

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7142021
Aanvraagnaam	Aalst - A. van Drielstraat 4 5400
Uw referentiecode	2020-184
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 4 woningen aan de A. van Drielstraat te Aalst.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gewicht- en stabiliteitsberekening Blokoverzichten kapconstructie Geotechnisch onderzoek Fundatieadvies Berekening prefab fundering Fundatieoverzicht Balkenboekje fundatie Bouwplaatsinrichting Berekening Paalwapening Rapport sonisch doormeten palen Paalmisstanden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zaltbommel

Kadastrale gemeente Aalst Gelderland

Kadastrale sectie A


Kadastraal perceelnummer 1623

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Momenteel een kadastraal percelen. Deze worden nader
gesplitst, evenals de aanvraag postcodes/huisnummers
voor 4 woningen.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1832

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 212

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 473

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 258

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie K&M	Zie K&M
- Plint gebouw	Zie K&M	Zie K&M
- Gevelbekleding	Zie K&M	Zie K&M
- Borstweringen	Zie K&M	Zie K&M
- Voegwerk	Zie K&M	Zie K&M
Kozijnen	Zie K&M	Zie K&M
- Ramen	Zie K&M	Zie K&M
- Deuren	Zie K&M	Zie K&M
- Luiken	Zie K&M	Zie K&M
Dakgoten en boeidelen	Zie K&M	Zie K&M
Dakbedekking	Zie K&M	Zie K&M

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_A_van_Drielstraat-DO-00-K_situatie_pdf	21-004-v 4 woningen te Aalst - A van Drielstraat DO-00-K situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
t_-_A_van_Drielstraat_DO--01-C_blok_1_pdf	21-004-v 4 woningen te Aalst - A van Drielstraat DO-01-C blok 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
019-09-26_checklist_veilig Onderhoud_pdf	2019-09-26 checklist veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-07-2022	In behandeling
_HEK_MorgenWonen-3--0_5700_2019-10-02_pdf	339571-001_VVS--definitief_HEK-MorgenWonen-3--0_5700_2019-10--02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
20191007_Details_dakelementen_AdB_pdf	20191007_Details dakelementen_A-dB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
tatische_berekening--dakelementen_AdB_pdf	20191007_Statische berekening dakelementen_A-dB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
20210419_Casco-EWZD--L-102_pdf	20210419_Casco-EWZD--L-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
20210419_Casco-TWZD--R-102_pdf	20210419_Casco-TWZD--R-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
20210419_woning_TWZD-L-102_pdf	20210419_woning_TWZD-L-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
20210419_woning_TWZ-D-R-102_pdf	20210419_woning_TWZD-R-102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
ijlage_1_-_Verkenne-nd_bodemonderzoek_PDF	Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Vragenformulier_historische_gegevens_pdf	Bijlage 2 - Vragenformulier historische gegevens.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Verklaring_SKG-IKOB_pdf	Bijlage 3 - Verklaring SKG-IKOB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Bijlage_4_-_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 4 - Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
lage_5_-_Stikstofdepositieberekening_pdf	Bijlage 5 - Stikstofdepositieberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Idnotitie_vormvrije_mer_-_beoordeling__pdf	Bijlage 6 - Aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Bijlage_7_-_Watertoets_pdf	Bijlage 7 - Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
Details_MW2_0_pdf	Details MW2.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-07-2022	In behandeling
Eindbrief_vooroverleg_20210323_pdf	Eindbrief_vooroverleg_20210323.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
021 - A van Driels- traat_ongenummerd.pdf	Formulier vooroverleg 2021 - A. van Drielstraat ongenummerd.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
W2_0_installatietekening- en_5400-5700.pdf	MW2.0_installatietekeningen 5400-5700.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
en_-BBT2021_5400_b- asis_Aalst_-_v3_0.pdf	MorgenWonen - BBT2021_5400_basis Aalst - v3.0.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling
_s_omgeving_plangeb- ied_-_straatbeeld.pdf	Foto s omgeving plangebied - straatbeeld.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
oormalige_bebouwing_- _reeds_gesloopt.pdf	Foto s voormalige bebouwing - reeds gesloopt.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
svergunning_A_van_- Drielstraat_Aalst.pdf	Machtiging Aanvraag Omgevingsvergu- ning A. van Drielstraat Aalst.pdf	Anders	22-07-2022	In behandeling
02b-110721_berekeni- ng_casco_5400_AdB.pdf	TBN-5400-002b-- 110721_berekening casco 5400_AdB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-07-2022	In behandeling
nderbouwing_A_van_- Drielstraat_Aalst.pdf	Ruimtelijke onderbouwing A. van Drielstraat Aalst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-07-2022	In behandeling
MorgenWonen_-_Aalst- BENGberekeningen.pdf	MorgenWonen - Aalst-BENGbere- keningen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-07-2022	In behandeling