

## ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad tot het vaststellen van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van nieuwe woningen gelegen binnen plangebied 'Veghels Buiten - Noordoost'

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Noordoost'. De locatie zijn gelegen nabij de Erpseweg en de Udenseweg, binnen de bebouwde kom. In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

### **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De woningen zijn volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de Udenseweg respectievelijk de Erpseweg te Veghel.

### **Overwegingen Wet geluidhinder**

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen op de woningen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in de geluidsrapportage 'akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï BP Veghels Buiten Noordoost' met kenmerk BRO116-0001, opgesteld door Kragten op 28 september 2023.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Udenseweg te Veghel de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de geprojecteerde woningen worden overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingwaarde van 63 dB. De maximale geluidbelasting is berekend op 54 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Erpseweg de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor de geprojecteerde woningen worden overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingwaarde van 63 dB. De maximale geluidbelasting is berekend op 51 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Omdat de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek naar (geluidreducerende) maatregelen uitgevoerd. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen. Als met het treffen van maatregelen de reductie van de geluidsbelasting tot de voorkeurgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend.



In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

#### *Onderzoek maatregelen*

Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

#### **Geluidbelasting in de woningen**

In overeenstemming met het gestelde in de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe woningen een wettelijk geluidsniveau in de woning van maximaal 33 dB. In het Bouwbesluit is daarnaast gesteld dat de geluidswering van een gevel minimaal 20 dB moet bedragen. De gevelwering wordt bepaald door de geluidsbelasting exclusief de aftrek genoemd in artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt exclusief aftrek 54 dB. De geluidswering van de woning moet ten hoogste 21 dB bedragen. Dit is technisch mogelijk. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd.

#### **Conclusie**

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd in de wet. De hogere waarde kan worden toegestaan.

## ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

## BESLUITEN

1. om voor de geprojecteerde nieuwe woningen op locaties binnen Veghels Buiten Noordoost een hogere waarde te verlenen van 54 dB vanwege de Udenseweg;
2. om voor de geprojecteerde nieuwe woningen op locaties binnen Veghels Buiten Noordoost een hogere waarde te verlenen van 51 dB vanwege de Erpseweg;
3. dat bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is;
4. dat de geluidsrapportage 'akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï BP Veghels Buiten Noordoost' met kenmerk BRO116-0001, opgesteld door Kragten op 28 september 2023 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Veghel, [datum]

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

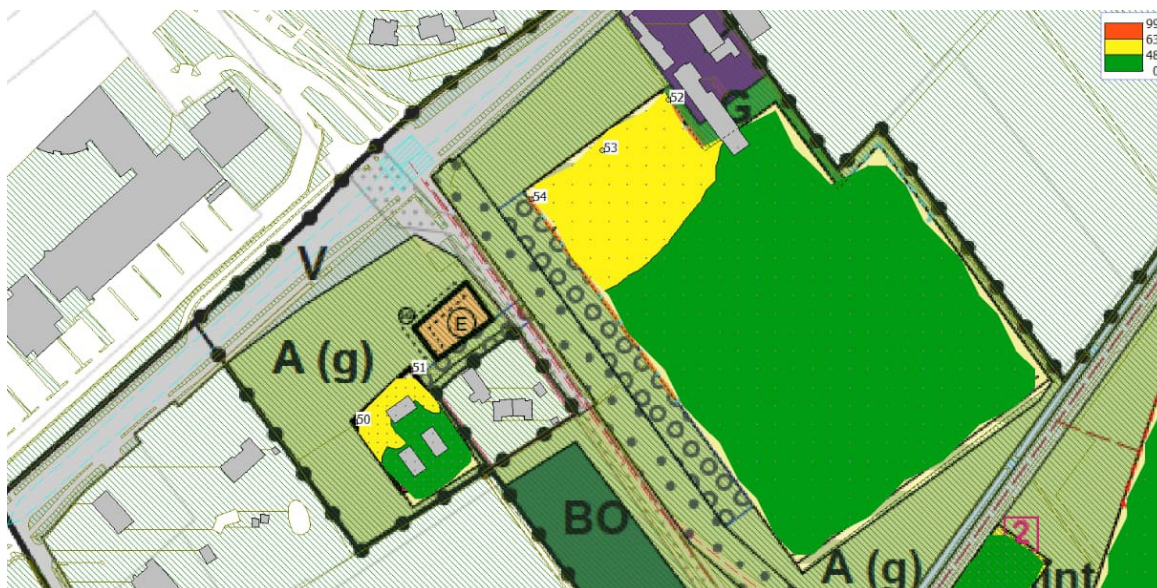
De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

Ir. C.H.C. van Rooij

## Bijlage: 1



een hogere waarde te verlenen van 54 dB vanwege de Udenseweg



een hogere waarde te verlenen van 51 dB vanwege de Erpseweg