



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/203343-365041

Op de op 27 juli 2023 ontvangen aanvraag van ProDelta Real Estate Development B.V., Rotterdam voor een ontheffing krachtens artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling aan de Hoevenseweg 41-43, 4877 LA te Etten-Leur.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
22 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 27 juli 2023 hebben wij van ProDelta Real Estate Development B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van verouderde bedrijfspanden aan de Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan ProDelta Real Estate Development B.V., Parklaan 9, 3016 BA, Rotterdam, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Kijm, L., 2022, Quicksan Wet natuurbescherming – Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur. Documentkenmerk: 20220494/rap01, 26 juni 2022, ATKB. Hierna wordt naar dit document verwezen als: "de quickscan".
 - Blaas, M.A., 2023, Nader onderzoek vleermuizen voor Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur. Projectnummer: NL EL-22.01.01, 25 juli 2023, Bureau Verbeek.
 - Activiteitenplan ontheffingaanvraag Wet natuurbescherming voor: Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur. Projectnummer: NL EL-22.01.01, 27 juli 2023, bureau Verbeek.
 - Aanvullende gegevens van op datum 4 oktober en 23 oktober 2023.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Permanente voorzieningen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 4 oktober en 23 oktober 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

10. De rocketbox/vleermuistil dient uiterlijk februari 2025 te worden geplaatst en dient daarmee te voldoen aan de gewenningsperiode van minstens zes maanden (voorafgaand aan het verdwijnen van de huidige verblijfplaatsen), conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
12. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
13. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.
14. U dient jaarlijks (voor 1 november), startend na de realisatie in 2025 en voor een periode van 3 jaar, de resultaten van de uitgevoerde monitoring (soorten, aantallen en functies) met betrekking tot de functionaliteit van de gerealiseerde voorzieningen toe te sturen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 27 juli 2023 hebben wij van ProDelta Real Estate Development B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 oktober en 23 oktober 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/203343.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van verouderde bedrijfspanden aan de Hoevenseweg 41-43, Etten-Leur, waarna een nieuw bedrijfspand wordt gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in twee fases. De start van fase 1 is beoogd in 2024, gevolgd door fase 2 in 2025.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek vleermuizen voor: Hoevenseweg 41-43' en in hoofdstuk 3.2 van het activiteitenplan.

Op 25 april 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022 en in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 paarverblijfplaats met 1 individu en 1 zomerverblijfplaats met 1 individu van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis; en
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

worden vernield en worden verstoord.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden exemplaren van de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De aanwezigheid van een slecht energielabel maakt dat voor een duurzame exploitatie van de bedrijfspanden ingrijpen noodzakelijk is. Daarnaast heeft het vernieuwen van bestaande bedrijventerreinen een voorkeur voor wat betreft natuur en landschap, boven de aanleg van nieuwe terreinen op een andere locatie. De locatie van de ingreep, in dit geval dus sloop en nieuwbouw, kent geen alternatieven die voor deze locatie een duurzame oplossing bieden.

Het nieuwe gebouw is gelijkwaardig in uitstraling en gebruik met de bestaande situatie. De ten noorden van het projectgebied gelegen vliegroute voor vleermuizen blijft integraal overeind, zodat een gelijkwaardige situatie blijft bestaan in samenhang met het aanwezige groen dat op het terrein zelf wordt aangelegd. Door de bewuste toepassing van permanente voorzieningen voor vleermuizen wordt continuïteit geboden in leefgebied. Zo is de ecologisch meest ideale keuze qua inrichting gemaakt. Renovatie is tevens geen optie omdat daarbij ook de verblijfplaatsen verloren gaan.

De werkwijze wordt zo ingestoken dat er een zo voordelig mogelijke handelswijze voor de gewone dwergvleermuis ontstaat.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

De bestaande panden op het terrein zijn in twee fases gebouwd. Het westelijk deel dateert uit de jaren '70. Het oostelijk deel is, met inbegrip van het vrijstaande kantoorgedeelte en de vrijstaande kleine loods aan de zuidkant, gebouwd in begin jaren '80. De bouwplannen voor het oostelijk deel dateren in ieder geval uit 1977. Het vrijstaande kantoorgedeelte is geclassificeerd met energielabel D (bron: Atlas leefomgeving).

In haar Omgevingsvisie 2022 stelt de gemeente dat binnen de werklocatie 'Vosdonk' (waarvan Vossendaal het noordelijk deel betreft) de verandering van bedrijven het grootst is. "In de afgelopen decennia werden verouderde bedrijfsterreinen ontmanteld en opnieuw benut. Dit proces zal de komende tien jaar voortduren. We handhaven het huidige beleid voor detailhandel. Een versterking van de zone op het zuidelijk deel van het bedrijventerrein met detailhandel in grootschalige goederen nabij de afslag is voorstelbaar. In de overgangszone tussen spoorlijn en Roosendaalseweg vindt een transformatie plaats. Binnen het transformatiegebied is er geen ruimte voor distributie en/of logistieke bedrijven. Elders op het bedrijventerrein zien we bij voorkeur de vestiging van nieuwe logistieke bedrijven gekoppeld aan gevestigde bedrijven in de maakindustrie [bijvoorbeeld op Vossendaal]. Dit leidt tot efficiëntie en minder vervoersbewegingen. Op termijn komt de overgangszone ten zuiden van de Roosendaalseweg voor transformatie in aanmerking. Doen zich elders binnen de werklocatie 'Vosdonk' kansen voor dan spelen we daar alert op in."

Gezien de ouderdom van de bestaande panden in het onderzoeksgebied, het slechte energielabel en de ambitie om op termijn af te stappen van het gas, is ervoor gekozen om de bestaande panden niet te renoveren, maar te slopen en nieuw te bouwen conform de huidige richtlijnen. Op die wijze wordt tevens een bijdrage geleverd aan het bereiken van de doelstellingen uit het Klimaatakkoord, terwijl tegelijkertijd vernieuwing wordt doorgevoerd binnen de werklocatie 'Vosdonk'.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag/het activiteitenplan (paragraaf 6.1) en de aanvullende gegevens van 4 oktober 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Er zullen 2 type permanente voorzieningen in de nieuwbouw worden toegepast. Voorziening type A bestaat uit drie horizontaal geschalde kasten van twee kasten hoog (1x model VMPPM1 en 5x model VMPPM1u, aangevuld met een entreesteun VMPPM4a) (zie bijlage 2, figuur 3). De type A voorzieningen worden daarmee circa 66 cm breed en 97,4 cm hoog en worden geïntegreerd in de sandwichpanelen. Voorziening type B bestaat uit twee horizontaal geschakelde kasten van twee kasten hoog (type VMPPM2u) (zie bijlage 2, figuur

4). Deze voorziening wordt iets ingekort (tot 92,5 cm hoog) en voorzien van een deksel van houtbeton. Het type B voorzieningen zijn daarmee circa 44 cm breed en 92,8 cm hoog en worden verwerkt in de onderzijde van de overstek, zodanig dat de vliegopening aan de onderzijde ontstaat.

In de noordwestelijke hoek van het plangebied wordt een rocketbox/vleermuistil van model VMPT1 geplaatst. Hier op het terrein wordt een hoekje groen ingericht en hier direct buiten het terrein is de gemeentelijke groenstructuur aanwezig, bestaande uit zomereiken en een klein bosplantsoen.

- In fase 1 worden 3 voorzieningen van type A en 2 voorzieningen van type B gerealiseerd.
- De permanente alternatieve voorzieningen in fase 1 worden gerealiseerd in uiterlijk februari 2025 en voldoen daarmee aan de gewenningsperiode van minstens zes maanden, conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- In fase 2 worden aanvullend nog 2 voorzieningen van type A en twee voorzieningen van type B in de nieuwbouw gerealiseerd.
- De voorziening worden toegepast in de west- noord- en oostgevel van de nieuwbouw (zie bijlage 2, figuur 2).

Ongeschikt maken

- Na de sloop van de gebouwdelen in fase 1, waarin geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, worden alle kieren en openingen die zijn ontstaan bij de sloop ongeschikt gemaakt door het toepassen van exclusion flaps dichtgezet, zodat het ontstaan van onbedoelde toegangsmogelijkheden voor fauna wordt voorkomen.
- Het ongeschikt maken van de bebouwing waarin zich de verblijfplaatsen bevinden, vindt plaats in de september – half oktober 2025, in de minst kwetsbare periode en na de gewenningstermijn voor de permanente voorzieningen in fase 1.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door een vleermuisdeskundige. Om te voorkomen dat vleermuizen worden opgesloten worden exclusion flaps geplaatst.
- Drie dagen na het ongeschikt maken volgt een controleronde door de vleermuisdeskundige om te verifiëren dat de vleermuizen daadwerkelijk zijn vertrokken. De controleronde vindt plaats onder geschikte weersomstandigheden.
- De grote en kleine loods uit fase 2a zijn vrij van vaste vleermuisverblijfplaatsen. Voorafgaand aan de sloop hiervan doet een vleermuisdeskundige een controleronde op vleermuisactiviteit en geeft daarna (indien mogelijk) de loodsen vrij voor sloop.

Monitoring

- De gerealiseerde voorzieningen zullen over een periode van drie jaar in de paarperiode, startend na de realisatie in 2025, worden gemonitord. Als steekproef wordt ook jaarlijks één ronde uitgevoerd in de kraamperiode.

De locaties en uitvoering van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Afwijken van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

De voorzieningen van type B worden 44 cm breed en zijn daarmee smaller dan de minimale breedte van 50 cm, welke in het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis benoemd staat (BIJ12, 2017). De kasten die worden toegepast zullen twee breed en twee hoog geschakeld worden, waardoor de minimale hoogte van 80 cm wel wordt behaald. Met name de hoogte van de kast is belangrijk voor de diversiteit aan temperatuurgradiënten in de kast. De kasten die worden toegepast zijn tweelaags en dienen ter compensatie voor een zomer- en paarverblijf voor een enkel individu. Daarnaast worden er 5 voorzieningen gerealiseerd die breder zijn dan 50 cm en wordt er een rocketbox geplaatst. Daardoor wordt er een grote diversiteit aan voorzieningen gerealiseerd. Vanwege bovenstaande argumenten kan er akkoord worden gegaan met de afwijking van het Kennisdocument.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De rocketbox/vleermuistil dient uiterlijk februari 2025 te worden geplaatst en dient daarmee te voldoen aan de gewenningsperiode van minstens zes maanden (voorafgaand aan het verdwijnen van de huidige verblijfplaatsen), conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de alternatieve voorziening te ontdekken voorafgaand aan het verloren gaan van de huidige verblijfplaatsen.
- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.
- Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om onnodige verstoring en het doden/verwonden van gewone dwergvleermuizen te voorkomen.
- U dient jaarlijks (voor 1 november), startend na de realisatie in 2025 en voor een periode van 3 jaar, de resultaten van de uitgevoerde monitoring (soorten, aantallen en functies) met betrekking tot de functionaliteit van de gerealiseerde voorzieningen toe te sturen. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat deze kennis in het vervolg bij andere projecten kan worden toegepast.

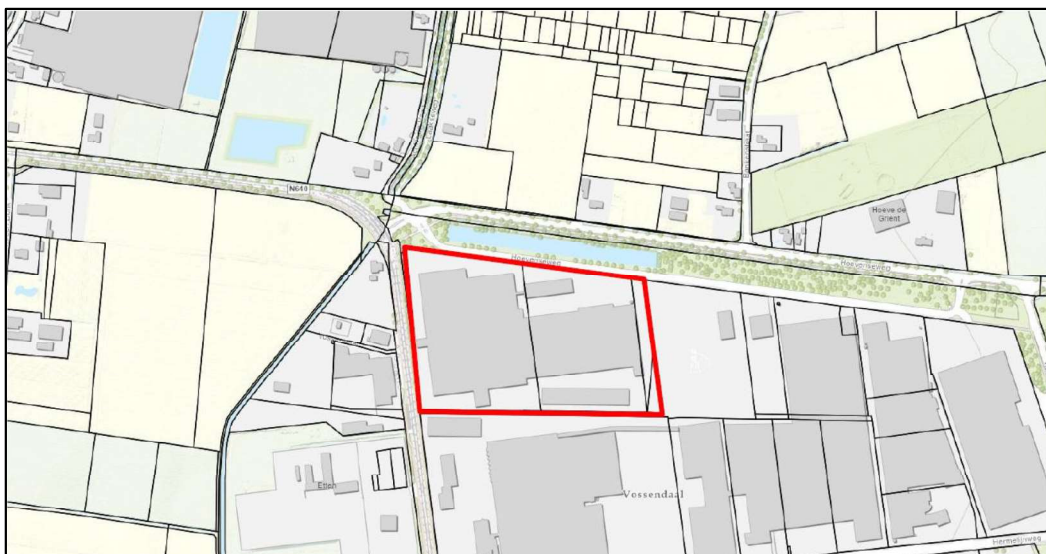
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

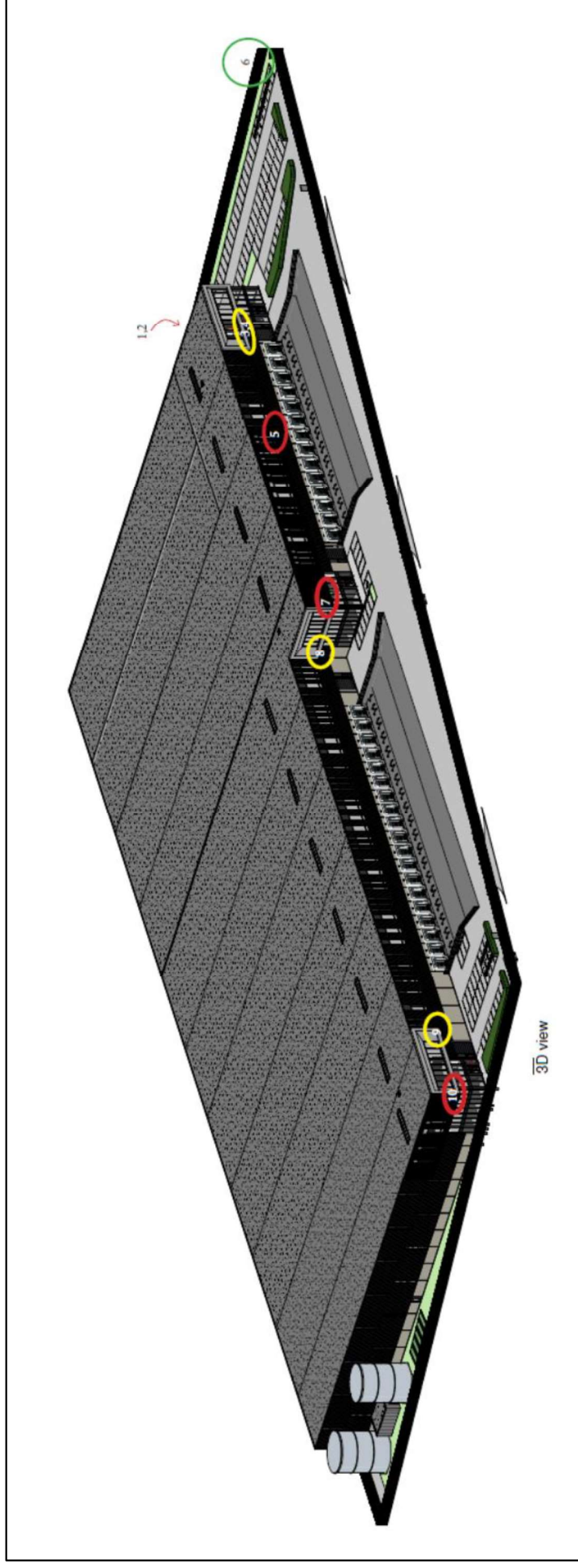
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

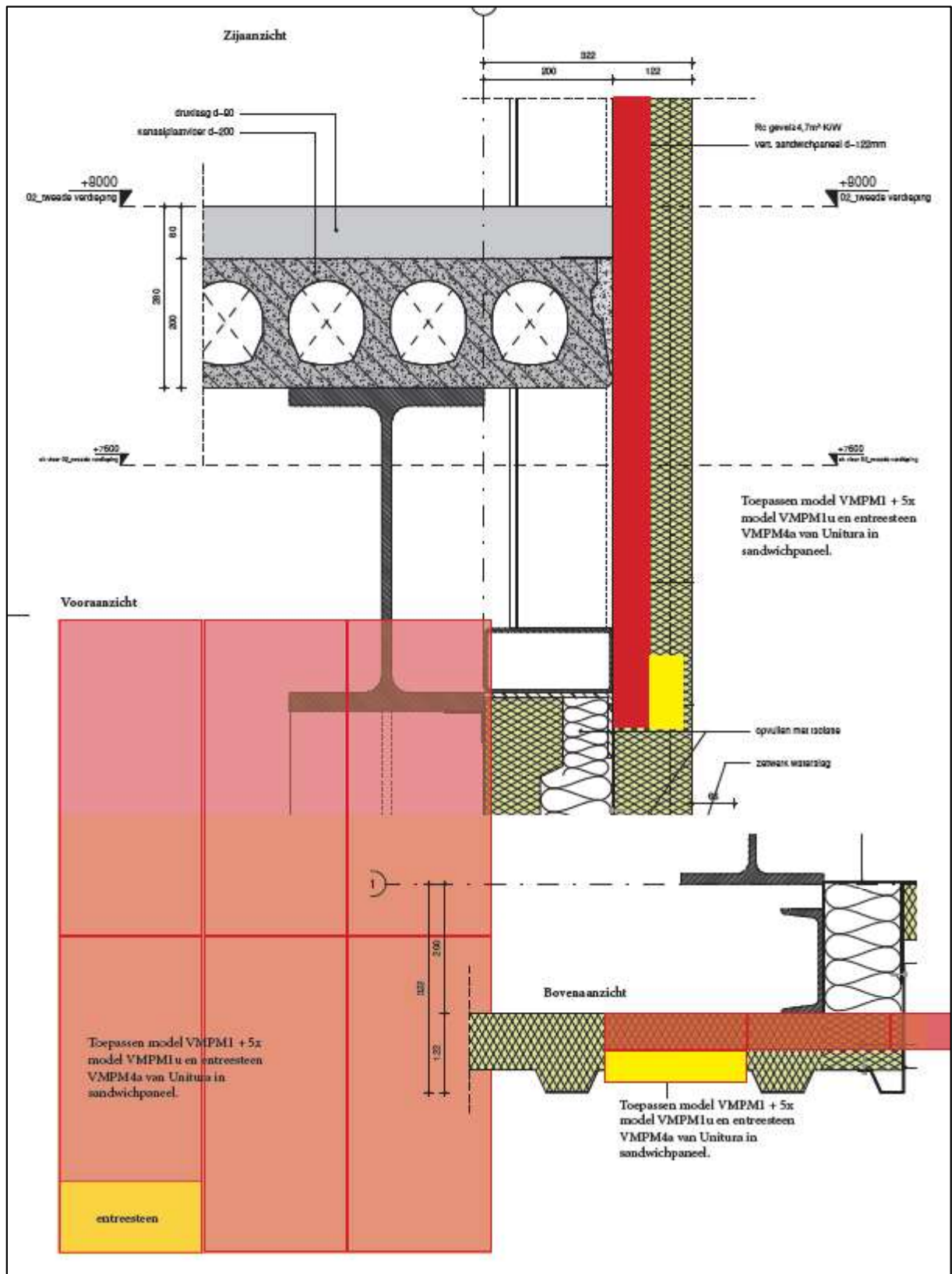


Figuur 1. Locatie Hoevenseweg 41-43 te Etten-Leur. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

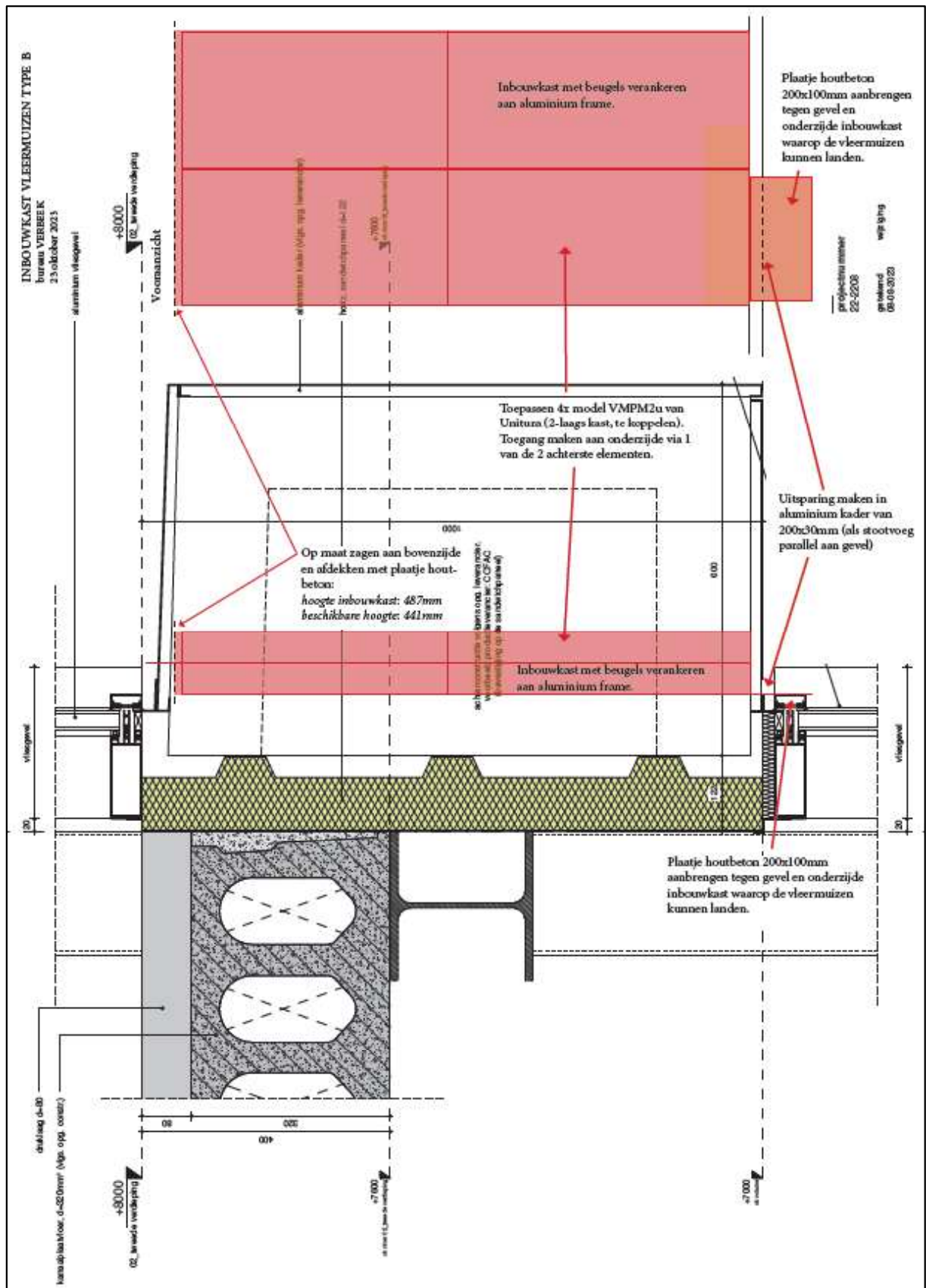
BIJLAGE 2. PERMANENTE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw (in rood type A en in geel type B).



Figuur 3. Opbouw type A voorzieningen in de gevel.



Figuur 4. Opbouw type B voorzieningen in de dakoverstek.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/203343	
Naam initiatief	herontwikkeling aan de Hoevenseweg 41-43	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026	
Ontheffinghouder	ProDelta Real Estate Development B.V.	
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, ProDelta Real Estate Development B.V.,
Hoevenseweg 41-43, 4877 LA te Etten-Leur, Z/203343**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 22 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/203343 -365041) aan ProDelta Real Estate Development B.V., Parklaan 9, 3016 BA, Rotterdam voor de herontwikkeling aan de Hoevenseweg 41-43, 4877 LA te Etten-Leur. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 november 2023 tot en met 4 januari 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/203343 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2022