

BESTEK

Ten behoeve van: Ungerplein 2 te Rotterdam
Besteknummer: 21.085.05 / restauratiewerkzaamheden
Datum: 20-09-2021

CONCEPT

Algemene omschrijving van het werk:

- Voegwerk vervangen
- Betonherstel lateien, balkons en consoles
- Metselwerk herstel
- Schilderwerk
- Dakbedekking vervangen

Besteknummer:

21.085.05 / Restauratiewerkzaamheden

Datum:

20-09-2021

Directie:

Hylkema Ergoed BV, Mariahoek 4 te Utrecht

CONCEPT

OVERZICHT BIJLAGEN

Overige bijlagen:

- Bijlage 1: bouwtechnische rapportage met gevelnummering en dakvlaknummering

CONCEPT

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

00.02.03 DIRECTIE

01. AANGEWEZEN DIRECTIE

Zoals bedoeld in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie:
Projectleider Hylkema Erfgoed

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de 'directie' heeft gekregen. De directie behoudt zich het recht voor om voorafgaande aan de goedkeuring proefstukken / monsters te laten vervaardigen. Indien de proefstukken niet de vereiste kwaliteit hebben wordt de betreffende onderaannemer niet goedgekeurd, conform UAV 2012 par 6 lid 26.
- De proefstukken dienen bij afkeuring zonder schade te worden verwijderd. Vervolgens dienen deze opnieuw te worden opgezet, in aard en omvang zoals dit in het bestek is omschreven, ter goedkeuring van de directie.
- De goedkeuring van de proefstukken en/of monsters zal onder voorbehoud gaan dat dezelfde personen die de proefstukken en/of monster aanbrengen het werk uitvoeren.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

- 00.02.07 DATUM VAN AANVANG
01. DATUM VAN AANVANG
In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt : februari 2022
 02. AANVANG WERKZAAMHEDEN
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.
- 00.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN
01. ONDERHOUDSTERMIJN
De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
3
- 00.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN
01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN
De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
 - alle bouwstoffen
 02. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING
Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.
 04. MONSTERS TER BEOORDELING
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:
 - daktegels
 - dakbedekking
 - reparatiemortels
 - voegmortels
- 00.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN
01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN
De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:
met uitzondering van:
 - onvoorziene bouwstoffen
- 00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
Onderdeel:
 - Schilderwerk: 5 jaar - aflopend
 - Pleisterwerk: 10 jaar
 - loodwerk: 10 jaar
 - dakbedekking: 10 jaar
 - te garanderen door: (hoofd)aannemer
- 00.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN
01. ALGEMEEN TIJDSHEMA
De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:
kalenderweken.
 02. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN
De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast in het verlangde gedetailleerde werkplan.
In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.
De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.
 04. ONDERTEKENING ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN
De aannemer zal het gedetailleerde werkplan waarin zijn werkzaamheden zijn opgenomen en ingepast, na goedkeuring zijnerzijds, voor akkoord tekenen.
 05. GEDETAILLEERD WERKPLAN
Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV

2012 wordt verlangd

Eisen werkplan:

- Tijdstip. Beschikbaarheid van de door de aannemer te vervaardigen documenten.
- Tijdstip. Beschikbaarheid van de door de directie te vervaardigen documenten.
- Tijdstip. Beschikbaarheid van de door de aannemer te vervaardigen werktekeningen
- Tijdstip. Beschikbaarheid van de door de directie te vervaardigen werktekeningen

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderweken.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- twee weken na gunning

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: directie
- goedgekeurde:
- wijze van aanleveren: digitaal

00.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

01. BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK

Het meer en minder werk moet door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestekssystematiek en worden gebundeld in volgorde en codering overeenkomstig het bestek.

Aantal:

- ter goedkeuring (st): 1
- de goedgekeurde (st): 1

Tijdstip: vijf werkdagen voor elke vergadering

02. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd. Naast de in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

Algemeen

- De onwerkbaar dagen en het verleende uitstel van oplevering. Binnen werkdag na onwerkbaar dag.

Meerwerk en minderwerk

- Omschrijving werkzaamheden
- Hoeveelheden. Splitsing manuur en materiaal.
- Conform stabucodering
- Verwerkt in directiebegroting inclusief staartkosten

Stelposten:

- Omschrijving werkzaamheden
- Hoeveelheden. Splitsing manuur en materiaal.
- Conform stabucodering
- Verwerkt in directiebegroting inclusief staartkosten

Posten

- Omschrijving werkzaamheden
- Hoeveelheden. Splitsing manuur en materiaal.
- Conform stabucodering
- Verwerkt in directiebegroting inclusief staartkosten

03. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

04. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per week. De vergaderingen worden genotuleerd door de directie.

90. WERKVERGADERING

De werkvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per week. De vergaderingen worden genotuleerd door de directie.

- 00.02.37 STELPOSTEN
01. OVERZICHT STELPOSTEN
 De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
 -
- 00.02.40 BETALING
01. BETALING IN TERMIJNEN
 De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.
 Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.
- 00.02.42 KORTINGEN
01. KORTINGSBEDRAG
 De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
 € 150,00 euro per werkdag

CONCEPT

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

21 BETONWERK

21.00 ALGEMEEN

21.00.31 INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN

01. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V. wordt verlangd voor: betonherstel

Eisen werkplan:

- Planning
- Controlepunten carbonotatie met fenolftaleïne
- Wijze van verwijderen
- Wijze van herstel
- Bestaande betondekkingen
- Toegaste reparatiemortels
- Toegepaste corrosiewerende verf

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- Vijf werkdagen na eerste opname

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 1 stuks digitaal

21.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

21.25.10-a BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN

0. VERWERKING CEMENTGEBONDEN MORTEL CC

Aangebracht:

- handmatig.

Restauratiecategorie (URL 4005): 3a

Betondekking op wapening:

- conform oorspronkelijke dekking.

Structuur: conform omliggend

Proefvlak: 1 stuks. Locatie in overleg met directie.

Informatieoverdracht per reparatie:

- locatie
- betondekking
- conditie ondergrond
- grootte reparatie
- oorzaak
- foto voor vrijhakken, vrijgehakte situatie en afgewerkte situatie

Wijze van verwijderen: naar keuze aannemer conform URL 4005.

Ontroesten wapening: rondom

Wijze van ontroesten wapening: naaldbikhamer, pannenspons en staalborstel

Randen breukvlak: taps naar binnen inslijpen en opruwen

Wijze van herstel: aanhelen

Omvang: scholvorming verwijderen tot 150 mm op intacte wapening

Wijze van herstel: mortelreparatie naar keuze van aannemer conform URL 4005.

5. SEALER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Type: polymeerdispersie

6. HECHTMORTEL

Type: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Samenstelling: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Bindmiddel: naar keuze van aannemer conform URL 4005

7. BETONREPARATIEMORTEL, CEMENTGEBONDEN MORTEL CC

Samenstelling in volumedelen: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Bindmiddel, cement

.01 CONSTRUCTIE

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NO-01-05 - Dakrand - 12,5 m
- NO-01-05 - Lateien - 7,5 m
- ZO-01-05 - Dakrand - 18,5 m
- ZO-01-05 - Lateien - 17,5 m

- ZW-02-05 - Lateien - 5,5 m
- NW-01-05 - Lateien - 9,1 m

21.25.10-b

BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN**0. VERWERKING CEMENTGEBONDEN MORTEL CC**

Aangebracht:

- handmatig.

Restauratiecategorie (URL 4005): 3a

Betondekking op wapening:

- conform oorspronkelijke dekking.

Structuur: conform omliggend

Proefvlak: 1 stuks. In overleg met directie

Informatieoverdracht per reparatie:

- locatie
- betondekking
- conditie ondergrond
- grootte reparatie
- oorzaak
- foto voor vrijhakken, vrijgehakte situatie en afgewerkte situatie

Wijze van verwijderen: naar keuze aannemer conform URL 4005.

Ontroesten wapening: rondom

Wijze van ontroesten wapening: naaldbikhamer, pannenspons en staalborstel

Herstel wapening: naar keuze aannemer conform URL 4005.

Randen breukvlak: taps naar binnen inslijpen en opruwen

Wijze van herstel: aanhelen

Omvang: scholvorming verwijderen tot 150 mm op intacte wapening

Wijze van herstel: mortelreparatie naar keuze van aannemer conform URL 4005.

5. SEALER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Type: polymeerdispersie

6. HECHTMORTEL

Type: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Samenstelling: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Bindmiddel: naar keuze van aannemer conform URL 4005

7. BETONREPARATIEMORTEL, CEMENTGEBONDEN MORTEL CC

Samenstelling in volumedelen: naar keuze van aannemer conform URL 4005

Bindmiddel, cement

.01 CONSTRUCTIE

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NW-02-05 - Consoles balkons - 5 stuks

21.25.10-c

BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN**0. VERWERKING CEMENTGEBONDEN MORTEL CC**

Restauratiecategorie (URL 4005): 3a

Wijze van uitvoering: op aanwijzing van directie

.01 CONSTRUCTIE

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NO-01-05 - Stelpost opnemen van €7500
- ZO-01-05 - Stelpost opnemen van €12000
- NW-01-05 - Stelpost opnemen van €9500
- NW-02-05 - Consoles balkons - Stelpost opnemen van €2500

21.25.99-a

VOEGWERK STUIKNADEN, DICHTZETTEN**0. VOEGWERK STUIKNADEN, VERVANGEN**

Onderdeel: afdekking langs balkons.

Wijze van uitvoering: op aanwijzing directie

.01 GEVELAFDEKKING

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- ZW-02-05 - Stelpost opnemen van €750
- NW-01-05 - Stelpost opnemen van €750

21.25.99-b

VOEGZOMEN VERVANGEN**0. VOEGZOOM, VERVANGEN**

Onderdeel: voegzoom langs bovenzijde lateien.

Wijze van uitvoering: op aanwijzing directie

.01 CONSTRUCTIE

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NO-01-05 - Stelpost opnemen van €2000
- ZO-01-05 - 84 m

21.26 AANPASSEN BESTAAND WERK

- 21.26.99-a AANBRENGEN WATERHOL
0. AANBRENGEN WATERHOL
Onderdeel: balkons
Restauratiecategorie (URL 4005): 3c
Afmeting waterhol l x h (mm): 5x3
Vorm: hol
- Restauratiecategorie (URL 4005) - Het aanbrengen van een waterhol
Bepalen diepte wapeningstaal. Waterhol aanbrengen door middel van inslijpen. Randen repareren.
- .01 BALKONS
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- ZW-01-05 - 38,5 m
- NW-02-05 - 77 m

22 METSELWERK

22.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

- 22.25.20-a AANHELING BESTAAND METSELWERK, BAKSTEEN METSELSTEEN
0. RESTAURATIEWERK, INBOETEN BESTAAND METSELWERK
Onderdeel: uittanden en inboeten
Restauratiecategorie (URL 4003): 2
Metselverband: overeenkomstig bestaand werk
Aanheling: het verband volgend
Te gebruiken metselsteen: hergebruik bestaande baksteen
Hergebruik metselsteen: uit het werk komende metselsteen voor hergebruik ontdoen van mortelresten en naspoelen
Uittanden bakstenen, voorbevochtigen metselwerk, bakstenen door middel van inboeten aanbrengen en voegwerk aanbrengen.
1. BAKSTEEN METSELSTEEN
Overeenkomstig het te verstrekken tegenmonster, overeenkomend met het getoonde monster.
Type: conform omliggend
Uitvoering: vol.
Bestaand baksteen gebruiken. Indien niet mogelijk nieuwe baksteen gebruiken.
Oppervlak: vrij van mortelresten
Afmetingen conform bestaand
4. METSELMORTEL, KALKGEBONDEN
Samenstelling: 1 schelpkalk : 1¼ tras : 1½ fijn zand.
Bindmiddel:
- kalk NHL 3,5
- korrelgrootte conform omliggend werk
Toeslagmateriaal:
- zand: conform bestaand
- korrelgrootte conform omliggend werk
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- NO-01-02 - 2 m²
- ZO-01-02 - 1 m²
- NW-01-02 - 0,25 m²
- 22.25.31-a REPAREREN BESTAAND VOEGWERK
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND VOEGWERK
Onderdeel: gevels en balustrade
Restauratiecategorie (URL 4006): 2
Voegen opgehakt: lichte pneumatische hamer. Handmatig. Slijptol alleen toepassen in midden van voeg. Vierkant en rechthoekig uithakken.
Voegdiepte (mm): 1,5 maal dikte lintvoeg
Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd
Voegtype: platvol, glad

Voeghardheid: morteladvies mortelleverancier
 Voegen overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak: van minimaal 600x600 mm, hiertoe minimaal 3 proefvlakken opzetten ter beoordeling van kleur, structuur en type voegwerk
 Voegen verdichten: met voegspijker
 Behandeling: voorbehandelen met water. Nabehandelen met water.

Restauratiecategorie (URL 4006) - Het vervangen van voegwerk
 Bestaande voeg door middel van uithakken verwijderen. Eventueel door inslijpen midden voeg. Uitslijpen bij stootvoegen niet toegestaan. Voegen reinigen met lucht. Oppervlak voldoende nat maken. Kalkgebonden mortel aanbrengen. Oppervlak voldoende nabehandelen en beschermen ten behoeve van afbinden van de mortel.

4. VOEGMORTEL, RESTAURATIEWERK
 Beoogd gebruik: voegmortel conform de bestaande mortel, geen hulpstoffen toegestaan
 Samenstelling in volumedelen (URL 4006): code D
 Kleur: conform bestaand.
 Bouwkalk (EN 459-1): hydraulische kalk
 Zand: conform bestaand.
 Korrelgrootte: conform bestaand.

- .01 BUITENWAND
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - NO-01-02 - voegwerk geheel vervangen
 - ZO-01-02 - voegwerk geheel vervangen
 - ZW-01-02 - 2,8 m²
 - ZW-02-02 - 10 m²
 - NW-01-02 - voegwerk geheel vervangen
 - NW-02-02 - voegwerk borstwering geheel vervangen
 - NW-02-02 - 5 m²

- 22.25.40-a REPAREREN BESTAAND METSELWERK, MORTELREPARATIE
 0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND METSELWERK, MORTELREPARATIE
 Onderdeel: overbodige bevestigingsmiddelen
 Restauratiecategorie (URL 4006): 2
 Restauratiecategorie (URL 4006) - verwijderen overbodige oude bevestigingsmiddelen
 Uitboren oude bevestigingsmiddelen. Verwijderen overbodig oud ijzerwerk.
 In baksteen met pigment gekleurde mortel aanbrengen. Bij voegwerk vierkant en rechthoekig ophakken en voegwerk aanbrengen.

- .01 BUITENWAND
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - ZO-01-02 - 10 stuks

- 22.25.40-b REPAREREN BESTAAND METSELWERK, MORTELREPARATIE
 0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND METSELWERK, MORTELREPARATIE
 Onderdeel: scheurvorming rondom lateien
 Restauratiecategorie (URL 4006): 2
 Restauratiecategorie (URL 4006) - dichtzetten scheurvorming rondom lateien
 Breuk in baksteen voorzien van met pigment gekleurde mortel. Bij voegwerk vierkant en rechthoekig ophakken en voegwerk aanbrengen.

- .01 BUITENWAND
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - NO-01-02 - 41,8 m
 - ZO-01-02 - 23 m
 - NW-01-02 - 6,5 m

22.82 VERANKERINGEN EN OPVANGCONSTRUCTIES

- 22.82.99-a LINTVOEGWAPENING
 0. RESTAURATIEWERK, LINTVOEGWAPENING
 Onderdeel: metselwerk
 Voegen opgehakt: lichte pneumatische hamer. Handmatig. Slijptol alleen toepassen in midden van voeg. Vierkant en rechthoekig uithakken.
 Voegdiepte (mm): 50
 Lengte wapeningsstaaf: minimaal 500 mm aan weerszijde scheur
 Wapening dwarsdoorsnede (mm²):

- Maximale onderlinge afstand (mm): 360
 Uitvoering: koud voorgespannen en vervolgens getordeerd roestvaststalen staven, voorzien van CE-markering
4. **VOEGMORTEL**
 Voegmortel: kalkmortel
 Zand: conform bestaand
 Korrelgrootte: conform bestaand
- .01 **BUITENWAND**
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
- NO-01-02 - 41,8 m
 - ZO-01-02 - 39,7 m
 - ZW-01-02 - 30 m
 - ZW-02-02 - 25,6 m
 - NW-02-02 - 1,2 m

22.84 VOCHTKERINGEN

22.84.10-a LODEN VOCHTKERINGSSSTROOK, BLADLOOD

0. **LOODSTROKEN**
 Stroken bladlood moeten aan de bevestigingszijde zijn voorzien van een felskant:
- breedte felskant (mm): 10.
- Restauratiecategorie (URL 4011): 3a - Het vervangen van muurlood.
 Bestaande speciezoon muurlood uithakken, oud muurlood uitnemen, voeg met lucht reinigen, waar nodig voeg uithakken tot een diepte van 35 mm, nieuw muurlood inbrengen met een onderlinge overlap van 100 mm. Van weer af aanbrengen. Waterkering op de onderste strook aanbrengen. Omvouwen in muurwerk en vastzetten met loodproppen. Voeg afvoegen met een gewapende hydraulische kalk NHL 3,5, kleur en type conform omliggend werk. Voorbevochtigen en nabevochtigen.
1. **BLADLOOD**
 Type: muurlood in stroken
 Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 20
 Lengte: maximaal 1000 mm
 Oppervlaktebehandeling: patineren. 1x voor aanbrengen. 1x direct na aanbrengen.
- bevestigingsmiddelen: loodproppen. Minimaal 1 per 300 mm.
- .01 **BUITENWAND**
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
- NO-01-05 - Balkons - 88 m
 - ZW-01-05 - Luifel - 3,5 m
 - NW-01-05 - 10 m

22.84.10-b LODEN VOCHTKERINGSSSTROOK, BLADLOOD

0. **LOODSTROKEN**
 Onderdeel: muurlood bij knelstrip
 Stroken bladlood moeten aan de bevestigingszijde zijn voorzien van een felskant:
- breedte felskant (mm): 10.
- Restauratiecategorie (URL 4011): 3a - Het vervangen van muurlood.
 Knelstrip en bestaand muurlood verwijderen. Voeg uithakken tot 35 mm, voeg met lucht reinigen, nieuw muurlood inbrengen met een onderlinge overlap van 100 mm. Van weer af aanbrengen. Waterkering op de onderste strook aanbrengen. Omvouwen in muurwerk en vastzetten met loodproppen. Voeg afvoegen met een gewapende hydraulische kalk NHL 3,5, kleur en type conform omliggend werk. Voorbevochtigen en nabevochtigen.
1. **BLADLOOD**
 Type: muurlood in stroken
 Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 20
 Lengte: maximaal 1000 mm
 Oppervlaktebehandeling: patineren. 1x voor aanbrengen. 1x direct na aanbrengen.
- bevestigingsmiddelen: loodproppen. Minimaal 1 per 300 mm.

- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- D-03-03 - langs dakvlakken - 31 m

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

- 30.25.31-a REPAREREN TIMMERWERK
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAANDE ONDERGROND HOUT
Onderdeel: kozijnen, ramen en deuren
Restauratiecategorie (URL 4001): 2
Wijze van herstel: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001
Historisch timmerwerk
Verwijderen aangetast materiaal: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001 Historisch timmerwerk
Oppervlaktebehandeling: conform opgave leverancier
Afmeting (mm): 60x10
Het verwijderen van aangetast houtwerk. Het open frezen van opengetrokken verbindingen. Het opvullen van oppervlak met reparatiemassa. Op aanwijzing directie.
 4. REPARATIEMASSA, HOUT, OPLOSM. VRIJ
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- ZW-01-03 - 20 stuks
- NW-01-03 - 20 stuks
- 30.25.31-b REPAREREN TIMMERWERK
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAANDE ONDERGROND HOUT
Restauratiecategorie (URL 4001): 2
Wijze van herstel: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001
Historisch timmerwerk
Verwijderen aangetast materiaal: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001 Historisch timmerwerk
Oppervlaktebehandeling: conform opgave leverancier
Het verwijderen van aangetast houtwerk. Verwijderen aangetast houtwerk door open frezen. Afwerklat aanbrengen.
 4. REPARATIEMASSA, HOUT, OPLOSM. VRIJ
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- NW-02-03 - Afwerklat stijl twaalfde verdieping - 1 stuks
- 30.25.31-c REPAREREN TIMMERWERK
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAANDE ONDERGROND HOUT
Restauratiecategorie (URL 4001): 2
Wijze van herstel: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001
Historisch timmerwerk
Verwijderen aangetast materiaal: ter keuze van de aannemer, op basis van URL 4001 Historisch timmerwerk
Oppervlaktebehandeling: conform opgave leverancier
Het verwijderen van aangetast houtwerk. Het open frezen van opengetrokken verbindingen. Het opvullen van oppervlak door middel van instukken en reparatiemassa.
 3. GEZAAGD HOUT, OREGON PINE (NEN 5470-07)
Dikte (mm): nauw passend binnen reparatie
Breedte (mm): nauw passend binnen reparatie
Lengte (mm): nauw passend binnen reparatie
Zaagrichting: kwartiers gezaagd.
Bewerking: geschaafd.
Oppervlaktebehandeling: tweemaal grondverf rondom
 4. REPARATIEMASSA, HOUT, OPLOSM. VRIJ
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
Voorbehandeling: conform opgave leverancier

- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - NW-02-03 - Onderdorpels begane grond - 2 stuks

33 DAKBEDEKKINGEN

33.12 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

- 33.12.20-a STATISCHE BEREKENING
 0. STATISCHE BEREKENING
 Door de aannemer te vervaardigen statische berekening:
 Onderdeel: windbelasting
 Aantal te verstrekken exemplaren:
 - ter goedkeuring (st.): 1 stuks digitaal

33.33 BITUMINEUZE DAKBEDEKKINGEN

- 33.33.13-a BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd
 0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd
 Ondergrond: onbekend.
 Dakbedekkingssysteem: meerlaags.
 Onderlaag:
 - gekleefd.
 - langsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 - dwarsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 Toplaag:
 - gekleefd.
 - langsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 - dwarsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 Wijze van aanbrengen: overlappend naar afvoeren
 Afwerking kim: conform opgave leverancier
 Afwerking hoeken: afgeschuind
 Het verwijderen van de bestaande bedekking. Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking.
 6. APP DAKBAAN
 Fabrikaat: voorstel aannemer
 Materiaal:
 - APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC, samenstelling: 446 K 14.
 Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen: conform opgave leverancier
- .01 PLAT DAK
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - D-01-03 - dakvlak 1
 - D-02-03 - dakvlak 2
 - D-03-03 - dakvlak 3

- 33.33.13-b BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd
 0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd
 Ondergrond: onbekend.
 Dakbedekkingssysteem: meerlaags.
 Onderlaag:
 - gekleefd.
 - langsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 - dwarsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 Toplaag:
 - gekleefd.
 - langsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 - dwarsoverlap (mm): conform opgave leverancier
 Wijze van aanbrengen: overlappend naar afvoeren
 Afwerking kim: conform opgave leverancier
 Afwerking hoeken: afgeschuind
 Het verwijderen van de bestaande keramische tegels. Het verwijderen van de bestaande bedekking. Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking. Het aanbrengen van nieuwe daktegels.
 6. APP DAKBAAN
 Fabrikaat: voorstel aannemer
 Materiaal:

- APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC, samenstelling: 446 K 14.
- .01 PLAT DAK
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- D-01-03 - dakvlak 4
 - D-01-03 - dakvlak 4 - stelpost opnemen voor leveren van daktegels en tegeldragers - €15 p/m2

33.73 METALEN-PLAATBEKLEDINGEN

33.73.40-a GEPROFILEERDE-PLAATBEKLEDING, GEPROFILEERDE ZINKEN PLAAT

0. GEPROFILEERDE-PLAATBEKLEDING
Onderconstructie: bestaand handhaven
Bevestigingswijze
- Onderliggend deel: vernagelen
 - Bovenliggend deel: klangen
 - Randen: klangen
- Overlap (mm): 100
Als gevolg van bevestiging mogen op de in het zicht blijvende platen geen onregelmatigheden of vervormingen zichtbaar zijn.
Randafwerking: alle randen naar binnen felsen.
Aantal watergeleidingsstrips: 3 stuks per afdekking
- Restauratiecategorie (URL 4011) en URL0299/15: 3a - Het aannbrengen van zinken gevelbekleding
Verwijderen van bestaande bitumineuze bekleding. Ongeschaafde houten latten aannbrengen. Aannbrengen van nieuwe bekleding.
1. GEPROFILEERDE ZINKEN PLAAT
Materiaal: zink
Dikte (mm): 0,8
Verbinding: enkele fels
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen: klangen
9. VURENHOUT
Houtsoort: vuren
Dikte (mm): 22
Onderlinge afstand (mm): 5
Oppervlaktebehandeling: tweemaal grondverf onderzijde en weerszijde.
Toebehoren:
- Bevestigingsmiddelen: RVS
- .01 DAKOPSTAND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- D-03-03 - langs dakvlak 2 en 3

33.73.40-b GEPROFILEERDE-PLAATBEKLEDING, GEPROFILEERDE ZINKEN PLAAT

0. GEPROFILEERDE-PLAATBEKLEDING
Onderconstructie: bestaand handhaven
Onderdeel: luifel
Bevestigingswijze
- Randen: klangen
 - Overlap: solderen
- Overlap (mm): 100
Als gevolg van bevestiging mogen op de in het zicht blijvende platen geen onregelmatigheden of vervormingen zichtbaar zijn.
Randafwerking: alle randen naar binnen felsen.
Rand opgaand muurwerk: uitvoeren met waterkering
Aantal watergeleidingsstrips: 3 stuks per afdekking
Voorbehandeling: vertinlaag aannbrengen op soldeernaden
Nabehandeling: schoonmaken soldering met vochtige doek
Vloeimiddel: voor nieuw, gepatineerd en oud zink.
- Restauratiecategorie (URL 4011) en URL0299/15: 3a - Het vervangen van de zinken bedekking
Verwijderen van bestaande zinken bekleding. Ondergrond controleren.
Ijzerwerk tot 2-3 mm in ondergrond verzinken. Aannbrengen van nieuwe bekleding door middel van solderen. Ruimte van 5 mm rondom aannbrengen.
Bevestigen met klangen.
1. GEPROFILEERDE ZINKEN PLAAT

- Materiaal: zink
 Dikte (mm): 1,1
 Afwatering: spuer
 Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen: klangen
9. VURENHOUT
 Houtsoort: vuren
 Dikte (mm): 22
 Onderlinge afstand (mm): 5
 Oppervlaktebehandeling: tweemaal grondverf onderzijde en weerszijde.
 Toebehoren:
 - Bevestigingsmiddelen: RVS
- .01 LUIFEL
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - D-05-03 - dakvlak 5 (luifel)

34 BEGLAZING

34.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

- 34.25.20-a HERSTELLEN BEGLAZINGSVOEG, BEGLAZINGS-/PANEELVATTINGSPROFIEL
0. HERSTELLEN BEGLAZINGSVOEG
 Omschrijving: het vervangen stopverfzomen.
- Restauratiecategorie (URL 4009): 3a - het vervangen van stopverfzomen
 Handmatig of machinaal verwijderen van stopverf. Roestende nagels
 vervangen, sponning schuren, tweemaal in grondverf, stopverf aanbrengen
 en laten drogen alvorens uitvoeren van het schilderwerk.
3. STOPPASTA
 Materiaal: stopverf op lijnolie basis / stopverfvervanger met MS-polymeren
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - ZW-01-03 - 150 m
 - NW-02-03 - 334 m

34.31 ENKELBLADIG GLAS

- 34.31.10-a ENKELBLADIG GLAS, BEGLAZING MET STOPPASTA
0. ENKELBLADIG GLAS
 Overeenkomstig het te verstrekken tegenmonster, overeenkomend met het
 getoonde monster.
 Dikte (mm): conform bestand
 Oppervlaktebehandeling: conform bestand
 Kleur: conform bestand
1. BEGLAZING MET STOPPASTA
 Beglazingssysteem: van buitenaf.
 Uitvoering: conform 34.25.20.
4. KIT
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - NW-02-03 - 5 stuks

40 STUKADOORWERK

40.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

- 40.25.10-a HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK
0. HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK
 Onderdeel: scheurvorming gevel
4. PLEISTERMORTEL
- .01 BUITENWAND
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - NW-02-02 - twaalfde verdieping - 8 m
 - ZW-02-02 - twaalfde verdieping - 7 m

40.40 PLEISTERWERK

40.40.10-a

RAAPWERK

0. RAAPWERK

Pleistersysteem: hydraulische kalk - in overleg directie.

Onderdeel: gevel

Ondergrond: baksteen.

Raaplaagdikte(n) (mm): 10-15

Scheurvorming: zwaluwstaartvormig ophakken.

Voorbehandeling: voldoende voorbevochtigen

Nabehandeling: voldoende nabevochtigen. Bij voldoende uitharding pleisterlaag aanbrengen.

Het uithakken van pleisterwerk bij scheurvorming tot in raaplaag. Nieuwe pleisterlaag trapgewijs aanbrengen.

5. KALK GEBONDEN PLEISTERMORTEL (NEN-EN 459-1-10)

Type: hydraulische kalk - in overleg directie.

Pleisterwerk opgehakt: zwaluwstaartvormig (naar binnen).

Oppervlaktetextuur: conform omliggend

Ondergrond: werkzaamheden aan ondergrond minimaal twee weken afgerond alvorens aanbrengen pleisterlaag.

Maximale laagdikte (mm): 20 mm

Voorbehandeling: voldoende voorbevochtigen

Nabehandeling: voldoende nabevochtigen

.01 BUITENWAND

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NW-02-02 - begane grond - 6 m²

- ZW-02-02 - begane grond - 6 m²

40.40.10-b

RAAPWERK

0. RAAPWERK

Pleistersysteem: hydraulische kalk - in overleg directie.

Onderdeel: muurafdekking

Ondergrond: baksteen.

Raaplaagdikte(n) (mm): 10-15

Scheurvorming: zwaluwstaartvormig ophakken.

Voorbehandeling: voldoende voorbevochtigen

Nabehandeling: voldoende nabevochtigen. Bij voldoende uitharding pleisterlaag aanbrengen.

Het uithakken van pleisterwerk bij scheurvorming tot in raaplaag. Nieuwe pleisterlaag trapgewijs aanbrengen.

5. KALK GEBONDEN PLEISTERMORTEL (NEN-EN 459-1-10)

Type: hydraulische kalk - in overleg directie.

Pleisterwerk opgehakt: zwaluwstaartvormig (naar binnen).

Ondergrond: werkzaamheden aan ondergrond minimaal twee weken afgerond alvorens aanbrengen pleisterlaag.

Maximale laagdikte (mm): 20 mm

Voorbehandeling: voldoende voorbevochtigen

Nabehandeling: voldoende nabevochtigen

.01 BUITENWAND

ter plaatse van de onderstaande locaties:

- NW-02-05 - begane grond - 18,5 m

41 TEGELWERK

41.42 VLOERTEGELWERK

41.42.11-a

VLOERTEGELWERK MET MORTEL, KERAMISCHE TEGEL

0. VLOERTEGELWERK MET MORTEL

Ondergrond: beton

Patroon: conform omliggend

Voegbreedte (mm): conform omliggend

1. KERAMISCHE BEKLEDINGSTEGEL

Overeenkomstig het te verstrekken tegenmonster, overeenkomend met het

- getoonde monster.
 Type: conform omliggend
 Kleur: conform omliggend
4. ZETMORTEL
- .01 TRAP, BINNEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - I-01-05 - kelder - 3 stuks

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.25 HERSTELLEN BESTAAND WERK

- 42.25.99-a HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, GRANITO
0. HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, GRANITO
 Onderdeel: scholvorming rondom hemelwaterafvoer
 Proefstuk: met gekozen toeslagstoffen
 Wijze van verwijderen: inslijpen en hakken
 Wijze van herstel: mortelreparatie
 Randafwerking: gebogen messing strip rondom hemelwaterafvoer
 Bewerking: schuren
1. DEKLAAGMORTEL
 Bindmiddel: cement
 Korrel: conform omliggend
- .01 VLOER, BINNEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - I-01-05 - 2 stuks
- 42.25.99-b HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, GRANITO
0. HERSTELLEN BESTAANDE DEKVLOER, GRANITO, SCHEURVORMING
 Onderdeel: scheurvorming vloer
 Proefstuk: met gekozen toeslagstoffen
 Wijze van verwijderen: slijpen en hakken
 Wijze van herstel: mortelreparatie en toevoeging dilatatie
 Nabehandeling: schuren en polijsten
 Dilatatiestrip: messing
1. DEKLAAGMORTEL
 Bindmiddel: cement
 Korrel: conform omliggend
- .01 VLOER, BINNEN
 ter plaatse van de onderstaande locaties:
 - I-01-05 - derde verdieping - 3 m
 - I-01-05 - tiende verdieping - 3 m

46 SCHILDERWERK

46.00 ALGEMEEN

- 46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. TOETSING ONDERGROND
 Onderdeel: betonnen lateien, dakoverstekken, consoles en balkons
- Het controleren van de carbonatatiediepte van de betonnen elementen.
 Uitgaan van 10 stuks verspreid over alle gevels en onderdelen.
- 46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. TOETSING ONDERGROND
 Onderdeel: alle houten, metalen en steenachtige ondergronden
 Toetsing: het opstellen van een verfadvis voor alle houten en metalen ondergronden. Hierin wordt bepaald wat de technische staat en opbouw van de huidige afwerking is. Aan de hand van deze bevindingen wordt een advies gegeven.

46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

- 46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 2 lagen grondverf.
 - geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
Verflagen verwijderen door middel van schuren en schrappen
Verweerd hout verwijderen
Bestaande verflagen schuren.
Reparatie ondergrond:
- aangetast hout verwijderen en repareren.
 - open verbindingen en scheuren afdichten.
 - stoppen, plaatselijk plamuren.
 - beglazingsvoegen plaatselijk repareren.
- Applicatie: kwast
3. GRONDVERF, HOUT, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaat.
4. DEKVERF, HOUT, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaat.
5. PLAMUUR
Watergedragen.
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
ter plaatse van de binnenzijde van alle ramen, deuren en kozijnen in de gevels.
- 46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag grondverf.
 - bijwerken, 1 laag dekverf.
 - geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
Verflagen verwijderen: plaatselijk door schrappen
Bestaande verflagen schuren.
Reparatie ondergrond:
- aangetast hout verwijderen en repareren.
 - open verbindingen en scheuren afdichten.
 - beglazingsvoegen plaatselijk repareren.
- Applicatie: kwast
3. GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Bindmiddel: alkydhars.
4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Bindmiddel: alkyd.
5. VULMIDDEL
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de kozijnen, ramen, deuren, boeidelen en alle overige houten onderdelen aan gevels en daken
- 46.21.21-a BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYSTEEM, WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYSTEEM, WATERGEDR.
Systeem:
- bestaande lagen gedeeltelijk verwijderen
 - bijwerken, 1 laag vernis
 - geheel, 2 lagen vernis
- Bestaande lagen reinigen.
Bestaande lagen verwijderen door middel van
Verweerd hout verwijderen.
Bestaande lagen schuren.
Reparatie ondergrond:
- aangetast hout plaatselijk repareren
 - scheuren afdichten
 - open verbindingen afdichten
 - poriën vullen.
- Applicatie: kwast
6. VERNIS, HOUT, WATERGEDR.

- Bindmiddel: acrylaat.
7. PORIENVULLER
Watergedragen.
- .01 TRAPLEUNING
ter plaatse van de trapleuningen.
- 46.21.22-a BEST. ONDERGR. HOUT, TRANSPAR. SYST., OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, VERNISSYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
Systeem:
- bestaande lagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag vernis.
- geheel, 2 lagen vernis.
Bestaande lagen schuren.
Reparatie ondergrond:
- aangetast hout plaatselijk repareren
- scheuren afdichten
- open verbindingen afdichten
- ontweren.
- beglazingsvoegen plaatselijk repareren
Applicatie: kwast.
6. VERNIS, HOUT, OPLOSM.HOUDEND
Bindmiddel: alkydhars.
Glansgraad: conform bestaand.
7. VULMIDDEL
Bindmiddel: 2-componenten epoxy.
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de gelakte kozijnen, ramen, deuren en alle overige houten onderdelen aan gevels en daken

46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

- 46.22.12-a BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag primer.
- bijwerken, 1 laag midcoat/grondverf.
- geheel, 2 lagen dekverf.
Bestaande verflagen reinigen.
Verflagen en roest handmatig / machinaal verwijderen
Bestaande verflagen opruwen.
Applicatie verfsysteem: kwast
Beoordeling kleur overeenkomstig: bestaand
3. PRIMER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Type: Epoxy zinkfosfaatprimer
5. MIDCOAT/GRONDVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Type: Epoxy buildcoat
6. DEKVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND
Type: Epoxy coating polyurethaan
Kleur: als bestaand
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de metalen onderdelen aan gevels en daken.
- .02 TRAPBALUSTRADE
ter plaatse van de balustraden in het trappenhuis.
- .03 TRAPLEUNING
ter plaatse van de trapleuning in de kelder.

46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG

- 46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: beton.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 2 lagen dekverf.
Applicatie: blokkwast
3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaatdispersie.

4. FIXEERMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
5. GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
Eigenschappen: dampopen, waterdicht en kooldioxide remmend
6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
Eigenschappen: dampopen, waterdicht en kooldioxide remmend
Glansgraad: mat
- .01 LATEI
ter plaatse van alle betonnen lateien.
- .02 KOLOM
ter plaatse van alle betonnen kolommen.
- .03 BALKON
ter plaatse van alle bovenzijden en kopse zijden van de balkons
- .04 MUURAFDEKKING
ter plaatse van de muurafdekking van de onderstaande locaties
- Langs dakvlak 2, 3 en 4
- 46.23.21-b BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: beton.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 2 lagen dekkverf.
Reinigen
Applicatie: blokkwast
3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
4. FIXEERMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: acrylaatdispersie.
5. GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat
Eigenschappen: dampopen en kooldioxide remmend
6. DEKVERF, BETON, WATERGEDR. (NEN-EN 1504-2-04)
Bindmiddel: silicaat.
- .01 BUITENPLAFOND
ter plaatse van de onderstaande locaties:
- NO-01-04 - onderzijde balkons
- NO-01-04 - onderzijde dakoverstek
- ZO-01-04 - onderzijde balkons
- ZO-01-04 - onderzijde dakoverstek
- ZW-01-04 - onderzijde balkons
- ZW-02-04 - onderzijde dakoverstek
- NW-01-04 - onderzijde balkons
- 46.23.21-c BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: pleisterwerk.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
- bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
- geheel, 1 laag grondverf.
- geheel, 1 laag dekkverf.
Reinigen
Repareren en egaliseren
Applicatie: blokkwast
3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
4. FIXEERMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
5. GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat
6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
Kleur: nader te bepalen
Glansgraad: mat

7. VULMIDDEL
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de gepleisterde oppervlakken van de onderstaande locaties:
- NO-01-04 - balkons
 - ZW-01-04 - gevels
 - ZW-02-04 - gevels ter hoogte van de twaalfde verdieping
 - NW-01-04 - gevels
- 46.23.21-d BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: baksteen.
Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen.
 - bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
 - geheel, 1 laag grondverf.
 - geheel, 1 laag dekverf.
- Reinigen
Applicatie: blokkwast
3. VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
4. FIXEERMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
5. GRONDVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat
6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.
Bindmiddel: silicaat.
Kleur: nader te bepalen
Glansgraad: mat
- .01 BUITENWAND
ter plaatse van de gepleisterde oppervlakken van de onderstaande locaties:
- ZW-02-04 - gevel

CONCEPT

EINDPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend:
Hylkema Erfgoed BV
Datum: 20-09-2021
Plaats: Utrecht

CONCEPT