



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Het wijzigen van de aan u op 8 april 2022 verleende vergunning met zaaknummer 2022-006046. De vergunning is verleend voor:

- het gedurende circa 11 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 7 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.500 m<sup>3</sup>.

De werkzaamheden vinden plaats voor de aanleg van riolering en laadkuilen aan de Linieweg 1 in Halfweg in de gemeente Haarlemmermeer.

Het betreft het verzoek voor:

- het wijzigen van de duur van de grondwateronttrekking van circa 11 weken in circa 16 weken en het wijzigen van het maximaal te onttrekken grondwater door middel van horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 7 m<sup>3</sup> per uur in maximaal 40 m<sup>3</sup> per uur ( stationair debiet) en het maximaal waterbezwaar te wijzigen van 5.500 m<sup>3</sup> in 31.500 m<sup>3</sup>.

De werkzaamheden vinden plaats voor de aanleg van riolering en laadkuilen aan de Linieweg 1 in Halfweg in de gemeente Haarlemmermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- het gedurende circa 16 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains vanuit de deklaag met een stationair debiet van maximaal 40 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 31.500 m<sup>3</sup>;
- II. In het besluit voorschrift 1 te laten vervallen en te vervangen door een nieuw voorschrift 1 met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet. Voorschrift 2 komt te vervallen. De overige voorschriften van het besluit met zaaknummer 2022-006046 blijven onverminderd van kracht.

De werkzaamheden vinden plaats voor de aanleg van riolering en laadkuilen aan de Linieweg 1 in Halfweg in de gemeente Haarlemmermeer,



en zoals weergegeven op de 2 toegevoegde gewaarmerkte bijlagen:

- Bemalingsadvies Amsterdam West te Halfweg van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 11650122 B.1 d.d. 1 december 2023;
- Technisch bemalingsplan Linieweg Haarlem van Theo van Velzen grondboorteknik en bronbemaling d.d. 24-11-2023.

Dit besluit is genomen voor Heembouw Bedrijfsruimte West B.V., De Lasso-Zuid 22 , 2371 EW Roelofarendsveen.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 15 december 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Bemaling, retourbemaling en monitoring**

1. De bemaling en de monitoring van grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:
  - Bemalingsadvies Amsterdam West te Halfweg van Loots Grondwatertechniek met kenmerk 11650122 B.1 d.d. 1 december 2023;
  - En conform Technisch bemalingsplan Linieweg Haarlem van Theo van Velzen grondboorteknik en bronbemaling d.d. 24-11-2023.



## **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Overwegende:

- dat dijkgraaf en hoogheemraden op grond van artikel 6.22 van de Waterwet bevoegd zijn een vergunning te wijzigen of aan te vullen;
- dat de wijziging voldoet aan de doelstellingen van het waterbeheer en dat er om die reden geen bezwaar bestaat de vergunning op dit punt te wijzigen;
- dat er sprake is van een langere duur van de onttrekkingen omdat er een behoorlijke vergroting in oppervlakte voor de aan te leggen laadkuilen zal plaatsvinden. Dit leidt ook tot een langere bemalingsduur. Als gevolg hiervan worden het maximaal te onttrekken uurdebiet en het maximaal waterbezwaar overschreden. Het maximaal stationair uurdebiet is toegenomen tot 40 m<sup>3</sup> per uur en het maximaal waterbezwaar tot 31.500 m<sup>3</sup>. Het stationair uurdebiet bestaat echter voornamelijk uit mogelijke neerslag. De oorzaak hiervan is de grote oppervlakte van de bouwkuip van 225 meter lengte bij 50 tot 100 meter breedte, met als gevolg een flinke bijdrage van eventuele neerslag op het maximale uurdebiet. Voor de verlaging van de grondwaterstand bedraagt het berekende stationair uurdebiet maximaal 9 m<sup>3</sup> per uur. Als gevolg van de uitvoering is de invloed op de omgeving niet of nauwelijks toegenomen. De omgevingsaspecten zijn als gevolg van bovengenoemde wijzigingen daarom niet nadelig veranderd. Dit is ook aangetoond door een gewijzigd bemalingsadvies.



De vergunning kan hierdoor naar verwachting zonder risico op negatieve effecten naar de directe omgeving gewijzigd worden.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

## **5. Bezwaarprocedure**

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### **Watersysteembelangen**

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### **Indienen van uw bezwaarschrift**

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

Kenmerk: 2023-023341



De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).