
OMGEVINGSVERGUNNING MET UITGEBREIDE PROCEDURE

Project	- het restaureren/wederopbouwen van een pand na brand
Zaaknummer	- 313369
Verzonden	- 31 oktober 2023
Locatie(s)	- Kanonsdijk 128 Zutphen

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 11:3 (uitweg) van de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Zutphen 2021, artikel 3 e.v. Wet integriteitsbeoordelingen door het openbare bestuur (Wet Bibob) in combinatie met artikel 2.20 Wabo, besluiten wij aan u de omgevingsvergunning met nadere voorschriften voor het restaureren/wederopbouwen van een pand na brand te verlenen voor de activiteiten:

1. Bouwen.
2. Het wijzigen van een beschermd monument.
3. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.
4. Maken van een uitweg.

Niet naleving van de voorschriften kan ertoe leiden dat we alsnog de verleende vergunning intrekken.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn onderdeel van het besluit.

Bestanden behorend bij het besluit:

De volgende 48 (geheel of gedeeltelijk) via het Omgevingsloket (aanvraagnummer: 6757969) ingediende bestanden horen bij dit besluit:

2023-10-31_01v48 besluit 313369_20220222-
1123_102a_Bouwkundig Onderzoek deel 1_inleiding_pag_1_tm_5.pdf
2023-10-31_02v48 besluit 313369_20220222-
1123_102b_Bouwkundig Onderzoek deel 2_Oostgevel_pag_6_tm_27.pdf
2023-10-31_03v48 besluit 313369_20220222-
1123_102c_Bouwkundig Onderzoek deel 3_Noordgevel_pag_28_tm_37.pdf
2023-10-31_04v48 besluit 313369_20220222-
1123_102d_Bouwkundig Onderzoek deel 4_Westgevel_pag_38_tm_65.pdf
2023-10-31_05v48 besluit 313369_20220222-
1123_102e_Bouwkundig Onderzoek deel 5_Zuidgevel_pag_66_tm_75.pdf
2023-10-31_06v48 besluit 313369_20220222-
1123_102f_Bouwkundig Onderzoek deel 6_Bouwmuren_B_C_D_pag_66_tm_90.pdf
2023-10-31_07v48 besluit 313369_20220222-
1123_102h_Bouwkundig Onderzoek deel 8_Schuur_pag_112_tm_115.pdf
2023-10-31_08v48 besluit 313369_20220222-1123_publiceerbareaanvraag.pdf
2023-10-31_09v48 besluit 313369_20220222-1123_vw_119364_versie_1.pdf
2023-10-31_10v48 besluit 313369_2023-02-06 R-921256_02_Ontwerprapport constructies_Het Kanon.pdf
2023-10-31_11v48 besluit 313369_2023-02-07 230207 HHK - Ecologische voortoets stikstof def.pdf
2023-10-31_12v48 besluit 313369_2023-05-03 230503 v.10 HHK Documentenlijst.pdf
2023-10-31_13v48 besluit 313369_2023-06-13 D-201a nogmaals kleine aanpassingen BV 230611
PLATTEGRONDEN Drawing 15-1-Model.pdf
2023-10-31_14v48 besluit 313369_2023-06-13 D-402 a met rookmelders geschakeld etc Drawing 15-1-
Model.pdf
2023-10-31_15v48 besluit 313369_2023-06-136 D-501c div aanp BV 230611 Dakramen en kapellen 11 juni
23.pdf
2023-10-31_16v48 besluit 313369_20230313-0716_230124_Veranda_aanpassing_12_maart_23.pdf



2023-10-31_17v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_10_Digitale_watertoets_15-2-2023.pdf
2023-10-31_18v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_11_Participatieverslag_samengevoegd
(geanonimiseerd) (1).pdf
2023-10-31_19v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_12a_Samenvatting_petitie.pdf
2023-10-31_20v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_3_Bouwtekeningen_en_situatieschets_13-3-
2023.pdf
2023-10-31_21v48 besluit 313369_20230313-
2004_Bijlage_4_Quickscanrapportage_Kanonsdijk_Zutphen_19072022.pdf
2023-10-31_22v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_5_HHK_Ecologische_voortoets_stikstof_def.pdf
2023-10-31_23v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_6_Advies_RCE_en_RKC_17_februari_2022.pdf
2023-10-31_24v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_7_PVE_Kanon_2022DEF.pdf
2023-10-31_25v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_8_Bodemonderzoek_kanonsdijk_128_zutphen_02-
11-2021.pdf
2023-10-31_26v48 besluit 313369_20230313-2004_Bijlage_9_Advies_VNOG.pdf
2023-10-31_27v48 besluit 313369_20230313-2004_Ruimtelijke_onderbouwing_Kanonsdijk_128-
134_Zutphen_maart_2023.pdf
2023-10-31_28v48 besluit 313369_20230611-2309_D-100_230611_situatie_Drawing_15-1-Model.pdf
2023-10-31_29v48 besluit 313369_20230611-2309_D-101_230611_Bestaande_toestand_Drawing_15-1-
Model.pdf
2023-10-31_30v48 besluit 313369_20230611-2309_D-231_230611_vloer_en_kapplan_Drawing_15-1-
231_Vloer- en_Kapplan.pdf
2023-10-31_31v48 besluit 313369_20230611-2309_D-301_230611_DOORSNEDEN_Drawing_15-1-
Model.pdf
2023-10-31_32v48 besluit 313369_20230611-2309_D-401_230611_GEVELS_Drawing_15-Model.pdf
2023-10-31_33v48 besluit 313369_20230611-2312_D-501b_230611_Veranda_11_juni_23.pdf
2023-10-31_34v48 besluit 313369_20230611-2312_HHK_Werkomschrijving_v.2_compact.pdf
2023-10-31_35v48 besluit 313369_20230611-2315_A-
6_230611_Overzicht_werkzaamheden_aan_het_monument.pdf
2023-10-31_36v48 besluit 313369_20230611-2318_A-5_deel_1_230611_overzichtfotos_Fotos_na_sloop.pdf
2023-10-31_37v48 besluit 313369_20230611-2318_A-5_deel_2_230611_Hoge_Huis_Fotos_na_sloop_.pdf
2023-10-31_38v48 besluit 313369_20230611-2318_A-5_deel_3_230611_Lage_Huis_Fotos_na_sloop.pdf
2023-10-31_39v48 besluit 313369_20230611-2318_A-5_deel_4_230611_Middengedeelte_Fotos_na_sloop.pdf
2023-10-31_40v48 besluit 313369_20230611-2321_I-
1_221115_TA_Willems_ventilateberekening_21M102WBRRS001.pdf
2023-10-31_41v48 besluit 313369_20230611-2321_I-2_221011_TA_Willems_TPVE_21M102MRPPE002.pdf
2023-10-31_42v48 besluit 313369_20230611-2321_X-2_221006_Presentatie1a_deel_1.pdf
2023-10-31_43v48 besluit 313369_20230611-2321_X-4_220707_LO_Funderingsdocument_03.pdf
2023-10-31_44v48 besluit 313369_20230611-2324_F-
1_221010_V0491152aa.22fmf30.bk_02_001_brandveiligheid.pdf
2023-10-31_45v48 besluit 313369_20230611-2324_F-
2_221223_LBP_V0491152aa.22hvd63.jm_01_001_wabo_akoestiek.pdf
2023-10-31_46v48 besluit 313369_20230623-1645_403_23_juni_23_Drawing_16-Model.pdf
2023-10-31_47v48 besluit 313369_20230623-
1724_230124_Schuifvensters_kroonlijsten_en_diversen_23_juni_23.pdf
2023-10-31_48v48 besluit 313369_Zienschijzenota_Kanonsdijk_128 - 134.pdf

*Bovenstaande bestandsnamen zijn opgebouwd uit de datum van dit besluit __ nummering van het bestand en zaaknummer __ uw bestandsnaam.
Deze bestanden zullen wij u e-mailen of met u delen via <https://zutphen.sharefile.eu> (=e worden niet per post verzonden).*

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen op uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht). De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 van de Wabo).



Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 24 februari 2022 gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld en op www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Publicatie ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is op 14 juli 2023 besluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en heeft zes weken ter inzage gelegen. Ook is de ter inzagelegging van het besluit gepubliceerd in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft aanleiding gegeven om tekstuele aanpassingen te doen in het definitieve besluit. De zienswijze heeft echter niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen in het besluit. In de bijlage bij dit besluit is het bijbehorende zienswijzeverslag toegevoegd.

Publicatie besluit

Het besluit wordt gepubliceerd in en op www.officielebekendmakingen.nl op 3 november 2023 en in het weekblad Contact Zutphen-Warnsveld. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

Niet eens met het besluit ?

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

OVERWEGINGEN

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Bestemmingsplan

Ter plaatse van het perceel geldt het bestemmingsplan De Hoven. Het perceel heeft de bestemmingen: Wonen, Horeca en Kantoor. Het voorgelegde bouwplan past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. De bestemming 'Horeca' wordt uitgebreid omdat er een nieuw bijgebouw met hotelkamers gerealiseerd gaat worden op een plek waar nu geen horeca is toegestaan. De huidige bestemming 'Kantoor' komt te vervallen. Op een gedeelte van het perceel blijft deels de bestemming 'Wonen' toegekend.

Omdat het gaat om de wederopbouw van een Rijksmonument is de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure nodig.

Overwegingen:

Het plan past binnen de kaders van goede ruimtelijke ordening.

De planlocatie ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'De Hoven'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Zutphen op 23 augustus 2012. In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Wonen', 'Horeca' en 'Kantoor'. Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat:

- 1) de kantoorbestemming komt te vervallen en op deze plek horeca-activiteiten gaan plaatsvinden,
- 2) de horecabestemming wordt uitgebreid door het toevoegen van hotelkamers in twee bijgebouwen en op de verdiepingen van het hoofdgebouw,
- 3) de gronden met de bestemming 'Wonen' worden voor een deel onderdeel van de horecabestemming.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2, van de Wabo). Het geldende bestemmingsplan kent geen afwijkingsregel. De afwijking is ook niet van dien aard dat het past binnen de zogenaamde kruimelregeling. Daarom kan de aangevraagde omgevingsvergunning alleen worden verleend op basis van een grote buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 o, van de Wabo).

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd (op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wat



betreft het uitvoeringsaspect flora en faun (ecologie) nog ander onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit is in de voorwaarden van deze vergunning opgenomen als voorwaardelijke verplichting. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor de gevraagde bestemmingsplanafwijking.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat op enkele punten nog nadere invulling noodzakelijk is, om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning. Die punten staan onder het kopje 'Voorschriften' onder sub i. en j.

Het niet naleven van deze voorschriften kan inhouden dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekt of de provincie verzoekt, om als bevoegd gezag van deze regelgeving, handhavend op te treden.

Met u is een planschadeovereenkomst gesloten. U heeft zich bereid verklaard de uit de planologische maatregel voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende, planschade, volledig aan de gemeente te compenseren. Gezien bovenstaande overwegingen kunnen wij afwijken van het geldende bestemmingsplan 'De Hoven' door toepassing van: artikel 2.12 lid onder a onder 3 0 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (buitenplanse afwijking).

2. Welstand en Monumentenzorg

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie heeft uw bouwplan op 26 juni 2023 getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben vanuit het aspect monumentenzorg onder voorwaarden positief geadviseerd. Deze voorwaarden zijn hieronder in dit besluit onder c. onder het kopje 'Voorschriften' opgenomen.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening Zutphen. U heeft aannemelijk gemaakt dat uw plan, na opvolging van de door ons opgestelde voorschriften, voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Zutphen. Deze voorschriften vindt u onder de kop "Voorschriften".

4. Bibob

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' is door ons een Bibob-onderzoek gestart. Dit onderzoek wordt op grond van vastgesteld beleid bij iedere bouwvergunningaanvraag, met een begrote bouwsom die hoger is dan 500.000 euro, toegepast om te voorkomen dat de gemeente ongewild criminele activiteiten faciliteert. Bij het eigen onderzoek wordt onder andere onderzocht op welke wijze de bouwactiviteit gefinancierd wordt. In de bijlage 'Toelichting BIBOB-toetsing' bij deze vergunning zijn hieraan diverse voorschriften verbonden. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

5. Bodem

Het bodemrapport is beoordeeld, hieruit blijkt dat de locatie als onverdacht kan worden aangemerkt.

6. Archeologie

Uit de Gemeentelijke Archeologische Waardenkaart is gebleken dat uw plan ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor is een Programma van Eisen opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit. Hieraan moet door u uitvoering worden gegeven.

U moet rekening houden met de kosten van archeologisch (voor)onderzoek. U dient contact op te nemen met de gemeentelijk archeoloog de heer Michel Groothedde, tel 14 0575 of archeologie@zutphen.nl.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze en de bijlagen zorgvuldig door te nemen, omdat u **verplicht bent deze voorschriften na te leven**.

- a. Minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, en uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient u ons hiervan in kennis te stellen. U kunt dit per brief doen of door een email te sturen naar omgevingsloket@zutphen.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw telefoonnummer en ons zaaknummer 313369.



- b. Deze (digitale) vergunning met de bijbehorende bijlagen (inclusief tekeningen) moet altijd op het werk aanwezig zijn.
- c. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten met medewerkers van team RED (cluster Monumentenzorg) van de gemeente afspraken worden gemaakt over het voeren van regulier overleg. In dit reguliere overleg worden keuzes die pas tijdens de uitvoering gemaakt kunnen worden, besproken. Het gaat om de hoofdzaken die van tevoren besproken zijn, maar ook om onvoorziene zaken die tijdens de bouwkundige inventarisatie aan het licht (kunnen) komen. Deze hoofdzaken van het monument komen voort uit het advies van de commissie RKC van 26 juni 2023. De keuzes betreffende de behandeling/opbouw van het monument moeten in overleg met de medewerkers van het cluster Monumentenzorg van de gemeente Zutphen gebeuren. Samen wordt gekeken hoe de uitvoering moet gaan plaatsvinden. Het belangrijkste uitgangspunt is daarbij de bestaande monumentale waarden die nog aanwezig zijn te handhaven en te herstellen. Vandaar dat regulier overleg en goedkeuring vanuit de gemeente nodig is. Behoud gaat voor vernieuwen. De uitwerking hiervan dient voor de uitvoering van de werkzaamheden wanneer dat noodzakelijk wordt geacht zowel visueel (foto en/of tekenwerk) als tekstueel uitgewerkt te worden. Hierbij gaat het onder andere om de volgende punten:
- de oorspronkelijke indeling van de beletage in het hoge huis moet afleesbaar worden gemaakt door middel van een muurdam (aan weerszijden van de entree en doorlopend in het plafond);
 - voor wat betreft de balkenvloeren in het voorhuis: het uitgangspunt moet hier zijn dat de bestaande hart-op-hart afstand van de balken zo veel mogelijk behouden blijven (het handhaven van bestaande sparings voor de balkkoppen valt hiermee samen), om daarmee het oorspronkelijke beeld zo veel mogelijk te benaderen. In de uitvoering moet hier in overleg een plan voor worden opgesteld. Het is nog onduidelijk in hoeverre er balken kunnen worden hergebruikt. Er wordt als optie meegegeven om het te behouden hout elders in het pand te hergebruiken. Dan kunnen de balkenvloeren in het hoge huis worden gereconstrueerd met (versterkte) nieuwe balken. Uitgangspunt is om eerst de opties te onderzoeken de balken in situ te handhaven en te versterken;
 - voor wat betreft de schoorstenen is het uitgangspunt om de reconstructies van oorspronkelijke schoorstenen in baksteen uit te voeren (zichtwerk) en de nieuwe toe te voegen schoorstenen in afwerking te laten afwijken;
 - mogelijkheden voor behoud van de gebinten (exacte omgang wat betreft behoud, herstel en versterking van de gebinten);
 - uitwerking van het totale kleurenplan;
 - de behandeling van bestaande vensters en deurpartijen. Het totaaloverzicht aanvullen met o.a. de reconstructie van de voordeur met bovenlicht van het hoge huis;
 - overige onvoorziene zaken die tijdens de inventarisatie en uitvoering aan de orde komen.
- d. Op basis van de korte afstand tussen gevelopeningen moeten er brandoverslagberekeningen ter nadere goedkeuring ingediend worden om aan te tonen dat er geen brandoverslag plaats kan vinden binnen de gestelde eis van 30 minuten.
- e. De constructieve gegevens (berekeningen en tekeningen) moeten minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden ter controle worden aangeleverd. Pas nadat deze gegevens akkoord zijn bevonden, kan worden gestart met deze werkzaamheden (bij niet tijdig aanleveren van de constructieve gegevens wordt de bouw stilgelegd). Hiervoor valt onder andere te denken aan:
- een Plan van Aanpak, een plan waarin omschreven staat op welke wijze de nieuwe kelder onder de bestaande fundering wordt aangebracht.
 - wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, – poeren en -palen;
 - wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
 - detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bijvoorbeeld onderslagbalken, liggers, kolommen en lateien);
 - detailberekeningen en werktekeningen staalconstructie inclusief verbindingen en verankeringen;
- f. Archeologie: U moet contact opnemen met de gemeentelijk archeoloog de heer Michel Groothedde, tel 14 0575 of archeologie@zutphen.nl.
- g. U moet de uitweg aan (laten) leggen conform bijgevoegde en goedgekeurde situatietekening. Voor zover de uitrit op gemeentegrond komt te liggen, wordt de uitrit door de gemeente aangelegd. Voor de aanleg van de uitrit op gemeentegrond kunt u contact opnemen met Richard Belshof, te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0575. De kosten van de aanleg worden bij u in rekening gebracht en moeten voorafgaand



aan de aanleg betaald worden. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van deze vergunning.

- h. Voorheen onzichtbare of onbekende historische onderdelen in of aan het pand moet u direct melden. Het zonder toestemming verwijderen of verstoren van niet nader in de vergunning vermelde onroerende zaken is niet toegestaan. Ook moet u tijdens de bouw gelegenheid geven tot gemeentelijk bouwhistorisch onderzoek en documentatie.
- i. Ecologie: voor het onderdeel ecologie is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Als voorwaardelijke verplichting geldt dat de gebouwen en gronden waarop dit besluit van toepassing is, pas in gebruik (mogen) worden genomen, nadat een ecologisch rapport overlegd is waarin:
 - de resultaten van vervolgonderzoek zijn opgenomen naar het daadwerkelijk voorkomen van vleermuizen, uilen en marterachtigen binnen het plangebied, en
 - eventueel te nemen noodzakelijke mitigerende en/of compenserende maatregelen met het oog op de gunstige staat van instandhouding van soorten zijn aangegeven, en/of
 - afschriften zijn bijgevoegd van, op grond van het onderzoek als bedoeld onder a, eventueel noodzakelijk gebleken, verleende ontheffingen grond van de Wet natuurbescherming. Een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.
- j. Stikstof(depositie): voor het onderdeel stikstof is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Als voorwaardelijke verplichting geldt dat de gebouwen en gronden waarop dit besluit van toepassing is, pas in gebruik (mogen) worden genomen, nadat een stikstofreportage (nader onderzoek) en actuele AERIUS-berekening overlegd is waaruit blijkt dat:
 - het plan geen nadelige effecten meebrengt voor de omgeving en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden;
 - de noodzakelijke mitigerende en/of compenseren maatregelen zijn genomen.

OPMERKINGEN

- Het is belangrijk om met de werkzaamheden te starten binnen 26 weken na de datum van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (artikel 2.33 van de Wabo). Als er in deze periode nog niet is begonnen, kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken.
- Steigers en containers: bent u van plan een steiger, container, bouwmaterialen of andere objecten te plaatsen op de openbare weg? Dan moet u een melding doen of een vergunning aanvragen 'Voorwerpen plaatsen op openbare plaats'. Meer informatie en een digitaal formulier 'Voorwerpen plaatsen op openbare grond' kunt u vinden op www.zutphen.nl.
- Slopen: wanneer er meer dan 10 m3 sloopafval en/of asbest moet worden verwijderd heeft u een sloopmelding nodig, deze moet worden ingediend via www.omgevingsloket.nl. Vanzelfsprekend gaat het hier alleen om sloopafval van de werkzaamheden die onderdeel zijn (op tekening staan) van deze omgevingsvergunning.

Een afschrift van dit besluit zenden wij per e-mail aan:

- de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
medewerker Team Vergunningen & Handhaving,

b.a. 

Jon van den Elst

**Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Ga dan in beroep bij de rechtbank.

Dit moet **binnen zes weken** na de dag waarop wij het besluit stuurden. Daarvoor gaat u naar '[Beroepsprocedure bestuursrecht](#)' (met DigiD).

Met een brief kan natuurlijk ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer (waarop u overdag bereikbaar bent)
- de datum en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Voorlopige voorziening

Wilt u niet wachten op een uitspraak over uw beroepschrift? Vraag dan om een 'voorlopige voorziening' bij de rechter. Dat kan alleen als u al in beroep bent gegaan. Een 'voorlopige voorziening' vraagt u via internet, met DigiD. Daarvoor gaat u naar '[Voorlopige voorziening bestuursrecht](#)'. Op deze website leest u hoe u dit moet doen.

Met een brief kan natuurlijk ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM, Arnhem.

Kosten

Voor de behandeling van uw beroep en de 'voorlopige voorziening' moet u betalen.