

## NOTITIE

PROJECT : Camping de Konijnenberg  
 PROJECTNUMMER : P20-0923

ONDERWERP : Oppervlakte recreatieverblijven

DATUM : 12 april 2023  
 OPGESTELD DOOR : XXXXXXXXXX

### 1.1 Aanleiding en doel

Op Camping Konijnenberg te Harderwijk staan diverse recreatiewoningen en stacaravans. Gemeente Harderwijk heeft de eigenaar gevraagd in beeld te brengen of de oppervlaktes daarvan voldoen aan het bestemmingsplan. Doel van deze notitie is dit in beeld te brengen. De notitie richt zich op het parkdeel wat gelegen is binnen de gemeente Harderwijk.

### 1.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

Op het gedeelte van de camping dat in de Gemeente Harderwijk ligt, is het bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied" van toepassing. Hierin is het volgende opgenomen ten aanzien van de maximale oppervlaktes:

**Tabel 1: Uitgangspunten bestemmingsplan**

BETREFT	OPPERVLAKTE	AANTAL
Recreatiewoning	75 m <sup>2</sup>	20
Stacaravan + bergruimte	55 m <sup>2</sup>	Onbeperkt

In artikel 2 van het bestemmingsplan is aangegeven op welke wijze de oppervlakte dient bepaald te worden. Ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, overstekende daken, luifels en erkers tot 1 m worden buiten beschouwing gelaten.

### 1.3 Aanpak

Voor het in beeld brengen van de oppervlaktes is de volgende werkwijze gehanteerd:

- Scan met vliegtuig, van bovenaf (met Lidar). Middels deze methode kan snel een volledig en nauwkeurige meting worden gedaan. Beperking daarvan is dat dakcontouren worden gemeten. Dit is inclusief de ondergeschikte bouwdelen.
- Op basis van deze meting is een eerste schifting gemaakt en zijn alle recreatieverblijven + bergruimte met dakoppervlakte > 55 gemarkeerd.
- De gevels van de gemarkeerde recreatieverblijven zijn vervolgens door het park ingemeten en aangeleverd. De input daarvan is verwerkt in deze notitie. Er heeft geen verificatie plaatsgevonden van de aangeleverde gegevens.
- Overkappingen, pergola's en carport zijn hierin niet meegenomen.

## 1.4 Resultaten meting

In de volgende tabel is de oppervlakte in beeld gebracht van de recreatieverblijven welke een dakoppervlakte > 55 m<sup>2</sup> hebben.

Tabel 2: Oppervlakte recreatieverblijven

KAVEL	OPP. RECREATIE- VERBLIJF (M <sup>2</sup> )	OPP. BERGING (M <sup>2</sup> )	>55 M <sup>2</sup>	RECREATIE- WONING	OPMERKING
19	41,3	6,3			
41	42	6			
47	48	5			
48	48	6			
49	48	6			
80	48	5			
85	50	5			
95	54,3				
100	40				
108	45	6			
117	30	5			Gaat weg in jul 2024
121	40	6			
124	42	6			
126	55				
127	47	6			
130	53	6	X		
137	50,4	6	X		Object: 50,4 m <sup>2</sup> , serre met twee zijwanden 15 m <sup>2</sup>
138	54,6				
143	46				
145	48	6			
146	52	5	X		
147	50			X	Stenen recreatiewoning
147-grens Ermelo	48,3	6	X		Object: 48,3 m <sup>2</sup> , serre met twee zijwanden 15 m <sup>2</sup> , carport
148	48	6			
150	65		X		
151	62	5	X		
153	66,3		X		
158	54				Object: 54 m <sup>2</sup> , luifel 17.5 m <sup>2</sup>
160	50	5			
162	50,5				
163	57,6	6		X	Stenen recreatiewoning
171	54	4	X		
172	46,2	7			
176	75			X	Stenen recreatiewoning
179	65			X	Stenen recreatiewoning
180					Wordt op korte termijn gesloopt
181					Wordt op korte termijn gesloopt
182	54	4	X		

KAVEL	OPP. RECREATIE- VERBLIJF (M²)	OPP. BERGING (M²)	>55 M²	RECREATIE- WONING	OPMERKING
184	70	7,5	X		
186	50	5			
187	47	6			
188	70			X	Stenen recreatiewoning
189	66		X		
191	48	5		X	Stenen recreatiewoning
193	50	5		X	Opgezegd per 11-6-2024. Stenen recreatiewoning
194	55			X	Stenen recreatiewoning
195	70	6		X	Stenen recreatiewoning
196	Niet beoor- deeld			X	Vergunde recreatiewoning
197	42	4			
210	48	5			
213	60		X		
219	40	6			
223	50	5			
228	Bestaand woonhuis				Vergunde woning
231	58,5	10	X		Object: 58,5 m², luifel 5 m²
233	69		X		
234	46	4			
234-E	48	9	X		
238	48	5,5			
239	50				
244	50				Opgezegd per 11-6-2024
245	54,6				
251	62	7	X		Opgezegd per 11-6-2024
256	48				Opgezegd per 11-6-2024
260	50	10	X		Opgezegd per 11-6-2024
274	50	6	X		
275	58	7	X		Opgezegd per 11-6-2024

Uit de analyse blijkt het volgende:

**Tabel 3: Totaaloverzicht**

BETREFT	AANTAL	POTENTIELE OPLOSSING
Recreatiewoningen	11	
Stacaravan met berging > 55 m²	19	
<i>Waarvan</i>		
► Opgezegd per 1 juli 2024	4	Gedogen t/m 1 juli 2024
► Overige objecten zonder berging < 55 m²	7	Verwijderen berging
► Overige objecten zonder berging > 55m²	8	Beschouwen als recreatiewoning. Past in max. aantal