


COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres: Haringvliet 2
Dossiernummer: OMV.22.10.00244b
Betreft: Woontorens Havenziekenhuis
Behandeld door: 
Datum: 10 oktober 2023
Overleg: Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies: **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager /gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom positief onder voorwaarde(n).

Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan de redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- *minimaal zes weken voor de gevelproductie de mock-ups van de gevelonderdelen conform tekening 2023-10-05_HZH_Voorstel Mockup.pdf op locatie worden voorgelegd aan de commissie, ter controle of de getoonde tekeningen en impressiebeelden worden waargemaakt in de nadere uitwerking van het plan.*

Hoogachtend,
namens de Commissie voor Welstand en Monumenten,



voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.