

Adres : Nabij Scheepmakershaven 27A
Zaaknummer : OMV.22.04.00197a
Betreft : Nieuwbouw woon-/werkgebouw
Behandeld door : 
Datum : 6 juli 2022
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

Namens de Commissie voor Welstand en Monumenten is deze aanvraag omgevingsvergunning door het secretariaat in mandaat van deze commissie getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom **positief onder voorwaarde(n)**

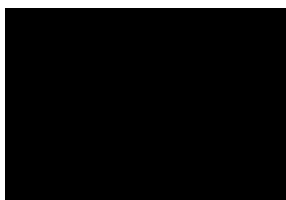
Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- minimaal zes weken voor de gevelproductie een mock-up van het deel van de gevel conform tekening 0359-mock-up fragment-220607.pdf wordt voorgelegd aan de commissie.
Hierbij worden beoordeeld:
 - in hoeverre de beelden uit de presentatie van de aanvraag omgevingsvergunning worden waargemaakt;
 - de exacte kleur en textuur van de verschillende materialen en de onderlinge samenhang;
 - de breedte en zichtbaarheid van de naden tussen de gevelonderdelen.

Hoogachtend,

namens de Commissie voor Welstand en Monumenten,



voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.