

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/193043-354737

Op de op 7 februari 2023 ontvangen aanvraag van WDP Nederland, Breda om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop en herontwikkeling aan de Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
13 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 februari 2023 hebben wij van WDP Nederland een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van sloop en herontwikkeling, uit te voeren aan de Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan WDP Nederland, Hoge Mosten 2, 4822 NH te Breda, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van individuen en het vernielen van rust- en/of voortplantingsplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 7 februari 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk wegnemen van nestplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Activiteitenplan Zalmweg 27 te Raamsdonksveer, ecologisch bureau: NatuurInclusief, rapportagenummer: NIRP20220210, datum: 1 februari 2023, hierna: activiteitenplan
 - Aanvullingen van 5 juni en 24 juli 2023.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| Besluit..... | 2 |
| Voorschriften..... | 5 |
| Procedurele overwegingen | 7 |
| Inhoudelijke overwegingen..... | 8 |
| 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming..... | 8 |
| 1.1 Beschermingsregimes..... | 8 |
| 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant..... | 8 |
| 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep..... | 9 |
| 2.1 Aangevraagde activiteiten..... | 9 |
| 2.2 Onderzoek soorten..... | 9 |
| 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten..... | 9 |
| 2.4 Alternatievenafweging..... | 9 |
| 2.5 Belang van de aanvraag..... | 10 |
| 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding..... | 10 |
| 2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing..... | 13 |
| 3. Conclusie..... | 14 |
| Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie..... | 15 |
| Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen..... | 16 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten | 17 |

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5.1) en de aanvullende gegevens van 5 juni 2023 en 24 juli 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

10. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.

11. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
12. De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegeroute, afmetingen van de kasten en spreiding. De permanente voorzieningen moeten komen op 4 verschillende zonzijde(s).
13. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de permanente verblijfplaatsen eruit komt te zien.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 7 februari 2023 hebben wij van WDP Nederland een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 5 juni en 24 juli 2023 aangevuld.

Op 3 juli 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar WDP Nederland. Op 24 juli 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/193043.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop en herontwikkeling van een nieuw bedrijfsgebouw. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan in hoofdstuk 4 en de aanvullingen van 5 juni en 24 juli 2023.

Als vooronderzoek heeft in februari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022. Het nader onderzoek naar de huismus is conform Kennisdocument huismus (BIJ12, 2022) uitgevoerd en het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is conform Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Op de initiatieflocatie zijn 2 nesten van de huismus aangetroffen. Verder zijn 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 2 nesten van de huismus;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie en inrichting

Het betreft een bedrijfspand met kantoren en buitenterrein op een bestaand bedrijventerrein Dombosch te Geertruidenberg. Het plangebied bevat objecten uit verschillende bouwjaren waarbij het merendeel dateert uit 1989. Delen van het plangebied zijn in de afgelopen jaren constructief bezweken en tijdelijk door WDP Nederland N.V. hersteld voor veilig gebruik. Het merendeel van de objecten zijn aan het einde van hun financiële alsook technische levensduur en passen niet langer binnen de gewenste doelstellingen omtrent duurzaam en verantwoord ondernemen. Het grootste deel van het pand wordt sinds 2019 niet meer gebruikt. Het verkeert hierdoor al geruime tijd in een verwaarloosde staat, waardoor het geleidelijk aan steeds verder achteruitgaat en vervalst. Dit zal leiden tot onveilige situaties. Om verdere schade en mogelijke gevaren te voorkomen, is het dringend noodzakelijk om actie te ondernemen. Door het gebouw te laten verslechteren komt niet alleen de fysieke integriteit in gevaar, maar ook de veiligheid van de mensen die het pand betreden. Uit het C2N rapport komt naar voren komt dat renovatie niet meer mogelijk is met de huidige staat van het pand en dit geen toekomstbestendige optie is. Hierom zal het gebouw gesloopt moeten worden, waardoor de verblijfplaatsen verloren zullen gaan. Het project is hierdoor locatie gebonden en is een andere locatie niet mogelijk.

Werkwijze en planning

Door maatregelen te treffen, zoals het werken buiten de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis, het werken onder begeleiding van een deskundig ecooloog en het uitvoeren van de werkzaamheden richting één kant, wordt het zorgvuldig werken gewaarborgd en wordt het doden en verwonden van exemplaren voorkomen. Door het plangebied (deels) ongeschikt te maken en direct alternatieven te bieden, zullen aanwezige soorten het werkgebied verlaten en kunnen zij deze alternatieven direct in gebruik nemen. De verblijfplaatsen die als (tijdelijke) mitigatie dienen, zijn al ruim voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst waardoor de aanwezige vleermuizen ruim de tijd hebben om te wennen aan deze alternatieve voorzieningen. De tijdelijke verblijfplaatsen worden pas verwijderd nadat de permanente verblijfplaatsen minimaal 1 heel seizoen gelijktijdig met de tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn in verband met de gewenningsperiode. Er wordt op deze manier optimaal rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb. Dit betreft “in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid”.

Het grootste deel van het pand wordt sinds 2019 niet meer gebruikt. Het gebouw verkeert hierdoor al geruime tijd in een verwaarloosde staat, waardoor het geleidelijk aan steeds verder achteruitgaat en vervalst. Dit zal leiden tot onveilige situaties. Daarnaast is een deel van het dak ingestort. Er is een bouwkundig rapport van C2N gemaakt en het rapport van HMT na de dakinstorting van 2019 onderbouwen de verslechterde staat van het pand. De verwaarlozing van het pand heeft geleid tot onopgemerkte lekkages in de gevel en het dak, welke vervolgens corrosie en schimmelvorming hebben veroorzaakt. Deze problemen vormen een risico voor de veiligheid, zoals instortingsgevaar. In het rapport van C2N staat beschreven dat er brandgevaar in het pand aanwezig is door de constructie van het gebouw en de toegepaste isolatie. Er is daarnaast ook asbest in het pand aanwezig. Om verdere schade en mogelijke gevaren te voorkomen, is het dringend noodzakelijk om actie te ondernemen. Om deze reden zal het gebouw gesloopt moeten worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan hoofdstuk 5.1 en de aanvullende gegevens van 5 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken buiten meest kwetsbare periode; de werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd. Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, maar buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal onder andere gebeuren door middel van exclusion flaps.
- Op de muur worden om en om exclusion flaps geplaatst voor aanwezige openingen, zoals de kozijnen (minimaal 1 exclusion flap per 3 meter), de overige openingen zullen door middel

van rugvulling of houten wigjes dichtgezet worden zodat er geen geschikte vrije toegang meer aanwezig is voor vleermuizen.

- Om te garanderen dat het ongeschikt maken juist wordt uitgevoerd worden de werkzaamheden door een deskundige ecooloog begeleid.

Controlerende

- Controlerende; nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt krijgen de vleermuizen drie nachten de kans om op eigen initiatief de desbetreffende verblijfplaats te verlaten. Dit zijn drie nachten waarbij de minimum temperatuur met zonsondergang 8 graden is en maximaal 4 Bft. is (minimum zomer- en paarverblijfplaats temperatuur voor de gewone dwergvleermuis zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2021). Vervolgens voeren deskundigen op het gebied van vleermuizen een ochtend- of avondronde uit gedurende voor vleermuis gunstige weersomstandigheden. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door de begeleidende ecooloog bepaald of een avond- of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om de bebouwing verder ongeschikt te maken en opnieuw na drie nachten een ochtend- of avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan het gebouw vleermuisvrij verklaard worden en kan gestart worden met de werkzaamheden.

Verblijfplaatsen

- Tijdelijke/permanente verblijfplaatsen; in het voorjaar van 2023 zijn aan de noord- en zuidkant van het pand 2 paalkasten type 'Coco' met stalen paal geplaatst. Deze voorzieningen zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. De paalkasten zijn op voor vleermuizen geschikte locaties geplaatst en onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Hierbij is rekening worden gehouden met het territoriale gedrag van vleermuizen wat betreft de afstand tussen de twee paarterritoria en aanwezige structuren (vliegroutes en foerageergebied).
- De toekomstige nieuwbouw zal voorzien worden van een vleermuiskast met een formaat van 1,5 à 2 meter hoog en 1 meter breed die bestaat uit minimaal 3 diepte lagen die deels voorzien is van isolatie. Door tussen de lagen te kiezen voor een 6 ruimte van 3 à 3,5 centimeter geef je voor veel verschillende vleermuissoorten en functies een mogelijkheid.

Werkzaamheden

- Vermijden lichtverstoring; werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige ecooloog op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is. Wanneer tijdens de schemering of nachtelijke uren gewerkt wordt zal de verlichting alleen op specifieke delen gericht worden en alleen op plekken om de veiligheid te waarborgen. De gehele bouwplaats zal dus niet verlicht worden. Daarnaast zal er op de verlichting kappen geplaatst worden zodat de lichtverstoring minimaal is.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De permanente voorzieningen dienen conform het betreffende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige nest/verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten en spreiding. De permanente voorzieningen moeten komen op 4 verschillende zonzijde(s).
- In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de huismus.

Voor de huismus is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende nesten van de huismus te allen tijde geborgd is doordat:

- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieven alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit kan blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken.

Uit de in de activiteitenplan hoofdstuk 5.2 en de aanvullende gegevens van 5 juni en aanvulling voornemen tot weigering van 24 juli 2023 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van in paragraaf 2,3 benoemde soorten te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken buiten meest kwetsbare periode; De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van huismus uitgevoerd. De kwetsbare periode loopt van maart tot en met augustus. De beste periode om de werkzaamheden uit te voeren is vanaf september tot en met februari. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. In verband met de aanwezigheid van vleermuizen zullen de werkzaamheden met de kwetsbare periode van vleermuizen afgestemd worden.
- Ongeschikt maken verblijfplaatsen: De locatie waar de huismusnestplaatsen aanwezig zijn is goed overzichtelijk, deze zal dichtgezet worden met spouwborstels nadat door de begeleidende ecooloog gecheckt is of er nog huismussen aanwezig zijn
- Ongeschikt maken verblijfplaatsen: De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door de openingen onder het afdak dicht te maken. Daarnaast worden ook overige potentiële geschikte openingen ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt onder voor huismus gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken vindt tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
- Inschakelen huismusdeskundige; een huismusdeskundige is beschikbaar op oproepbasis.

Mitigatie maatregelen

- In het voorjaar van 2023 is in de directe omgeving van de originele nestlocaties van huismus in het plangebied een huismustil 'Comodo' met stalen paal van Faunus Nature Creations geplaatst.
- In de geplaatste huismustil zijn 12 nestruimtes aanwezig (op een hoogte van 3 meter).
- Ieder compartiment heeft een intern bodemoppervlak van 18,5 x 17 cm (ongeveer 315 cm²).
- Er is gekozen voor een huismustil omdat deze op zeer korte afstand van de originele nestlocaties gerealiseerd kan worden en direct in essentieel foerageer- en schuilgebied met andere belangrijke elementen, maar buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep.

Dit is belangrijk omdat huismus deze elementen binnen zeer korte afstand van het nest (binnen 1 á maximaal 200 meter) nodig heeft.

- De huismussentil is geplaatst naast de enige heg (beukenhaag) in de buurt van het plangebied die behouden blijft (zie figuur 2 in bijlage 2). Hierdoor wordt ervoor gezorgd dat er functioneel leefgebied in de omgeving beschikbaar blijft voor huismus.

Omdat het verbod op artikel 3.1, tweede lid, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

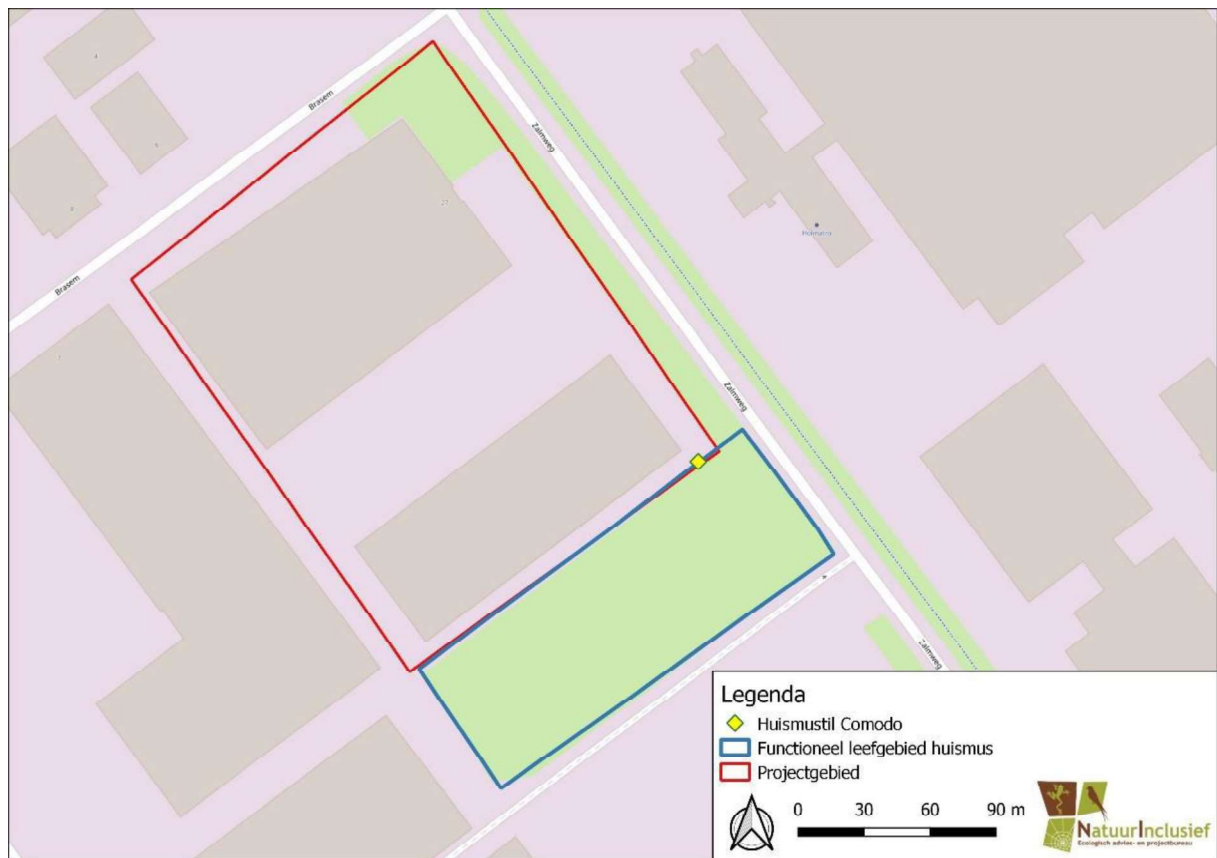
Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de huismuis (bovenste) en gewone dwervleermuis (onderste).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/193043

Naam initiatief de sloop en herontwikkeling aan de Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 7 februari 2028.

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, WDP Nederland, Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer, Z/193043

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 13 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben afgewezen (kenmerk: Z/193043-354737) aan WDP Nederland Hoge Mosten 2, 4822 NH, Breda voor de sloop en herontwikkeling van een bedrijfsgebouw, voor de locatie Zalmweg 27, 4941 VX te Raamsdonksveer in de gemeente Geertruidenberg. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 7 februari 2028.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 november 2023 tot en met 27 december 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een DigiD-inlogcode nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/193043 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2023

