

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor het bouwen van een dakopbouw op een woning aan de Ringweg 12 in Zaandam

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110A van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van industrieterreinen Achtersluispolder Westerspoor en Westpoort in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2023023534 ten behoeve van het bouwen van een opbouw op een woongebouw op de locatie Ringweg 12 in Zaandam. Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer: 11431 (ZDM01K11431G0000).

Inleiding

Het plan betreft het bouwen van een dakopbouw op een woning aan de Ringweg 12 in Zaandam. De locatie ligt binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein Westpoort in Amsterdam en het gezoneerd industrieterrein Achtersluispolder Westerspoor- zuid en omstreken in Zaandam.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning, waarbij het bouwplan mogelijk gemaakt kan worden met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 overeenkomstig artikel 4 van bijlage II Bor lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat voor industrielawaai de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 44 Wgh). Het akoestisch onderzoek van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NKZG) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en op grond van artikel 45 Wgh voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Akoestisch onderzoek

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft een akoestische onderzoeken uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe dakopbouw van de woning bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) als gevolg van het industrielawaai. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de industrie op het industrieterrein Westpoort in Amsterdam de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai overschrijdt. De geluidbelasting vanwege industrieterrein Achtersluispolder, Westerspoor-zuid n omstreken voldoet wel aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting voor de voorgenomen opbouw op de woning als gevolg van het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Westpoort in Amsterdam weergegeven. Voor deze woningen moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. In de figuur in de bijlagen 1 is de locatie van de betreffende woningen weergegeven. Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer: 11431 (ZDM01K11431G0000).

Tabel 1. Vast te stellen hogere waarden als gevolg van industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Westpoort in Amsterdam -

Waarneempunten	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
Noord_A	Noordgevel	1.5 meter	44
Noord_B	Noordgevel	5 meter	44
Zuid_A	Zuidgevel	1.5 meter	48
Zuid_B	Zuidgevel	5 meter	51

Uit de berekening blijkt dat de geluidsbelasting op 5 meter hoogte aan de zuidzijde van de woning 51 dB(A) betreft. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor industriegeluid van 50 dB(A). Voor de woning dient een hogere waardenbesluit van 51 dB(A) genomen te worden.

Hogere waarden.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen om de volgende redenen:

- Voor het industrieterrein Westpoort is middels een Provinciaal inpassingsplan op 2 maart 2015 een nieuwe geluidzone vastgelegd;
- het toepassen van een geluidscherm tussen de woning en het gezoneerde industrieterrein is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk;
- Indien er geen hogere waarde wordt verleend, wordt de zonegrens de facto teruggelegd. De toelaatbare geluidbelasting en de daarmee samenhangende bedrijvigheid van het gehele industrieterrein zou dan verder worden beperkt dan wenselijk geacht ten tijde van de zonegrensvaststelling.

De geconstateerde geluidbelasting overschrijdt niet de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) voor het industrielawaai voor nieuwbouw.

De gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van het industrielawaai op de hoogst belaste gevel bedraagt 51 dB(A) op de zuidgevel van de woning (rekenpunt Zuid_B). Er is in dit geval nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van het industrielawaai niet hoger is dan 58 dB(A). Bij een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB(A) is er nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting en een goed woon- en leefklimaat.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidluwe gevel heeft. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid wordt voor beide woningen voldaan. Beide woningen hebben een geluidluwe zijde.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 55 dB(A) voor het industrielawaai voor nieuwbouw.

Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid wordt voldaan omdat de voorgenomen woning beschikt over een geluidluwe zijde (noord gevel) en omdat de gecumuleerde geluidbelasting van het industrielawaai (Lcum 50 dB(A)) de waarde van 58 dB(A) niet overschrijdt.

Voor deze woning- kunnen daarom nieuwe hogere waarden voor geluid als gevolg van het industrielawaai worden vastgesteld. De hogere waarden kan worden vastgesteld op de maximale waarde van 51 dB(A) zoals opgenomen in tabel 1. Op basis van de hogere waarde wordt de benodigde geluidswering van de opbouw op de woning bepaald.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kunnen hogere waarden worden vastgesteld omdat de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard.

<UITGEBREID>

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <DATUM>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter

inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110A van de Wet Geluidhinder voor de locatie Ringweg 12 in Zaandam 1507BJ, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer: 11431 (ZDM01K11431G0000) een hogere waarde vanwege industrielawaai vast te stellen van:

- 51 dB voor industrielawaai voor de zuidgevel van de woning gelegen aan Ringweg 12 in Zaandam

<UITGEBREID>

Beroep *(opnemen bij definitief besluit, in ontwerpbesluit schrappen)*

Indien u belanghebbende bent en het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
Mr. P de Vries MCC

Bijlage: Geluidsberekening van de omgevingsdienst NKZG.

In de onderstaande tabel 1 wordt de berekende geluidbelasting van gezoneerd industrieterrein Achtersluispolder Westerspoor op de verschillende gevels weergegeven.

Tabel 1. Berekende geluidbelasting vanwege Achtersluispolder Westerspoor. Geluidniveaus in dB(A).

Naam	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
noord_A	noord	1,5	42
noord_B	noord	5	40
zuid_A	zuid	1,5	46
zuid_B	zuid	5	47

In de onderstaande tabel 2 wordt de berekende geluidbelasting van gezoneerd industrieterrein Westpoort op de verschillende gevels weergegeven.

Tabel 2. Berekende geluidbelasting vanwege Westpoort. Geluidniveaus in dB(A).

Naam	Omschrijving	Hoogte	Etmaal
noord_A	noord	1,5	44
noord_B	noord	5	44
zuid_A	zuid	1,5	48
zuid_B	zuid	5	51

Uit de berekening blijkt dat de gevelbelasting op 5 meter hoogte 51 dB(A) betreft. Dit betekent dat er niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) er dient een hogere waarde besluit van 51 dB(A) genomen te worden.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat met de dakopbouw niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A). Industrieterrein Westpoort zorgt voor een gevelbelasting van 51 dB(A) bij de woning gelegen aan de Ringweg 12. Er dient een hogere waarde besluit van 51 dB(A) vastgesteld te worden.