

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Erk Dairy C.V.
Erkemederpad 2
3896 LX ZEEWOLDE



Datum
9 november 2023

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
23z0000022

Zeewolde

Documentnummer
z230146542

Contactpersoon

Doorkiesnummer

Onderwerp
Omgevingsvergunning en legesbeschikking
(ontwerp)

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij u dat wij het bevoegd gezag zijn om op uw aanvraag omgevingsvergunning te beslissen en ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 23z0000022, voor het uitbreiden van de capaciteit van de vergistingsinstallatie, het plaatsen van een opwaardeerinstallatie en revisie milieu op het perceel Erkemederpad 2 te Zeewolde.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de specifieke delen aan de orde komen.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. U vindt de legesbeschikking op de volgende bladzijde.

Vragen

Voor eventueel nadere informatie kunt u contact opnemen met de coördinerend ambtenaar [REDACTED] telefoonnummer 088-8200940 of per e-mail [REDACTED]. Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 23z0000022 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



[REDACTED]
teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Beschikking leges bij omgevingsvergunning 23z0000022

Het uitbreiden van de capaciteit van de vergistingsinstallatie, het plaatsen van een opwaardeerinstallatie en revisie milieu

T.a.v. Erk Dairy, Erkemedepad 2, 3896 LX ZEEWOLDE

Overzicht in rekening gebrachte leges:
door de Gemeente Zeewolde
Postbus 1, 3890 AA Zeewolde
KVK: 32164515

Functie	Onderdeel	Bedrag in €
8.832.00 8.37.000	Bouwen	216,-
8.810.00 8.37.000	Gebruik van bouwwerken en/of gronden in strijd met het bestemmingsplan	1.315,20
Totaal		€ 1.531,20

Vastgestelde bouwkosten: € 12.000,-

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

Zeewolde, 9 november 2023
namens de heffings- en invorderingsambtenaar,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Bezwaar legesbeschikking

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u tegen deze legesheffing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de heffingsambtenaar, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde en dient binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking door ons te zijn ontvangen. Voor uw bezwaarmogelijkheden tegen de omgevingsvergunning wordt verwezen naar het bepaalde onderaan de omgevingsvergunning.

OMGEVINGSVERGUNNING**nr. 23z0000022****Aanvraag**

Op 2 januari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Erk Dairy, Erkemedepad 2, 3896 LX, ZEEWOLDE voor de volgende activiteiten:

het uitbreiden van de capaciteit van de vergistingsinstallatie, het plaatsen van een opwaardeerinstallatie en revisie milieu (Bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en revisie milieu)

op het perceel Erkemedepad 2, 3896 LX te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie B nummer 3185.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

Uit de aanvraag inclusief bijlagen is gebleken dat ook de activiteit 'Bouwen' onderdeel uitmaakt van de aanvraag. De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit de bijlagen op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft vanaf woensdag 15 november 2023 ter inzage gelegen.

Vanaf deze datum kon een ieder, gedurende 6 weken - tot en met 26 december 2023 - gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vond plaats in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

Er zijn wel/geen zienswijzen binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt wel/niet af van het ontwerp.

Beroep

De stukken liggen vanaf [datum] ter inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

- U tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- Het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op [datum].

Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

Zie voor verdere informatie bijlage 5.

Zeewolde, 9 november 2023
namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Afschrift aan:
Ekwadraat Advies B.V.



Ynduksjewei 4
8914 CA Leeuwarden

OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 23z0000022

Bijlage 1	Overwegingen met betrekking tot het bouwen
Bijlage 2	Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen
Bijlage 3.1	Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan
Bijlage 3.2	Ruimtelijke onderbouwing Erk Holding (separaat document)
Bijlage 4.1	Overwegingen met betrekking tot milieu (separaat document)
Bijlage 4.2	Voorschriften met betrekking tot milieu (separaat document)
Bijlage 5	Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Bijlage 1 Overwegingen met betrekking tot het bouwen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo. In het kader van die toets is het bouwplan getoetst aan de loketcriteria uit de welstandsnota. Het bouwplan voldoet hieraan.

De aanvraag voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan die gelden voor een dergelijk bouwwerk. In bijlage 3 "Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan" wordt gemotiveerd waarom er in uw geval wordt afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Het voorgenomen bouwplan voldoet aan de overige bouwregelgeving en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

**Bijlage 2 Voorwaarden en opmerkingen met betrekking
tot het bouwen**

Voorafgaand en tijdens de bouw moet u bepaalde zaken bij bouw- en woningtoezicht melden. In de onderstaande tabel kunt u zien om welke zaken het gaat, wanneer u de melding moet doen en waar u rekening mee moet houden bij de melding.

Wat?	Wanneer?	Aandachtspunt(en)
Start bouw	Minimaal 2 dagen voor uitvoering	
Bouwwerkzaamheden voltooid	Een week voor oplevering	

U kunt deze meldingen doen door een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres: secretariaatruimte@zeewolde.nl. Vergeet niet om in uw melding het zaaknummer en bouwadres te vermelden.

Bijlage 3.1 Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan

Inleiding

In deze en volgende bijlage wordt een onderbouwing gegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeven van het uitbreiden van de capaciteit van de vergistingsinstallatie en het plaatsen van een opwaardeerinstallatie op het perceel Erkemedepad 2, 3896 LX te Zeewolde door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van het bestemmingsplan wordt afgeweken, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan “Buitengebied 2016” met bijbehorende reparatieplan en herziening. In dit plan heeft het perceel de enkelbestemming ‘Agrarisch’, dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4/5’ en de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – bedrijfskavel agrarisch bedrijf’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – mestvergisting’. Gronden voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - mestvergisting’ zijn (mede) bestemd om te worden gebruikt voor een mestvergistingsinstallatie, ondergeschikt aan het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden.

Er is reeds sprake van een vergunde mestvergister. Het plan omvat het uitbreiden van de tonnage van de huidige co-mestvergisting installatie van 20.000 naar 35.000 ton mest en co-producten. Hiervan is minimaal 50% mest en maximaal 50% co-producten. De vergistingsoppervlakte wordt niet vergroot. Ook de omvang van het huidige melkveehouderij bedrijf blijft gelijk. De beoogde wijziging is in strijd met het bestemmingsplan, vanwege het vergroten van de tonnage en de toenemende invoer in de vergister van producten die afkomstig zijn van buiten de eigen inrichting. Hierdoor is de vergisting niet aan te merken als ondergeschikt aan de ter plaatse uitgevoerde reguliere agrarische activiteiten.

Onderbouwing afwijking

Afwijken van de bestemmingsplanregels kan op basis van een kruimelprocedure, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4 lid 7 bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing gemaakt, met projectnummer 110204 d.d. 17 oktober 2023. Hierin wordt anderzins het plan omschreven en gemotiveerd dat het plan past binnen geldend beleid en regelgeving op het gebied van co-vergistingsinstallaties. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit (ontwerp)besluit en is opgenomen in bijlage 3.2.

Uitvoerbaarheid

In het kader van de uitvoerbaarheid van het project spelen verschillende aspecten een rol.

Voor dit plan is overlegd met de provincie Flevoland, het waterschap Zuiderzeeland en de omgevingsdienst Flevoland, Gooi & Vechtstreken.

Uit het overleg zijn een aantal onderdelen naar voren gekomen die op advies van de provincie, het waterschap en de Omgevingsdienst aangepast zijn in de door aanvrager gemaakte ruimtelijke onderbouwing.

De initiatiefnemer dient er rekening mee te houden dat naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen van bevoegd gezagen noodzakelijk kunnen zijn, zoals in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusie

Uit de door aanvrager gemaakte onderbouwing, opgenomen in bijlage 3.2, is gebleken dat de ontwikkeling aansluit bij de reeds vergunde situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

ONTWERP

Bijlage 3.2 Ruimtelijke onderbouwing Erk Holding (separaat document)

Ruimtelijke onderbouwing Erk Holding met projectnummer 110204, van 17 oktober 2023.

ONTWERP

Bijlage 4.1 Overwegingen met betrekking tot milieu (separaat document)

ONTWERP

Bijlage 4.2 Voorschriften met betrekking tot milieu (separaat document)

ONTWERP

Bijlage 5 Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Bezwaar mogelijkheden tegen legesaanslag:

Tegen de legesaanslag kunt u bezwaar instellen.

Het bezwaarschrift moet -ondertekend- worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit is uitgereikt of verzonden.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval het volgende vermelden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Voordat op het bezwaar wordt beslist, wordt u in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Het horen kan echter achterwege blijven, indien:

- het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk is;
- het bezwaar kennelijk ongegrond is;
- de belanghebbenden hebben verklaard geen gebruik te willen maken van het recht te worden gehoord; of
- aan het bezwaar volledig tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen kunnen worden geschaad.

Beroepsmogelijkheid tegen de omgevingsvergunning: Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:

- tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoon dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit;

Het beroepschrift dient de gronden van het beroep te bevatten en dient te zijn ondertekend. In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende worden vermeld:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken.

Wanneer een beroepschrift is ingediend, kan tevens bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter gaat hiertoe alleen over indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist.

Het verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening, moet worden gericht tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.

Aan de indiener van het verzoek wordt door de griffier van de rechtbank een griffierecht geheven.

Voor het instellen van beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding besluit:

De vergunning treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij tijdens deze termijn beroep wordt ingesteld en tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de rechtbank. De vergunning treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie vindt u op onze website www.zeewolde.nl

ONTWERP