

Assen, 13 december 2023
Ons kenmerk 202302128-01102841

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (HIERNA WNB)

Ontheffinghouder : Prolander
Activiteit : Sloop melkrundveestal
Locatie : Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte van deze ontheffing tot en met 31 december 2025.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthé hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Prolander voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 lid 1 van de Wnb voor de steenmarter (*Martes foina*) waar het gaat om onderdeel b: het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepaling en genoemde soort verleend.
- 1.2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthé indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk zeven dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthé. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.

- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Europaweg 325 te Nieuw-Schoonebeek d.d. 31 juli 2023, door Eco Reest (hierna Activiteitenplan) en in de nadere toelichting over natuurvrij maken in de mail van Eco Reest van 27 november 2023, behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijzigingen dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij de aanvraag.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via yth@drenthe.nl.
- 1.12. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologische deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de te slopen melkrundveestal meer aanwezig zijn.

2. Steenmarter specifieke voorschriften

- 2.1. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de steenmarter. De kwetsbare periode (voortplantingsperiode) loopt globaal van maart t/m juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.2. De ontheffinghouder dient, voorafgaand aan de sloop van de melkrundveestal, minimaal twee alternatieve steenmarterverblijfplaatsen in de directe omgeving van het projectgebied aan de Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek aan te bieden, die geschikt zijn voor de steenmarter, conform paragraaf 5.2 van het Activiteitenplan, tenzij anders vermeld in de mail van Eco Reest van 27 november 2023. Eén van de twee alternatieve verblijfplaatsen betreft een marterhoop in het bosschage ten noorden van het projectgebied. De 2^{de} alternatieve verblijfplaats betreft een steenmarterkast die in een geschikte boom in hetzelfde bosschage binnen het projectgebied wordt geplaatst.
- 2.3. Het bosschage aan de noordkant van het projectgebied, waar de alternatieve steenmartervoorzieningen in worden geplaatst, moet permanent behouden blijven. Het bosschage heeft een oppervlakte van ongeveer 1.350 m² (30x45 meter). Zowel de bomen als de onder begroeiing moet behouden blijven om te kunnen functioneren als geschikt leefgebied voor de steenmarter.
- 2.4. Er dient bij het plaatsen van de alternatieve steenmartervoorzieningen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal één maand, waardoor de steenmarter in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren voordat de melkrundveestal steenmartervrij wordt gemaakt.

- 2.5. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moet de stal geheel leeg gemaakt worden, waardoor de stal minder geschikt is als verblijfplaats voor de steenmarter.
- 2.6. Het slopen van de stal moet zorgvuldig gebeuren waarbij er langzaam van zuid naar noord wordt gewerkt. Onder het slopen van de stal wordt het strippen van de stal verstaan. De sloopwerkzaamheden van de stal moeten onder ecologische begeleiding van een steenmarterdeskundige gebeuren.
- 2.7. Er dient onderhoud aan de alternatieve verblijfplaatsen te worden uitgevoerd wanneer deze niet meer functioneel door de steenmarter gebruikt kan worden. Dit onderhoud en de controle op de noodzaak hiertoe moet voor de komende tien jaren na datum ontheffingverlening plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periode van de steenmarter, dus tussen 1 augustus en 1 maart, dan wel binnen de kwetsbare periode als door een ter zake kundige ecooloog is vastgesteld dat de alternatieve voorzieningen niet in gebruik zijn. Dit onderhoud en de controle op de noodzaak hiertoe kan om het jaar worden uitgevoerd door een deskundig persoon op het gebied van de steenmarter en moet worden opgenomen in het ecologisch logboek.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het steenmartervrij maken (leeg halen) en strippen (slopen) van de melkrundveestal;
 - 3.1.2. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.3. voorafgaand aan het verwijderen van (onder)begroeiing op het perceel, niet zijnde de te behouden bosschage ten noorden van het projectgebied;
 - 3.1.4. bij onderhoudswerkzaamheden aan de alternatieve verblijfplaatsen.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt. Extra aandacht moet in deze situatie worden gegeven aan het behoud van de bosschages en begroeiing en het achterwege laten van het gebruik van kunstlicht i.v.m. verblijfplaatsen, vliegroute en foerageergebied van vleermuizen in de directe omgeving. Het bosschage ten noorden van de kapschuur (verblijfplaatsen steenmarters), de kapschuur zelf (verblijfplaats vleermuizen), de bomen op het gehele terrein (verblijfplaatsen vleermuizen) en de bomenrij langs de oprit (vleermuisvliegroute) moeten i.i.g. behouden blijven.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het projectgebied te controleren op in gebruik zijnde nesten.

Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het projectgebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



drs. M. Middel,
Themamanager
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Prolander (digitaal)
- Eco Reest (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal)

Ontheffingstermijn

Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 31 juli 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wnb van Eco Reest, namens Prolander (hierna ontheffinghouder). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de melkrundveestal, gelegen aan de Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek in de gemeente Emmen. De ontheffinghouder heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wnb voor de steenmarter (*Martes foina*).



Figuur 1: Projectgebied Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek met de locatie van de huidige steenmarterverblijfplaats in de te slopen melkrundveestal (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

De aangetroffen steenmarter binnen het projectgebied wordt beschermend volgens het nationale beschermingsregime van de Wnb.

2.1 Nationaal beschermde soort

De steenmarter is een beschermde inheemse soort als bedoeld in de bijlage onderdeel A bij de Wnb en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.10 van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 lid 1 sub b van de Wnb is het verboden om de vaste voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Onder voorplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wnb vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voorplantingsplaats of rustplaats van de steenmarter. Om die reden is ontheffing van de verbodsbepaling in artikel 3.10 van de Wnb noodzakelijk.

2.2 Beoordelingsgronden ontheffing verlening

Op grond van artikel 1.10 lid 3 van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

3. De situatie

Prolander is voornemens om de melkrundveestal (zie figuur 2) in het projectgebied aan de Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek te slopen. De woning op het perceel zal samen met de vrijgekomen grond worden verkocht. Er zal een bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd van 'agrarisch' naar 'wonen'. Bomen op het terrein blijven behouden. Oppervlaktewater is afwezig in het projectgebied. De omgeving bestaat uit een agrarisch landschap. De bebouwde kom van Nieuw-Schoonebeek bevindt zich ten westen van het projectgebied.



Figuur 2: binnenkant te slopen melkrundveestal (bron: Activiteitenplan)

Onder het dak van de te slopen melkrundveestal is een verblijfplaats (voortplantingsplaats) van een steenmarter gevonden. Aangezien deze vernietigd wordt bij sloop van de stal en deze wettelijk beschermd is onder de Wnb, moet er een ontheffing worden aangevraagd.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

In april 2022 is door Eco Reest een ecologische quickscan (rapportage 13 mei 2022) uitgevoerd in het projectgebied.

Uit de quickscan ten aanzien van soortenbescherming werd het volgende geconcludeerd:

- Binnen en in de directe omgeving van het projectgebied broeden algemene vogelsoorten.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten.
- Mogelijk vormt het projectgebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan.
- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.

- In het projectgebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen.

Om vast te stellen of uit te sluiten dat zich verblijfplaatsen van één of meerdere vleermuissoorten binnen het projectgebied bevinden heeft Eco Reest nader ecologisch onderzoek (rapportage 4 juli 2023) uitgevoerd naar vleermuizen in de melkrundveestal en de directe omgeving daarvan. Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van vijf bezoeken. Hiervan zijn drie rondes uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen. Daarnaast zijn twee bezoeken uitgevoerd tijdens de paartijd van vleermuizen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook de functie vliegroute en leefgebied onderzocht. Tijdens het onderzoek zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het projectgebied. Bovendien is binnen het projectgebied geen (zwerm)gedrag waargenomen dat kan wijzen op een verblijfplaats van vleermuizen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn binnen het projectgebied.

In de omgeving van het projectgebied zijn wel waarnemingen van vleermuizen gedaan. In de kapschuur ten noorden van het projectgebied zijn eenmaal twee en eenmaal vier laatvliegers invliegend waargenomen onder de balken van het dak. Hieruit wordt geconcludeerd dat op deze locatie een zomerverblijfplaats van laatvlieger aanwezig is. Ten oosten van het projectgebied is een ruige dwergvleermuis paarroepend waargenomen vanuit een boomholte. Op deze locatie bevindt zich zodoende een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis. In een van de Amerikaanse eikenbomen ten zuidoosten van het projectgebied is een gewone dwergvleermuis paarroepend waargenomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat in een holte in de boom een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is. In een boom circa 100 meter ten zuiden van het projectgebied is een rosse vleermuis paarroepend waargenomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat in een holte in de boom een paarverblijfplaats van rosse vleermuis aanwezig is. De gevraagde werkzaamheden hebben geen effect op deze vleermuizen en de verblijfplaatsen daarvan, mits de zorgplicht in acht wordt genomen (zie voorschrift 4.1 van deze ontheffing).

Tijdens de quickscan is gezocht naar sporen van steenmarter, zoals uitwerpselen en prooiresten. Deze zijn toen niet aangetroffen. Daarom is destijds geconcludeerd dat er geen verblijfplaats van steenmarter aanwezig is in het projectgebied. Echter, tijdens de vleermuisrondes van het nader onderzoek zijn bij de rondes in mei en juni 2023 visuele waarnemingen van steenmarter gedaan. De verblijfplaats van steenmarter bevindt zich onder het dak van de melkrundveestal, tussen de golfplaten en de isolatieplaten. Op basis van geluidswaarnemingen wordt geconstateerd dat onder het dak een voortplantingsplaats van steenmarter aanwezig is. Hiervoor is ontheffing van de Wnb gevraagd.

3.2 Mitigatie

Ter compensatie van de te verwijderen steenmarterverblijfplaats in de te slopen melkrundveestal worden twee permanente verblijfplaatsen gerealiseerd voor de steenmarter. Enerzijds door het creëren van een martertakkenhoop en anderzijds door het aanbrengen van een steenmarterkast. De martertakkenhoop wordt aangebracht op een beschutte droge plek, waarbij de verblijfplaats goed in de omgeving opgaat. Deze wordt aangelegd met negen (stoep)tegels (30x30 cm) als ondergrond, een muurtje van twee à drie bakstenen hoog en negen stoeptegels als bovenkant. De bovenzijde wordt vervolgens bedekt met natuurlijke materialen, zoals takken en bladeren. In de bakstenen muurtjes worden ten twee à drie ingangen uitgespaard. Ook kan er worden gekozen voor een kant en klare steenmarterkast als alternatief op de gemaakte verblijfplaats van bakstenen en tegels, waarboven ook natuurlijke materialen moeten worden geplaatst.

Tevens zal een steenmarterkast worden aangebracht in een boom op het projectterrein. De kast bestaat uit twee ruimtes, de hoofdruimte en een slaapruijnte. Door deze opdeling kan de kast ook als kraamkamer dienen. De kast dient tegen een stevige grote boom te worden aangebracht op een minimale hoogte van vier meter. Details hierover zijn opgenomen in paragraaf 5.2 van het Activiteitenplan.

In tegenstelling tot wat in het Activiteitenplan staat, is in de mail van Eco Reest van 27 november 2023 aangegeven dat beide alternatieve steenmartervoorzieningen aangebracht worden in de bosschage achter de kapschuur, aan de noordkant van het projectgebied. De locatie ten zuiden van het huis bleek bij nader inzien minder geschikt te zijn. Er is daar minder ondergroei aanwezig en ligt meer geïsoleerd. De locatie achter de kapschuur heeft veel ondergroei (braamstruiken) en staat via greppels in verbinding met het erf en bosschage aan de oostzijde van het projectgebied. De definitieve locaties zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 3: projectgebied met de locatie van de steenmarterkast (blauwe ster) en de locatie van de steenmartertakkenhoop (oranje ster) (bron: mail van Eco Reest van 27-11-2023)

De kasten moeten minimaal één maand voor het steenmartervrij maken en slopen van de melkrundveestal geplaatst zijn om zo het succes op tijdig in gebruik name door de steenmarter te vergroten. De voorzieningen moeten onder ecologische begeleiding geplaatst en langdurig functioneel onderhouden worden voor een periode van minimaal tien jaren. Hiervoor moeten de voorzieningen

minimaal om het jaar geïnspecteerd worden op functionaliteit als verblijfplaats door een steenmarterdeskundige. Het bosschage ten noorden van de kapschuur, waar de voorzieningen in worden geplaatst, moet duurzaam worden gehandhaafd. De bomen en de onder begroeiing van het bosschage mag niet worden verwijderd.

3.3 *Natuurvrij maken*

Vanwege de vele openingen in de melkrundveestal is het niet goed mogelijk om deze geheel steenmartervrij te maken. Daarom wordt er steenmartervrij gemaakt door de melkrundveestal een week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden leeg te halen en waar mogelijk isolatiemateriaal te verwijderen. De stal is daardoor minder aantrekkelijk voor de steenmarter, waardoor verwacht wordt dat het zal kiezen voor één van de andere verblijfplaatsen. Omdat dit geen garantie is dat de steenmarter niet aanwezig is in de stal op het moment van aanvang van de sloopwerkzaamheden, moet de stal zorgvuldig worden gestript. Het dak bestaat uit asbest platen, welke sowieso zorgvuldig en stuk voor stuk worden verwijderd. Door de werkzaamheden uit te voeren richting het bosschage in het noorden van het projectgebied, kan de eventueel nog aanwezige steenmarter op die manier vluchten richting een plek waar het zich kan verstoppen. De sloop moet plaatsvinden onder ecologische begeleiding, waarbij uiteraard veiligheidsmaatregelen en -afstanden moeten worden gerespecteerd in het kader van asbest.

4. **Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.10 van de Wnb.

4.1 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde, genoemd in artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het algemeen belang, genoemd in artikel 3.10 lid 2 onder h van de Wnb.

Rondom het Bargerveen worden bufferzones aangelegd om het aanwezige hoogveen te herstellen en te behouden. Het Bargerveen loopt langzaam leeg, omdat het grondwater wegsijpelt naar de lager gelegen, afgegraven gronden. De veengrond klinkt hierdoor in en het veenmos kan daardoor niet meer groeien. Het doel is om met bufferzones het grondwater op peil te houden. De bufferzones hebben een hogere waterstand en het wegstromende water wordt opgevangen en gereguleerd. Zo krijgt het grondwaterpeil tegendruk en kan het veenmos weer groeien. Prolander heeft in opdracht van de provincie Drenthe in deze bufferzone enkele agrarische gebouwen en bijbehorende gronden aangekocht. De aangekochte gronden aan de Europaweg 325 liggen binnen de toekomstige zuidelijke buffer van het Bargerveen.

De bijbehorende gebouwen vallen niet onder de bufferzone, maar zijn tezamen met de bijbehorende gronden aangekocht. De boerderijen worden als woonboerderij doorverkocht aan particulieren. Bij verkoop aan particulieren stelt de provincie als voorwaarde dat de gebouwen vrij van asbest zijn. Tevens moet worden opgenomen in het koopcontract dat het bosschage aan de noordzijde van het projectgebied permanent moet blijven behouden en dat er onderhoudsplicht voor de alternatieve steenmartervoorzieningen voor een periode van minimaal tien jaren.

Vanwege de slechte staat van de stal is ervoor gekozen om deze eerst te slopen voordat de locatie te koop wordt aangeboden. Bij langdurige leegstand kan er vandalisme gepleegd worden in deze

gebouwen. Aangezien er asbest in deze stal aanwezig is, is het risico bij vandalisme, brandstichting of betreding extra groot. Hierdoor is het van belang deze stal zo snel mogelijk te slopen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde steenmarter te rechtvaardigen.

4.2 *Alternatievenafweging*

Het project omvat sloop van een bestaande stal. Daarmee is het project locatie gebonden. De boerderijen worden als woonboerderij doorverkocht aan particulieren. Bij verkoop aan particulieren stelt de provincie als voorwaarde dat de gebouwen vrij van asbest zijn. Een ander alternatief zou daarom zijn om alleen het asbest te saneren en de schuur te laten staan. Het asbest is echter aanwezig in de daken, waardoor deze er geheel af moeten; een grote ingreep waarbij de verblijfplaats van steenmarter ook beschadigd wordt. Het overige deel (de muren) zijn bovendien (ook) in vervallen staat, waardoor alleen een nieuw dak niet voldoende zal zijn om de schuur voor langere termijn te behouden. De stal staat leeg. Bij langdurige leegstand is er kans op vandalisme en brandstichting. Er is asbest aanwezig. Met het oog op vandalisme en gevaar op brandstichting is het van belang deze zo snel mogelijk te slopen. Bovendien is door de gemeente geadviseerd om bijgebouwen te slopen uit landschappelijk oogpunt. Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren. Op deze manier wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het projectgebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 *Staat van instandhouding*

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

De huidige landelijke staat van instandhouding van de steenmarter is aan te merken als 'niet bedreigd' (Bron: Rode lijst, 2020). De soort verspreid zich verder van oost- naar west-Nederland, waarbij in steeds grotere delen van Nederland het voorkomen van steenmarters is bevestigd (Bron: www.zoogdiervereniging.nl). Door de IUCN (IUCN 2016) is de steenmarter in 2015 ingedeeld in de categorie 'Least concern'. Dit houdt in dat, mede gezien het enorme areaal waar de soort voorkomt en de huidige aantallen, inclusief de stabiele trend, er geen sprake is van een bedreiging van de populatie.

Doordat de ontheffing enkel voorziet in maatregelen waarbij geen steenmarters worden gedood en er per verblijfplaats in tweevoud wordt gemitigeerd, zal er geen invloed zijn op de staat van instandhouding van de soort.

4.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Als voorbeeld kan worden genoemd dat het projectgebied gebruikt wordt als leefgebied van verschillende soorten muizen en als winterbiotoop van algemene vrijgestelde amfibieën.

Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Enkele elementen binnen het projectgebied aan de Europaweg 325 in Nieuw Schoonebeek moeten worden behouden en mogen niet worden aangetast. Als dat wel gebeurt, kan dat leiden tot een overtreding van een verbodsbepaling van de Wnb en daarmee tot een ontheffingsplicht. Specifiek kan het volgende worden benoemd:

1. de bosschage ten noorden van de kapschuur (verblijfplaatsen steenmarters);
2. de kapschuur zelf (verblijfplaats vleermuizen);
3. de bomen op het gehele terrein (verschillende verblijfplaatsen vleermuizen);
4. de bomenrij langs de oprit (vleermuisvliegroute).

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het projectgebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in dit besluit.