

Ontwerpbesluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

27 november 2023

Zaaknummer

2023-013228

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

WSP

T.a.v. [REDACTED]

Gaetano Martinolaan 50

6229 CS MAASTRICHT

Locatie verontreiniging

Veilingkwartier e.o. (mobiele (VOCl-) verontreinigingen)

Plaats

Tiel

Gemeente

Tiel

Nummer verontreiniging

GE028103607

Melder

GEM Veilingterrein B.V.

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering staat gepland in 2024. De sanering duurt, afhankelijk van de herinrichting van het gebied enkele jaren.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

27 november 2023

Zaaknummer

2023-013228

Blad


2 van 6

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 04030851, 04030852, 04030855, 04030858

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Er zijn binnen het plangebied meerdere ‘gevallen van ernstige bodemverontreinigingen’ geïdentificeerd. Wegens samenloop wordt het gehele plangebied van de herontwikkeling als één geval van bodemverontreiniging beschouwd. Bij het huidige gebruik is de sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 zienswijze

2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.3 Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons ontwerpbesluit.

Daarom komt er een kennisgeving op

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad . Bij de technische informatie van deze kennisgeving vindt u de periode dat ons voorstel ter inzage ligt. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

27 november 2023

Zaaknummer

2023-013228

Blad

4 van 6

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Deelsaneringsplan mobiele (VOCl-)verontreinigingen Veilingkwartier E.O. Tiel, WSP, 17 oktober 2023, documentnummer: SOM023773.RAP002.ES.IH, versie 4.0.
- Memo: Samenvatting bodemluchtmetingen Spoorstraat 5 en Papesteeg 36 Tiel binnen plangebied Veilinghaventerrein en Teisterbantlaan Tiel, WSP, 6 februari 2023, projectnummer: SOM020102.
- Aanvullend grondwateronderzoek VOCl Spoorstraat 5 Tiel, WSP, 30 maart 2023, documentnummer: SOM023267.RAP001, versie 1.0.
- Verkennend en nader bodem- en asbestonderzoek cluster 1: Spoorstraat 1-15 en Papesteeg 36 Tiel, WSP, 28 februari 2023, documentnummer: SOM020102-Cluster-1.RAP001, versie 1.0.

4.2 Voorgestelde sanering

Binnen het plangebied bevinden zich 2 verontreinigingsspot met VOCl. Spot 1 bevindt zich ten noorden van het pand Spoorstraat 5 en is een gevolg van de bedrijfsvoering van Metawa (metaalwarenfabriek tussen 1923 en 1984). Spot 2 bevindt zich ter plaatse van Papensteeg 36. De oorzaak hiervan is niet met zekerheid bekend, maar een mogelijkheid is, dat deze vlek wordt veroorzaakt door een lek in het procesriool dat afvalwater vanuit Metawa in westelijke richting heeft afgevoerd.

Omdat in voorliggend saneringsplan de saneringsaanpak in hoofdlijnen is beschreven zullen beknopte ‘plannen van aanpak’ worden opgesteld voor de aanpak van spot 1 en de aanleg van het stamriool (spot 2). Deze plannen worden voorafgaand aan de sanering bij het bevoegd gezag ter goedkeuring worden ingediend.

De voorgestelde sanering bestaat in hoofdlijnen uit de volgende maatregelen:

- Bij spot 1 is het operationele doel van de bronsanering is het verwijderen van alle (sterk verontreinigde) grond binnen dit brongebied, tot minimaal 3,50 m-mv. Het gaat hierbij om vrachtverwijdering zodat nalevering naar grondwater geminimaliseerd wordt. Er zijn hierbij geen terugsaneerwaarden. Op de bodem van de put wordt substraat aangebracht. Dit draagt bij aan een voortgaande afbraak van de verontreiniging. De put wordt daarna aangevuld met grond die voldoet aan kwaliteitseisen die zijn vermeld in het ‘saneringsplan immobiele verontreinigingen’. Na uitvoering van de ontgraving wordt beoordeeld in hoeverre een nabehandeling van de bronzone (binnen de ontgravingszone en daarbuiten) zinvol is om kosteneffectief een verdere reductie van de vracht te bereiken. Te denken valt aan methodes als (een combinatie van) biologische en chemische afbraak, in situ chemische oxidatie enzovoorts.
- Het nieuwe stamriool ter plaatse van spot 2 wordt aangelegd op een diepte van ca. 4,00 m-mv, dus onder de grondwaterstand. Dit betekent dat bemaling noodzakelijk zal zijn, en onttrokken grondwater moet worden geloosd na voorzuivering. Hoe wordt omgegaan met vrijkomende grond is beschreven in het ‘saneringsplan immobiele verontreinigingen’. Twee maanden na beëindigen van bemaling wordt een onderzoek uitgevoerd binnen de contour van de oorspronkelijke grondwaterverontreiniging van ‘hot spot 2’ naar de kwaliteit van het freatische grondwater. De resultaten van dit onderzoek zijn richtinggevend voor het beoordelen van humane risico's in verblijfsruimtes binnen dit gebied. Gezien de tot nog toe aangetroffen gehalten zal geen sprake zijn van humane risico's.
- Ter plaatse van bebouwing met verblijfsruimtes zal te allen tijde moeten worden voldaan aan de eis dat geen sprake is van humane risico's als gevolg van uitdamping.
- Voor het aantonen van een stabiele eindsituatie wordt een monitoringsprogramma uitgevoerd (weergegeven in tabel 5.1 van het saneringsplan). Een groot deel van de peilbuizen uit het monitoringnetwerk verifiëren de aannames met betrekking tot verspreiding. Mocht blijken dat de toename van de gehalten aanmerkelijk is dan dient de saneringsaanpak te worden heroverwogen.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2