwater conform NEN 3215 - Vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088 en art. 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 - Aanduiding blusmiddelen conform NEN 3011 - Scheidingsconstructies van sanitaire ruimten waterdicht conform NEN 2778 - Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen conform NEN 1087 - Deur meterkasten voorzien van rooster - Rc-waarden conform details		
Minimale eisen trappen (dimensionering cf. tekening):		
leuningen:	800 tot 1000+ tov. voorkant trede	
balustrade:	min.1000+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer < 13 m.)	
	min.1200+ vloerpeil (hoogte tov. naastgelegen vloer > 13 m.)	
	tussenruimte spijlen max. 100 mm	
	geen opstapmogelijkheid tussen 200 tot 700+ vloerpeil	
bordes:	min. 800x800	
hoogte:	max. 4000 mm zonder tussenbordes	
	Woonfunctie	Andere gebruiksfunctie/noodtrap
aantrede:	min. 230 mm	aantrede: min. 185 mm
optrede:	max. 188 mm	optrede: max. 210 mm
breedte:	min. 850 mm	breedte: min. 850 mm

= contour plangebied

POWERHOUSE



Project 1814 RISE Rotterdam	Opdrachtgever Hofplein Ontwikkel B.V.
Fase OV	Status DEFINITIEF
Formaat	Schaal 1:500
Datum 15-09-2023	Revisie Datum 11-12-2023
Onderwerp situatie - bestaand	

OV.0003