

KAPAANVRAAG POMPENBURG

1 PLATAAN

INLEIDING

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 1 plataan, in het kader van binnenstedelijke ontwikkeling. Bomenwacht Nederland B.V. is door DVP B.V., de heer K. Masmeijer, gevraagd de benodigde gegevens te verzamelen voor de aanvraag van de vergunning. Het betreft een verplantbaarheidsonderzoek en een quickscan flora-fauna.

De onderzoeksboom is een fors uitgegroeide plataan op de binnenplaats van het woningbouwcomplex Pompenburg, gelegen op de hoek van de Haagseveer en Pompenburg te Rotterdam.

Daarnaast bevindt zich op deze binnenplaats overig omliggend groen, waaronder meerdere dakplatanen. Bomenwacht Nederland is gevraagd tevens te onderzoeken of een vergunning noodzakelijk is voor de kap van deze dakplatanen. Uit de metingen die zijn verricht tijdens het veldbezoek blijkt dat al deze dakplatanen (en de overige houtopstanden) een stamomtrek hebben van kleiner dan 50 cm, gemeten op 130 cm boven maaiveld. Daarom wordt enkel een vergunning aangevraagd voor de kap van 1 plataan op de binnenplaats.

Alle relevante boomgegevens zijn geregistreerd en weergegeven in het lijstoverzicht in *bijlage A*. De checklist Quickscan flora fauna is opgenomen in *bijlage B*.

DESKUNDIGHEID

Bomenwacht Nederland zet boomtechnisch deskundig personeel in, waarbij certificering en ervaring op de relevante gebieden geborgd zijn. Voor de huidige aanvraag is de heer K. 't Hart ingezet, in het bezit van een certificaat Boomveiligheidscontroleur en een afgeronde HBO-opleiding Bos- en natuurbeheer, en is tevens in het bezit van het certificaat Flora- & faunacontroleur.

SITUATIE

Op de afbeelding *hiernaast* is de locatie van de boom weergegeven (rood omcirkeld) waarvoor de vergunning aangevraagd wordt.



Hiernaast is de boom nogmaals weergegeven, vanuit een zijaanzicht.

In het kader van binnenstedelijke ontwikkeling is een ontwerp opgesteld voor herinrichting van het Hofplein. De ontwikkeling omvat de bouw van een dubbellaagse ondergrondse parkeergarage, een hotel, een kantoorgebouw en drie woontorens. Op de daken van het hotel en het kantoorgebouw komen grote groene daktuinen, waardoor het gebied een vergroening kent ten opzichte van de huidige situatie.

Het realiseren van het ontwerp heeft, vanwege de benodigde werkruimte voor alle werkzaamheden, en vanwege de nieuwe inrichting tot gevolg dat behoud van de plataan niet mogelijk is.



VERPLANTBAARHEID

Tijdens de inventarisatie is onderzocht of op basis van bovengrondse aspecten en boomsoort eigenschappen een verplanting mogelijk is en/of vervolgonderzoek nodig is.

De grote afmeting van de kroon maakt een succesvolle verplanting inclusief transport erg lastig. Bovengrondse obstakels zijn momenteel aanwezig vanwege insluiting van de boom tussen de bebouwing. Dit maakt een probleemloos transport ingewikkeld. Het benodigde slopen van de bebouwing rondom de boom kan de beworteling en de kroon beschadigen alvorens transport voor verplanting eventueel mogelijk wordt. Tevens is geconstateerd dat zich ondergrondse obstakels bevinden in de vorm van 2 putdeksels binnen de afmeting van een eventueel te prepareren verplantingskluit. De 2 putdeksels bevinden zich op 200 cm afstand vanuit het hart van de stam.

De investeringen die nodig zijn om een verplanting uit te voeren bij deze boom, op deze locatie, zijn zeer groot te noemen. De kans op een succesvolle verplanting van deze boom is vanwege de geconstateerde beperkingen niet groot. De ontwikkelaar van het plan RISE is ondanks deze constatering voornemens om alsnog te onderzoeken de boom te kunnen verplanten. De mogelijkheden en uitvoering hiervan wordt in een volgende fase van de ontwikkeling onderzocht. Wanneer dit alsnog niet mogelijk blijkt zal de boom worden gekapt.

WET NATUURBESCHERMING

Bomenwacht Nederland heeft tevens een quickscan met betrekking tot de Wet natuurbescherming uitgevoerd met behulp van de *Checklist kapvergunningen WABO*. Dit onderzoek heeft als doel te bepalen of de boom momenteel dient als (potentiële) rust- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten. Het veldbezoek heeft op 25 augustus 2022 plaatsgevonden.

Uit het veldbezoek is gebleken dat er mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn. Er zijn waarnemingen van beschermde soorten (roofvogels) in de omgeving geconstateerd in de afgelopen 3 jaar. Dit blijkt uit de bureaustudie, uitgevoerd met behulp van waarneming.nl. Tijdens de veldcontrole is een nest met een diameter groter dan 30 cm aangetroffen in de kroon.

Geadviseerd wordt een nader faunaonderzoek te laten uitvoeren door een gecertificeerd fauna-inspecteur. De bijbehorende checklist is meegeleverd in *bijlage B*.

HERPLANT

In het ontwerp van de nieuwe gebouwen wordt de te verwijderen boom ruimschoots gecompenseerd door nieuwe aanplant van diverse bomen rondom het Hofplein.



Overzichtsfoto's van de onderzoeksboom.