



Verlenen van de omgevingsvergunning Voor het herbouwen van de ligboxenstal

op de locatie

Rijweg 121 te Oosterwolde

Besluitdatum: 10 juni 2014

Besluitnummer: Z-HZ_WABO-2014-0243

Aanvrager:

Maatschap van 't Klooster Wittenberg
Rijweg 121, 8431KK Oosterwolde

Gemachtigde:

Bouwkundig Tekenbureau J. Kok
Herenweg 103, 8435WR Donkerbroek

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf hebben op 28 mei 2014 een aanvraag ontvangen voor herbouwen van de ligboxenstal. De aanvraag betreft het perceel Rijweg 121 te Oosterwolde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2014-0243.

Registratie Omgevingsloket

De aanvraag is aangeleverd en geregistreerd in het Omgevings-Loket-Online (afgekort: OLO) en bekend bij ons onder OLO nummer: 1325049

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor herbouwen van de ligboxenstal.

Onderdeel

De aanvraag omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit Bouwen.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

- Zaak_0169.567_1401284634301_papierenformulier
- Zaak_0169.567_1401284550997_plattegrond_gevel_doorsnede_situatietekening

Omgevingsvergunning procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo waarbij deze aanvraag de reguliere procedure betrof.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, onder a, van de Wabo) is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo (beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk).

Gebleken is dat uw aanvraag aan bovenstaande criteria voldoet en daarom **verlenen** wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluittermijn niet verlengd

Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal 42 dagen te verlengen. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

• *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, kunnen en moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk en/of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Daartoe is het project door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Ooststellingwerf. De commissie heeft op 21 mei 2014 positief geadviseerd (registratienummer: w14osl064-1).

Wij zien geen aanleiding om van het advies van de commissie af te wijken. Het advies van de commissie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

d. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend bestemmingsplan “Buitengebied 2006” en is voorzien van de bestemming “AL Agrarisch gebied met landschappelijke waarde” (artikel 5 van de planregels). Uw aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen uit dit bestemmingsplan.

Rechtsmiddelen (bezwaar)

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar indienen. Dit moet u doen binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. U stuurt uw bezwaarschrift naar: Commissie van advies voor de bezwaarschriften, afdeling Publiekscentrum, Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en er ten minste in zetten:

- De naam en het adres van de indiener.
- De dagtekening.
- Een omschrijving van de beschikking waartegen u het bezwaar richt.
- De gronden van het bezwaar. Waarom dient u bezwaar in?

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. Indien onverwijld spoed dat vereist kunt u, gelet op de betrokken belangen, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland vragen het besluit te schorsen tot de beslissing op bezwaar is genomen. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar: Rechtbank Noord-Nederland, Voorzieningenrechter afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt er ook voor kiezen het verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt €45,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, €165,00 voor overige natuurlijke personen en €328,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Awb).

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk:

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels.
- Het bouwplan moet worden uitgevoerd met inachtnaam van de in rood in de tekening en omschrijving aangebrachte wijzigingen.
- Het bouwplan moet worden uitgevoerd met inachtnaam van bijgaand memo Heien.

Oosterwolde, 10 juni 2014

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders



Teunie van der Wijk, teamleider Dienstverlening Ruimte

Bijlage(n): Geen
Mandaat: nr. 403

Bouwsom

Omgevingsvergunning activiteit bouw
publicatie kosten
welstandadvisering

€ [redacted]
€ [redacted]
€ [redacted]
€ [redacted]
€ [redacted]

Totaal te betalen

De heffingsambtenaar,
Namens deze



Teunie van der Wijk, teamleider Dienstverlening Ruimte

Binnenkort ontvangt u van de afdeling Concernzaken afzonderlijk een nota voor de verschuldigde leges.

De houder moet er voor zorgen dat de Omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag aan inspecteurs handhaving ter inzage wordt gegeven.

Kennisgeving start en einde bouwwerkzaamheden

Wij attenderen u erop dat zowel **start** (inclusief ontgraving) als **einde** van de bouwwerkzaamheden tenminste 2 dagen vóór feitelijke aanvang/einde aan de gemeente moet worden doorgegeven.

Bij melden van het einde van de werkzaamheden, voeren wij een eindcontrole uit, sluiten wij het dossier af en melden het bouwwerk gereed. Let op: U mag het nieuwe bouwwerk pas in gebruik nemen als de gemeente het bouwwerk daadwerkelijk gereed heeft gemeld. (Bouwbesluit artikel 1.25)

U heeft uw aanvraag omgevingsvergunning digitaal (via www.omgevingsloket.nl) bij ons ingediend. Daarom kunt u start en einde van de bouwwerkzaamheden ook via onze website aan ons doorgeven.

Start bouwwerkzaamheden:

Voor het digitaal doorgeven van aanvang van de bouwwerkzaamheden: [Klik hier](#)

Einde bouwwerkzaamheden:

Voor het digitaal doorgeven van einde van de bouwwerkzaamheden: [Klik hier](#)

Verzonden op: 10 juni 2014

Mandaat: nr. 398

Team: Dienstverlening Ruimte
Ambtenaar: [REDACTED]
Doorkiesnummer: (0516) [REDACTED]
Ons kenmerk: Z-HZ_WABO-2014-0243

Maatschap van 't Klooster Wittenberg
Rijweg 121
8431 KK OOSTERWOLDE

Onderwerp: herbouwen van de ligboxenstal

Oosterwolde, 10 juni 2014

Beste heer [REDACTED],

Wij hebben u een omgevingsvergunning verleend op 10 juni 2014 met het nummer Z-HZ_WABO-2014-0243. Deze brief geeft u nadere informatie omtrent de aan u verleende omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Als er redenen zijn om af te wijken van de aan u verleende omgevingsvergunning, dan moet u vooraf contact opnemen met E. van Nieuwenhoven, telefoon (0516) 56 63 13. Er zal dan beoordeeld worden of dit al dan niet past binnen de aan u verleende omgevingsvergunning.

Mocht blijken dat bij tussentijdse- of eindcontrole van het bouwwerk, er is afgeweken van de verleende omgevingsvergunning en de daarbij behorende voorschriften, dan zijn burgemeester en wethouders bevoegd handhavend op te treden.

Daarnaast willen wij u erop wijzen dat het gebruik van openbare ruimte tijdens de (ver)bouwwerkzaamheden alleen plaats kan vinden in overleg met en na toestemming van de afdeling Ruimte. U dient hiervoor contact op te nemen met de heer H.G. Wieland, telefoonnummer (0516) 56 63 17.

Betaling leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 2.767,20. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u afzonderlijk een gespecificeerde nota.

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerper en de Griffioen van woensdag 11 juni 2014.

Opname in Document Management System

Alle overheidsorganisaties dienen aan hun bewaar- en beheerplicht voldoen, dit is beschreven in de volgende wetten en regels:

- Archiefwet van 1995
- Archiefbesluit van 1995
- Archiefregeling van 2009

Alle documentatie betreffende uw aanvraag is opgenomen in ons Document Management System (afgekort: DMS) en is bekend onder: 0169.567.

Hiermee voldoet de Gemeente Ooststellingwerf aan de gestelde eisen.

Wet openbaarheid van bestuur

Toegang tot documenten en de beveiliging van informatie zijn onlosmakelijk verbonden met de werkzaamheden die de gemeente Ooststellingwerf uitvoert. De Wet openbaarheid van bestuur (afgekort: Wob) regelt de openbaarheid van informatie door de overheid. Elk bestuursorgaan heeft in principe te maken met de plicht tot openbaarmaking. Gebruik maken van een Wob-recht kan kosten met zich meebrengen.

Wet bescherming Persoonsgegevens

Tevens zal er rekening gehouden worden met de Wet bescherming persoonsgegevens (afgekort: Wbp). Deze Wet geeft regels ter bescherming van de privacy van burgers. De Wbp geeft de burger bepaalde rechten, zoals het recht om te weten wat er met z'n persoonsgegevens gebeurt. De burger mag tegen betaling conform het Besluit kostenvergoeding Wbp z'n gegevens altijd inzien. Ook kan een burger vragen om correctie van z'n gegevens. Verder is bezwaar mogelijk tegen de verwerking van z'n persoonsgegevens.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met het omgevingsloket via (0516) 56 64 64.

Het omgevingsloket is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08:30 tot 12:30 uur. Ook kunt u een e-mail sturen naar gemeente@ooststellingwerf.nl.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders



Teunie van der Wijk, teamleider Dienstverlening Ruimte

Bijlage(n):

Mandaat: nr. 403

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1325049
Aanvraagnaam	herbouw ligboxenstal van 't Klooster Oosterwolde
Uw referentiecode	2014030

Ingediend op	28-05-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Een deel van een bestaande ligboxenstal wordt opnieuw opgebouwd. de bestaande vloeren blijven liggen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	milieumelding + asbestrapport constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	0516566464
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres algemeen:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket
Bereikbaar op:	08:30 tot 16:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01148968
Vestigingsnummer	000015418065
Statutaire naam	Maatscha van 't Klooster Wittenberg
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	mts
Voorvoegsels	van
Achternaam	't Klooster Wittenberg
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8431 KK
Huisnummer	121
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijweg
Woonplaats	Oosterwolde

4 Correspondentieadres

Adres	Rijweg 121
	8431 KK Oosterwolde

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	@hetnet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01165732
Vestigingsnummer	000007221851
Statutaire naam	Bouwkundig Tekenbureau J. Kok
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8435 WR
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herenweg
Woonplaats	Donkerbroek

4 Correspondentieadres

Adres	Herenweg 103
	8435 WR Donkerbroek

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bouwkundigtekenbureaujkok.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 8431KK
Huisnummer 121
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Rijweg
Plaatsnaam Oosterwolde

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ligboxenstal wordt vervangen, fundering en vloeren blijven bestaan

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

ligboxenstal

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3885

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4366

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. veehouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. veehouderij

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1		

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	prefab beton	baksteenmotief
- Gevelbekleding	damwand	groen als bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	pvc/ zetwerk	grijs/ wit
Dakbedekking	golfplaat	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
van t Klooster BA	van t Klooster BA.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-05-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

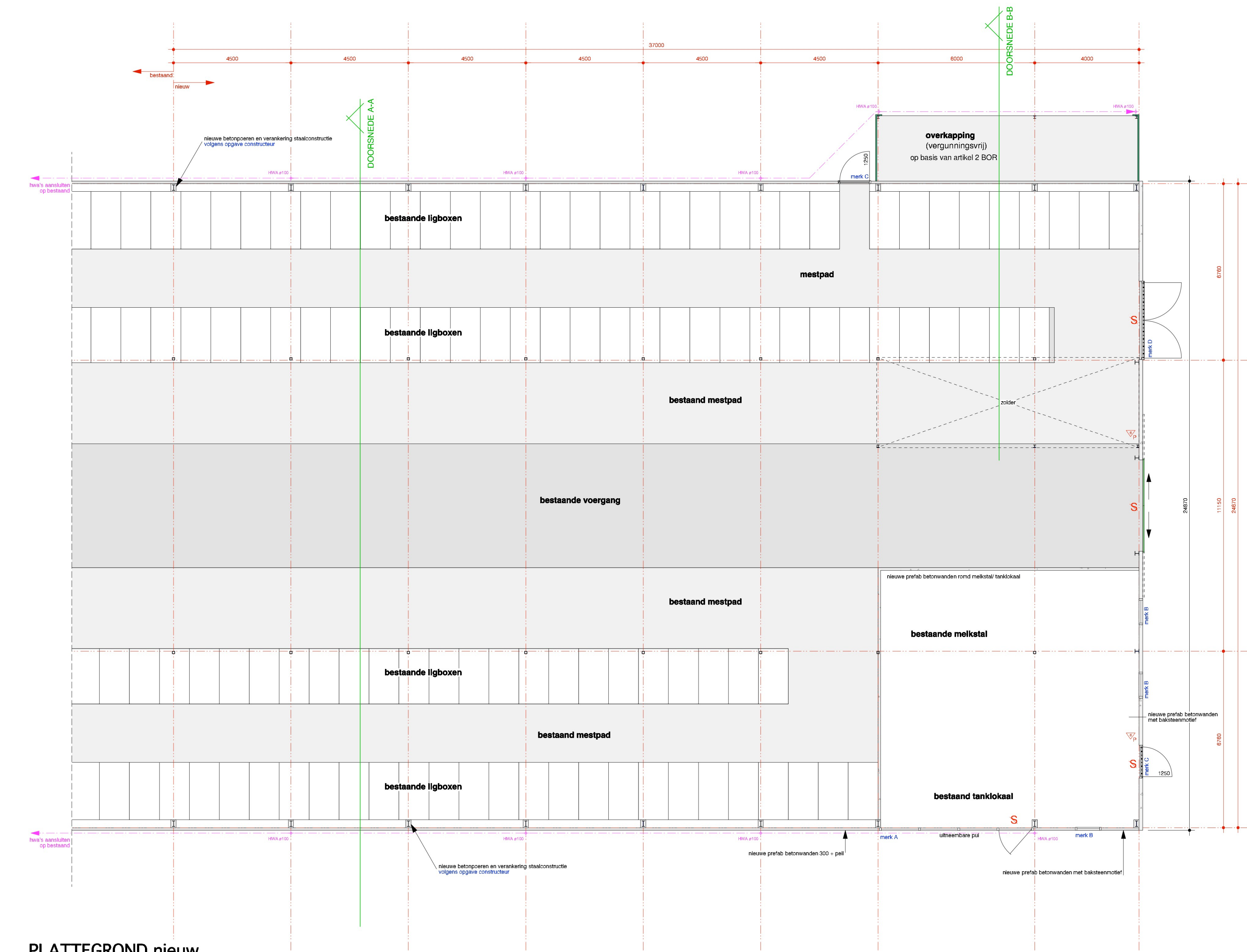
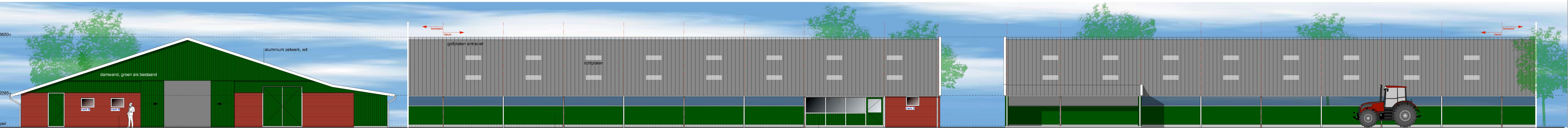
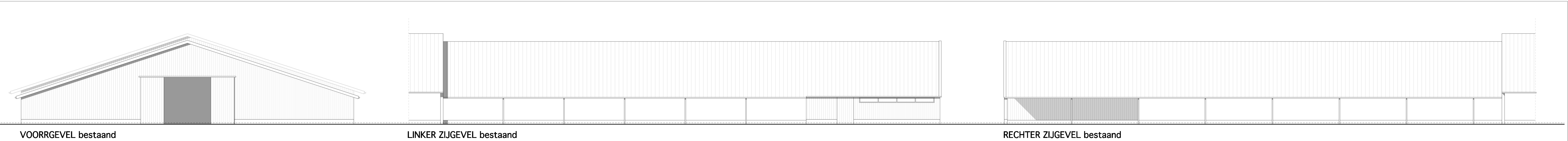
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

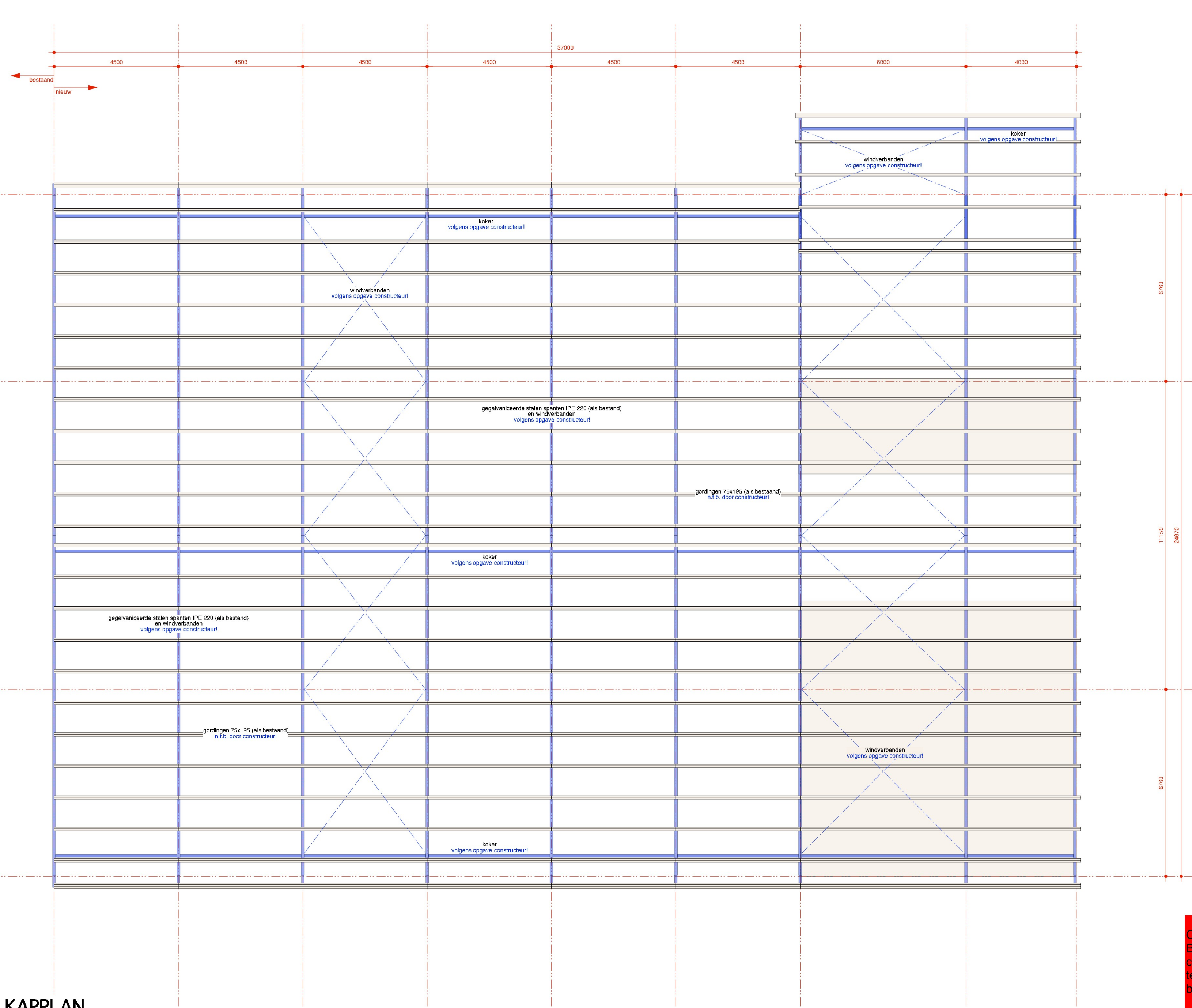
Wat zijn de geschatte kosten in 80000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 80000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



PLATTEGROND nieuw
(ongewijzigd tov huidige plattegrond)

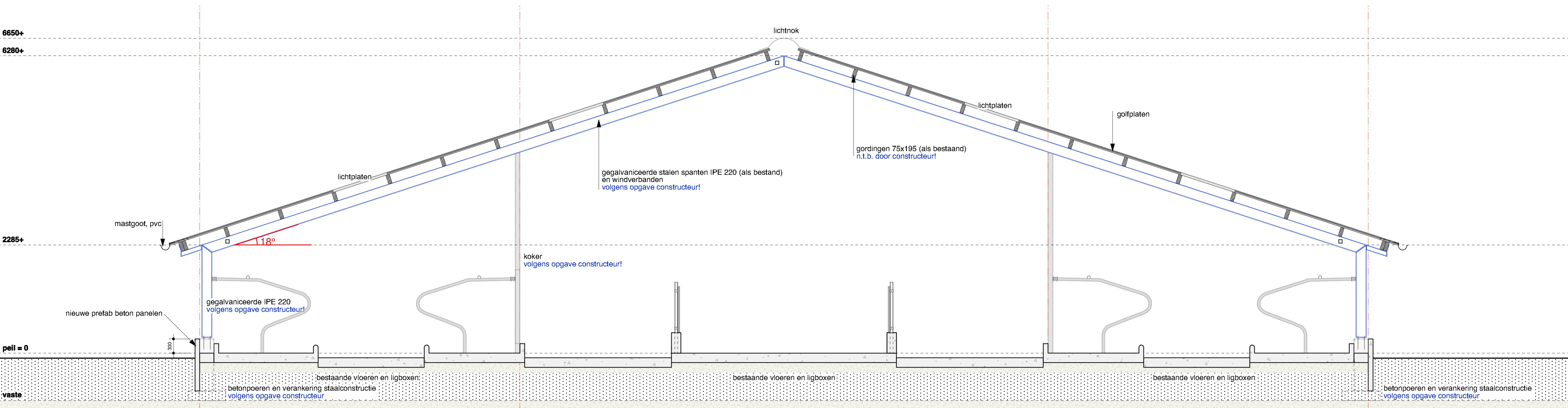


KAPPLAN

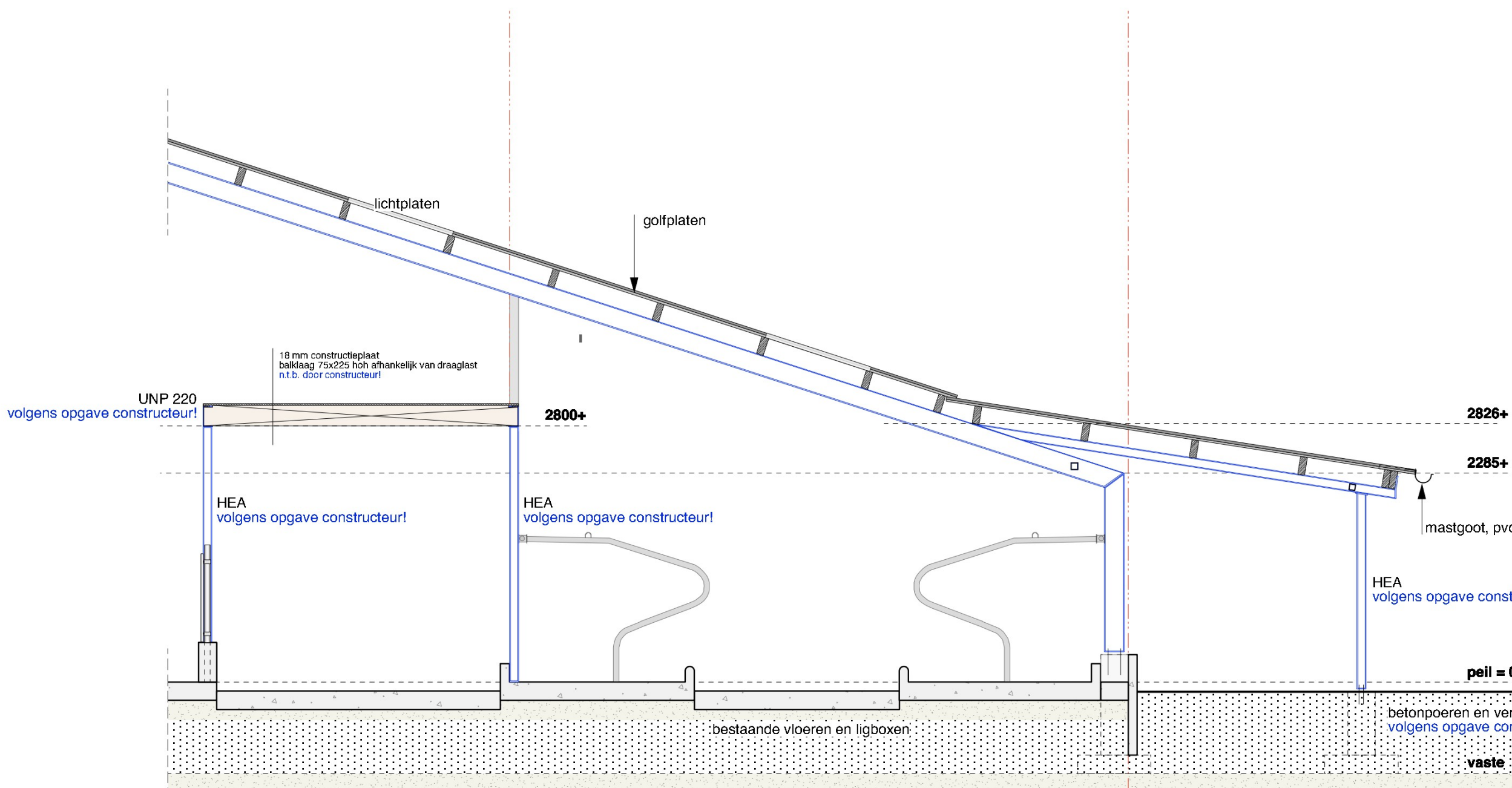


SITUATIE

Leidingen indicatief, exacte afmetingen en leidingverloop volgens opgave installateur. Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, foziaten en hemelwater: afvoeren dienen te worden uitgevoerd conform NEN 3015, het systeem dient lucht en water dicht te zijn. Electrische installaties volgens nen 1010. Waterinstallatie volgens nen 1006. Minimale dagmaat deur kozijnen als bestaand. Gaten en kieren voorzien van roosters tlv het weren van ratten en muizen. Isolatie tlv Geluidwering uitvoeren volgens NEN 5077. Beton dat in directe aanraking komt met mest dient een milieuklasse te bezitten van ten minste XA2 conform NEN 205-1 en NEN 9005.		
rotering afloeden	Diameter (mm)	Gereduceerde diam.
H.W.A. wastafel/spoeibak	Ø volgens ber. WZN Ø 50-43,6	Ø volgens ber. WZN Ø 50-43,6
* Reductie indien staanddeel <=1,5 m, muurbuis lengte <=0,5 m en totale ontwikkelde lengte <= 3,5 m is.		
Definitieve constructies volgens berekeningen constructeur!		
Stalrichting nader te bepalen door derden!		
Maatvoeringen dienen in het werk te worden gecontroleerd!		
S : deur in vluchtrichting zonder sleutel van binnen te openen DR : vluchtroute aanduiding zoals vermeld in de NEN 6088. Projeclering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "brandveilig gebouw installeren". 2e druk, en de NEN-en 1838 DR : vluchtroute aanduiding zoals vermeld in de NEN 6088. Projeclering conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "brandveilig gebouw installeren". 2e druk, en de NEN-en 1838 DR : Ø kg. poederblusser		



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

WERK :
Herbouw ligboxenstal
Mts. van 't Klooster Wittenberg
te Oosterwold
OPDRACHTGEVER :
Mts. van 't Klooster Wittenberg
Rijweg 121
8431 KK Oosterwold
0516-
WERKNUMMER :
2014030
SCHAAL :
1: 50/ 1: 100/ 1: 1000
GETEKEND :
13-05-2014
LAATST GEWIJZIGD :
FORMAAT :
AO
ONDERWERP :
Schetsplan



Herenweg 103
8435 WR Donkerbroek
0518 42 75 56 / 05 53 42 87
info@bouwkundigtekenenbureauj.kok.nl

BLADNUMMER
VO-01.1