

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard

Ons kenmerk:

Datum: 29 november 2023

1	Verzoek tot vaststelling hogere grenswaarde(n) op grond van de Wet geluidhinder		
2	Aanvrager [REDACTED]	Woonplaats [REDACTED]	Postadres Bergerdensestraat 27 6681 LK BEMMEL
3	Contactpersoon [REDACTED]		Postbus n.v.t.
			Telefoonnummer Contactpersoon 06-27026058
4	Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of afwijking bestemmingsplan?		
	Ja		
5	Naam geldende bestemmingsplan		
	Bestemmingsplan Bemmels, Bergerdensestraat 27		
6	Datum vaststelling bestemmingsplan		
	Nog niet bekend		
7	Dit verzoek heeft betrekking op (indien het betrekking op woningen heeft, tevens aangeven voor hoeveel woningen hogere waarden wordt aangevraagd):		
	Eén woning. Ten noordwesten van de bestaande woning aan de Bergerdensestraat 27 in Bemmels		

8 Geluidgevoelige bestemmingen						
BETREFT ADRES/LOCATIE (inclusief kadastraal nummer)	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN	VERZOEK VASTE STELLEN HOGERE GELUIDSBELASTING IN dB	TOEGEPASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVELAANDUIDING (NOORD/ZUID etc..)	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
ten noordwesten van de Bergerdensestraat 27, Bemmels	Eén woning	54 dB	5 dB	Noordoost	Bergerdensestraat	n.v.t.
	Eén woning	49 dB	5 dB	Zuidoost	Bergerdensestraat	n.v.t.
	Eén woning	49 dB	5 dB	Noordwest	Bergerdensestraat	n.v.t.

Opmerkingen etc:

<p>Geef in een apart document (bijlage 3) aan waarom overschrijding van de voorkeursgrenswaarden voor deze locatie acceptabel is. Gebruik bij deze toets in ieder geval onderstaande criteria:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder; inclusief toetsing doelmatigheid volgens de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid;3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden.	<p>Zie bijlage 3.</p>
---	-----------------------

9. <i>onderbouwing verzoek</i>

Hoogachtend,

De volgende bijlagen zijn bij dit verzoek gevoegd:

Bijlage 1: een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde akoestisch onderzoek;

Bijlage 2: kaartmateriaal (in enkelvoud);

Bijlage 3: antwoord op vraag 9 (zie ook bijlage 1)

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 Kaartmateriaal

Bijlage 3 Onderbouwing verzoek tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijfswoning voor een nieuw te realiseren tuinbouwbedrijf op het perceel ten westen van het perceel Bergerdensestraat 27, Bommel. Voor de realisatie van de bedrijfswoning wordt B&W verzocht een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er hogere grenswaarde kunnen worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

(zie ook beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden):

Stedenbouwkundig/landschappelijke overwegingen

Bronmaatregelen:

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor de realisatie van één woning niet reëel (financieel). Of het aanpassen van het wegdektype een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente Lingewaard). Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluidreducerend wegdek niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste woning sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van een woning vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen:

Een afscherpende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afscherpende wand tussen de nieuwe woning en de Bergerdensestraat is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk, aangezien dan de inpassing van deze weg verstoord zou worden. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van één bedrijfswoning.

Een kleine verplaatsing van de woning naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De woning ligt dan ook niet in lijn met de overige woningen in de omgeving (de nieuwe woning is voorzien in dezelfde voorgevelrooilijn als de bestaande bedrijfswoning op nr. 27) waardoor dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst is. Daarbij wordt opgemerkt dat de woning in het huidige ontwerp al zover mogelijk van de weg af op het beoogde perceel is geplaatst.

Maatregelen bij de ontvanger

Bij het ontwerp van de woning wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende geveldelen.

Conclusie:

Voor het bouwvlak binnen het bestemmingsplan 'Bommel, Bergerdensestraat 27' dient, ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Bergerdensestraat, een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd.

1. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

Gebiedstypering

Volgens de Nota Geluidsbeleid Gemeente Lingewaard is de geluidsklasse ten gevolge van het wegverkeer ter plekke van de beoogde geluidgevoelige bestemming "rustig" met een bovengrens tot "redelijk rustig". Er dient derhalve te worden voldaan aan de volgende, in de 'Nota hogere grenswaarde gemeente Lingewaard' genoemde, voorwaarden en criteria:

- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden;
- indien mogelijk wordt de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroot;
- in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
- het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
- er dient bij een aanvraag om bouwvergunning voor de woningen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en er dient getoetst te worden of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit;
- het geluidaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken.

Conclusie

De maximale geluidsbelasting ten gevolge van de Bergerdensestraat wordt gekwalificeerd als 'zeer onrustig'. Hiermee wordt het ambitieniveau 'rustig' (48 dB) niet behaald.

Het afwegen van maatregelen (bronmaatregelen en vergroten afstand) heeft reeds plaatsgevonden. Het exacte ontwerp van het plan is ten tijde van dit onderzoek nog niet bekend. In het ontwerpstadium wordt rekening gehouden met het geluidaspect. Hierbij wordt gelet op een situering waarbij het achterliggende gebied zoveel mogelijk wordt afgeschermd en de verblijfsruimtes en buitenruimtes aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd. Tevens zal er een onderzoek naar de geluidwering van de gevels worden uitgevoerd om te onderzoeken of wordt voldaan aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

3 Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

3a. Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect meegenomen dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

- de nieuwe woonbestemming aansluit op het bestaande stedenbouwkundig profiel langs de Bergerdensestraat en dat een grotere afstand tot de weg stedenbouwkundig ongewenst is;
- dat, als gevolg van dit concrete plan, de impact beperkt is op de woon- en leefkwaliteit;
- dat het strikt toepassen van de bovengrens uit het gebiedsgerichte geluidbeleid, voor deze situatie niet proportioneel is.

Conclusie

Gezien de locatie en het doel van de nieuwbouw wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde:

- De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing en voorziet in de behoefte voor een bedrijfswoning.

3b. Subcriteria

De gemeente heeft in de Nota hogere grenswaarde een aantal aspecten opgenomen welke argumenten meegenomen kunnen worden in de overweging voor het verlenen van hogere waarden. Voor onderhavig plan worden onderstaande punten aangedragen voor het verlenen van een hogere waarde:

- indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) getroffen worden of moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) worden vergroot;
Deze maatregelen zijn niet doeltreffend, zie hiervoor onder punt 1 van deze bijlage 3;
- in ieder geval dient bij woningen/appartementen de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
Het achterste deel van het beoogde perceel voldoet aan de gestelde ambitiewaarden. Dit is weliswaar

slechts een klein deel van het perceel, maar dit is het gevolg van het zover mogelijk naar achteren plaatsen van de woning;

- het stedenbouwkundig ontwerp dient vorm te worden gegeven zodat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
Door de realisatie van het plan zal de geluidsbelasting afnemen in het achterliggende gedeelte van het perceel (tuin);
- vanaf de geluidklasse “onrustig” dient bij een aanvraag om bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) voor een woning en scholen een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.
Bij het aanvragen van de bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) zal worden aangetoond dat aan de vereisten van het bouwbesluit wordt voldaan;
- het geluidaspect dient vanaf het eerste ontwerpstadium te worden betrokken
Vanaf het begin van deze ontwikkeling is het aspect geluid sturend geweest. Zo is bijvoorbeeld vanaf het begin van het ontwerp de woning op geruime afstand van de Bergerdensestraat gesitueerd in lijn met de voorgevelrooilijn van de bestaande bedrijfswoning aan de Bergerdensestraat 27;
- bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal één verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd; bij ééngezinswoningen minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde;
Op dit moment is er nog geen ontwerp gemaakt van de indeling van de woning. Bij de verdere uitwerking van het plan zal rekening gehouden worden met het plaatsen van de verblijfsruimtes aan de geluidsluwe zijdes;
- bij een aanvraag om bouwvergunning (=omgevingsvergunning voor bouwen) voor een woning en scholen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.
Bij het aanvragen van de bouwvergunning zal worden aangetoond dat aan de vereisten van het bouwbesluit wordt voldaan;

Tenslotte bestaat er in het gemeentelijk beleid ook de eis dat de geluidsbelasting van 30 km/u – wegen wordt beschouwd. In de directe omgeving is er geen sprake van 30 km/u wegen en daarom niet aan de orde.

De conclusie is dat de het plan voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke eisen voor een hogere waarde en dat het verkrijgen hiervan dus als haalbaar wordt beschouwd.

4 Eindconclusie

De maximale geluidbelasting bedraagt na aftrek 54 dB voor het bouwvlak. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ambitieniveau niet gerespecteerd. Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting op het bouwvlak zijn onderzocht en stuiten grotendeels op overwegende bezwaren.

De berekende geluidbelasting op het bouwvlak komt overeen met de geluidklasse ‘zeer onrustig’. Hiermee wordt het ambitieniveau ‘rustig’ (48 dB) niet behaald. Er wordt ook niet voldaan aan de bovengrens ‘redelijk rustig’. De criteria voor het gemeentelijk geluidbeleid zijn onder ‘3b subcriteria’ nader afgewogen. Geconcludeerd wordt dat aan de criteria kan worden voldaan. Op basis hiervan kan een hogere waarde worden vastgesteld.