



**Gemeente
Rotterdam**

**Aanvraag
Omgevingsvergunning**

**Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht**

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning**

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

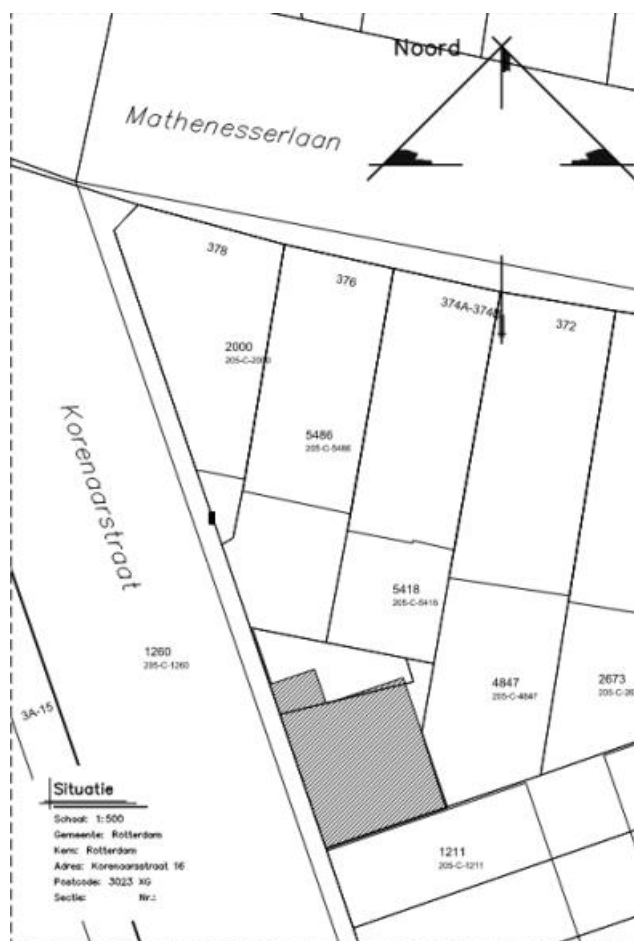
Ons kenmerk: 2328187

Datum: 2 november 2023

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld om een woning aan de Korenaarstraat 20 mogelijk te maken.

De locatie staat op kaart hieronder vermeld. Deze komt uit het akoestisch onderzoek van 18 juli 2022 met het kenmerk: 22195.02.





2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 18-07-2022 kenmerk: 22195.02.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de bouw van een woning aan de Korenaarstraat 20.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen, zoals wegverkeer op 30 km/u wegen en nestgeluid van schepen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op het plan hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

De geluidbelasting van de Mathenesserlaan op de planlocatie bedraagt ten hoogste 49.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen waaronder het beperken van de rijsnelheid en de omvang van het autoverkeer, alsmede het wijzigen van de samenstelling van het verkeer door afwikkeling van het vrachtverkeer via een andere route, is niet onderzocht omdat de maatregelen naar verwachting ondoelmatig zijn of, stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard. De Mathenesserlaan maakt onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur en heeft een verkeers- en vervoerskundige functie. Het terugdringen van de rijsnelheid of een wijziging in de samenstelling van het verkeer zou leiden tot andere routekeuzes waardoor de hinder langs andere wegen zou toenemen.



Met het vervangen van het bestaande asfalt door stil asfalt in de vorm van bijvoorbeeld dunne deklagen B over een effectieve lengte kan de geluidbelasting worden gereduceerd met ca. 2-3 dB. Dit resulteert voor in een algehele afname van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Op dit moment zijn de plannen om op de Matheneserlaan stil asfalt aan te leggen nog niet concreet genoeg om rekening mee te kunnen houden. De vervanging van het bestaande wegdek door een geluid reducerende verharding is alleen voor dit plan in financiële zin niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van een scherm zijn in een stedelijk gebied niet gewenst. Het vergroten van de afstand tussen de bron en het plan is niet mogelijk, omdat het plan dan niet meer uitvoerbaar is.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet haalbaar is en om toch te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de woning een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het besluit onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder heeft van vrijdag 14 juli 2023 gedurende een periode van zes weken tot en met vrijdag 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijze ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Middelland/Het Nieuwe Westen wordt afgeweken voor de nieuw te bouwen woning aan de Korenaarstraat 20 dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Dit gebeurt onder de navolgende voorwaarden:

1. Geluidluwe gevel:

De woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



3. *Andere voorwaarden:*

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Mathenesserlaan	
locatie	hogere waarde in dB
1 woning Koreenaarstraat 20 (DHV00-C-10980	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Namens het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Rotterdam,



Teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
DCMR Milieudienst Rijnmond,

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.



Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning. Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. van 18-07-2022, kenmerk 22195.02