



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Revisie gemaal

De Dammers

Projectnummer: DIG-12328

**projectplan op basis van
art. 5.4 van de Waterwet**

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 23.123113
auteur: Samirah Belt
datum: 17/10/2023

project:
dossier: DIG-12328

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	3
1.	Inleiding en leeswijzer	4
2.	Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1	Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2	Wat is een projectplan?.....	5
2.3	Inhoud en omvang van het project.....	5
3.	Beleidskader (waarom gaan we het doen)	8
4.	Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	9
4.1	Uitgevoerde onderzoeken.....	9
4.2	Uitgangspunten.....	10
4.2.1	Planning	11
4.2.2	Aanbesteding	11
4.2.3	Randvoorwaarden.....	11
4.2.4	Legger	11
4.3	Realisatie	11
4.4	Samenwerking	12
4.5	Graven en dempen	12
4.6	Onderhoud	12
5.	Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	12
5.1	Impact op de omgeving	13
5.2	Beperking nadelige effecten.....	13
5.3	Nadeelcompensatie	13
6.	Besluitvormingsprocedure	15
7.	Bijlagen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.1	Tekeningen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7.2	Tabel met GIS-code.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1 Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Om dit goed uit te kunnen voeren is het essentieel dat alle gemalen de juiste capaciteit hebben en dat ze in een goede onderhoudsstaat zijn (voldoende beschikbaar en betrouwbaar). Gemaal De Dammers kan deze zekerheid niet meer bieden en moet om die reden gerenoveerd worden. Ook wordt het kroos nu nog handmatig uit het water gehaald. De komst van een krooshekreiniger zorgt ervoor dat dit automatisch wordt gedaan.

Om de watersystemen goed te beheren, moet Rijnland actuele peilbesluiten voor zijn polders hebben. De revisie van het gemaal geeft geen wijzigingen in het peilbesluit.

In dit projectplan leest u over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen van waterstaatswerken.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is dat het huidige gemaal niet meer aan de eisen van Rijnland voldoet. Er is sprake van een grote hoeveelheid slootvuil. Dit wordt nu nog met de hand uit het water gehaald, maar dient geautomatiseerd te worden. Hiervoor wordt een krooshekreiniger geplaatst. De pompcapaciteit voldoet niet meer en wordt daarom vergroot naar 62 m³/min. Tot slot voldoen de elektrische installaties en PA (Procesautomatisering) niet meer en worden deze vervangen. Door deze wijzigingen voldoet het gemaal weer aan de eisen van Rijnland en kan daarmee het beheren van het waterpeil beter gegarandeerd worden.

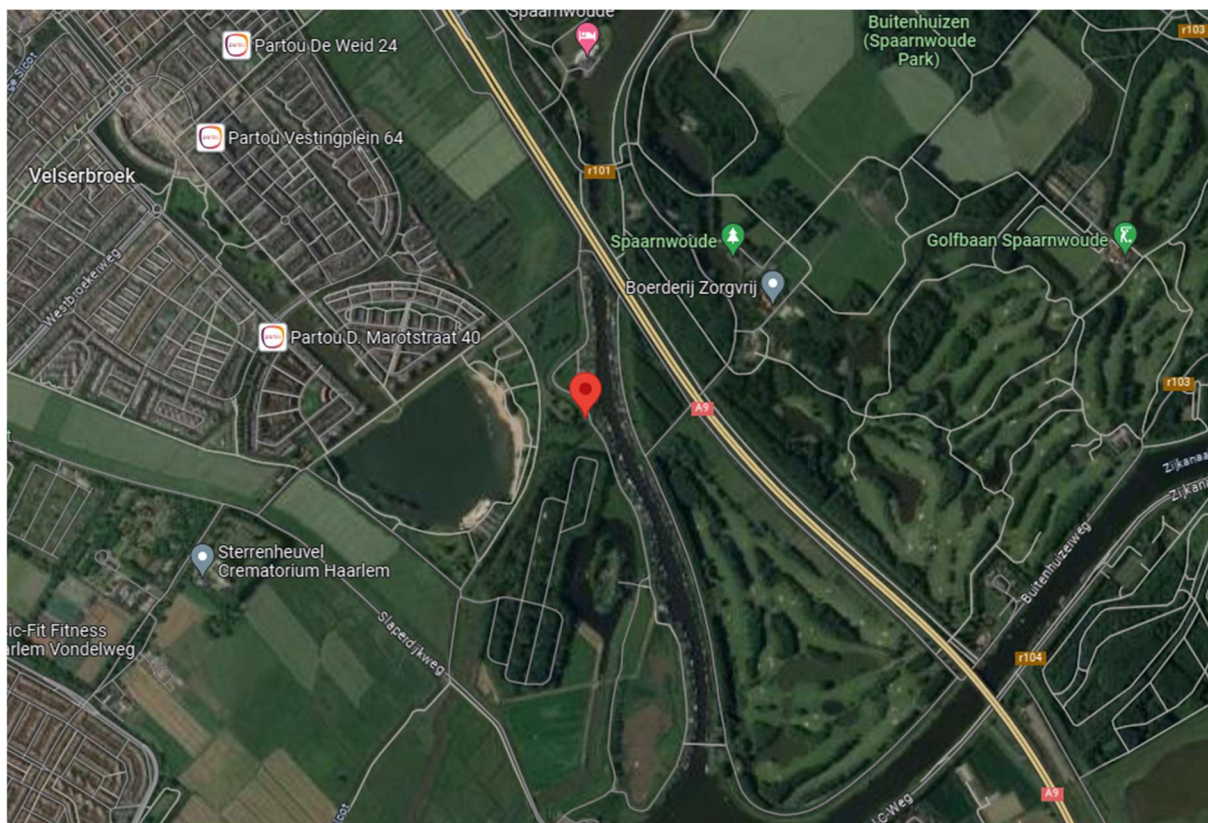
2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om gemaal De Dammers te renoveren en daarbij een krooshekreiniger toe te voegen aan het gemaal. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van gemaal De Dammers een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk;
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd; en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

Poldergemaal De Dammers bevindt zich aan Dammersweg 100 te Velserbroek en ligt direct ten oosten van Zijkanaal B. Gemaal de Dammers bemaalt polder Velserbroek (Vak 2.1). Peilvak 2.1. heeft een vast peil van NAP-1,02m. Het gemaal maalt uit op de Boezem Noordzeekanaal op een vast peil van NAP-0,40m.

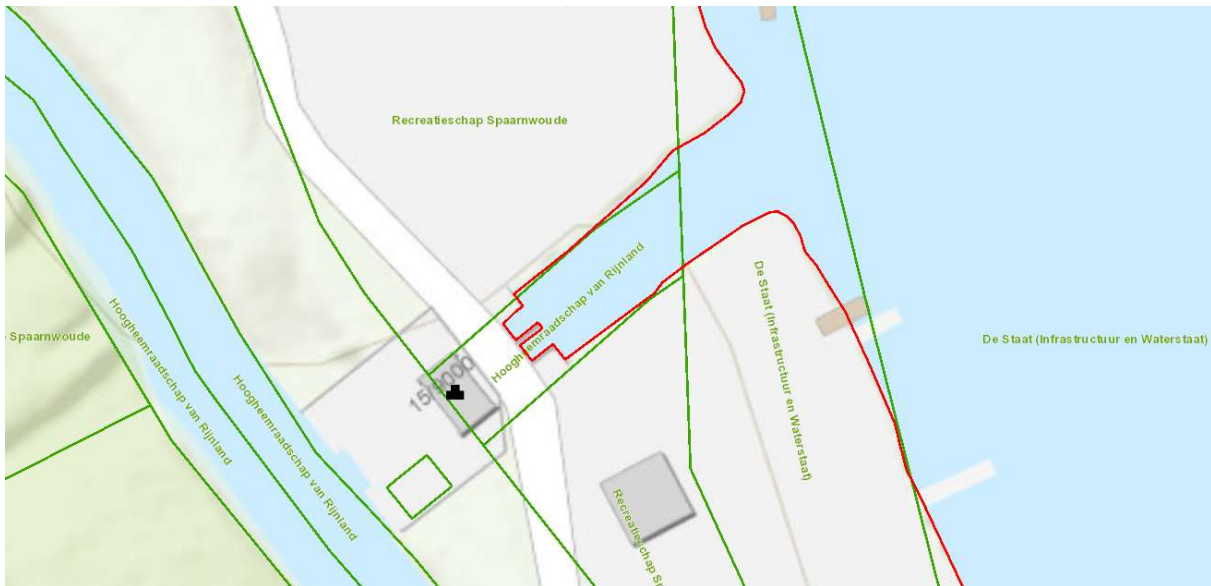


Figuur 1 – Locatie Poldergemaal De Dammers



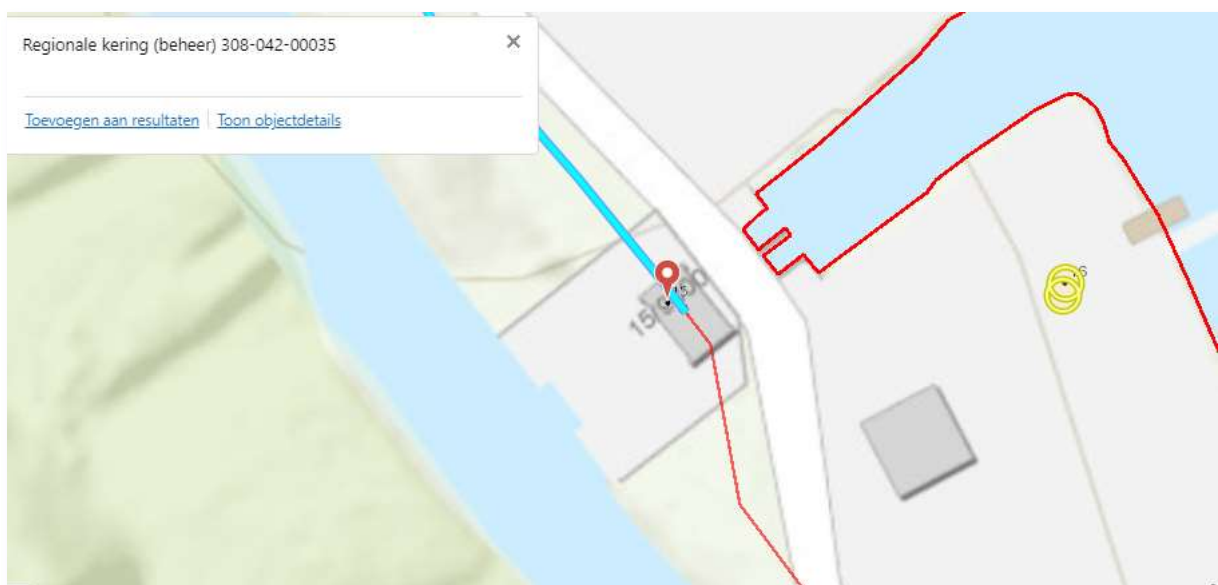
Figuur 2 – Poldergemaal De Dammers

De kadastrale functies zijn als volgt:



Figuur 3 – Kadastrale functies

Het gemaal is in 1994 gebouwd en heeft twee vijzels met een totale capaciteit van 60 m³/min.



Het gemaal bevindt zich op de kruin van een regionale kering die in beheer is van Rijnland.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Bij de revisie van het gemaal De Dammers is het volgende Rijnlandse beleid relevant:

- Peilbesluit
- WBP 6
- Nota bemalingsbeleid
- Ecologische werkprotocollen van Rijnland gebaseerd op de Flora- en faunawet (nu: Wet natuurbescherming)

3. 1 Waterbeheerplan 6

Elke zes jaar leggen waterschappen het beleid en de aanpak die noodzakelijk zijn om de watertaken goed te kunnen uitvoeren, vast in een zogeheten waterbeheerplan. In het zesde waterbeheerplan (WBP6) is richting gegeven aan het waterbeheer in de periode 2022 -2027.

De realisatie van het nieuwe gemaal valt onder het thema Voldoende water van het WBP6; wij houden het watersysteem in stand. Rijnland streeft ernaar om alle kunstwerken (waaronder gemalen) in het watersysteem in 2027 op orde te hebben. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- We doen dit tegen zo laag mogelijke kosten en maken daarbij continu de afweging tussen functie, risico's en levensduurkosten. Dat noemen we Assetmanagement.
- Daarbij kijken we ook of onderhoud, binnen bepaalde kaders, niet beter door anderen kan worden gedaan. Bijvoorbeeld via blauwe diensten.
- We doen dit zo duurzaam mogelijk: in materialen, energieverbruik en invloed op de omgeving.

3.2 Nota bemalingsbeleid

Rijnland hanteert voor de (ontwerp)capaciteit van poldergemalen de bemalingsrichtlijnen (Nota bemalingsbeleid, geactualiseerd in 2020). Met de bemalingsrichtlijnen wordt een eerlijke verdeling bereikt van de afvoercapaciteit van de polders op de boezem.

In het algemeen geeft Rijnland poldergemalen geen hogere afvoercapaciteit dan volgt uit de bemalingsrichtlijnen, omdat anders het boezemsysteem te zwaar wordt belast en daar knelpunten kunnen ontstaan. Als er specifieke omstandigheden zijn in een polder kan Rijnland besluiten om van de bemalingsrichtlijnen af te wijken.

Het nieuwe gemaal De Dammers heeft volgens de bemalingsrichtlijnen een ontwerpcapaciteit van 62 m³ per minuut bij het maatgevend peilverschil. Er zijn in deze polder geen omstandigheden die om een hogere afvoercapaciteit vragen.

3.3. Ecologische werkprotocollen

De Wet natuurbescherming ziet toe op de duurzame instandhouding van planten en diersoorten in Nederland. De wet kent een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen mogen plaatsvinden.

De werkprotocollen 9 t/m 13 van Rijnland zullen voor dit project worden nageleefd teneinde schade aan flora en fauna te voorkomen.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Activiteiten

De renovatie van Poldergemaal De Dammers bestaat uit de volgende activiteiten:

- Aanpassingen instroomvoorziening:
 - Krooshek vervangen
 - Nieuwe krooshekreiniger aansluiten
- Aanpassingen opvoervoorziening:
 - Mogelijk vetsmeerpomp vervangen
 - Tandwielkasten en snaaroverbrengingen vervangen voor directe aandrijving
 - Elektromotoren vervangen
 - Frequentieomvormers toevoegen
 - Afdichtingsring terugslagklep vervangen
- Aanpassingen behuizing:
 - Binnen verlichting vervangen door LED en schakelmateriaal vervangen
 - Buiten verlichting vervangen door LED inclusief detector
 - Deuralarm installeren
 - Dakgoten en kapotte dakpannen vervangen
 - Gevels metselwerk reinigen
 - Gevelrooster t.b.v. ventilatie vervangen
 - Houten kozijnen schilderen
 - Deur aanpassen en wegneembare afrijplaat toepassen
 - Betonherstel
 - Afdekking vijzelgoten vervangen
- Aanpassingen terrein:
 - Nieuw hekwerk van 1,8 meter hoogte incl. toegangsdeur toepassen
 - Biodiversiteit toepassen op terrein
 - Verharding binnen- en buitenterrein ophogen en herstraten
 - Houten damwand instroomzijde vervangen
 - Kroosbak verdiept aanleggen
 - Leuningwerk uitstroom herstellen
 - Bebording plaatsen aan hekwerk
 - Looppad langs behuizing maken voor Liander
 - Toegangsweg geschikt maken voor afvoer van vuil en onderhoud gemaal
- Aanpassingen elektrotechnische installaties:
 - Installaties vervangen
 - Bekabeling vervangen
 - Verwarming, ventilatie en schakelmateriaal vervangen
 - Drukopnemers niveaumeters vervangen incl. behuizing

4.2 Uitgevoerde onderzoeken

Om niet voor verrassingen komen te staan en zorgvuldig te werken, zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op en nabij het gemaal.

Onderzoek	Status
Quick scan Wet Natuurbescherming	Uitgevoerd door Econsultancy BV; nader onderzoek naar broedvogels, vleermuizen en steenmarter
Flora en Fauna onderzoek	Uitgevoerd door Econsultancy BV; geen nadere aanbevelingen, enkel aandachtspunten voor het verlichten van de bouwplaats gedurende de renovatie
Niet gesprongen explosieven	Uitgevoerd door AVG, niet verdacht op aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten
Archeologie	Dubbelbestemming Archeologie
Milieu- en bodemonderzoek	Nader uit te voeren
Onderzoek kabels en leidingen	Oriëntatie Klic-melding. Nader uit te voeren.

Asbestinventarisatie, Chroom-6 en het milieukundig (bodem) onderzoek

Het gemaal en bijbehorende onderdelen zijn nog niet geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Dit onderzoek vindt plaats voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden.

Flora- en Fauna- onderzoek

Er is ter plaatse een Quick scan Flora & Fauna uitgevoerd. Op basis daarvan was er nader onderzoek naar broedvogels, vleermuizen en de steenmarter nodig. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen verder onderzoek nodig is. Er is geen ontheffing wet natuurbescherming nodig. Er zal worden gewerkt volgens de ecologische werkprotocollen van Rijnland en er zijn aandachtspunten voor bouwverlichting waarmee rekening gehouden dient te worden.

Niet gesprongen explosieven

Op basis van de geraadpleegde bronnen, de beoordeling en evaluatie van de indicaties is vastgesteld dat het onderzoeksgebied niet betrokken is geweest bij oorlogshandelingen waarbij conventionele explosieven (CE) zijn ingezet tijdens de Tweede Wereldoorlog. Het onderzoeksgebied is niet verdacht op CE.

Archeologie

De Dammers kent een [dubbelbestemming Archeologie](#) op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid [24.1](#) genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m; Daarnaast mag er zonder omgevingsvergunning niet dieper dan 60cm gegraven worden bij een bouwoppervlakte groter dan 500 m².

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een oriëntatie KLIC-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. De KLIC-melding moet nog worden uitgevoerd. Tevens dient de aannemer proefsleuven te graven voorafgaand aan start van grondroerende werkzaamheden.

4.3 Uitgangspunten

4.3.1 Planning

De renovatie zal plaatsvinden in 2024 en zal naar verwachting ongeveer 2 à 3 maanden in beslag nemen. Binnen de raamovereenkomst Renovatie Poldergemalen ligt de volgorde van te renoveren gemalen nog niet vast, waardoor het moment van uitvoeren nog niet vastligt.

4.3.2 Aanbesteding

N.v.t. Het gemaal wordt uitgevoerd onder de raamovereenkomst poldergemalen.

4.3.3 Randvoorwaarden

Naast het projectplan dienen een aantal andere vergunningen, ontheffingen en meldingen te worden aangevraagd, namelijk:

- Omgevingsvergunning bouwen bij gemeente Velsen voor aanbrengen nieuw hekwerk (1,8 meter hoogte);
- Omgevingsvergunning werk uitvoeren bij gemeente Velsen voor het wijzigingen van verhardingen (en tijdelijk werkterrein) i.r.t. bescherming Stelling van Amsterdam;
- Melding bij gemeente Velsen voor een tijdelijk werkterrein op openbare grond;
- Tijdelijke verkeersmaatregelen bij gemeente Velsen voor tijdelijke parkeerverboden
- Ontheffing bij gemeente Velsen voor overschrijding breedte- en aslastbeperking op Oostlaan indien deze weg gebruikt wordt als logistieke route

De contacten met de bevoegde gezagen zijn gelegd. De vergunningen, ontheffingen en meldingen moeten nog worden aangevraagd.

4.3.4 Legger

De Legger wordt niet gewijzigd.

4.4 Realisatie

Het betreft een renovatiewerk waardoor wijzigingen worden aangebracht aan bestaande constructies en gebouwen. Omdat ook werktuigbouwkundige installaties vervangen worden, zal er gedurende de renovatiewerkzaamheden een tijdelijke pompinstallatie worden ingezet om de functie van het gemaal over te nemen. Daarbij dient een voorziening getroffen te worden om de doorgang voor verkeer over de weg (Linie) te borgen.

Voor de aanpassingen aan de instroomvoorziening en het terrein zal een kleine rupskraan worden ingezet. Verder zal hoofdzakelijk met handgereedschap en/of klein gereedschap gewerkt worden. Gedurende de uitvoering zal een kleine keetvoorziening en opslagcontainer bij het gemaal aanwezig zijn.

4.5 Samenwerking

Er is samengewerkt met de gemeente en nutspartijen door het afstemmen van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Er is overleg geweest over de aanvoerroute van het materieel.

4.6 Graven en dempen

N.v.t.

4.7 Onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatgangen en het poldergemaal blijven bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

5 Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de wijziging van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. In de nieuwe situatie ziet de omgeving een hek van 1,80 meter hoog en een krooshekreiniger. Dat is wat de omgeving anders ziet ten opzichte van wat er nu staat.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- Fietzers en omwonenden worden op de hoogte gebracht van de werkzaamheden door middel van bouwboarden.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor verkeer voorkomen. Doorgang over de Linie wordt gedurende de uitvoering geborgd.
- Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Daarom wordt voornamelijk met klein materieel gewerkt en worden grote transporten zoveel mogelijk beperkt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen geschouwd en vastgelegd.
- Er zal overdag worden gewerkt gedurende reguliere werktijden, tussen 07:00 en 19:00 uur en niet in het weekend of tijdens feestdagen.
- Doordat voornamelijk binnen het gemaal gewerkt wordt is de overlast voor de omgeving als gevolg van geluid beperkt. Daarnaast wordt zoveel mogelijk met klein materieel en handgereedschap gewerkt.
- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Velsen, waarbij de werkzaamheden en de transportroutes zijn afgestemd. Tevens is overleg gevoerd met de nutsbedrijven en andere belanghebbenden. Omwonenden worden door middel van een bewonersbrief en bouwboarden geïnformeerd.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is;
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie (denk aan: bereikbaarheid jachthavens, toegankelijkheid vaarwegen en voet- en fietsverkeer) voorkomen;

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het eenieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden

schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6 Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van titel 4.1 ziet er als volgt uit:

- Dit projectplan is namens dijkgraaf en hoogheemraden vastgesteld.
- De vaststelling van dit projectplan is bekendgemaakt in het digitale Waterschapsblad.
- Het projectplan is in werking getreden na deze bekendmaking.
- Vervolgens kan gedurende een periode van zes weken door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden ingediend tegen het projectplan bij dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.
- Indien bezwaar wordt ingediend volgt een bezwaarschriftenprocedure die uitmondt in een heroverweging van het projectplan door het college van dijkgraaf en hoogheemraden.
- Uit deze heroverweging volgt een gegrond- of een ongegrondverklaring van het bezwaar. Tegen een beslissing op bezwaar kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.