

Heerlen

mandaatbesluit

Datum,
4 december 2023

Mandaathouder:	d.d.	akk.	opm.	college
Medewerker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gezien door:				
<input type="checkbox"/> p-adviseur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tenderboard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mede-advies:				
<input type="checkbox"/> acc. medew. financ. adm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> financ. consequenties begroting	<input type="checkbox"/>			

Afschrift aan:

Onderwerp

Mer-beoordelingsbesluit bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan".

Voorstel en besluit:

te besluiten dat voor het bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan" vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Onderwerp

Mer-beoordelingsbesluit bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan".

Inleiding/aanleiding*Planbeschrijving*

Sinds 2004 is de woonwijk "Park Hoogveld" te Heerlen in ontwikkeling. De ontwikkeling bestaat uit circa 450 woningen in het gebied globaal gelegen tussen de Heerlerbaan, de Dr. Clemens Meulenstraat, de Zandweg, de Imstenraderweg, en de N281.



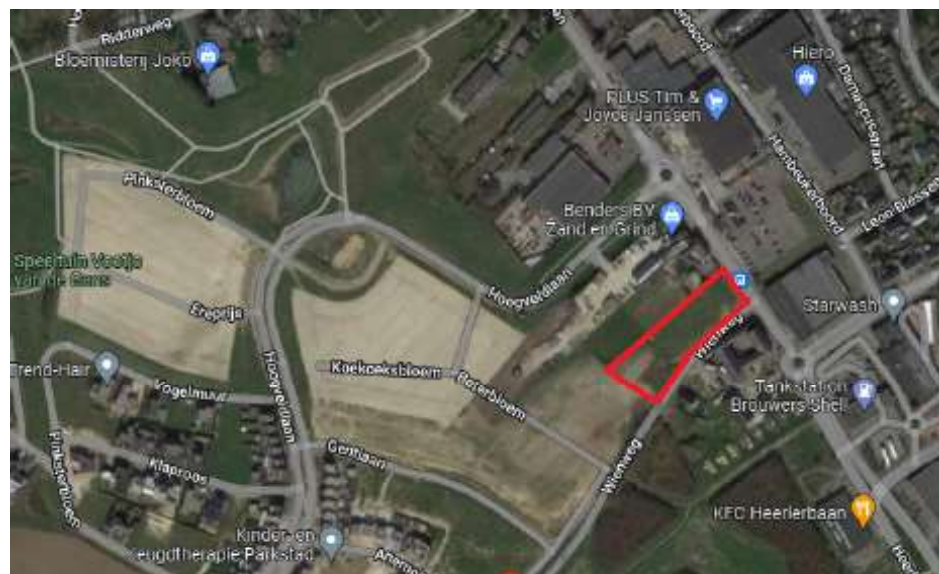
In 2001 en 2004 (reparatieplan) zijn hiervoor bestemmingsplannen vastgesteld. Aan een deel van de woonbestemming, onder andere voor het perceel op de hoek van de Wienweg en Heerlerbaan, tegenover de carréboerderij, is destijds vanwege de toen nog aanwezige hindercirkel van de carréboerderij, goedkeuring onthouden.



De bestemming van de carréboerderij (Heerlerbaan 232) is inmiddels gewijzigd naar Wonen, waardoor de hindercirkel is komen te vervallen en woningbouw wat dat betreft weer mogelijk is. In dit bestemmingsplan wordt voor het perceel alsnog een woonbestemming geregeld. Uitgangspunt is dat er 16 appartementen in maximaal drie bouwlagen worden gerealiseerd.

Situering plangebied

De woonwijk Hoogveld bevindt zich aan de zuidoostzijde van Heerlen. Het plangebied bestaat uit de percelen, waaraan destijds goedkeuring is onthouden en - om een logische planologische regeling te kunnen maken - een deel van de bestaande woonbestemming (kavels 53, 54 en 55).





Besluit milieueffectrapportage

In artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b van de Wet milieubeheer is bepaald dat ten behoeve van bij Amvb aangewezen activiteiten het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In onderdeel D van de Bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten genoemd, ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage is vereist.

Ingevolge artikel 2, vijfde lid, aanhef en onder b van het Besluit milieueffectrapportage moet voor activiteiten, die zijn vermeld in onderdeel D van de desbetreffende Bijlage en onder de genoemde drempelwaarden vallen, worden beoordeeld of deze belangrijke nadelige milieueffecten kunnen hebben. Hiertoe dient een zogenaamde vormvrije mer-beoordeling te worden gedaan.

Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Voorgenomen activiteit

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In dit geval is sprake van een wijziging van het bestemmingsplan voor de bouw van 16 woningen. en blijft daarmee ruim onder de hiervoor genoemde drempelwaarden. Dit betekent dat volstaan kan worden met het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Procedure

Op grond van artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage moet in geval van een vormvrije m.e.r.-beoordeling de procedure, zoals opgenomen in de

artikelen 7.16, 7.17 lid 1 tot en met lid 4, 7.18, 7.19 lid 1 en lid 2 en 7.20a van de Wet milieubeheer, worden gevolgd.

Voor de beoordeling is artikel 7.17 derde lid van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing. In het betreffende artikel wordt verwezen naar de informatie die genoemd is in artikel 7.16 lid 2 tot en met lid 4 van de Wet milieubeheer. Op basis van die informatie moet het bevoegd gezag beslissen of bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vanwege de mogelijke belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een mer moet worden gemaakt.

Beoordeling

De "AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING" is als bijlage bij dit voorstel opgenomen.

Conclusie

In het kader van de ruimtelijke procedure voor het bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan" is op grond van de notitie 'AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING' in voldoende mate inzicht verkregen in de milieugevolgen van de ontwikkelingen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Voorstel

te besluiten dat voor het bestemmingsplan "Hoek Wienweg Heerlerbaan" vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Argumenten

De beoogde ontwikkeling leidt noch in de aanlegfase, noch in de gebruiksfase, tot zodanige belangrijke nadelige milieugevolgen dat een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen;

De aanmeldnotitie is getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van de potentiële effecten;

Uitkomst van de toetsing is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling en dat geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Tegenargumenten

N.v.t.

Kosten en dekking

N.v.t.

Bijlagen meegezonden

- AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING