

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6757969
Aanvraagnaam	Restauratie Herberg Het Kanon
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Restauratie / wederopbouw rijksmonument Herberg Het Kanon
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie tekeningen. Technisch Ontwerp Bouwkundig. Installatiegegevens.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen, voor zover het monumentale onderdelen betreft. Tunnelveiligheid is niet van toepassing. Energiezuinigheid is geen verplichting, want rijksmonument.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zutphen
Bezoekadres:	Gemeente Zutphen Omgevingsloket 's Gravenhof 2 7201 DN ZUTPHEN
Postadres:	Gemeente Zutphen T.a.v. Omgevingsloket Postbus 41 7200 AA ZUTPHEN
Telefoonnummer:	14 0575
Faxnummer:	0575-587001
E-mailadres:	omgevingsloket@zutphen.nl
Website:	www.zutphen.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Broekhuijsen

2 Verblijfsadres

Postcode	3524RZ
Huisnummer	84
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elzas
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Postcode	3524 SL
Huisnummer	218
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwarte Woud
Woonplaats	Utrecht

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7205AE
Huisnummer	128
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kanonsdijk
Plaatsnaam	Zutphen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kanonsdijk 128 t/m 134



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft enkele in historiserende stijl opgetrokken kleine dakerkers op de hoofdvolumes Noord en Zuid. Dit is reeds met de commissie van welstand en monumenten besproken en akkoord bevonden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het pand is nu in afgebrande staat en kan niet worden gebruikt. Voorheen werd er gewoond, gewerkt en was er horeca.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Herberg activiteiten, wonen, werken, horeca.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	200	105	105
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	32	363	363
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hout	donker grijs
- Ramen	Hout	donker grijs
- Deuren	Hout	donker grijs
- Luiken	Hout	Donker grijs
Dakgoten en boeidelen	Hout	wit
Dakbedekking	Dakpannen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

gevelpleisterwerk, wit
Veranda hout, naturel
Dak en zijwangen erkers naturel zink, grijs

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een klein aantal dakvensters. Het pand is afgebrand. Er zaten een vergelijkbaar aantal dakvensters in het pand. Deze situatie was zo gegroeid in de loop der jaren. Nu worden de afmetingen en posities in samenhang en in vooroverleg met welstand en monumenten ontworpen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	metalen bekleding	donker grijs
- Ramen	metalen bekleding	donker grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☐ Gemeentelijk monument

Om welk soort rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

41210

Wat is de naam van het monument?

Herberg Het Kanon

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Het betreft brandschade. Om het pand te kunnen restaureren.

Wat is de sloopmethode?

Combinatie handmatig en machinaal. Onder begeleiding van restauratie aannemer Christiaans en met beleid door Sloopbedrijf Slijkhuis.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Monumentaal materiaal wordt op de locatie veilig gesteld. Overige materialen worden uitgesorteerd en waar mogelijk gerecycled.

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☒ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Naast de restauratie worden de bijbehorende bouwwerken deels veranderd, deels nieuw geplaatst. De veranda aan de achterzijde wordt meer in harmonie met het monument gebracht op de plek van een serre uit 1992. Achterin de tuin wordt het bestaande sauna, zwembad, aanbouwschuur en carports vervangen door een nieuw bijkomend gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

sauna-carport-hok

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	pleisterwerk	wit
- Gevelbekleding	pleisterwerk	wit
- Borstweringen	hout	naurel
- Voegwerk	kalkmortel	achter pleisterwerk
Kozijnen	hout	donker grijs
- Ramen	hout	donker grijs
- Deuren	Hout	donker grijs
- Luiken	Hout	Donker grijs
Balkonhekken	hout	naturel
Dakgoten en boeidelen	Hout	wit
Dakbedekking	Dakpannen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Oude muurankers donkergrijs. Bekleding erkers van zink, naturel grijs patina. Dakvensters metalen bekleding donker grijs.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het ontwerp voorziet in een uitbreiding van het souterrain niveau. Het middendeel wordt nu ook onderkelderde en onder de veranda komt een verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het huidige fietsenhok, dubbele carport, saunagebouw en zwembad wordt vervangen door een enkel nieuw bijgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

666

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. schuur, wellness, zwembad

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. schuur, wellness, zwembad

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	12	180	180

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-100_Situatie_pdf	DO-100 Situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
DO-101_Bestaande_Toestand_pdf	DO-101 Bestaande Toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
DO-201_Plattegronden_pdf	DO-201 Plattegronden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-301_Doorsneden_pdf	DO-301 Doorsneden.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
DO-401_Gevels_pdf	DO-401 Gevels.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
DO-402_Oude_Sc-huur_pdf	DO-402 Oude Schuur.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
DO-403_SPA_pdf	DO-403 SPA.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vw_119364_versie_1_pdf	vw 119364 versie 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-02-2022	In behandeling
nderzoek_deel_1_inleiding_pag_1_tm_5_pdf	102a Bouwkundig Onderzoek deel 1 inleiding pag 1 tm 5.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
derzoek_deel_2_Oostgevel_pag_6_tm_27_pdf	102b Bouwkundig Onderzoek deel 2 Oostgevel pag 6 tm 27.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
rzoek_deel_3_Noordgevel_pag_28_tm_37_pdf	102c Bouwkundig Onderzoek deel 3 Noordgevel pag 28 tm 37.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
erzoek_deel_4_Westgevel_pag_38_tm_65_pdf	102d Bouwkundig Onderzoek deel 4 Westgevel pag 38 tm 65.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
erzoek_deel_5_Zuidgevel_pag_66_tm_75_pdf	102e Bouwkundig Onderzoek deel 5 Zuidgevel pag 66 tm 75.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
_deel_6_Bouwmuren_B-C_D_pag_66_tm_90_pdf	102f Bouwkundig Onderzoek deel 6 Bouwmuren B C D pag 66 tm 90.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling
derzoek_deel_8_Schuur_pag_112_tm_115_pdf	102h Bouwkundig Onderzoek deel 8 Schuur pag 112 tm 115.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	22-02-2022	In behandeling