

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7612459
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand Transportbedrijf van Ziel
Uw referentiecode	A20079

Ingediend op	20-04-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwe bedrijfspand met kantoor en loods voor het schoonmaken van tankers
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente West Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekafspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.westbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen


Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen




Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	West Betuwe
Kadastrale gemeente	Geldermalsen
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	1234
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Braakliggend bouwperceel industrieterrein Hondsgemet
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1831

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10148

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend bouwperceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte met kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	42	111	103
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	1280	540
Kantoor	15	206	177
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	82	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Harpen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

8 en 12 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

H-Profiel stenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 4.1.2.a zijn, behoudens via het verlenen van een omgevingsvergunning, uitsluitend bedrijven toegestaan, welke behoren tot bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 zoals opgenomen in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten. Het betreffende bedrijf wordt passend geacht binnen milieucategorie 3.2, maar komt niet voor in deze staat.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend bouwterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsruimte met kantoor.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

in 4.1.2 onder a teneinde bedrijven toe te staan die niet in de staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd, maar die qua aard en milieubelasting overeenkomen met de in de staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

teneinde bedrijven toe te staan die niet in de staat van bedrijfsactiviteiten worden genoemd, maar die qua aard en milieubelasting overeenkomen met de in de staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A20079_B-01_SITUATIE_20-04-2023_pdf	A20079_B-01_SITUATIE_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2023	In behandeling
A20079_B-02_PLATTEGROND_20-04-2023_pdf	A20079_B-02_PLATTEGROND_20-04-2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-04-2023	In behandeling
A20079_B-03_DAKOVERZICHT_20-04-2023_pdf	A20079_B-03_DAKOVERZICHT_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
A20079_B-04_AANZICHTEN_20-04-2023_pdf	A20079_B-04_AANZICHTEN_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	20-04-2023	In behandeling
NDERING EN VLOEROVERZICHT_20-04-2023_pdf	A20079_B-05_FUNDERING EN VLOEROVERZICHT_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
A20079_B-06_DOORSNEDEN_20-04-2023_pdf	A20079_B-06_DOORSNEDEN_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	20-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
A20079_B-07_DETAILS-20-04-2023_pdf	A20079_B-07_DETAILS_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
A20079_B-08_3D_IMPRESSIONS_20-04-2023_pdf	A20079_B-08_3D IMPRESSIONS_20-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	20-04-2023	In behandeling
spand_Transportbedrijf_van_Ziel_v2_0_pdf	22790 Rapport Brandveiligheid Bedrijfspan Transportbedrijf van Ziel v2.0.pdf	Brandveiligheid	20-04-2023	In behandeling
2906_De_Harpen_6_te_Geldermalsen_DEF_PDF	Rapport NIPA N222906 De Harpen 6 te Geldermalsen DEF.PDF	Anders	20-04-2023	In behandeling
79_22_Nipa_Verkennend_Bodemonderzoek_pdf	A20079 22 Nipa Verkennend Bodemonderzoek-.pdf	Anders	20-04-2023	In behandeling
259_-_de_Harpen_te_Geldermalsen_-_BB_pdf	PR19259 - de Harpen te Geldermalsen - BB.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
9_-_de_Harpen_te_Geldermalsen_-_BENG_pdf	PR19259 - de Harpen te Geldermalsen - BENG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_Berekening_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_Berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K1_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K2_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K2a_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K2a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K3_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K4_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
2023-04-18_B22_923_11_K5_pdf	2023-04-18_B22-.923-11_K5-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-04-2023	In behandeling
A20079_Ba_2023-0420_pdf	A20079 Ba 20230420.pdf	Anders	20-04-2023	In behandeling