

Cluster/Ambtenaar: VROM/ [redacted] f of [redacted]  
Doorkiesnummer: 0516 - [redacted] of [redacted]

Aan [redacted]  
Rijweg 121  
8431 KK Oosterwolde

Onderwerp: Algemene informatie  
reguliere bouwvergunning 20060398

Oosterwolde, 18 juli 2006

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de door ons college aan u verleende reguliere bouwvergunning d.d. 10 juli 2006, nummer 20060398 .

Aan deze reguliere bouwvergunning zijn voorwaarden verbonden (bijvoorbeeld: wijzigingen in rood op tekening).

Tevens wijzen wij u erop dat het gebruik van openbare ruimte tijdens de bouw, c.q. verbouwwerkzaamheden alleen plaats kan vinden in overleg met en na toestemming van de afdeling Openbare Werken. Daarvoor kunt u contact opnemen met [redacted] tel: 0516-[redacted].

Wij verzoeken u goede nota te nemen van deze voorwaarden.

Indien er redenen zijn om af te wijken van de aan u verleende reguliere bouwvergunning, dan dient u vooraf contact op te nemen met bovengenoemd behandelend ambtenaar. Beoordeeld zal worden of dit al dan niet past binnen de aan u verleende reguliere bouwvergunning.

Mocht namelijk blijken bij tussentijdse- of eindcontrole van het bouwwerk, dat er is afgeweken van de verleende reguliere bouwvergunning en de daarbij behorende voorwaarden, dan zijn burgemeester en wethouders ingevolge artikel 100, lid 1, van de Woningwet, bevoegd handhavend op te treden, om aan deze strijdigheid een eind te maken.

Tot slot willen wij u nog op het volgende wijzen. In de Ooststellingwerf en de Griffioen d.d. 19 juli 2006 wordt bekend gemaakt, dat de vergunning is verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken na de bekendmaking van ons besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat krijgt het pas nadat een daartoe strekkend verzoek door de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden is ingewilligd.

Schorsing kan worden gevraagd tegelijkertijd met of na de indiening van een bezwaarschrift. Zolang de vergunning niet is geschorst kunt u daarvan gebruik maken. Het gebruik maken van de vergunning geschiedt echter, totdat in hoogste instantie op een eventueel bezwaar en beroep tegen de genomen beslissingen is beschikt, geheel voor uw eigen risico.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

Namens hen,

Evert Jongedijk, afdelingsmanager VROM.

VROM/20060398

## REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf;

Gelezen de aanvraag van [REDACTED] Rijweg 121, 8431 KK Oosterwolde, waarbij reguliere bouwvergunning wordt gevraagd voor het vergroten van de ligboxenstal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie E, 714/715, plaatselijk bekend Rijweg 121 te Oosterwolde;

gelezen het advies van de Welstandscommissie van 4 juli 2006, nr. W06OSL274-1;

gelet op het bestemmingsplan Buitengebied, de artikelen 40 en volgende van de Woningwet alsmede op de bouwverordening;

b e s l u i t e n :

Aan [REDACTED] voornoemd, behoudens eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden, reguliere bouwvergunning te verlenen voor het vergroten van de ligboxenstal, een en ander overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Aan de vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
- alle tekeningen met bijbehorende statische berekeningen van de beton- staal- en houtkonstrukties moeten in tweevoud worden ingediend uiterlijk 14 dagen voordat met de betrokken onderdelen wordt begonnen;
- beton dat in directe aanraking komt met mest dient een milieuklasse te bezitten van tenminste 5b. Beton dat boven de mest zit en waarbij er sprake is van een afgesloten ruimte dient een milieuklasse te bezitten van 5d.

Oosterwolde, 10 juli 2006

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

Namens hen,

Evert Jongedijk, afdelingsmanager VROM.

<b>Bouwsom</b>	€	
<b>Leges</b>		
reguliere bouwvergunning	€	
Welstand	€	
<b>Totaal leges kosten</b>		€

De heffingsambtenaar,

namens deze

Evert Jongedijk, afdelingsmanager VROM.

Binnenkort ontvangt u van de afdeling Administratie en Ondersteuning afzonderlijk een nota voor de verschuldigde leges.

De houder moet er voor zorgen dat de reguliere bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag aan het bouw-en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.

#### Bezwaarmogelijkheid

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf, ter attentie van de secretaris van de commissie van advies voor de bezwaarschriften, afdeling Publieks en Bestuurszaken, Postbus 38, 8430 AA te Oosterwolde. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam, en het adres van de indiener en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt (in casu is verzonden). Het bezwaarschrift dient voor het einde van deze termijn te zijn ontvangen, dan wel -bij verzending per post- voor het einde van de termijn ter post te zijn bezorgd en binnen een week bij het bestuursorgaan (in casu het college van burgemeester en wethouders) aangekomen te zijn.

Daarnaast kan na de indiening van het bezwaarschrift (indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist) een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank van Leeuwarden, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voorlopige voorziening kan echter eerst worden gevraagd tegelijkertijd met of na indiening van een bezwaarschrift.

Wij attenderen u erop dat de delen 1 en 2 van de bij de vergunning behorende gele kennisgeving tijdig moeten worden ingezonden.

Verzonden: 18 juli 2006