

# Notitie aanvullende gegevens sloop havenkraan

---

<b>Zaaknummer</b>	:	Z2023-00001857 - Haven Stein BV – sloop havenkraan
<b>Projectnummer</b>	:	20201180
<b>Documentnummer</b>	:	20201180-070-NO-011
<b>Datum</b>	:	21 november 2023
<b>Status</b>	:	Definitief
<b>Versie</b>	:	B
<b>Opgesteld door</b>	:	

---

## 1. Inleiding

Onder zaaknummer Z2023-00001857 heeft Haven Stein BV, Haven 6a, 6171 EG te Stein op 8 augustus 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de sloop van de havenkraan. Op 11 oktober 2023 (week 41) heeft Haven Stein BV een verzoek aanvullende gegevens ontvangen met kenmerk D2023-00020543-P. De termijn voor indienen van de aanvullende gegevens is 12 weken. Middels voorliggende notitie wordt een reactie gegeven op de verzochte aanvullende gegevens.

## 2. Inhoudelijke reactie

Overzicht aanvullende vragen (in zwart lettertype) voorzien van een reactie (in rood lettertype).

- Artikel 6.1 van de Mor: graag een verduidelijking aanleveren dat op de plaats van het te slopen bouwwerk, i.c. de oude havenkraan, een ander bouwwerk kan worden gebouwd. U geeft in uw motivering aan dat de kraanrails blijft liggen, echter zijn deze rails na verwijdering van de oude havenkraan niet meer doeltreffend;  
Na sloop van de havenkraan komt er ter plaatse geen nieuw of vervangend bouwwerk. De rails van de havenkraan wordt niet gesloopt en blijft aanwezig. Bedrijfsmatig vormt de rails geen belemmering en bouwkundig ligt de fundering van de rails direct achter de kade muur waardoor verzwakking van de kade kan opleveren bij sloop hiervan. Ook al is de rails niet meer doeltreffend is er op basis van het voorgaande geen aanleiding deze te verwijderen.
- Voor lopende procedures moet gerekend worden met de meest actuele versie van de AERIUS berekening. Op dit moment hebben wij een verouderde versie bij de ingediende stukken mogen ontvangen. Graag ontvangen wij een nieuwe berekening.  
De ingediende Aeries berekening is uitgevoerd met de op het moment van indienen meest recente versie. Na indiening van de aanvraag op 8 augustus 2023 is de Aeries software geactualiseerd en vanwege een geconstateerde fout in de software op 6 november 2023 nogmaals geactualiseerd. De activiteiten voor de aangevraagde sloop hebben qua aard en omvang op voorhand geen significante negatieve effecten. De geactualiseerde berekening wordt afzonderlijk bijgevoegd.
- Graag ontvangen wij een reactie op de, door de gemeente Stein, aangedragen mogelijkheid om een alternatieve locatie te kiezen voor plaatsing van de oude havenkraan binnen het havengebied. Mocht u hiervoor kiezen dan verandert de aard en omvang van het project, merken wij deze aan als zijnde een nieuwe aanvraag en vangt daarmee de beslistermijn opnieuw aan;  
Op dit punt verwijzen we naar de toelichting op de aanvraag (kenmerk 20201180-070-NO-10) waarin de historie van communicatie met de gemeente Stein over verplaatsing/sloop van de havenkraan in het tijdpad vanaf maart 2019 is geschetst. De historie, waarvan de gemeente geheel op de hoogte is vanwege de gevoerde communicatie met eigen ambtenaren en wethouders, is duidelijk in de conclusie dat er geen alternatieve locatie is. Sterker nog, er zijn zelfs buiten het haven terrein geen geïnteresseerden in deze havenkraan. De in de historie aangehaalde schriftelijk bevestiging van de

gemeente van 19 oktober 2020 dat de kraan gesloopt kan worden legt onomstotelijk het standpunt van de gemeente vast. Haven Stein BV acteert met de aangevraagde sloopvergunning op deze schriftelijke toezegging en gaat niet opnieuw een andere locatie voor de havenkraan zoeken.

4. Graag ontvangen wij tevens een reactie op hetgeen de gemeente Stein zegt in het kader van een eventuele gevaarlijke situatie vanwege achterstallig onderhoud en/of het kunnen bezwijken van de havenkraan. Dat de gevaarlijke elementen hersteld c.q. het achterstallig onderhoud te worden hersteld; Op dit punt verwijzen we naar de toelichting op de aanvraag (kenmerk 20201180-070-NO-10) waarin de schriftelijke bevestiging van de gemeente van 19 oktober 2020 is opgenomen dat de kraan gesloopt kan worden. Deze schriftelijke bevestiging is helder en daarmee wordt er aan het te slopen object geen onderhoud of herstelwerkzaamheden meer uitgevoerd.
5. Bij de aanvraag is een motivering bijgesloten met kenmerk: 20201180-070-NO-10 Onderbouwing aanvraag OV sloop havenkraan, de dato 8 augustus 2023. In voornoemde motivering staan vermeld de redenen waarom een omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien de karakteristieke c.q. waardevolle hoofdvorm in redelijkheid niet te handhaven is. De gemeente oordeelt dat de motivering die is overgelegd onvoldoende is en geeft daarin het volgende mee:
  - a. De gemeente geeft in haar advies aan dat op basis van een contra-expertise, van een ter zake deskundige op het gebied van erfgoed, aangetoond moet worden dat het te slopen object niet in redelijkheid te handhaven is;  
Een contra expertise wordt niet uitgevoerd. Gemeente Stein heeft immers schriftelijk bevestigd dat de kraan gesloopt kan worden omdat er geen financiële middelen en geen concrete alternatieve locatie voor behoud van de kraan voorhanden is. De op de daadwerkelijk sloop vooruitlopende asbestsanering is reeds uitgevoerd. Een contra expertise is niet doelmatig. Opmerkelijk is verder dat in tegenstelling tot het advies van de monumentencommissie waarin de 'waarde' van de kraan wordt gekoppeld aan het ontstaan van de haven als onderdeel van de mijnindustrie betreffende kraan daar feitelijk nooit onderdeel van is geweest.
  - b. Daarnaast is van belang om een feitenrelaas aan te leveren waaruit blijkt dat sinds geruime tijd diverse pogingen zijn gedaan voor behoud van het onderhavige object.  
Op dit punt verwijzen we naar de toelichting op de aanvraag (kenmerk 20201180-070-NO-10) waarin de historie van communicatie met de gemeente Stein over verplaatsing/sloop van de havenkraan in het tijdpad vanaf maart 2019 is geschetst. Zoals in voorgaande reacties aangegeven is de gemeente volledig op de hoogte van deze communicatie met eigen ambtenaren en wethouders. Het nu gevraagde feitenrelaas geeft daarmee geen nieuwe inzichten en/of feiten en is derhalve niet doelmatig.

### 3. Conclusie

Het verzoek aanvullende informatie en reactie hierop geeft geen aanleiding tot een andere conclusie dan verbonden aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de sloop van de havenkraan. Er ligt een schriftelijke akkoord van de gemeente dat de kraan gesloopt kan worden. Daarnaast is gemotiveerd dat er jarenlang is gezocht naar reële alternatieven voor sloop van de havenkraan maar deze er niet zijn en een omgevingsvergunning voor het slopen van de havenkraan verleend kan worden op grond van het niet redelijkerwijs kunnen handhaven van de waardevolle hoofdvorm van het object.

Haven Stein BV staat open voor nadere toelichting middels een overleg met betrokken wethouder van de gemeente en/of gedeputeerde (namens het bevoegd gezag).