

Datum: 9 juni 2023

Kenmerk: 2023-000901 en 02430000142186

OLO aanvraagnummer: OLO 7770461

Onderwerp: plaatsen van een recreatiewoning [REDACTED] (-280) [REDACTED]

Betreft: Begeleidend schrijven bij aanvulling op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Onderstaand in het rood de aanvullende stukken per punt aangegeven:

1. Een constructietekening, alleen de berekening is aangeleverd;
 - *Constructieve gegevens aangevuld op de tekeningen*
2. Maatvoering van de overstekken op tekening aangegeven;
 - *Maatvoering van de overstekken aangegeven op de tekeningen*
3. Aannemelijk maken dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit. Dit gaat nog om de voorschriften met betrekking tot bruikbaarheid (55% van het GO moet bestaan uit verblijfsgebied, maatvoering verblijfsruimtes, maatvoering breedte VR ontbreekt op tekening);
 - *Deze berekening is verwerkt in het al ingediende rapport Ventilatie / luchtverversing chalet d.d. 18-04-2023, afdeling 4.1 verblijfsgebied en verblijfsruimten*
4. Detaillering van vloerafscheidingen en traphek; De maatvoering en detaillering ontbreekt
 - *Uitwerking van de trap toegevoegd blad B11*
5. De inrichting van het terrein, inclusief ontsluitingsweg/inrit met terreinmaatvoering. Let op: aanwezige bomen op het perceel moeten behouden blijven; De ontsluitingsweg/inrit is niet op tekening aangegeven.
 - *Aangevuld op situatietekening*
6. Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
 - *Fotoblad toegevoegd*
 - *In het rapport Kavel 280 - rapport quick scan ecologie zijn ook enkele foto's weergegeven*
7. Activiteitenbesluit: Voor deze wijziging dient een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend. Een melding Activiteitenbesluit kan digitaal worden ingediend via <https://www.aimonline.nl/>. Bij de melding dient tevens een actuele plattegrondtekening van de inrichting worden gevoegd.
 - *Ingevuld en ingediend d.d. 09-06-2023*
8. Bodem: Er moet een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en, als het vooronderzoek conform NEN5725 daar aanleiding toe geeft, ook een asbest-in-bodemonderzoek conform NEN5707 bij de aanvraag gevoegd worden. Een mobiele woning met genoemde afwerking is vergelijkbaar met een reguliere woning. Bij deze oppervlakte is bodemonderzoek nodig.
 - *Rapport P20-0923-016 Rapport Verkennend bodemonderzoek - Korhoenlaan 2-280, Harderwijk toegevoegd aan aanvraag*
9. *Opmerking:* Verkeerslawaaï is geen belemmering voor realisatie van het plan. Wel mag duidelijk zijn, dat vooral ook gelet op de lichte bouwconstructie van de recreatiewoning (houtskeletbouw), zowel een relatief hoog buiten-, als binnenniveau t.g.v. verkeerslawaaï ondervonden zal worden.
 - *Dit betreft een opmerking, geen actie*
10. HWA:
Gegevens aanleveren over: Hemelwater op eigen terrein verwerken door het bv te infiltreren in de bodem. Houdt bij de keuze en locatie van een infiltratiesysteem rekening met

voldoende vrije ruimte eromheen. Niet in wortels van de bestaande bomen gaan hakken om ruimte te maken. Voor infiltratievoorzieningen geldt: De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor verwerking op eigen perceel van hemelwater dat op het perceel valt (met name dakwater). Hierbij mag geen wateroverlast op eigen terrein of bij de burens ontstaan. Op eigen terrein moet een hemelwatersysteem aangelegd worden met een berging van minimaal 40 mm (40 liter holle ruimte per aangesloten m² verhardoppervlak). Na volledige vulling moet deze berging binnen 24 uur weer beschikbaar komen (bijvoorbeeld door bodeminfiltratie). Dat hier aan voldaan wordt moet blijken uit een controle berekening met een indicatieve plattegrond met de dimensionering en beoogde locaties van de voorzieningen. Het ontwerp van het hemelwatersysteem op eigen terrein moet voldoen aan de leidraad riolering (voorheen Module C2200) en richtlijn NEN 3215 'Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen'. Regenwater infiltrerende voorzieningen moeten op ruim voldoende afstand van kruipruimte en fundatie worden geplaatst om doorslag van hemelwater naar de kruipruimte te voorkomen (schijngrondwater in de kruipruimte en risico op zanduitspoeling). De perceeleigenaar / terreinbeheerder dient zelf zorg te dragen voor adequaat beheer om te komen tot een duurzaam en storingsvrij functioneren van de infiltratievoorzieningen. Bij de eventuele toepassing van ondergrondse infiltratievoorziening: Elders in Harderwijk zijn in gebruiksfase problemen opgetreden met infiltratiekratten en kolken doordat onvoldoende rekening is gehouden met de lokale bodemgeschiktheid voor hemelwater infiltratie. Houd bij dimensionering van ondergrondse infiltratievoorzieningen rekening met de lokale grondwaterstand (ca. 2,5 m onder maaiveld) en voldoende gronddekking van minimaal 0,5 m. Advies: Infiltratiecapaciteit van bodem (kwaarde) op locatie van beoogde infiltratievoorziening tot 1,5m-mv controleren en eventueel bodemverbetering toepassen (stoorlagen verwijderen), bijvoorbeeld als k-waarde < 0,5 m/d blijkt te zijn. Bij het toepassen van ondergrondse infiltratievoorzieningen rekening houden met installatievoorschriften van gerenommeerde leveranciers:

- a. Bladvang in aanvoerleiding (ook als visuele indicator dat infiltratievoorzieningen niet functioneren zoals het hoort);
 - c. Ontluchting (dubbelfunctie bladvanger als ontluchting blijkt vaak niet goed te functioneren
 - d. bij piekbuien door luchtinsluitingen);
 - e. Goed bereikbare en makkelijk reinigbare zandvang;
 - f. Drukонтlastvoorziening (oneindige afvoer) over maaiveld naar openbare ruimte (niet afvoeren naar de burens!);
 - g. Minimaal 2 meter uit de gevel (geldt ook voor grindkoffers voor opvang dakwater), of hermetische gesloten waterscheiding aanbrengen die voldoende ver door loopt, zowel in de diepte als breedte;
 - h. Voldoende drainagezand aanbrengen rondom voorziening (extra bergend vermogen en infiltrerendoppervlak);
 - i. Indien struiken bomen in de buurt staan: het tegengaan van wortelingroei (antiworteldoek toepassen);
 - j. Reiniging en inspectie mogelijkheden (kratten sowieso niet aanbrengen onder inrit/terras met gesloten verharding);
 - k. Etc;
- *principe doorsnede infiltratie inclusief berekening als aanvulling toegevoegd*
11. De aanduiding van de opstelplaatsen van aanrecht, kooktoestel en warmwatertoestel;
 - *Principe van de keuken ingetekend op de plattegrond tekening*
 12. Op tekening aangeven waar de buitenunit voor de warmtepomp is gesitueerd;
 - *Buiten-unit warmtepomp aangegeven op de situatietekening*
 13. Er wordt gesproken over airco-units. Gaat dat (ook) om buitenunits? Dan graag op tekening aangeven.

- *De airco-units krijgen geen buiten-unit*