

Quicksan Wet Natuurbescherming (soortenbescherming) fase 7, Villa Resort Harderwold, Zeewolde

Auteur: Ing. [REDACTED] Projectnr: 22-24 Projectstatus: Definitief, v2 31 augustus 2022

Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde inrichting van fase 7 van het project Villa Resort Harderwold (figuur 1) is een ontgrondingsvergunning nodig. Onderdeel van de aanvraag is een verkennend onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming – onderdeel soortenbescherming. Bunskoek Natuurlijk heeft (in opdracht van de initiatiefnemer) deze quickscan uitgevoerd.

De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde soorten. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Globale ligging planlocatie (binnen rood omlijnd kader) op Villa Resort Harderwold in het buitengebied van Zeewolde. Kaartondergrond: Kadaster / ESRI Nederland 2022.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

De planlocatie (figuur 2) omvat een braakliggend terrein langs de toegangsweg van het in ontwikkeling zijnde Villa Resort Harderwold in de gemeente Zeewolde. Het terrein betrof in het verleden een golfbaan. De locatie bestaat grotendeels uit ruigten en grasland en wordt regelmatig gemaaid. In het noordelijk deel ligt een u-vormige plas en liggen bergen met grond die deels begroeid zijn met ruigte en opslag. De plas is omgeven door riet- en lisdodden-ruigte. Bebouwing ontbreekt op de locatie. De enige boom betreft een vrijstaande es in het noordelijk deel van het terrein. Langs de toegangsweg werden reeds de eerste woningen gerealiseerd. Figuur 3, 4 en 5 geven een beeld van de huidige situatie.



Figuur 2: Begrenzing fase 7 (rood omlijnd) Villa Resort Harderwold. Kaartondergrond: Kadaster/ESRI Nederland 2022.

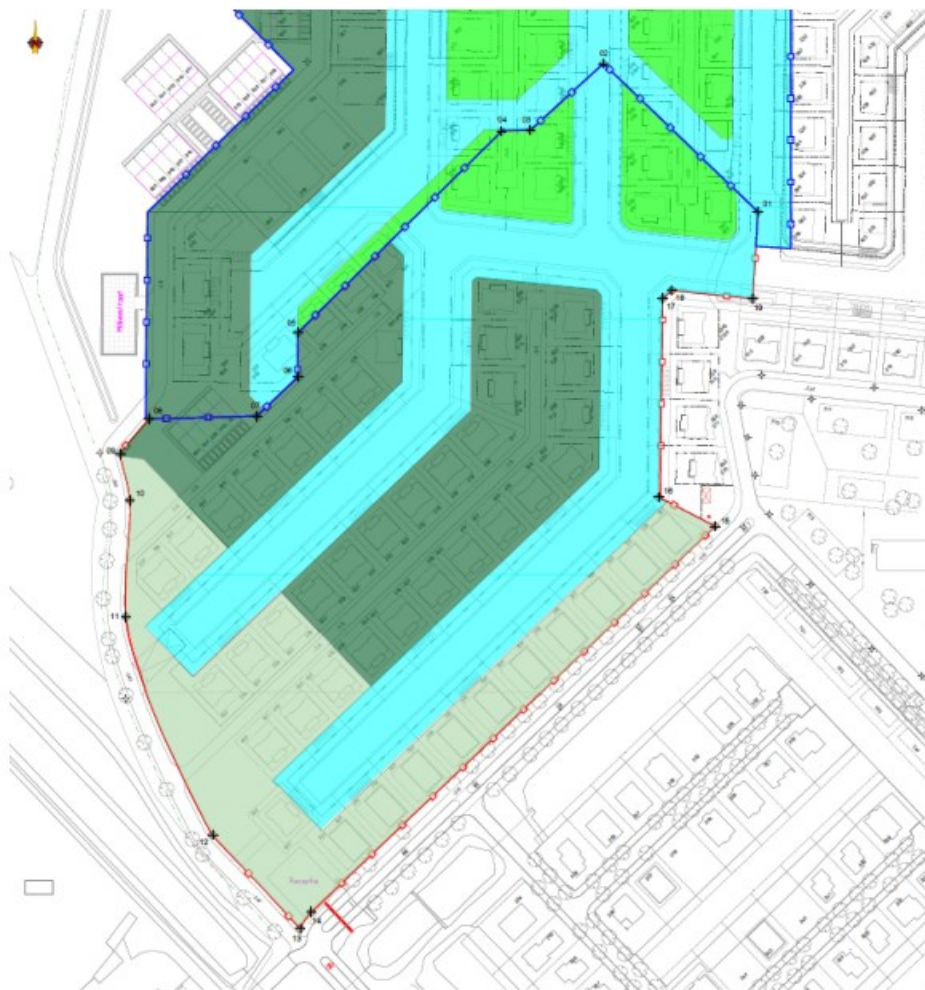


Figuur 3: Beeld van de u-vormige plas in het noordelijk deel van fase 7 (situatie 8 augustus 2022).



Figuur 4: Beeld van de planlocatie kijkend in zuidwestelijke richting (situatie 8 augustus 2022).

Om de bouw van vakantievilla's in fase 7 mogelijk te maken zal het terrein worden heringericht met brede watergangen die aansluiten op de reeds gegraven wateren in eerdere fases. Door deze ingrepen zal de aanwezige plas verdwijnen, wordt begroeiing verwijderd en zal het terrein worden geëgaliseerd. Uiteindelijk zal er ruim 96.000 m³ grond ontgraven gaan worden.



Figuur 5: Exacte begrenzing fase 7 (binnen rode omlijning) op Villa Resort Harderwold, Zeewolde. Het blauw omlijnende deel betreft fase 6, die reeds ingericht wordt. Bron: Initiatiefnemer, versie 31 mei 2022.

Werkwijze

Op 8 augustus 2022 is de locatie bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierdoor is een goed beeld ontstaan van de (potentieel) aanwezige beschermde soorten. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a. RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied.

Bevindingen

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

Omdat bebouwing ontbreekt en er ook geen bomen met holten aanwezig zijn op de locatie kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand worden uitgesloten. De locatie is daarnaast naar verwachting beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal de locatie door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Er worden geen vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaarder beschermde boomgebonden zoogdieren (zoals Boomarter en/of Eekhoorn) verwacht op de locatie omdat opgaande beplantingen ontbreken. Wel vormt de locatie geschikt leefgebied voor beschermde kleine marterachtigen zoals Bunzing, Hermelijn en Wezel. Het is goed mogelijk dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn in de grondhopen met overjarige ruigte en in de taluds rondom de plas (zie figuur 6, volgende pagina). In een eerdere fase is voor deze soorten reeds een mitigatieplan opgesteld¹. In dit plan worden verschillende mitigatie-locaties genoemd, twee hiervan liggen in fase 7 (locaties 3 en 4 in Asbreuk, 2022 red.). Beide plekken zullen worden ingericht als optimaal leefgebied met veel dekking voor kleine marterachtigen. Omdat fase 7 een nieuwe ontwikkeling betreft zal ook hiervoor een mitigatieplan kleine marterachtigen dienen te worden opgesteld en een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (Provincie Flevoland).

5

Bij de inrichting van het terrein zal rekening moeten worden met de kwetsbare periode van kleine marterachtigen. Dit houdt in dat de werkzaamheden ter hoogte van geschikt biotoop niet in het voortplantingsseizoen van deze soorten mag worden uitgevoerd omdat dan het risico bestaat dat er dieren omkomen en/of verblijfplaatsen worden vernietigd. De werkzaamheden worden daarom bij voorkeur uitgevoerd in de periode eind augustus-half maart. Laat het terrein vooraf altijd controleren door een ter zake kundige.

In het plangebied zijn daarnaast vaste rust- en verblijfplaatsen van een aantal algemene zoogdiersoorten te verwachten zoals huisspitsmuis, bosmuis, veldmuis, dwergmuis en aardmuis. Daarnaast komen ree en haas in het gebied voor. Voor deze soorten geldt in Flevoland een vrijstelling van de verbodsbepalingen in de Wet Natuurbescherming. Wel geldt altijd de zorgplicht, dit betekent dat de ingrepen het beste uitgevoerd kunnen worden in de minst kwetsbare periode van genoemde soorten. Dit is de periode tussen voortplanting en overwintering (september-november).

¹ Asbreuk, T. (2022). Mitigatieplan klein marters ontwikkeling Harderwold. Projectnr. 203066. Eelerwoude, Goor.



Figuur 6: Omvang geschikt voortplantingsbiotoop kleine marterachtigen (groen vlak) binnen fase 7 (situatie 8 augustus 2022).

Broedvogels

Op de locatie worden geen jaarrond beschermde nesten van broedvogels verwacht omdat geschikt biotoop ontbreekt. Aanvullend onderzoek hiernaar is daarom niet nodig.

In het plangebied broeden naar verwachting wel diverse algemene soorten van ruigten en moeras zoals grasmus, kleine karekiet, bosrietzanger, gele kwikstaart, rietgors, blauwborst, meerkoet, waterhoen en wilde eend. Op de grens van fase 6 en 7 lag een grote berg witte grond (met verticale steilranden) waarin zich een omvangrijke oeverwaluwkolonie bevond (ca. 100-150 nestholten, zie figuur 7). Enkele nesten waren ten tijde van het veldbezoek nog bewoond. Bij de inrichting van het terrein zal rekening moeten worden gehouden met broedvogels. De werkzaamheden worden daarom bij voorkeur uitgevoerd buiten het broedseizoen (de meeste vogels nestelen in de periode maart tot en met juli, maar oeverwaluw soms nog tot in september). Indien werkzaamheden wel in het broedseizoen plaatsvinden zal dit begeleid moeten worden door een ter zake kundige ecooloog. Specifiek voor oeverwaluw geldt dat voorkomen moet worden dat de soort zich vestigt. Dit kan door bergen grond altijd vlak af te werken en geen steilranden te laten ontstaan, de soort is zeer opportunistisch en kan zich van de een op de andere dag vestigen in de periode april tot en met juli.



Figuur 7: Noordzijde van de berg grond op de grens van fase 6 en 7 met daarin nestholten van oeverwaluw. Ook aan alle andere zijden waren nestholten aanwezig, in totaal circa 100-150 (situatie 8 augustus 2022).

Amfibieën

In het plangebied is geschikt voortplantingswater en overwinteringsbiotoop aanwezig voor de strikt beschermde rugstreeppad. Uit recente verspreidingsgegevens blijkt dat de soort niet bekend is uit de wijde omgeving van het plangebied, het voorkomen ter plekke kan daarom worden uitgesloten. Ook andere beschermde amfibieënsoorten worden niet verwacht op de locatie.

Wel wordt verwacht dat gewone padden, bastaardkikkers, bruine kikkers en/of kleine watersalamanders zich voortplanten en overwinteren in het plangebied. Voor deze algemene amfibieënsoorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming. Om schade te minimaliseren kunnen de ingrepen het best buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode uitgevoerd worden. Dit houdt in dat het dempen van de plas en het vergraven van het terrein het best in de periode augustus tot en met oktober kan worden uitgevoerd.

Overige beschermde soorten

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen (zoals ringslang), vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt (of omdat er geen waarnemingen in de wijde omgeving van de locatie bekend zijn).

Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit de Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) er nog enkele vervolgstappen genomen moeten worden voordat de ingrepen plaats kunnen vinden. Zie hieronder.

Kleine marterachtigen

Conform het eerder opgestelde mitigatieplan (Asbreuk 2022) worden op twee locaties in het plangebied leefgebieden ingericht voor kleine marterachtigen. Omdat fase 7 een nieuwe ontwikkeling betreft zal ook hiervoor een mitigatieplan kleine marterachtigen moeten worden opgesteld en een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (Provincie Flevoland).

Daarnaast zal tijdens de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met de kwetsbare periode van kleine marterachtigen. Dit houdt in dat de werkzaamheden ter hoogte van geschikt biotoop niet in het voortplantingsseizoen van deze soorten mag worden uitgevoerd omdat dan het risico bestaat dat er dieren omkomen en/of verblijfplaatsen worden vernietigd. De werkzaamheden worden daarom bij voorkeur uitgevoerd in de periode half maart – eind augustus. Laat het terrein vooraf altijd controleren door een ter zake kundige.

Broedvogels

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering van de werkzaamheden in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien daaruit blijkt dat er op dat moment geen vogels aan het broeden zijn dan kunnen de werkzaamheden aanvangen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Specifiek voor oeverzwaluw geldt dat voorkomen moet worden dat de soort zich vestigt wanneer er gewerkt wordt in het broedseizoen. Dit kan door bergen grond altijd af te werken met flauwe taluds en geen steilranden te laten ontstaan. De soort is zeer opportunistisch en kan zich van de een op de andere dag vestigen in de periode april tot en met juli. Laat de werkzaamheden daarom altijd begeleiden door een ter zake kundige.

Zorgplicht

Werkzaamheden ter hoogte van voortplantingswater en overwinteringsbiotoop van algemene amfibieënsoorten en verblijfplaatsen van algemene kleine zoogdieren worden bij voorkeur uitgevoerd in de minst kwetsbare periode (deze periode loopt ongeveer van augustus – begin november). Zo wordt schade aan deze soorten beperkt.