

(Per e-mail verzonden)

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Postbus 280

5600 AG EINDHOVEN

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Datum | Ons kenmerk | Telefoonnummer | Contactpersoon |
| 20 november 2023 | Z/206603 | (088) 743 00 00 | <input type="text"/> |
| Bijlage(n) | Uw kenmerk | Registratienummer | Onderwerp |
| 1 | Besluit Z/141605 | DOP | Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming soortenbescherming |

Geachte ,

Op 27 september 2023 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing op 1 november 2021 met kenmerk Z/141605 ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten, uitgevoerd aan vijf appartementencomplexen, gelegen aan de Busken Huetstraat 1 t/m 59 (oneven) en Willem Klooslaan 1 t/m 101 (oneven), postcodegebied 5615 te Eindhoven, betreffen het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzamingswerkzaamheden. Daarnaast worden op het terrein elf garages gesloopt en zeven seniorenwoningen gebouwd. De afgegeven ontheffing heeft een geldigheid van 1 april 2022 tot en met 1 januari 2025.

Uw verzoek

U verzoekt ons om de geldigheidsduur van de ontheffing tot en met 1 januari 2028 te verlengen.

U geeft aan dat bij de overname van het project door Huybregts Relou en Uhlelo, welke vanaf juni 2023 zijn aangehaakt, geconcludeerd is dat er bij het oorspronkelijke plan veel losse eindjes waren en weinig concreet. Hierdoor is een nieuw plan opgesteld. Aan de hand hiervan heeft Huybregts Relou en Uhlelo in overeenstemming met Woonbedrijf een nieuwe planning gemaakt en is er de conclusie getrokken dat met een goed en concreet plan de uitvoering pas kan beginnen in Q1 2025. Hierom is gevraagd om de verleende ontheffing te verlengen tot en met 1 januari 2028. Ecologisch gezien verandert er niks ten opzichte van de reeds verleende ontheffing.

Overwegingen en conclusie

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met uw wijzigingsverzoek. De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 1 november 2021 afgegeven ontheffing (kenmerk Z/141605 ex artikel 3.8, eerste lid, voor het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzamingswerkzaamheden aan vijf appartementencomplexen, de sloop van elf garages en de bouw van zeven seniorenwoningen, gelegen aan de Busken Huetstraat 1 t/m 59 (oneven) en Willem Klooslaan 1 t/m 101 (oneven), postcodegebied 5615 te Eindhoven:

- de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot en met 1 januari 2028;
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

| | |
|-------------------------|--|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none">• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Woonbedrijf (Per e-mail)• Uhlelo (Per e-mail)• Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven (Per berichtenbox).• Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (Per berichtenbox). Niet inrichtingsgebonden. |

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, stichting Woonbedrijf, Busken Huetstraat 1 t/m 59 (oneven) en Willem Klooslaan 1 t/m 101 (oneven), postcodegebied 5615 te Eindhoven, Z/206603

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 20 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/206603-368613) aan Stichting Woonbedrijf, Wal 2, 5611 GG te Eindhoven voor het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzamingswerkzaamheden aan vijf appartementencomplexen, de sloop van elf garages op het terrein en de bouw van zeven seniorenwoningen, gelegen aan de Busken Huetstraat 1 t/m 59 (oneven) en Willem Klooslaan 1 t/m 101 (oneven), postcodegebied 5615 te Eindhoven. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 januari 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 november 2023 tot en met 2 januari 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/206603 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2023