



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 26 mei 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwrijp maken van het voormalig GGZ terrein Rivierduinen, ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Landgoed Voorlei (voormalig Schakenbosch), ter hoogte van de Veursestraatweg 185 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-013069.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van 7.954 m² water (deels overige watergang, deels hoofdwatergang);
- b. Het aanleggen van twee niet-doorvaarbare duikers in een hoofdwatergang (duiker 5: Ø 1000 mm en 9,7 m; duiker 11: Ø 1000 mm en 16,3 m);
- c. Het aanleggen van vier duikers van langer dan 15 meter in een overige watergang (duiker 1: Ø 600 mm en 17,8 m; duiker 6: Ø 800 mm en 15,8 m; duiker 7: Ø 800 mm en 16,8 m; duiker 18: Ø 800 mm en 17,8 m);
- d. Het graven van 13.295 m² water (deels overige watergang, deels hoofdwatergang);
- e. Het aanleggen van een persleiding (Ø ≤ 90 mm, materiaal PE 100 / HDPE 100, SDR 11) door de waterkering ten zuidwesten van het plangebied (nr. 234-042-00009) richting een put op de Gravin Marialaan in Leidschendam;
- f. Het uitvoeren van grondverzet binnen de beschermingszone van de waterkering: afgraven en ophogen van het terrein tussen boezem en nieuwe poldersloot tot 0,2m +NAP;
- g. Het gebruiken van zwaar materieel (kraan van ca. 14 ton) op en rondom de waterkeringen rondom het plangebied (nr. 029-042-00070, nr. 029-042-00098, nr. 029-042-00099 en nr. 234-042-00009);

Dit alles ter hoogte van de Veursestraatweg 185 in Leidschendam;

Kenmerk: 2023-013069



Zoals weergegeven op de vijftien gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- AdB_RAP_0001_3.0.pdf (ontwerpnootitie waterhuishouding Voorlei), d.d. 05-06-2023
- 211823_Memo beantwoording vragen HH Rijnland_BRM_1.0.pdf, d.d. 12-07-2023
- 211823_MEM_001_v1.0 Memo stabiliteit boezemkering Voorlei Leidschendam.pdf, d.d. 31-07-2023
- 211823_AdB_TEK_3011-BRM-GW fase 1-01_3.0 met rijroute bouwverkeer.pdf (aanrijroute zwaar materieel nabij waterkering), d.d. 01-08-2023
- S430.105_Pr_14a.pdf; S430.105_Pr_14b.pdf; S430.105_Pr_15a.pdf (dwarsprofielen natuurvriendelijke oevers), d.d. 14-08-2023
- Overzichtsplan 1 op 1000.pdf (waterstructuur ivm varende onderhoud), d.d. 18-07-2023
- S430.105_Pr_19a.pdf (detailtekening keermogelijkheid maaiboot), d.d. 21-07-2023
- Locatie duikers ipv vaarduikers (duiker 5 en 11).png, d.d. 14-08-2023
- Locatie tewaterlaatplaatsen (nabij duiker 5 en 11).png, d.d. 10-05-2023
- Onderhoud watergangen met maaiboot.docx, d.d. 25-04-2023
- Standaard tewaterlaatplaats maaiboot.docx, d.d. 25-04-2023
- Mail_waterschap_varende Onderhoud, d.d. 05-06-2023
- Duikerlengte.pdf, d.d. 14-08-2023
- Waterbalans.docx, d.d. 16-08-2023
- Natuurvriendelijke oevers.docx, d.d. 16-08-2023

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Aveco De Bondt B.V., dhr. R. Bijster, Dillenburgerstraat 2503, 5652 AM Eindhoven.

Kenmerk: 2023-013069



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet vóór of tegelijkertijd met het uitvoeren van de volgende fase (woonrijp maken) gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Duiker plaatsen

3. De duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (-1,07m NAP).
4. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.



Keermogelijkheid en te-water-laat-plaats

5. Aan beide zijden van de niet-doorvaarbare duikers in de hoofdwatgang (duiker 5 en duiker 11) dient een keermogelijkheid en een te-water-laat-plaats te worden gerealiseerd. Op die manier is varend onderhoud door de hoofdwatgang mogelijk.

Graven van water

6. Het oppervlaktewater van de hoofdwatgang moet minimaal 70 cm diep zijn en worden gehouden t.o.v. winterpeil, over een breedte van minimaal 2,5 m, in verband met varend onderhoud.

Kabels en leidingen

7. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de 'Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen' (RBT-2019), en VTV (2006).
8. Direct na het leggen van de persleiding moet de sleuf worden aangevuld en in lagen van maximaal 0,40 m worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Alle eventuele optredende nazakkingen worden hersteld.
9. Indien een boring niet het gewenste resultaat heeft, mag de vergunninghouder in overleg met, en onder toezicht van, de desbetreffende toezichthouder/handhaver een nieuwe poging doen. Het oude boorgat moet gedicht zijn, voordat er een nieuwe boorpoging wordt gedaan.
10. De mantelbuis waarin de persleiding wordt aangebracht, moet aan beide uiteinden blijvend waterdicht worden afgesloten over een lengte van minimaal 2,00 m.
11. Kwelschermen moeten:
 - minstens 0,5 m buiten de leiding steken;
 - waterdicht worden verbonden met de leiding;
 - worden gevat in een kleikist van minstens 1,00 m in de lengterichting van de leiding.



12. De kleikisten moeten worden gemaakt van klei die voldoet aan de eisen uit de standaard RAW 2000 (hoofdstuk 22, onderdeel 22.06.21). Een certificaat hiervan moet aanwezig zijn.

Graven, ophogen of aanvullen

13. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
14. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na start van de werkzaamheden m.b.t. het bouwrijp maken (1 september 2023), blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
15. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
16. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.
17. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.



7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van 7.954 m² water (deels overige watergang, deels hoofdwatgang);
- b. Het aanleggen van twee niet-doorvaarbare duikers in een hoofdwatgang (duiker 5: Ø 1000 mm en 9,7 m; duiker 11: Ø 1000 mm en 16,3 m);
- c. Het aanleggen van vier duikers van langer dan 15 meter in een overige watergang (duiker 1: Ø 600 mm en 17,8 m; duiker 6: Ø 800 mm en 15,8 m; duiker 7: Ø 800 mm en 16,8 m; duiker 18: Ø 800 mm en 17,8 m);
- d. Het graven van 13.295 m² water (deels overige watergang, deels hoofdwatgang);
- e. Het aanleggen van een persleiding (Ø ≤ 90 mm, materiaal PE 100 / HDPE 100, SDR 11) door de waterkering ten zuidwesten van het plangebied (nr. 234-042-00009) richting een put op de Gravin Marialaan in Leidschendam;



- f. Het uitvoeren van grondverzet binnen de beschermingszone van de waterkering: afgraven en ophogen van het terrein tussen boezem en nieuwe poldersloot tot 0,2m +NAP. De ophoging (t.b.v. aanleg wegcunetten) bedraagt tussen de circa 0,20m en 0,80m;
- g. Het gebruiken van zwaar materieel (kraan van ca. 14 ton) op en rondom de waterkeringen rondom het plangebied (nr. 029-042-00070, nr. 029-042-00098, nr. 029-042-00099 en nr. 234-042-00009), Dit alles ter hoogte van de Veursestraatweg 185 in Leidschendam;

Bovenstaande handelingen zijn getoetst en voldoen met inachtneming van de voorschriften aan de volgende beleidsregels:

- 3.4 Dempen;
- 4.4 Duikers;
- 5.4 Graven van water;
- 15.5 Kabels en leidingen (riolering);
- 20.5 Grondverzet (graven, ophogen of aanvullen);
- 22.4 Vrachtwagen of zwaar gereedschap gebruiken.

Motivering: toelichting bouwrijp maken Landgoed Voorlei

Het voormalige terrein van GGZ Rivierduinen wordt in opdracht van Schakenbosch bv opnieuw ingericht als landgoed waarin plaats is voor de bouw van 325 woningen: Landgoed Voorlei (voormalig Schakenbosch). Het plan is opgebouwd uit een aantal deelgebieden. Deze deelgebieden worden gefaseerd gebouwd. De eerste fase betreft het deelgebied Lint, Boomgaard en Vlietzicht. De andere watervergunningen zullen later worden ingediend.

Voordat de bouw van het eerste deelgebied kan worden gestart, moet het terrein bouwrijp gemaakt worden. Deze watervergunning betreft het bouwrijp maken van het plangebied. De bouwrijpwerkzaamheden bestaan o.a. uit het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanbrengen van duikers, het ophogen van de deelgebieden en het aanbrengen van wegcunetten en riolering. Het benodigde wateroppervlak ten behoeve van de retentie voor het volledige plangebied van Landgoed Voorlei wordt in de eerste fase bouwrijp maken gerealiseerd.



Watergangen dempen - Beleidsregel 3.4 Dempen

Het dempen van oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2a en 2b uit deze beleidsregel. De wateraanvoer- en waterafvoer naar en uit het achterliggend gebied en gemaal wordt niet belemmerd als gevolg van de demping (2a) en het verlies van bergend vermogen wordt gecompenseerd (2b). De overige artikelen zijn niet aan de orde, omdat er geen demping in een veen- of kleigrond plaatsvindt (2c) en omdat er niet in een kern- en/of beschermingszone van een waterkering wordt gedempt (2d).

In de bouwrijpfase worden alle watergangen gedempt en gegraven. In totaal wordt er 7.954 m² water gedempt. Dit is een combinatie van overige watergangen en hoofdwatergangen.

Duikers in hoofdwatergang - Beleidsregel 4.4 Duikers (afwijking artikel 2b)

Het leggen en hebben van een duiker in een hoofdwatergang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling niet volledig voldoet aan artikel 2b uit deze beleidsregel.

Afwijking van beleid i.v.m. onjuiste toezegging

Volgens artikel 2b van beleidsregel 4.4 Duikers mag het onderhoud van de watergang niet worden gehinderd door de duiker. Duiker 5 en duiker 11 in de hoofdwatergang zijn niet-doorvaarbaar. Het varende onderhoud wordt hierdoor gehinderd. Om deze duikers te kunnen vergunnen, moet er worden afgeweken van het beleid. Deze afwijking van beleid is geaccordeerd door de dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 12 december 2023.

Duiker 5 en duiker 11 zijn niet-doorvaarbaar vanwege een onjuiste toezegging in het verleden. Rijnland wil deze toezegging nakomen. De negatieve gevolgen van de niet-doorvaarbare duikers in de hoofdwatergang worden ondervangen doordat het onderhoud alsnog mogelijk wordt gemaakt, door keermogelijkheden en te-water-laait-plaatsen (zie onderstaande alinea "Afspraken varende onderhoud").



- Duiker 5. Rond 1000 mm, 9,7 meter lang, b.o.b. -1,78
- Duiker 11. Rond 1000 mm, 16,3 meter lang, b.o.b. -1,78

De twee duikers van Ø 1000 mm in de hoofdwatgang zijn noodzakelijk om het perceel van Landgoed Voorlei toegankelijk te maken. De standaard vereiste voor een duiker in een hoofdwatgang is een vaarduiker of duikerbrug van Ø 2000 mm. In het plangebied van Landgoed Voorlei is echter onvoldoende ruimte beschikbaar voor twee vaarduikers, duikerbruggen of gewone bruggen van Ø 2000 mm – omdat het plangebied ontworpen is op basis van de onjuiste toezegging in het verleden.

De twee duikers in de hoofdwatgang van Ø 1000 mm vormen geen belemmering voor de afvoer van het achterliggende gebied. Dit is intern nagerekend door Rijnland.

Afspraken varend onderhoud: keermogelijkheden en te-water-laat-plaatsen maaiboot

De vergunninghouder is verplicht om aan beide zijden van de twee Ø 1000 mm duikers in de hoofdwatgang (duiker 5 en duiker 11) een keermogelijkheid voor een maaiboot te realiseren. Op deze manier wordt het varend onderhoud van de watgang niet volledig gehinderd. Rijnland voert in deze hoofdwatgang namelijk varend onderhoud uit. De maaiboot moet aan beide zijden van de twee Ø 1000 mm duikers kunnen keren. Daarnaast is de vergunninghouder verplicht om twee te-water-laat-plaatsen te realiseren zodat de maaiboot in en uit de hoofdwatgang kan worden gehaald.

De vereisten voor deze keermogelijkheden en te-water-laat-plaatsen zijn uitvoerig besproken tijdens het vooroverleg tussen de ontwikkelaar en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Watergangen graven - Beleidsregel 5.4 Graven van water

Het graven van oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en artikel 4 uit deze beleidsregel.

In de bouwrijpfase worden alle watergangen gedempt en gegraven. In totaal wordt er 13.295 m² water gegraven. Dit is een combinatie van overige watergangen en hoofdwatgangen.



Benodigd water eindsituatie = 17.386 m²

Verwachte hoeveelheid water eindsituatie = 19.861 m²

Overschot = 2.476 m²

Let op: overig water graven is niet altijd vergunningsplichtig. Als het water minimaal 60 cm diep is, 40 cm bodembreed en minimaal 2,5 m breed op de watergang, geldt er een algemene regel met meldplicht. Wijken de afmetingen af? Dan geldt er een algemene regel met maatwerkvoorschrift.

Aanbrengen verharding (watercompensatie voor watervergunning woonrijp maken)

Let op: in de *bouwrijpfase* wordt er géén verharding aangebracht. Er is juist een afname van de hoeveelheid verharding. De toename verharding in de *woonrijpfase* van Landgoed Voorlei wordt gecompenseerd met het water dat in de bouwrijpfase wordt gegraven. In totaal wordt er in de bouwrijpfase 13.295 m² water gegraven.

Persleiding door kering aanleggen - Beleidsregel 15.5 Kabels en leidingen (riolering)

Het aanleggen van een persleiding door de kernzone en/of beschermingszone van de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 15.5 Kabels en Leidingen. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Bij het bouwrijp maken van Landgoed Voorlei wordt een hemelwaterriool en vuilwaterriool aangelegd (zie bijlage IV Zorgplicht). Het riool gaat ten zuiden van het plangebied met een persleiding naar een put op de Gravin Marialaan. Deze persleiding wordt door de waterkering aangelegd en is daarmee vergunningplichtig.

De persleiding voldoet aan de gestelde eisen in het document Handreiking Kabels & leidingen in regionale keringen en kwelpolders van het Hoogheemraadschap van Rijnland, paragraaf 4.1 Boogboring.

- boogzinker toepassen
- diameter $\varnothing \leq 90$ mm
- materiaal PE 100 / HDPE 100, SDR 11



De kruin van de waterkering is verheeld: de regionale waterkering heeft een kruinbreedte van minimaal 40 meter breed op niveau van de Legger. De waterkering ligt op een hoogte van ca. -0,3m NAP.

Na bovenstaande te hebben overwogen, is de conclusie dat het werk zowel in de aanlegfase als de beheerfase naar verwachting geen belemmering zal vormen voor de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering.

Grondverzet in beschermingszone kering - Beleidsregel 20.5 Grondverzet (graven, ophogen of aanvullen)

Het uitvoeren van grondverzet binnen de beschermingszone van de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en artikel 4 uit deze beleidsregel.

Er wordt grondverzet gepleegd binnen de beschermingszone van de waterkeringen rondom Landgoed Voorlei. Het betreft het afgraven en ophogen van het terrein tussen de boezem en de nieuwe poldersloot tot 0,2m +NAP. De totale ophoging bedraagt tussen de circa 0,20m en 0,80m. Deze ophoging is noodzakelijk ten behoeve van de aanleg van wegcunetten.

Volgens de aangeleverde tekeningen blijven de werkzaamheden buiten de 1,5 meter brede kruin van de waterkering en buiten het *profiel van vrije ruimte (PvVR)* van de waterkering.

Daarnaast zijn de verheelde waterkeringen rondom het plangebied van Landgoed Voorlei dusdanig robuust dat het grondverzet geen negatieve invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering.

Zwaar materieel op de kering - Beleidsregel 22.4 Vrachtwagen of zwaar gereedschap gebruiken

Het gebruiken van zwaar materieel op de kering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 22.4 Voertuigen en werktuigen op de waterkering. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit beleidsregel 22.4 Voertuigen en werktuigen op de waterkering.

Voor het slopen en bouwen zal er zwaar materieel tot maximaal 14 ton in de kernzone van de regionale kering worden gebruikt. Er is een stabiliteitsberekening uitgevoerd en er zijn aanrijdroutes en opstelplaatsen voor het zware materieel vastgelegd. De kraan wordt niet op de kruin van de kering opgesteld, maar op het binnentalud van de kering opgesteld. Daarnaast betreft het een stabiele, verheelde en zanderige kering. De waterkeringen rondom het plangebied van Landgoed Voorlei zijn dusdanig robuust dat het tijdelijk uitvoeren van werken met zwaar materieel geen negatieve invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Denise van Haastrecht of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net/Bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan).



BIJLAGE II MAATWERKBESLUIT

1. Besluit

Op 26 mei 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwrijp maken van het voormalig GGZ terrein Rivierduinen, ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Landgoed Voorlei (voormalig Schakenbosch), ter hoogte van de Veursestraatweg 185 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2023-013069.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbepsluit de volgende handeling toe te staan:

- a. Het aanleggen van elf duikers (langer dan 10 meter en/of afwijkend van de verhouding 1/3^e lucht en 2/3^e water) in een overige watergang (duiker 3; duiker 8; duiker 9; duiker 10; duiker 12; duiker 13; duiker 14; duiker 19; duiker 20; duiker 21; duiker 22)

Dit besluit is genomen voor Aveco De Bondt B.V.

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel 4.3 Duikers van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 2023-013069



3. Voorschriften

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via [Melding start werkzaamheden \(rijnland.net\)](https://rijnland.net).

2. Controle op de uitvoering

De houder moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

Kenmerk: 2023-013069



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. ***

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- b. Het aanleggen van elf duikers (langer dan 10 meter en/of afwijkend van de verhouding 1/3^e lucht en 2/3^e water) in een overige watergang (duiker 3; duiker 8; duiker 9; duiker 10; duiker 12; duiker 13; duiker 14; duiker 19; duiker 20; duiker 21; duiker 22)

| Duiker nr | Diameter (mm) | Lengte (m) | b.o.b. (NAP) | Vergunningsplichtig? |
|-----------|---------------|------------|--------------|----------------------|
|-----------|---------------|------------|--------------|----------------------|



| | | | | |
|-----------|--|------|-------|---|
| 1 | Ø 600 <i>Vervangt bestaande duiker Ø 250 mm</i> | 17,8 | -1,47 | Ja, want > 15 meter in overige watergang |
| 2 | Ø 600 | 8,2 | -1,47 | Nee, algemene regel met meldplicht |
| 3 | Ø 800 | 13 | -1,59 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 4 | Ø 600 | 7,7 | -1,47 | Nee, algemene regel met meldplicht |
| 5 | Ø 1000 | 9,7 | -1,78 | Ja, want niet doorvaarbaar in hoofdwatgang |
| 6 | Ø 800 | 15,8 | -1,59 | Ja, want > 15 meter in overige watergang |
| 7 | Ø 800 | 16,8 | -1,59 | Ja, want > 15 meter in overige watergang |
| 8 | Ø 800 | 12,4 | -1,59 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 9 | Ø 600 | 13 | -1,08 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 10 | Ø 600 | 13 | -1,08 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 11 | Ø 1000 | 16,3 | -1,78 | Ja, want niet doorvaarbaar in hoofdwatgang |
| 12 | Ø 800 | 13,6 | -1,59 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 13 | Ø 600 | 12,8 | -1,00 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 14 | Ø 600 | 12,8 | -1,00 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 15 | Ø 600 | 8,2 | -1,08 | Nee, algemene regel met meldplicht |
| 16 | <i>Niet meer in ontwerp aanwezig</i> | | | |
| 17 | <i>Niet meer in ontwerp aanwezig</i> | | | |
| 18 | Ø 800 | 17,8 | -1,59 | Ja, want > 15 meter in overige watergang |
| 19 | Ø 800 | 13,2 | -1,59 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 20 | Ø 800 | 13,2 | -1,59 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 21 | Ø 600 | 14 | -1,08 | Nee, algemene regel met maatwerk |
| 22 | Ø 600 | 14 | -1,08 | Nee, algemene regel met maatwerk |

Duikers in Landgoed Voorlei

Algemene regels

Het aanleggen van een duiker in een overige watergang valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder b, van de Keur Rijnland 2020, wanneer:

- a. de watergang niet breder is dan 8,00 meter, en
- b. de duiker niet langer is dan 15,00 meter, en
- c. de duiker geen bocht of knik bevat.



In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder de algemene regels. De handeling is getoetst aan artikel 2 en 3 van algemene regel 4.3 Duikers.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 2, omdat enkele duikers langer zijn dan 10 meter en enkele duikers afwijken van de regel 1/3^e lucht en 2/3^e water. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van artikel 4, onder b van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de maximaal toegestane lengte van de duiker uit artikel 2, omdat dit noodzakelijk is om de twee watergangen te verbinden en zo het waterpeil beter te kunnen reguleren.

Op grond van artikel 4, onder c van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de verhouding tussen lucht (1/3^e) en water (2/3^e), omdat het technisch niet mogelijk is om te voldoen aan deze verhoudingen en omdat de aan- en afvoer van water niet wordt belemmerd door de afwijkende verhoudingen.

De verdere motivering voor deze afwijking is als volgt (bron: gewaarmerkte bijlage Ontwerpsnotitie Waterhuishouding Voorlei, d.d. 05-06-2023):

“Bij de uitwerking van het ontwerp is gebleken dat diverse duikers, gelegen onder de hoofdwegen, een grotere lengte hebben dan 10 m. Vanwege de bovengrondse inrichting van het wegprofiel met voetpad en groenstrook zijn diverse duikers langer dan 10 m. Waar mogelijk wordt de maximale lengte (van 10 meter) gehanteerd. Op een aantal locaties kunnen de duikers niet exact worden aangelegd met een hoogte waarbij 1/3 lucht en 2/3 water kan worden gerealiseerd. Op een enkele locatie ligt een duiker tot ca. 10 cm lager vanwege de door de gemeente minimaal vereiste dekking op de duikers (onder wegen) van 0,80 m en een maatgevende wegashoogte. Bij duikers gelegen onder voetpaden is het conform de eisen van de gemeente toegestaan om de duiker met minder dan 0,80 m dekking aan te leggen met een minimum van 0,60 m. Een groot deel van de kabels en leidingen worden door middel van persingen/zinkers onder de watergangen en duikers door aangelegd vanwege de geringe ruimte boven de duikers.



De relatief steile taluds zijn gebaseerd op het huidige beeld van de bestaande watergangen en gehanteerd met het oog op het behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen.”

5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Denise van Haastrecht of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

Kenmerk: 2023-013069



De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](https://rijnland.net/Bezwaar- tegen-beslissing-bestuursorgaan).



BIJLAGE III ALGEMENE REGEL

Algemene regel met meldplicht

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van ca. 349 lengtemeters natuurvriendelijke oevers (ca. 144,4 meter demping bij nvo nr. 029-089-00006 en ca. 203,4 meter demping bij nvo nr. 029-089-00007) en het 1:1 terugbrengen hiervan ter plaatse van Vlietvijver 1 (ontwerp n.t.b., 364 lengtemeters beschikbaar voor natuurvriendelijke oevers) en Vlietvijver 2 (93 lengtemeters natuurvriendelijke oevers);
- b. Het aanleggen van drie duikers (korter dan 10 meter en zonder afwijking van de verhouding 1/3^e lucht en 2/3^e water) in een overige watergang (duiker 2; duiker 4; duiker 15)

Natuurvriendelijke oevers dempen en 1:1 terugbrengen – Beleidsregel 8.
Handelen in of boven een waardevolle oever

Natuurvriendelijke oevers

Tijdens het bouwrijp maken van Landgoed Voorlei worden er twee natuurvriendelijke oevers gedempt. Het betreft een totale demping van ca. 349 lengtemeters natuurvriendelijke oevers (ca. 144,4 meter demping bij nvo nr. 029-089-00006 en ca. 203,4 meter demping bij nvo nr. 029-089-00007). De demping van natuurvriendelijke oevers moet 1:1 worden teruggebracht. De natuurvriendelijke oevers worden teruggebracht ter plaatse van Vlietvijver 1 (ontwerp n.t.b., 364 lengtemeters beschikbaar voor natuurvriendelijke oevers) en Vlietvijver 2 (93 lengtemeters natuurvriendelijke oevers). Zie de gewaarmerkte bijlagen voor de dwarsprofielen en locatieaanduiding van de natuurvriendelijke oevers.

Vereisten natuurvriendelijke oevers

1. Er komt een geleidelijke overgang van water naar land. De geleidelijke overgang krijg je door het landinwaarts afgraven van een talud. Bedenk dat dit betekent dat je land kwijtraakt.
2. De helling van het talud is maximaal 1 op 3, maar liever flauwer.
3. Het flauwe talud loopt door tot ten minste 30 cm boven de waterlijn (op de tekening: B).

Kenmerk: 2023-013069



4. Het flauwe talud boven water is ten minste 1,00 meter breed (op de tekening: C).
5. Het flauwe talud begint minimaal op 50 cm onder het waterpeil, zo mogelijk dieper (op de tekening: D).
6. Het flauwe talud onder water is ten minste 1,50 meter breed (op de tekening: E).
7. De onderwaterbeschoeiing blijft 10 cm onder het laagste waterpeil. Dat is het winterpeil (op de tekening: F).

Let op: in water met een leggerdiepte van minder dan 50 cm, maak je een oever door vanaf de grootste waterdiepte een talud van 1:5 te af te graven.

Voor meer informatie, zie [Zo maak je een natuurvriendelijke oever - Hoogheemraadschap van Rijnland](#)

Duikers aanleggen in een overige watergang – Beleidsregel 4. Duikers

Tijdens het bouwrijp maken van Landgoed Voorlei worden er drie duikers aangelegd in een overige watergang die korter zijn dan 10 meter, zonder afwijking van de verhouding 1/3^e lucht en 2/3^e water). Het betreft duiker 2, duiker 4 en duiker 15. Voor deze duikers geldt de algemene regel.



BIJLAGE IV ZORGPLICHT

De volgende werkzaamheden uit uw aanvraag vallen volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht:

- Het aanleggen van een hemelwaterriool en een vuilwaterriool

Hemelwaterriool en vuilwater riool aanleggen – Beleidsregel 15. Kabels en Leidingen

Uw werk valt onder de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van een hemelwaterriool en een vuilwaterriool valt onder het hoofdstuk Kabels en Leidingen, onder artikel 15.3, zie blz. 97,
https://www.rijnland.net/documents/1089/uitvoeringsregels_KEUR_juni_2022.pdf.

Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan met bovenstaande werkzaamheden, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'.

Voor deze activiteit is een *erkende maatregel* opgesteld.
Ter informatie treft u de huidige versie van de zorgplicht met de *erkende maatregel* hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de zorgplicht. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.



15.3 Zorgplicht

De zorgplicht is omschreven in artikel 3.1 van de keur is van toepassing op het aanbrengen en hebben:

- a. van kabels en leidingen in, onder of boven oppervlaktewateren, en/of;
- b. kabels en leidingen met een druk niet groter dan 10 bar, in de kern- en beschermingszone en de *buitenbeschermingszone* van de zeewering, voorzover deze niet gelegen zijn boven of onder een dijk-in-duinconstructie.

Waarom regels?

Een kabel of leiding kan een nadelige invloed hebben op het functioneren van het watersysteem. Zo kan de aanwezigheid van een kabel of leiding het onderhoud van een watergang belemmeren. De zorgplicht houdt in dat het de verantwoordelijk van de initiatiefnemer is om te voorkomen dat dit nadelige effect optreedt.

Wanneer goed?

Ter uitwerking van de zorgplicht is een erkende maatregel opgesteld. Het volgen van deze erkende maatregel is geen verplichting. Toch kan het voordelig zijn om volgens deze erkende maatregel te werken, omdat in ieder geval voldoende zorgvuldig wordt gehandeld. Aan de in de keur opgenomen zorgplicht wordt dus per definitie voldaan wanneer deze erkende maatregel wordt gevolgd.

Erkende maatregel

Kruisen van een watergang

Het kruisen van een watergang mag in ieder geval worden uitgevoerd door:

- a. een hoofdwatgang te kruisen op minimaal 2 meter beneden ingreepmaat, of;
- b. een overige watergang te kruisen op minimaal 1,30 meter beneden ingreepmaat, of;
- c. een hoofdwatgang of overige watergang te kruisen op minimaal 0,50 meter beneden ingreepmaat en waarbij de kabel of leiding wordt voorzien van bescherming, zoals een mantelbuis of een plaat/blokkenmat op de waterbodem.

Haaks kruisen van een watergang door een dam met duiker

Rijnland adviseert in verband met toekomstig onderhoud aan de duiker de kabel onder de duiker aan te brengen. Dit kan onderhoudskosten verminderen.

Parallel aan een watergang

Het aanleggen van een kabel of leiding parallel aan een watergang mag in ieder geval worden uitgevoerd indien deze op minimaal 1 meter van de insteek van de watergang (horizontaal gemeten) wordt gesitueerd.

Zie blz. 97, *Uitvoeringsregel Keur 2022*