

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/201522-362037

Op de op 30 juni 2023 ontvangen aanvraag van Next Level Waspik, Eindhoven, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de realisatie van een distributiecentrum aan de Hooiweg 10 en Dwarsweg 3, 5165 NL, Waspik in de gemeente Waalwijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
10 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 juni 2023 hebben wij van Next Level Waspik een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de aanwezige bedrijfspanden en de realisatie van een distributiecentrum, uit te voeren aan Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 te Waspik, in de gemeente Waalwijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. Aan Next Level Waspik, Parklaan 54, 5613BH te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode tot en met juni 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Historische quickscan flora en fauna – Dwarsweg 3 te Waspik (Geofoxx, kenmerk: 20220824_a2RAP, d.d. 31 augustus 2022)
 - Natuurtoets bedrijfspand aan de Hooiweg 10 te Waspik (Vos Natuurbeheer, versie 0.2, d.d. 3 maart 2023);
 - Ecologisch nader onderzoek Wet natuurbescherming – Dwarsweg 3 te Waspik (Geofoxx, kenmerk: 20220824_b2RAP, d.d. 15 juni 2023)
 - Activiteitenplan i.h.k.v. de sloop van het bedrijfspand aan de Hooiweg 10 te Waspik (Vos Natuurbeheer, versie 0.2, d.d. 29 juni 2023)
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis & huismus Ontheffing Wet natuurbescherming – Dwarsweg 3 te Waspik (Geofoxx, kenmerk: 20220824_c2RAP, d.d. 15 juni 2023)
 - Aanvullende gegevens van 25 augustus 2023, 20 september 2023 en 12 oktober 2023 (mail)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 25 augustus 2023 en 20 september 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

10. De te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden middels bewezen effectieve maatregelen. In het ecologisch werkprotocol en het logboek dient te worden vastgelegd op welke manier de bebouwing ongeschikt gemaakt wordt.
11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de huismus. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 oktober. Kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop.
12. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst), hierbij ook rekening houdend met de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C.
13. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Tijdens de werkzaamheden

14. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone huismussen in de te slopen bebouwing worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de huismus uit zichzelf uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige individuen.
15. Er dient een bufferzone van 25 meter rondom de twee huismustillen en de groenstrook aan de noordzijde van het terrein Dwarsweg 3 (verder: tijdelijke alternatieve voorzieningen, zie bijlage 2 – figuur 3) gehanteerd te worden waarbinnen geen werkzaamheden plaatsvinden.
 - a. Als uitzondering op het bovenstaande dienen de benodigde sloopwerkzaamheden (binnen een straal van 25 meter van de tijdelijke alternatieve voorzieningen) buiten het broedseizoen en buiten periodes van vorst uitgevoerd te worden.
 - b. De bufferzone van 25 meter rondom de tijdelijke alternatieve voorzieningen vervalt wanneer de permanente alternatieve voorzieningen (inclusief haag) aan de oostgevel minimaal 3 maanden aanwezig zijn.

Permanente voorzieningen:

16. De invliegopeningen van de permanente voorzieningen aan de oostgevel van de nieuwbouw dienen minimaal 50 centimeter uit elkaar te liggen of te zijn voorzien van een tussenschot waardoor de huismussen elkaar niet kunnen zien vanuit de invliegopening.
17. De te realiseren groenvoorziening dient te voldoen aan de eisen zoals genoemd in paragraaf 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus, onder de kop 'behoud of verkrijgen van voldoende dekkingsmogelijkheden'.
18. De ontheffinghouder, zijnde Next Level Waspik gevestigd aan Parklaan 54, 5613BH te Eindhoven, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze realiseren en behouden van de permanente huismusvoorzieningen conform paragraaf 1.4, 3.2 en 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).
19. De koop- /huurovereenkomst, waarin een clause wordt opgenomen dat de mitigerende maatregelen in stand en onderhouden dienen te worden gedurende de levensduur van het gebouw, dient nadat deze getekend is ter informatie aan ons te worden toegezonden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 30 juni 2023 hebben wij van Next Level Waspik een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 24 augustus 2023 en 20 september 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/201522.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de realisatie van een distributiecentrum aan de Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 te Waspik. In het kader van dit planvoornemen:

- wordt de aanwezige bebouwing aan Hooiweg 10 gesloopt;
- wordt de haag tussen Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 verplaatst en komt deze in de nieuwe situatie aan de noordzijde van het terrein evenwijdig aan de Dwarsweg;
- wordt de boom aan Dwarsweg 3 gerooid.

De bebouwing aan de Dwarsweg 3 is al gesloopt. De planning is om in Q4 van 2023 te beginnen met de sloopwerkzaamheden van de bebouwing aan de Hooiweg 10. De gebouwschil is klaar in maart 2024 en de eindoplevering is in juni 2024. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'Natuurtoets bedrijfspand aan de Hooiweg 10 te Waspik', 'Historische quickscan flora en fauna – Dwarsweg 3 te Waspik' en 'Ecologisch nader onderzoek Wet natuurbescherming – Dwarsweg 3 te Waspik' en de aanvullingen van 25 augustus 2023.

Op 14 februari 2023 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2023, grotendeels op basis van Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

Tijdens het bezoek van 4 april 2023 was de temperatuur 0°C. Dit is een afwijking van het kennisdocument. Het kennisdocument stelt dat veldbezoeken plaats moeten vinden bij gunstige weersomstandigheden, waaronder geen kou. In de aanvullende gegevens van 24 augustus 2023 staat beschreven dat er tijdens het onderzoek veel activiteit van huismussen is waargenomen en dat de gevoelstemperatuur hoger dan 0°C was omdat de zon scheen en er een windkracht van 1 Beaufort was. Ook de historische weerdata van het KNMI geeft aan dat het uitzonderlijk zonnig was op 4 april 2023.

Gezien er ondanks de lage temperatuur sprake was van een hogere gevoelstemperatuur door de zonneschijn waren huismussen volop actief tijdens het veldbezoek en is de afwijking van het Kennisdocument (BIJ12, 2023) akkoord bevonden.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 12 nestlocaties van de huismus aangetroffen onder het dak en de regengoot in de bebouwing aan de noordoostzijde van het plangebied. Verder maakt de haag, op de grens tussen Hooiweg 10 en Dwarsweg 3, onderdeel uit van het essentiële leefgebied van de huismus. De haag werd gebruikt als tussenstop tussen foerageergebied en nestlocaties en als gezamenlijke schuil-/ rustplaats. Verder wordt het braakliggende terrein aan de Dwarsweg 3 in de huidige situatie sporadisch door huismussen gebruikt om te drinken uit regenplassen en om stofbaden te nemen. Er wordt niet verwacht dat dit essentiële functies betreffen gezien de huismuskolonie al aanwezig was voordat het braakliggend terrein aanwezig was en omdat alle essentiële functies binnen een korte afstand van de nestlocaties te vinden zijn. Het groengebied aan de noordzijde van de Dwarsweg, bij de rioolwater installatie, maakt onderdeel uit van het essentieel foerageergebied van de huismuskolonie.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 12 nesten van de huismus worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Binnen de gemeente Waalwijk zijn op korte termijn geen beschikbare ontwikkelingsgronden meer voorradig ten behoeve van de realisatie van moderne, duurzame en universele bedrijfsgebouwen. De regio Waalwijk is centraal gelegen tussen de A2, A58 en de A27 die logistiek de verbinding verzorgen met Nederland en het zuiden van Europa. De Gemeente Waalwijk ambieert om te participeren in de logistieke behoefte binnen de Nederlandse economie. De aangekochte locatie stond leeg en is ter aankoop aangeboden aan Next Level Waspik BV. Next Level Waspik BV zal deze in samenspraak met de gemeente Waalwijk herontwikkelen om verder verval te voorkomen. De huidige gebouwen dateren uit de jaren 80 met diverse uitbreidingen van de bestaande panden in de jaren 90. De panden zijn zeer gebruiker specifiek ingericht voor het productieproces stralen en spuiten van staal. Het gebouw is destijds gerealiseerd met een lage niet geïsoleerde overkappingsconstructies en incurante indelingen van de opstallen. De gebouwen zijn niet geschikt voor een duurzame bedrijfsvoering. Door de leegstaande, zwaar verouderde en vervallen gebouwen te slopen en de locatie geschikt te maken voor herontwikkeling wordt voorkomen dat er op greenfieldlocaties bedrijventerreinen dienen te worden ontwikkeld. Dit is mede een belangrijke credit conform LE1 van BREEAM-NL.

De locatie van de huismussen is precies in het midden van het gebouw zoals deze geplant en vergund is. Een deel van het gebouw realiseren met in acht name van de constructieve veiligheid is dus geen mogelijkheid. Door de borging van ecologische randvoorwaarden conform LE 4 BREEAM-NL ontstaat een geschikte mede gebruikssituatie voor planten en dieren.

De bestaande opstallen voldoen niet meer aan de eisen ten aanzien van constructieve veiligheid, thermische isolatie en logistiek gebruik. De bestaande panden zijn onsamenvangende, deels gekoppelde panden in verschillende dakvormen en afmetingen. Deze zijn destijds gebouwd volgens de toen geldende constructieve normen en voldoen niet meer aan de huidige Euronormen. Aanpassingen aan de bestaande loodsen zijn ook niet door te rekenen vanwege het ontbreken van essentiële informatie van funderingen en funderingspalen. Dit naast de incurante indeling en kolomafstanden maakt dat de constructieve veiligheid dus niet is te waarborgen en totale nieuwbouw moet plaatsvinden. Niet geïsoleerde gebouwen voldoen niet meer aan de regelgeving ten aanzien van thermische eigenschappen en conditionering van het pand. De bestaande panden zijn niet geïsoleerde gevels, beschikken niet over betonvloeren maar asfalt, of zijn dermate ongeschikt door gebruik, dat deze niet passen bij de doelstellingen van nieuw vastgoed (waaronder kolomafstanden, vloerbelasting en vrije hoogte). Nieuwbouwontwikkelingen voldoen aan hoge thermische eigenschappen van vloer, dak en gevel om te zorgen dat met zo min mogelijk energiekosten het gebouw verwarmd kan worden (thermische schil R_c 4,5m²k/w voor de gevels en 6,3 m²k/w voor de daken). De huidige panden voldoen hier niet aan (R_c waarde van 0.0 m²k/w) en zijn ook niet met extra maatregelen te brengen naar de huidige regelgeving.

Met de nieuwe inrichting is rekening gehouden met de huismus. Zo worden de tijdelijke alternatieve huismustillen en groenvoorzieningen in de permanente situatie gehandhaafd, wordt de haag behouden door deze te verplaatsen, wordt een groenstrook aan de westzijde van de nieuwbouw aangelegd en worden aan de oostzijde van de nieuwbouw huismusvoorzieningen inclusief een haag voorzien. Er worden maatregelen getroffen en de sloop wordt op een aanpaste werkwijze uitgevoerd buiten de kwetsbare periode om een negatief effect op de huismus te beperken dan wel zo goed mogelijk te voorkomen. Na afloop van de ingreep is er in het plangebied een groter aantal permanente nestplaatsen van huismus aanwezig dan voor de ingreep.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Vanuit de Arbo-eisen wordt van een werkgever verwacht dat deze zijn personeel onder geconditioneerde omstandigheden zijn werk kan laten uitvoeren zoals, de juiste temperatuur, geventileerde ruimtes en goede sanitaire voorzieningen. De bestaande gebouwen voldoen op al deze aspecten niet. Bedrijfsgebouwen worden ontwikkeld met een maximaal mogelijk volume ten behoeve van opslag om de oppervlakte van het perceel zo veel als mogelijk beter te benutten en toekomstbestendig in te vullen voor alsmede semi productieruimte. De vraag naar opslag is in Nederland nog steeds hoog en beschikbare gronden zijn in beperkte mate voorradig. Bedrijfsmatig vastgoed is dus altijd het optimum tussen perceel en gebouwhoogten binnen een bestemmingsplan. De huidige opstellen met een beschikbare opslag hoogte van ca 6 meter voldoen hier dus niet aan. Op deze wijze worden bestaande bedrijventerreinen circulair ingezet en wordt de bebouwde omgeving gerangschikt om een meer toekomstbestendige gebouwconfiguratie te realiseren die past bij moderne en duurzame bedrijfsvoering. Aangezien er op locatie zich ook bodemvervuiling bevindt die gesaneerd zal worden ontstaat een veilige toekomstbestendige gebruikssituatie voor zowel mens als dier.

Het terrein is sinds december 2022 niet meer in gebruik en geeft aanleiding tot onnodige risico's ten aanzien van calamiteiten ten nadele van de omgeving en de algemene veiligheid. Afgelegen panden op onbewaakte industrieterreinen kunnen de aandacht van illegale activiteiten aantrekken. Vanuit de ontwikkelaar is aangegeven dat het pand al enkele malen is bezocht door onbevoegden ondanks de maatregelen die zijn genomen. Het pand is afgesloten met tijdelijke en permanente hekwerken die met regelmaat al zijn kapot geknipt of zijn open geslepen. Ook worden deuren van het pand geforceerd en heeft het perceel de interesse van onbevoegde personen. De gebouwen liggen aan een verkeersluw deel van het industrieterrein waardoor de sociale controle vanuit de omgeving ontbreekt en onbevoegde personen de mogelijkheid biedt om het terrein te betreden. Er is een kleine hoeveelheid asbest in de bebouwing binnen het plangebied aanwezig. De vensterbanken van het kantoorpand bevatten asbest. Verder is in de kantoorruimte een losse asbestplaat aanwezig. In de meest oostelijk gelegen loods bevat het plafond in de compressorruimte asbest. Door brandstichting en/of vandalisme kunnen restanten van asbesthoudend materiaal zich in de omgeving verspreiden. Dit zou ernstige gevolgen kunnen hebben voor de volksgezondheid in de omgeving. Na de sloop van de gehele bovenbouw en begane grondvloeren dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in funderingen en ondergrondse leidingen. De sloop van de aanwezige bebouwing is dus de enige manier waarop redelijkerwijs dit risico is weg te nemen. Tevens leveren goed geïsoleerde gebouwen op de lange termijn een bijdrage aan de vermindering van de stikstofpositie.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 24 augustus en 20 september 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

20. In januari 2023 zijn als tijdelijke alternatieve voorzieningen 2 faunapalen (type HMPT3 van Unitura) met elk 24 nestplaatsen, geplaatst op 20 en 50 meter van de bestaande nesten. Rondom de 2 faunapalen is een groenstrook met bomen en struweel aangeplant. De 2 faunapalen en de groenstrook zullen permanent blijven in de nieuwe situatie;
21. In de nieuwe situatie worden aan de oostgevel op een hoogte van circa 6 meter (op gelijke windrichting en hoogte als de aangetroffen nestlocaties) van de nieuwbouw permanente alternatieve voorzieningen aangeboden. Er worden 24 huismuskasten van het type NK MU 08 van Vivara aan de nieuwbouw opgehangen. De permanente kasten worden als onderdeel van de ecologische scan van de nieuwbouw opgenomen in het kader van de Breeam credit LE4 (Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied). Daarnaast zal Next Level Waspik in de koop- /huurovereenkomst een clause opnemen dat de mitigerende maatregelen in stand en onderhouden dienen te worden gedurende de levensduur van het gebouw.
22. Direct onder de permanente alternatieve voorzieningen aan de oostgevel zal een haag met winterhard groen aangeplant worden van minimaal 2 meter hoogte en een vergelijkbare lengte met de huidige haag (circa 35 meter).
23. De haag op de grens tussen de percelen Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 blijft behouden door deze te verplaatsen. In de nieuwe situatie komt de haag evenwijdig aan de Dwarsweg te staan.
24. De permanente huismusvoorzieningen aan de oostzijde van nieuwbouw en de bijbehorende haag met winterhard groen zullen vòòr maart 2024 gerealiseerd zijn.
25. De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode, die voor de huismus loopt van maart t/m augustus.
26. Het grootste gedeelte van het vrachtverkeer zal aankomen en vertrekken vanaf de Hooiweg om verstoring van de tijdelijke alternatieve voorzieningen (de 2 huismustillen) door vrachtverkeer te voorkomen;
27. Om te voorkomen dat er vervolglegels aanwezig zijn zal vooraf aan de start van de werkzaamheden gecommuniceerd worden met een ecooloog. Deze ecooloog zal aan de hand van de weersvoorspellingen aangeven of er nog aanpassingen gemaakt dienen te worden aan de huidige plannen of dat het noodzakelijk is om een broedvogelmonitoring uit te voeren voor de start van de werkzaamheden.
28. In het geval van onverwachte periodes van vorst, ijzel en/of sneeuw zullen de werkzaamheden tijdelijk stil gelegd worden.
29. De werkzaamheden worden ecologisch begeleid door Vos Natuurbeheer.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken:

30. De te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden middels bewezen effectieve maatregelen. In het ecologisch werkprotocol en het logboek dient te worden vastgelegd op welke manier de bebouwing ongeschikt gemaakt wordt. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn bij de start van de werkzaamheden.
31. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de huismus. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 oktober. Kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoenverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

32. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (vorst), hierbij ook rekening houdend met de weersverwachting. Een vorstperiode is een tijdvak van minstens 5 dagen op rij met een gemiddelde etmaaltemperatuur kleiner dan 0°C. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de huismus onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kan zoeken.
33. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er geconstateerd is dat de nesten zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.

Tijdens de werkzaamheden

34. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone huismussen in de te slopen bebouwing worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de huismus uit zichzelf uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige individuen. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op de huismus te beperken, dan wel te voorkomen.
35. Er dient een bufferzone van 25 meter rondom de twee huismustillen en de groenstrook aan de noordzijde van het terrein Dwarsweg 3 (verder: tijdelijke alternatieve voorzieningen, zie bijlage 2 – figuur 3) gehanteerd te worden waarbinnen geen werkzaamheden plaatsvinden.
 - a. Als uitzondering op het bovenstaande dienen de benodigde sloopwerkzaamheden (binnen een straal van 25 meter van de tijdelijke alternatieve voorzieningen) buiten het broedseizoen en buiten periodes van vorst uitgevoerd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve voorzieningen (twee huismustillen en groenstrook) te borgen.
 - b. De bufferzone van 25 meter rondom de tijdelijke alternatieve voorzieningen vervalt wanneer de permanente alternatieve voorzieningen (inclusief haag) aan de oostgevel minimaal 3 maanden aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te waarborgen dat de huismussen voldoende tijd (minimaal 3 maanden) krijgen om de permanente voorzieningen te ontdekken en in gebruik te nemen.

Permanente voorzieningen:

36. De invliegopeningen van de permanente voorzieningen aan de oostgevel van de nieuwbouw dienen minimaal 50 centimeter uit elkaar te liggen of te zijn voorzien van een tussenschot waardoor de huismussen elkaar niet kunnen zien vanuit de invliegopening. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat huismussen territoriaal gedrag vertonen naar elkaar.
37. De te realiseren groenvoorziening dient te voldoen aan de eisen zoals genoemd in paragraaf 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus, onder de kop 'behoud of verkrijgen van voldoende dekkingsmogelijkheden'. Dit voorschrift wordt opgenomen om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te garanderen.
38. De ontheffinghouder, zijnde Next Level Waspik gevestigd aan Parklaan 54, 5613BH te Eindhoven, is verantwoordelijk voor het op correcte wijze realiseren en behouden van de permanente huismusvoorzieningen conform paragraaf 1.4, 3.2 en 3.3 van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023). Dit voorschrift wordt opgenomen om het duurzame behoud van de permanente voorzieningen te kunnen garanderen.
39. De koop- /huurovereenkomst, waarin een clause wordt opgenomen dat de mitigerende maatregelen in stand en onderhouden dienen te worden gedurende de levensduur van het gebouw, dient nadat deze getekend is ter informatie aan ons te worden toegezonden.

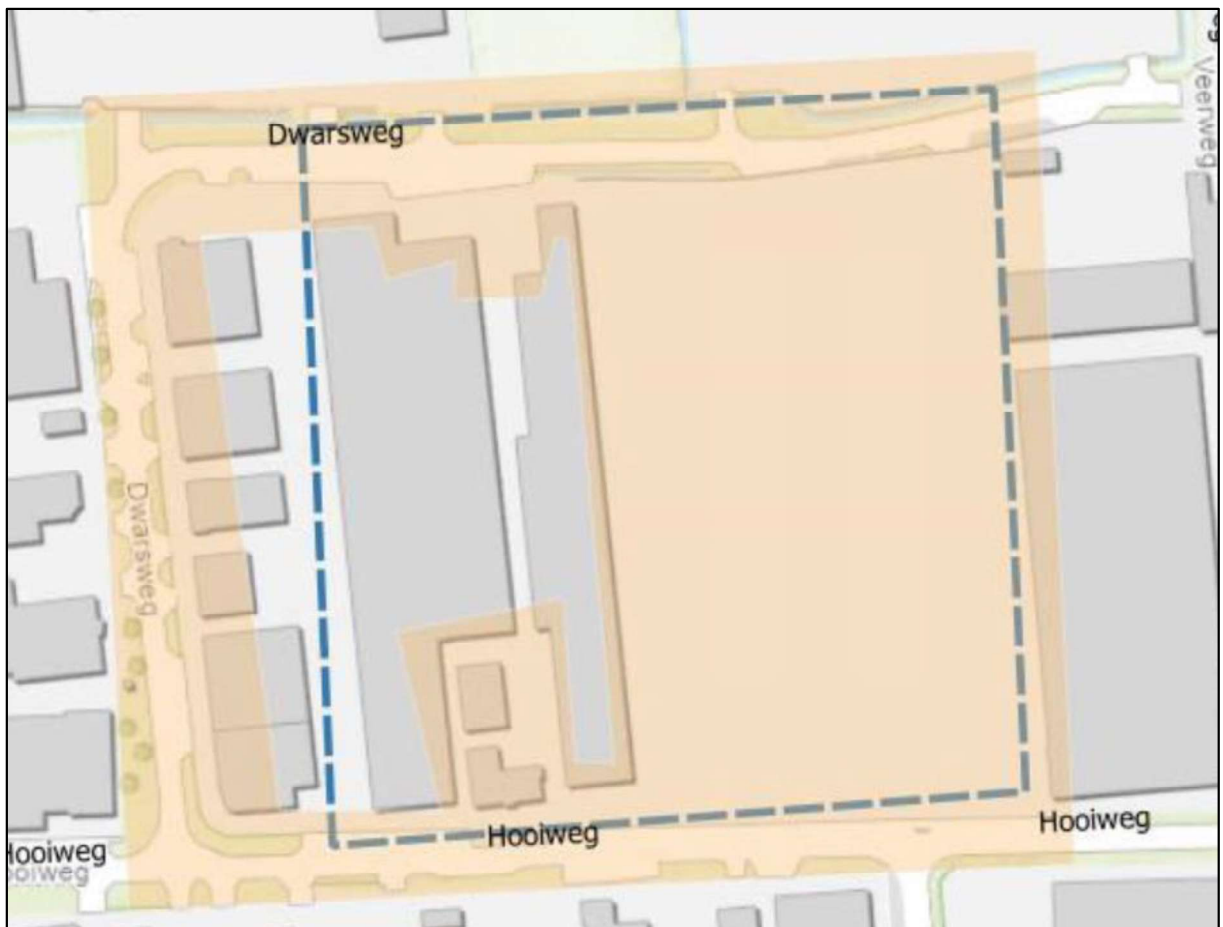
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

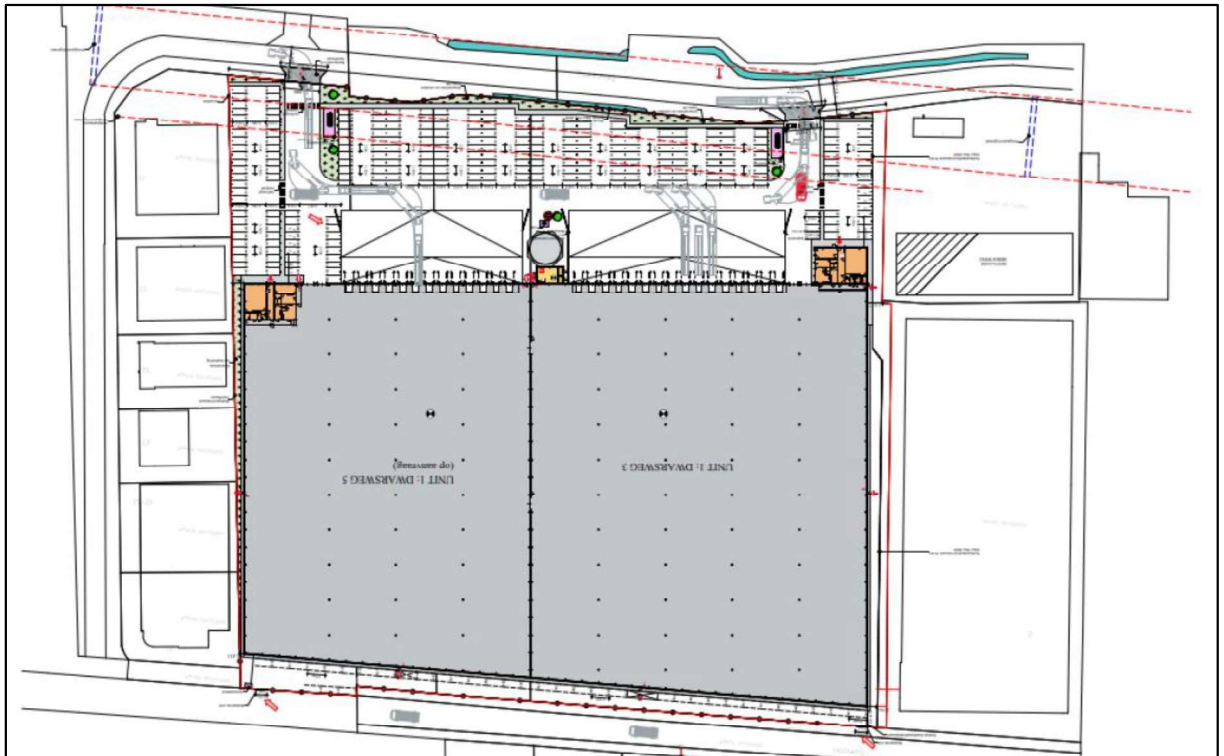
Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van het planvoornemen aan de Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 te Waspik (het plangebied weergegeven met een blauwe stippellijn).



Figuur 2. Tekening met de voorgenomen inrichting.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen bestaande uit 2 huismusmuistillen met elk 24 nestlocaties en een groenstrook aangeplant aan de noordzijde van het terrein aan Dwarsweg 3 te Waspik. Deze voorzieningen worden, naast de realisatie van de 24 huismuskasten aan de oostgevel van de nieuwbouw, in de nieuwe situatie gehandhaafd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/201522	
Naam initiatief	Realisatie distributiecentrum aan de Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 te Waspik	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 15 juni 2024	
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 dagen van tevoren, te worden ingediend</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Next Level Waspik, Hooiweg 10 en Dwarsweg 3 te Waspik, Z/201522

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 10 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/201522) aan Next Level Waspik, Parklaan 54, 5613BH, Eindhoven voor de sloop van de aanwezige bedrijfspanden en de realisatie van een distributiecentrum, voor de locatie Hooiweg 10 en Dwarsweg 3, 5165 NL Waspik in de gemeente Waalwijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 15 juni 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 14 november 2023 tot en met 27 december 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/201522 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2023