



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 10 februari 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder. De werkzaamheden hebben betrekking op de aanleg van riolering tijdens het bouw- en woonrijp maken van de Kroonlocatie aan de Gerbrant Meussweg in de gemeente Haarlemmermeer.

De volgende handelingen vallen daarbij onder de vergunningsplicht:

- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in verband met de aanleg van riolering dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- Het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder;

De werkzaamheden hebben betrekking op de aanleg van riolering tijdens het bouw- en woonrijp maken van de Kroonlocatie aan de Gerbrant Meussweg in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Situatietekening Project Enthoven te Zwaanshoek Kroonlocatie van Bureau Bodem met tekeningnummer 18360 d.d. 9-11-2022;
- Detailtekening Definitief ontwerp riolering Project Enthoven te Zwaanshoek Kroonlocatie van Bureau Bodem met tekeningnummer 18360 d.d. 9-11-2022;
- Detailtekening Definitief ontwerp Dwarsprofielen Project Enthoven te Zwaanshoek Kroonlocatie van Bureau Bodem met tekeningnummer 16242 d.d. 9-11-2022;

Kenmerk: 2023-004216



- Rapportage Nieuwbouw 17 woningen in plan "Kroon op Enthoven" aan de Bennebroekerweg te Zwaanshoek van Inpijn Blokpoel met documentnummer 06P006227-adv-01 d.d. 16 april 2021;

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor JdB GWW B.V., Rijnlanderweg 1085, 2132 MP Hoofddorp.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 maart 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. De ontgravingen moeten worden uitgevoerd conform de bij de vergunning behorende bijlagen.
4. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt 2,0 m min maaiveld.
5. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, horizontale drains en verticale filterbemaling moet worden voorkomen.
6. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
7. Na afloop van de werkzaamheden moeten sleuven/bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het hoogheemraadschap van Rijnland, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Grondverzet

Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder is op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur van Rijnland 2020 vergunningplichtig.

De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwsleuven, en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder en vinden plaats ten behoeve van de aanleg van riolering tijdens het bouw- en woonrijp maken van de Kroonlocatie aan de Gerbrant Meussweg in de gemeente Haarlemmermeer en is getoetst aan Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in artikel 6 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte tot maximaal 2 m min maaiveld er risico is op het opbarsten van de bodem. Gelet op de beperkte ontgravingsdiepte in combinatie met een relatief smalle bouwsleuf is er geen risico op het opbarsten van de putbodem. Bovendien is uit aangeleverde sonderingen gebleken dat de afsluitende basisveenlaag ontbreekt. Een en ander is gevolg van de ligging van de locatie in een zogenaamde *holocene geul*.



De maaiveldhoogte bevindt zich op een niveau van circa NAP – 3,78 m tot NAP - 4,46 m.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal 2 m min maaiveld dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag is vanwege het ontbreken daarvan niet aan de orde. Er is daardoor geen risico op extra kwel.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van [DigiD](#). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van [eHerkenning](#).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).



BIJLAGE II

MELDING GRONDWATERONTTREKKING

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode van 22 februari 2023 tot en met 31 maart 2023 met een maximaal debiet van 5 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 2.400 m³.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit).

Voor de lozing uitgevoerd op het oppervlaktewater, is Rijnland het bevoegd gezag.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

A. Grondwateronttrekking

Voor meldingsplichtige grondwateronttrekkingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Waterbesluit (artikel 6.11) en in de Keur van Rijnland (artikelen 3.1 en 3.2 onder n). Nadere regels ten aanzien van grondwateronttrekkingen zijn opgenomen in Uitvoeringsregel 24 Grondwater: onttrekkingen en infiltraties.

Op basis van de door u aangeleverde informatie heb ik geconcludeerd dat de voorgenomen grondwateronttrekking valt onder de Zorgplicht met meldplicht (24.3) voor grondwateronttrekkingen (Uitvoeringsregel 24 onttrekkingen en infiltraties).

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel of algemene regel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel of algemene regel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht of algemene regel voldoet. De erkende maatregel en algemene regel kunt u vinden op <http://www.rijnland.net/regels/keur-algemene-regels-en-beleidsregels/nieuwe-keur-en-uitvoeringsregels>. Indien u vragen heeft over de zorgplicht, de erkende maatregel of de algemene regel, kunt u contact met ons opnemen via het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer.

Afhankelijk van het onttrokken debiet kunnen op grond van vorengenoemde bepalingen de volgende voorschriften voor u gelden.



A1. Meet en Registratieplicht

Aan het onttrekken van grondwater zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie worden gemeten, met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
3. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

A2. Heffingplicht

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op [BSGR.nl](https://www.bsggr.nl) onder wet- & regelgeving.



Grondwaterlozing

B1. Kwaliteitsdeel grondwaterlozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Blbi toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.