



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

voor het uitbreiden van bevaarbaar water fase 7 V3 op
Golf en Bosresort Harderwold in Zeewolde



Aanvrager:
PWZ Exploitatie B.V.

Locatie:
Harderwold in Zeewolde

Onderwerp:
Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:
22 augustus 2023

Kenmerk OFGV:
Z2023-011297/D2023-209761

Inhoud

1.	Besluit ontgrondingenvergunningen.....	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2.	Inleiding	6
3.	Procedure	8
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1	De ontgroning	9
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	10
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	10
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5	archeologische/aardkundige waarden	13
4.6	Algemeen milieubeleid.....	14
4.7	Bodemverontreinigingen.....	14
4.8	Ruimtelijk beleid.....	14
4.9	privaatrechtelijke situatie.....	15
4.10	Effecten voor omwonenden	15
5.	Besluit milieueffectrapportage.....	15
6.	Conclusie.....	17
1.	Begrippen en definities.....	18

1. Besluit ontgrondingenvergunningen

1.1 Onderwerp

Op 22 augustus 2023 heeft PWZ Exploitatie B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de uitbreiding van bevaarbaar water ten behoeve van de recreatiewoningen op Villa Resort Harderwold in Zeewolde.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van de PWZ Exploitatie B.V., besluit ik:

- Dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan PWZ Exploitatie B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden bij de uitbreiding van bevaarbaar water op Harderwold;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie L, nummer 1043;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2024. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 april 2024. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning in werking is getreden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Flevoland,

Namens deze,



Waarnemend teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 09-11-2023

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Bezwarencommissie
Postbus 55
[redacted] Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, [redacted] Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2. Inleiding

Op 22 augustus 2023 heeft PWZ Exploitatie B.V. een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor de uitbreiding van bevaarbaar water ten behoeve van de recreatiewoningen op Villa Resort Harderwold in Zeewolde.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1 : hydrologische onderzoek;
Bijlage 2 : overzicht kadastrale nummers;
Bijlage 3 : plattegrondtekeningen;
Bijlage 3 : situatietekening + dwarsprofielen ;
Bijlage 4 : quick scan Flora en fauna;
Bijlage 4 : compensatieplan;
Bijlage 6 : aanvullende archeologische inventarisatie;
Bijlage 7 : vergunningaanvraagformulier ontgrondingenwet fase 7 V3.

Hiernaast is een paar documenten later aangevraagd en aangeleverd als aanvullende gegevens:

- Flevoland.Omgevingsrapport
- AERIUS-projectberekening



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: Zeewolde, sectie L, Nummer 1043. De locatie is gelegen ten zuiden van Biddinghuizen, ten noorden van Harderwijk, ten westen van Nunspeet en ten oosten van Almere.

Het doel van de ontgroning is het bevaarbaar water (watergangenstelsel fase 4, 5 en 6) op Golf – en Bosresort Harderwold uit te breiden en te koppelen aan het bestaande watergangenstelsel (fase 1, 2 en 3), ten behoeve van de recreatiewoningen op Villa Resort Harderwold in Zeewolde.

3. Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de zogenoemde reguliere procedure. Dat is de procedure genoemd in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB).

De werkzaamheden reiken tot dieper dan 3 meter beneden maaiveld. Om deze reden is de vrijstelling aangegeven in de Omgevingsverordening Flevoland artikel 14.4, lid 2, aanhef en onderdeel a niet van toepassing. Doordat de werkzaamheden de uitbreiding van bevaarbaar water betreffen en deze niet dieper dan 5 meter beneden maaiveld zijn, is artikel 14.9 aanhef en onderdeel b van de Omgevingsverordening Flevoland van toepassing. Hierin staat dat: "Het bepaalde in artikel 10, eerste en tweede lid van de Ontgrondingenwet is niet van toepassing op: het aanleggen van, onderhouden, wijzigingen en verwijderen van riolering, kabels, leidingen en werken ten behoeve van de waterdoorgang mits een diepte van 5 meter beneden het maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken,"

Op 23 augustus 2023 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 22 september 2023 is een brief aanvullende gegevens verstuurd naar de aanvrager. Deze aanvullende gegevens zijn vervuld op 24 oktober 2023. Hiermee is de procedure met 33 dagen opgeschort. dat zorgt ervoor dat de einddatum van de beslistermijn 09 november 2023 is.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgronding moeten alle bij de ontgronding betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgronding

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgronding. De ontgronding wordt namelijk uitgevoerd voor de uitbreiding van bevaarbaar water op Villa Resort Harderwold in Zeewolde. De ontgronding is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 76.000 m². In totaal zal er circa 52.253 m³ klei en 40.015 m³ zand worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van circa 4,5 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregelvergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van de gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet fase 7 V3 en uit de paragraaf 4.3 van het hydrologisch onderzoek van m.e.r.-aanmeldingsnotitie in bijlage 1.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van circa -2,70 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN). Het polderpeil ter plekke is -5,2 NAP.

Het gebied kent een gemiddeld grondwaterstand in de winter van circa -2,57 meter NAP en van circa van -2,42 meter NAP in de zomer. De meest dichtstbijzijnde meetpunten in een straal van 1,0 kilometer afstand geven een overeenkomstige conclusie.

Hiermee is de grondwaterstand bevestigd. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze aanvraag zullen reiken tot circa 4,5 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa maximaal 7,20 meter minus NAP.

Er is een hydrologisch vooronderzoek uitgevoerd om vast te stellen op welke wijze de uitbreiding van bevaarbaar water uitgevoerd kan worden zonder negatieve gevolgen voor het hydrologische functioneren van het aangrenzende natuurgebied het Harderbos. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat door de aanleg van een hoogwaterloop in het gedeelte waar de uitbreiding plaatsvindt op de grens van het recreatiegebied en het Harderbos, kan de uitbreiding van bevaarbaar water zonder nadelige gevolgen voor het hydrologische functioneren van het aangrenzende natuurgebied het Harderbos gerealiseerd worden. De hoogwaterloop wordt op peil gehouden door middel van water uit het bevaarbare water. Om in relatie tot een eventueel (periodiek) minder goede waterkwaliteit problemen met stagnerend water en algenbloei te voorkomen, worden voorzieningen aangelegd waarmee de watersystemen kunnen worden doorgespoeld.

De locatie waar ontgraven wordt ligt niet binnen het milieubeschermingsgebied; de boringsvrije zone. Er zijn hier dus geen beschermende maatregelen nodig in het kader van de boringsvrije zone.

Het waterschap heeft op 4 september 2023 advies gegeven. Zij geven aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de uit te voeren werkzaamheden. Het is echter noodzakelijk om een watervergunning aan te vragen voor deze werkzaamheden. Hierin worden de hydrologische effecten beoordeeld. Voor het indienen van de aanvraag is het raadzaam om een vooroverleg te plannen met het team Waterprocedures van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van verdroging of vernatting te verwachten zijn binnen en buiten het projectgebied. De hydrologische effecten worden mede afgewogen in de te verlenen watervergunning van het Waterschap.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Voor deze werkzaamheden is een AERIUS-Calculatie uitgevoerd. Met behulp van deze calculatie is geconcludeerd dat deze werkzaamheden niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op nabije stikstofgevoelige gebieden.

Natuur 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied zijn Veluwerandmeren op circa 1000 meter. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt aan de grens bij een gebied dat valt binnen natuurwerk Nederland, namelijk het Harderbos. Ontwikkeling in en om NNN gebieden mogen geen schade op de wenselijke kenmerken en waarden van de deze gebieden hebben. Door de grote omvang van de werkzaamheden en de nabijheid van beide gebieden is de verwachting dat er negatieve effecten met betrekking tot waterhuishoudkundige aspecten zullen zijn voor dit gebied. Door de aanleg van een hoogwaterloop op de grens van het recreatiegebied en het Harderbos, zullen die effecten gemitigeerd worden.

Soortenbescherming

Voor een beschrijving van de soortbescherming aspecten is gebruikt gemaakt van de gegevens uit paragraaf 3 en 4 compensatieplan van de m.e.r.-aanmeldingsnotitie in bijlage 4.

In het plangebied heeft geen uitgebreide ecologische inventarisatie plaatsgevonden. Tijdens het veldverzoek van het QuickScan werd in het plangebied en de omgeving gewerkt, er reden machines en veel mensen waren aanwezig. En groot deel van het plangebied bestond uit pioniervegetatie of lag braak na (recent) grondverzet.

Gezien de verstoring (mensen en machines) en het reeds bouwrijp gemaakte perceel is destijds geconcludeerd dat geen bunzing, hermelijn en wezel werden verwacht. De provincie Flevoland ging echter niet akkoord met deze conclusie en vond dat een compensatie voor bunzing, hermelijn en wezel noodzakelijk was. Derhalve heeft Eelerwoude een compensatieplan opgesteld. Dit plan is met de provincie gedeeld door Van Gelder. In het kader van dit compensatieplan is een extra veldonderzoek uitgevoerd om een beter beeld te krijgen van de eigenschappen van het plangebied en de kansen die hier liggen voor bunzing, hermelijn en wezel.

Als reactie op dit compensatieplan heeft de provincie aangegeven dat tevens een ontheffing noodzakelijk is en ook voor de volgende fases een compensatie dient te worden gerealiseerd.

Dit document dient ter onderbouwing van de aangevraagde ontheffing. Het compensatieplan houdt voldoende rekening met de mogelijke aanwezigheid van bunzing, hermelijn, en wezel door aanbrengen en instandhouding van een schuil- en rustplaatsen langs het aangrenzende bos.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er effecten van de werkzaamheden op flora en fauna verwachten zijn. Om deze reden zijn maatregelen genomen om nadelige effecten te vermijden. Mits volgens die maatregelen gewerkt wordt, zullen de negatieve effecten die deze werkzaamheden mogelijk hebben gemitigeerd worden.

4.5 archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

In advies van de bevoegde overheid, de gemeente Zeewolde, is op het plangebied een inventariserend archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Het verslag van het onderzoek is 12 november 2022 gerapporteerd. Uit het onderzoek blijkt dat geen aanleiding om Archeologische vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. Op 26 mei 2023 is het rapport goedgekeurd door de bevoegde overheid provincie Flevoland.

In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien binnen het plangebied bij toekomstig graafwerk toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Zeewolde.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.6 Algemeen milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingplan.

De gemeente Zeewolde heeft op 22 september 2023 advies gegeven. Hierin geven zij aan dat voor dit gebied geldt het bestemmingsplan Harderwold e.o. met de bijbehorende Partiële herziening bestemmingsplan Harderwold e.o. Het te ontwikkelen gebied heeft grotendeels de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en valt voor een klein deel in de bestemming 'Bos'. Ook is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' van toepassing. De gronden zijn o.a. bestemd voor water, watergangen, sloten en andere waterpartijen met bijbehorende oevers en taluds. Voor wat betreft het graven van de watergangen en het deels ophogen van de grond is opgenomen in het bestemmingsplan dat geen verbod of vergunningplicht geldt indien er voor dergelijke werkzaamheden een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet is vereist. Wat in dit geval zo is.

De gevraagde ontgrondingenvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. De gemeente heeft geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Conclusie:

De activiteiten aangevraagd in de vergunning passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

4.9 privaatrechtelijke situatie

Het perceel waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Zeewolde, sectie L, nummer 1043. Het te ontgronden perceel is eigendom van PWZ Exploitatie B.V.

Conclusie:

Het te ontgronden perceel is in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom. Er zijn wel omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden op het recreatiepark. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van vijf maanden uitgevoerd. De aannemer dient voor een veilige situatie te zorgen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de grondtransporten door afscherming van het plangebied met werkzaamheden voor de omwonenden. Er is sprake van enige verkeershinder in deze periode, waarbij de aannemer moet toezien op het veilig begeleiden van transportverkeer. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van transport en geluid te verwachten, waarbij de aannemer moet toezien op een veilig transportverkeer en het afschermen van het gebied met werkzaamheden voor omwonenden. De werkzaamheden vormen met deze maatregelen geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

5. Besluit milieueffectrapportage

De activiteit valt onder categorie 16.1 van onderdeel D van Besluit m.e.r. De drempelwaarde van een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.- beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Kenmerken van de projecten

Het doel van de ontgroning is de uitbreiding van bevaarbaar water ten behoeve van de recreatiewoningen op Villa Resort Harderwold in Zeewolde. Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 76.000 m². In totaal zal er circa 52.253 m³ klei en 40.015 m³ zand worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van circa 4.5 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de watergangen worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Plaats van de projecten

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt aan de grens bij een gebied dat valt binnen natuurwerk Nederland, namelijk het Harderbos. Het projectgebied ligt niet in gebied van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect

Het plangebied waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in een bos- en waterrijke omgeving. Gezien de omringde locatie door natuur en de geringe omwonenden in de omgeving van de werkzaamheden zal hinder voor omwonenden zeer gering zijn.

De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze aanvraag zullen reiken tot circa 4,5 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa maximaal 7,20 meter minus NAP. Er is een hydrologisch vooronderzoek uitgevoerd om vast te stellen op welke wijze de uitbreiding van bevaarbaar water uitgevoerd kan worden zonder negatieve gevolgen voor het hydrologische functioneren van het aangrenzende natuurgebied het Harderbos. Uit het onderzoek is geconcludeerd dat door de aanleg van een hoogwaterloop in het gedeelte waar de uitbreiding plaatsvindt op de grens van het recreatiegebied en het Harderbos, kan de uitbreiding van bevaarbaar water zonder nadelige gevolgen voor het hydrologische functioneren van het aangrenzende natuurgebied het Harderbos gerealiseerd worden. De hoogwaterloop wordt op peil gehouden door middel van water uit het bevaarbare water. Om in relatie tot een eventueel (periodiek) minder goede waterkwaliteit problemen met stagnant water en algenbloei te voorkomen, worden voorzieningen aangelegd waarmee de watersystemen kunnen worden doorgespoeld.

In het plangebied heeft geen uitgebreide ecologische inventarisatie plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek van de QuickScan werd in het plangebied en de omgeving gewerkt, er reden machines en veel mensen waren aanwezig. Een groot deel van het plangebied bestond uit pioniervegetatie of lag braak na (recent) grondverzet. Gezien de verstoring (mensen en machines) en het reeds bouwrijp gemaakte perceel is destijds geconcludeerd dat geen bunzing, hermelijn en wezel werden verwacht. De Provincie Flevoland ging echter niet akkoord met deze conclusie en vond dat een compensatie voor bunzing, hermelijn en wezel noodzakelijk was.

Derhalve heeft Eelerwoude een compensatieplan opgesteld. Dit plan is met de provincie gedeeld door Van Gelder. In het kader van dit compensatieplan is een extra veldonderzoek uitgevoerd om een beter beeld te krijgen van de eigenschappen van het gebied en de kansen die hier liggen voor bunzing, hermelijn en wezel.

Als reactie op dit compensatieplan heeft de provincie aangegeven dat tevens een ontheffing noodzakelijk is en ook voor de volgende fase een compensatie dient te worden gerealiseerd. Dit document dient ter onderbouwing van de aangevraagde ontheffing. Het compensatieplan houdt voldoende rekening met de mogelijke aanwezigheid van bunzing, hermelijn, en wezel door aanbrengen en instandhouding van een schuil- en rustplaatsen langs het aangrenzende bos.

Voor deze werkzaamheden is een AERIUS-Calculatie uitgevoerd. Met behulp van deze calculatie is geconcludeerd dat deze werkzaamheden niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op nabije stikstof gevoelige gebieden.

In advies van de bevoegde overheid, de gemeente Zeewolde, is op het plangebied een inventariserend archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Het verslag van het onderzoek is 12 november 2022 gerapporteerd. Uit het onderzoek blijkt dat geen aanleiding om Archeologische vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. Op 26 mei 2023 is het rapport goedgekeurd door de bevoegde overheid provincie Flevoland d.d.

De ontgroning is niet omkeerbaar. Door de tijdelijke duur van de ontgrondingswerkzaamheden zal geluidsoverlast minimaal zijn.

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "218700-221221-MdD-MER-Notitie-ontgroning-compl/Zaaknummer: Z2023-011297/D2023-209761", een m.e.r. op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

6. Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het uitbreiding van bevaarbaar water ten behoeve van recreatiewoningen op Villa Resort Harderwold in Zeewolde.

1. Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 [redacted] Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 [redacted] Lelystad
De houder vergunning	: PWZ Exploitatie B.V Hugo de Grootlaan 37 [redacted] Barneveld
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 1 april 2024.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,5 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 76.000 m² een hoeveelheid van totaal 52.253 m³ klei en 40.015 m³ zand worden ontgraven.

- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland [REDACTED] [REDACTED] (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, [REDACTED] Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 4.1 en voorschrift 4.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5 Ecologie

- 5.1 De werkzaamheden beschreven in deze vergunning mogen pas aanvangen als de ontheffingen voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, en wezel) verleend zijn.
- 5.2 er moet gewerkt worden volgens het compensatieplan met documentnummer D2023-209130

6 Omwonenden

- 6.1 De aannemer dient voor een veilige situatie te zorgen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de grondtransporten door afscherming van het plangebied met werkzaamheden voor de omwonenden. Er is sprake van enige verkeershinder in deze periode, waarbij de aannemer moet toezien op het veilig begeleiden van transportverkeer.

7 Uitzonderlijke omstandigheden

- 7.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;

- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.