



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 10 november 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het dempen van 413 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel breder is dan 80 meter ontstaat in een op kaart 3 weergegeven klei op veen of veengrond, in de Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E);

Bovenstaand ter plaatse van Koetsveld 3 te Boskoop.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-021165

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van 413 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel breder is dan 80 meter ontstaat in een op kaart 3 weergegeven klei op veen of veengrond, in de Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E), ter plaatse van Koetsveld 3 te Boskoop.

zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- 7344923_1668088896633_Bijlage_1-te_dempen_Oppervlaktewater_Hooftman_413m2.pdf;
- 7344923_1668088942053_overeenkomst_comp.water_Hooftman_nr2_022-020726.pdf;
- bijlage 2 -toel. land breder dan 80m-1dec22.pdf;
- gegraven water V.C Hooftman koetsveld 3 -ter plaatse van nr7.pdf.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van der Sijs Bedrijfsbegeleiding B.V., dhr. Vergeer, Engelandlaan 66, 2391PN Hazerswoude-Dorp.

Kenmerk: 2022-021165



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 30 oktober 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Compensatieverplichting

1. De aangekochte compensatieverplichting van 413 m² zal worden afgeboekt van de BRC van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor de Gouwepolder Polder (WW-28a).
2. Ter ontlasting van het watersysteem van peilvak Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E), moet 22.974 m² verhard oppervlak (onder vrij verval), direct gaan lozen op de Gouwepolder (WW-28A).
3. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.



Perceel breder dan 80 meter

4. De demping waardoor een perceel breder dan 80 meter ontstaat, mag ter hoogte van deze demping, geen verlaging van de gemiddelde grondwaterstand (GLG) tot gevolg hebben.
5. Indien door grondwaterdaling, ter hoogte van de demping versnelde maaiveldddaling optreedt, moeten maatregelen worden getroffen om verdere maaiveldaling op desbetreffende of direct naastgelegen percelen te voorkomen.
6. Maaiveldddaling die, ter hoogte van de demping, veroorzaakt is door een verlaagde GLG in het perceel dat breder is dan 80 meter, moet de vergunninghouder ongedaan maken door het maaiveld op te hogen.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan het team Vergunningverlening, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan de teamleider van het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het team Vergunningverlening van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2022-2028. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handeling a: Het dempen van 413 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel breder is dan 80 meter ontstaat in een op kaart 3 weergegeven klei op veen of veengrond, in de Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E), ter plaatse van Koetsveld 3 te Boskoop.

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan Beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan 2a., 2b.1 en 2, 2c. en artikel 6a. uit deze beleidsregel.

Motivering

Demping

Het betreft hier het herinrichten van kwekerspercelen en het hiervoor dempen van een overige watergang tussen twee percelen. De demping in deze aanvraag betreft 413 m² overig oppervlaktewater. Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is vergunningplichtig en wordt getoetst aan Beleidsregel 3.4 Dempen.



Aan- en afvoer watersysteem

Het dempen van de watergangen tussen de percelen is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2a. van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Locatie compensatie bergend vermogen

Het te dempen oppervlak moet in eerste instantie gecompenseerd worden doormiddel van oppervlaktewater binnen hetzelfde peilvak van de polder, als waar de demping plaatsvindt.

Indien er geen mogelijkheid is om de compensatie hier uit te voeren, kan worden getoetst of de demping mag worden uitgevoerd in het opvolgende peilvak.

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het de aanvrager geen mogelijkheid heeft om de compensatieverplichting te graven binnen het peilvak Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E). Het peilvak Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E) heeft een lager peil en watert af middels een gemaal, op het hoger gelegen hoofdvak van de Gouwepolder (WW-28a).

Het doel van de compensatieverplichting is om het peilvak waarin de compensatieverplichting plaatsvindt niet zwaarder te belasten ten tijden van regenval. Om het watersysteem in het kleine peilvak Koetsveld te ontlasten zal op het perceel 22.974 m² verhard oppervlak direct gaan lozen op de Gouwepolder (WW-28A). Ook graaft de aanvrager 94 m² extra water om het peilvak te ontlasten. Dit water wordt niet ingezet voor compensatiedoeleinden.

Het is in deze omstandigheden daarom toegestaan dat de compensatieverplichting wordt uitgevoerd in de opvolgende polder (hoofdvak Gouwepolder (WW-28a)).

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichtingen, zoals gesteld in artikel 6.a. en 6.c.1. en 6.c.2. van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Inzetten BRC als compensatieverplichting

Voor het dempen van 413 m² overig oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100%, te weten 413 m² oppervlaktewater. Zoals hierboven uitgelegd vindt de compensatieverplichting plaats in de Gouwepolder (WW-28a).

Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting voldaan doormiddel van, het inzetten/kopen van in totaal 413 m² water in de Gouwepolder (WW-28a) uit de BRC van Stichting Belangen Behartiging Greenport Boskoop. De ondertekende koopovereenkomsten met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Dit saldo van 413 m² wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC.

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichtingen, zoals gesteld in artikel 2.b.1. , 2.b.2. van Beleidsregel 3.4 Dempen.

Het graven van 94 m² oppervlaktewater valt onder Rijnlands Algemene regel met meldplicht en is opgenomen in Bijlage 2 van dit besluit "Melding".



Perceel > 80 meter

Door het dempen van de watergang tussen twee percelen (413 m²), ontstaat een perceel breder dan 80 meter. De demping vindt plaats in een gebied met klei op veen of veengrond, zoals aangegeven op kaart 3 behorende bij Rijnlands regelgeving.

Rijnlands regelgeving stelt; dat voorkomen moet worden dat, als gevolg van de demping plaatselijk een te lage grondwaterstand ontstaat, waardoor versnelde maaiveldddaling optreedt.

Hieraan wordt voldaan doordat het perceel is ingericht met een water aan- en afvoerende drainage.

Het betreffende perceel bestaat voor een groot deel uit gesloten containervelden. Het perceel is gedraineerd op een wijze dat er nauwelijks fluctuatie in het grondwaterpeil plaatsvindt. (zie gewaarmerkte bijlage behorende bij de vergunning).

Er is geen negatief effect op de grondwaterhuishouding te verwachten.

Indien het systeem faalt wordt de vergunninghouder verantwoordelijk gehouden de grondwaterstand weer op orde te brengen en de maaiveldhoogte te herstellen. Hiervoor zijn extra voorschriften opgenomen in deze vergunning. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.c. van beleidsregel 3.4 Dempingen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met mevrouw S. van Dijk of het Klant Contact Team: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe niet tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van DigiD (<https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>). Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van eHerkenning (<https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>).

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.



Besluit blijft van kracht

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie: [Bezwaar tegen beslissing bestuursorgaan \(rijnland.net\)](http://rijnland.net).



BIJLAGE II ALGEMENE REGEL

Op 10 november 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen voor:

- Het graven van 94 m² overig oppervlaktewater, in de Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E), ter plaatse van Koetsveld 3 te Boskoop.

Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2022-021165.

Motivering

Deze melding, voor het graven van 94 m² overig oppervlaktewater, hoort bij de vergunningsaanvraag voor het dempen van 413 m² overig oppervlaktewater in het graven van water in de Gouwepolder-Koetsveld (WW-28 E).

De compensatieverplichting voor het dempen van deze 413 m² oppervlaktewater vindt plaats in het hoger gelegen peilvak Gouwepolder (WW-28A). Dit is mogelijk toegestaan omdat het watersysteem in het kleine peilvak Koetsveld wordt ontlasten door 22.974 m² verhard oppervlak direct gaan lozen op de Gouwepolder (WW-28A). Ook wordt 94 m² extra water om het peilvak te ontlasten. Dit water wordt niet ingezet voor compensatiedoeleinden.

1. Uw werk voldoet aan/valt onder de algemene regel

Graven van overig oppervlakte water

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het ter compensatie graven van 94 m² overig oppervlaktewater voldoet aan de algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regels. Deze regels kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Kenmerk: 2022-021165



Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe watergang

a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:

1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting

Wanneer een bestaande overige watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van regel 3 dempen of regel 11 aanbrengen van verharding, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.