



## **BIJLAGE I WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 14 september 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het omzetten van het tijdelijk aanbrengen van verhard oppervlak in het definitief aanbrengen van verhard oppervlak op het terrein Elzenhof op de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. Deels is dit terrein bestemd als parkeerterrein en het overige deel wordt omgezet in een definitieve locatie voor Car Rental bedrijven. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 617 en ligt ook grotendeels op perceelnummer AI 1125.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- Het aanbrengen en hebben van 91.543 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

Heeft betrekking op het omzetten van het tijdelijk aanbrengen van verhard oppervlak in het definitief aanbrengen van verhard oppervlak op het terrein Elzenhof op de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. Deels is dit terrein bestemd als parkeerterrein en het overige deel wordt omgezet in een definitieve locatie voor Car Rental bedrijven. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 617 en ligt ook grotendeels op perceelnummer AI 1125 en zoals weergegeven op de 6 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Omschrijving werkzaamheden d.d. 14-9-2023;
- Situatieschets en luchtfoto's locatie omzetten tijdelijke verharding naar definitieve verharding d.d. 14-9-2023;
- Detailtekening Luchtfoto locatie omzetten tijdelijke verharding naar definitieve verharding situatie 2008 van Luchthaven Schiphol d.d. 2008;
- Detailtekening Luchtfoto vaststellen verharde oppervlakken tijdelijk parkeren situatie 2008 van Luchthaven Schiphol d.d. 2008;
- Document Vaststelling saldo per peilvak en nadere afspraken t.b.v. BRC Schiphol met kenmerk Rijnland 08.23336 d.d. 6 augustus 2008;
- Memo Agendapunt 5 Ontleend aan verslag: Periodiek overleg HHvR (12) d.d. 11 juli 2023 (definitief).

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Kenmerk: 2023-020434



Dit besluit is genomen voor Schiphol Nederland B.V., Evert van de Beekstraat 202, 1118 CP Schiphol.

## **2. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 13 november 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

1. Als compensatie van de 91.543 m<sup>2</sup> aan aangebracht verhard oppervlak zal hiervan conform de vastgestelde berekening van dit peilvak van 11,8 % 10.802 m<sup>2</sup> worden afgeboekt van de positieve saldi van de Berging Rekening Courant Schiphol (BRC SPL) voor peilvak GH-140.04.2.
2. Onder gelijktijdige bijboeking tegen 15 % zal 13.731 m<sup>2</sup> op de positieve saldi van de Berging Rekening Courant Schiphol (BRC SPL) voor peilvak GH-140.04.2 worden bijgeboekt.
3. Na het uitvoeren van de werkzaamheden moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en het verwerken in de Berging Rekening Courant.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/melding-start-werkzaamheden>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

**Handeling:** het versneld afvoeren van hemelwater middels het aanbrengen en hebben van 91.543 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. De werkzaamheden hebben betrekking op het omzetten van het tijdelijk aanbrengen van verhard oppervlak in het definitief aanbrengen van verhard oppervlak op het terrein Elzenhof op de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. Deels is dit terrein bestemd als parkeerterrein en het overige deel wordt omgezet in een definitieve locatie voor Car Rental bedrijven. De locatie is kadastraal bekend in de gemeente Haarlemmermeer onder nummer AI 617 en ligt ook grotendeels op perceelnummer AI 1125.

Het aanbrengen van meer dan 5000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.



Bij de vaststelling van de startsaldi van de Berging Rekening Courant (BRC SPL) in 2008, is in peilvak GH-140.04.2 een tijdelijk verhard oppervlak (Tijdelijk parkeren P3 Elzenhof) ter grootte van 117.258 m<sup>2</sup> afgeboekt tegen 15 % van de BRC. De afboeking bedroeg 17.250 m<sup>2</sup>. Dit in plaats van afboeking tegen het geldende percentage voor oppervlaktewater compensatie conform de bergingskarakteristiek. Deze afspraak is destijds gemaakt omdat het tijdelijke verharding zou betreffen en het was aangelegd zonder vergunning. Met de afspraak dat deze tijdelijke verharding bij het verwijderen ervan weer teruggeboekt zou worden tegen 15 %. Inmiddels is met vergunning V54163 d.d. 4 maart 2015 een deel van deze verharding (ter grootte van 14.005 m<sup>2</sup>) conform deze afspraak teruggeboekt tegen 15 % en weer afgeboekt van de BRC tegen het destijds geldende compensatie percentage van 14,6 % conform de bergingskarakteristiek. Het resultaat hiervan is dat van het origineel tijdelijk verharde oppervlak van 117.258 m<sup>2</sup> nog 103.253 m<sup>2</sup> als tijdelijke verharding tegen 15 % staat afgeboekt in de BRC SPL. Dit verharde oppervlak bestaat uit diverse tijdelijke parkeerterreinen welke er nog steeds liggen.

Middels metingen vanaf een luchtfoto zijn deze resterende delen van de parkeerterreinen opgemeten en vastgesteld op 91.543 m<sup>2</sup>. Dit deel wordt nu omgezet in definitieve verharding voor Car Rental bedrijven en als parkeerterrein. Besloten is dat de vastgestelde 91.543 m<sup>2</sup> teruggeboekt wordt tegen 15 % (bijboeking watersaldo met 13.731 m<sup>2</sup>) en opnieuw wordt afgeboekt conform de compensatienorm van de bergingskarakteristiek van 11,8 % (afboeking watersaldo met 10.802 m<sup>2</sup>). Tevens is overeengekomen dat de Luchthaven Schiphol verder geen aanspraak zal maken op verrekening van de resterende tijdelijke verharding in het gebied ter grootte van 11.710 m<sup>2</sup>. (103.253 m<sup>2</sup> - 91.543 m<sup>2</sup>). Dit deel van de verharding kon niet meer op tekeningen worden achterhaald.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

### Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

### Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>) Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](#).