



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 23 september 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen en graven van water, het aanleggen van dammen met duikers en het aanbrengen van verharding ten behoeve van diverse watergangen en diverse verhardingen in de openbare ruimte en de verharding op kavel LZ8 binnen de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park Hoofddorp (WVG 123). Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-019480

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen van 36.578 m² verharding;
 - b. Het ter compensatie van demping en toename van verhard oppervlak graven en hebben van 1.859 m² overig oppervlakte water in een kwetsbaar kwelgebied;
 - c. Het dempen van 304 m² overig oppervlakte water;
 - d. Het aanleggen van 3 duikers, waarvan 2 met een lengte van 15 meter en ø 800mm (DD1 en DD2) en 1 met een breedte van 1250 mm en een hoogte van 1000 mm en een lengte van 32m (DD3), zoals weergegeven op de 5 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren, dit allen ter hoogte van het kruispunt Airborne Avenue – Imagination Avenue in de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park:
 - Memo '00. Toelichting WVG 120 Kavel LZ8, OR en div. watergangen', gemaakt op 26 augustus 2022 door Arcadis;
 - Tekeningen 'watervergunning 123 STP', 4 stuks, tekeningnummer STP-VG-123, versie 54 gemaakt door Arcadis op 1 november 2022;
 - Waterbalans, d.d. 1-11-2022, versie B, Doc. ID: D10029960;
 - Dammen met duikerlijst, d.d. 26-08-2022, versie A, doc. ID: M00003548;
 - Memo 'STP-WVG 123 – toelichting opbarstberekening' gemaakt op 8 december 2022 door Arcadis.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 Zone West Beheer B.V., Postbus 75700, 1118 ZT te Schiphol.

Kenmerk: 2022-019480



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 februari 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Start en voltooiing werkzaamheden

1. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet de ligging van de werken gedetailleerd zijn aangegeven.
2. Maandelijks moet de vergunninghouder een waterbalans en een overzichtstekening met de gerealiseerde verharde oppervlaktes en gegraven en gedempte water aangeven.

Graven en dempen van oppervlaktewater

3. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt van de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.
4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. De grond moet bij uitvoering van de demping van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlakte water terecht mag komen.
6. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
7. Watergang C met een maximale diepte van NAP – 6,85 m moet in den natte worden gegraven.
8. Watergangen A en B moeten binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen onderwater gezet worden. Hier kan in overleg en met schriftelijke toestemming van de toezichthouder van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van worden afgeweken.
9. Tijdens de ontgravingen moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is 1,1 of dan 1,00 bij de toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
10. Het talud van watergang C dient een hellinghoek te hebben van 1:3.

Kenmerk: 2022-019480



11. Het talud van watergang B dient een hellinghoek te hebben van 1:2.
12. Het talud van watergang A dient een hellinghoek te hebben van 1:1.
13. Taluds moeten zodanig worden aangelegd of worden hersteld, zodat er geen uitspoeling van grond naar oppervlaktewater kan plaats hebben. Indien er toch uitspoeling plaatsvindt moet de vergunninghouder dit talud te herstellen en erosiebestendig te maken en de watergang weer op diepte te brengen.

Duikers

14. In de duikers met een lengte langer dan 15 meter, dient voor onderhoud en inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.
15. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.
16. De uitmondingen van de (tijdelijke) duikers moeten altijd over het volledige doorstroomprofiel kunnen functioneren en vrij gehouden blijven van grond (zand).
17. Tijdelijke duikers moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en de door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

18. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn/van de waterbalans afgehaald zijn.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a Het aanbrengen van 36.578 m² verharding

Het aanbrengen van 5000 m² verharding of meer is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 3 uit deze beleidsregel.

Sinds 2015 zijn reeds diverse vergunningen verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlakte, het dempen van watergangen en het graven van watergangen voor de inrichting van Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het dempen, het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.

Er wordt 36.578 m² verharding aangelegd. Hiervan moet 15% worden gecompenseerd in de vorm van water. Omdat er al een waterbalans is opgesteld wordt er 5.283 m² van deze balans afgehaald ter compensatie. Na deze aftrek van 5.283 m², is de waterbalans voorsnog positief met een totaal saldo van 9.487 m².



Handeling b en c Het dempen van 304 m² overig oppervlakte water en het ter compensatie van demping en toename van verhard oppervlak graven en hebben van 1.859 m² overig oppervlakte water in een kwetsbaar kwelgebied

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en het graven en hebben van een oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregels 3.4 Dempnen van water en 5.4 Graven van water.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 van beleidsregel 3.4 en artikel 2 en artikel 3 uit de beleidsregel 5.4.

Op 2 november 2016 is het peilbesluit Haarlemmermeer vastgesteld. In dit peilbesluit is opgenomen dat het peil in het gebied van Schiphol Trade Park wordt gewijzigd naar een flexibel peil. Het flexibele peil betreft in de zomerperiode tussen -6,07 m NAP en -5,87 m NAP en in de winterperiode tussen -6,07 m NAP en -6,02 m NAP. In de aanvraag staat het flexibel zomerpeil als streefpeil benoemd. Het flexibel peil in de zomerperiode is leidend voor het beheren van het watersysteem, daarom wordt voor het berekenen van het waterbergend vermogen van het gebied gerekend met -5,87 m NAP.

Bij de aanvraag is de Memo 'STP-WVG 123 – toelichting opbarstberekening', d.d. 8 december 2022 van Arcadis toegevoegd. Deze opbarstberekening is nagerekend. En de berekening en conclusie voor watergang A en B is correct. Voor watergang C geldt een aanvullende voorwaarde. In de berekening is voor de aanlegfase de extra veiligheidsfactor niet toegepast terwijl dit wel zou moeten. Ze voldoen daarmee niet aan de veiligheidsfactor. Hiervoor is overigens een eenvoudige oplossing: watergang C moet in den natte worden aangelegd. Dan voldoet het namelijk wel. Ook tijdens de gebruiksfase voldoet de veiligheidsfactor van watergang C. In de voorschriften wordt daarom opgenomen dat watergang C in den natte moet worden ontgraven. De watergangen A en B zullen binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen onderwater gezet moeten worden.

Handeling d Het aanleggen van 3 duikers, waarvan 2 met een lengte van 15 meter en ø 800mm (DD1 En DD2) en 1 met een breedte van 1250 mm en een hoogte van 1000 mm en een lengte van 32m (DD3)

Het leggen van duikers langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.



Gezien de verkeersfunctie van de duikers, met name voor de ontsluiting van de bedrijfsterreinen voor de LZV 's (de langere en zwaardere vrachtwagencombinaties van ca. 25,50 m lang), zijn in dit geval deze lange duikerlengten toegestaan. Het door de duikers veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

De duikers worden aangelegd conform het volgens het flexibel peil tussen -5,87 m NAP en -6,07 m NAP.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met Janine Steenbergen of Alexander Noort of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

[Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).