



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

T: 

I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan de provincie Noord-Brabant voor de beoordeling van nader onderzoek en een saneringsplan voor de locatie Boschpoort en omgeving in Oss, NB082800001.

Kenmerk

Z-2023-005743/

D-2023-159995

Datum

30 oktober 2023



Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van de bodemverontreiniging en instemmen met het saneringsplan.

Locatie	Code
Boschpoort en omgeving in Oss	NB082800001

1. Melding

1.1 Verstrekte stukken

Econsultancy heeft, namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, op 14 april 2023 een saneringsplan voor ambtshalve goedkeuring voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

Ten behoeve van het opstellen van het saneringsplan is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Omdat de omvang van de verontreiniging op basis van dit onderzoek is gewijzigd, worden in deze beschikking ook de ernst en spoed van de bodemverontreiniging opnieuw vastgesteld. Onderhavige beschikking treedt in de plaats van onze beschikking ernst en spoed met kenmerk Z.177986/D.751824 van 19 mei 2021.

De volgende stukken zijn ingediend voor de herbeschikking ernst en spoed en instemmen met het saneringsplan:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan
- [2] Monitoringsronde grondwater 2008 Industriegebied Moleneind te Oss (Arcadis; kenmerk: 110501.200403.002, nummer: 073807201:0.7, d.d. 28 februari 2008)
- [3] Grondwaterbemonstering Centrumgebied en Industrierrein Moleneind te Oss in de gemeente Oss (Econsultancy; project: OSS.GEM.MON, rapportnummer: 15124434, d.d. 5 april 2016)
- [4] Grondwatermonitoring Torenstraat 7 te Oss (NIPA milieutechniek b.v.; kenmerk: 16879-HvV-1217892, d.d. 5 december 2018), *betreft NB082800019*
- [5] Rapportage Sanscrit.nl Boschplein (Provincie Noord-Brabant, d.d. 1 oktober 2020)
- [6] Aanpak bodemverontreiniging Boschpoort Oss, eindrapport fase 1 (WSP Nederland B.V.; documentnummer: SOM014957.RAP001.ES.GP, versie 2.0, d.d. 18 februari 2021)
- [7] Resultaten aanvullend onderzoek (WSP Nederland B.V.; projectcode: SOM014957, d.d. 28 april 2021)
- [8] Historisch bodemonderzoek Boschpoort te Oss (Econsultancy; rapportnummer: 18319.001 versie D1, d.d. 12 augustus 2022)
- [9] Binnenluchtonderzoek in enkele panden aan de Verlengde Torenstraat te Oss (Manders Luchtonderzoek; opdrachtnummer: mp964, d.d. 3 november 2022), *opgenomen als bijlage 6 in [10]*
- [10] Aanvullend nader bodemonderzoek Boschpoort te Oss (Econsultancy; rapportnummer: 18319.003 versie D4, d.d. 7 augustus 2023)
- [11] Rapportage saneringsplan Boschpoort Oss (Econsultancy; rapportnummer: 18319.004 versie D4, d.d. 7 augustus 2023)

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het nemen van een ambtshalve beschikking.

1.2. Toelichting op de locatie

Locatie



De locatie Boschpoort ligt tussen de Nieuwe Brouwerstraat, de Torenstraat/Verlengde Torenstraat, de Kerkstraat en de Kruisstraat (gearceerd weergegeven overzichtskaart in [bijlage 2](#)). Van 1934 tot 1979 was Philips hier gevestigd met onder andere een lakfabriek, een ververij en, aan de noordwestkant van de locatie, een ondergronds tankenpark (zie [bijlage 2](#)) en de molen “Nieuw Leven”. Na sluiting is het terrein, met een oppervlakte van circa 4 hectare, gekocht door gemeente Oss en bouwrijp gemaakt. Tijdens het bouwrijp maken bleek de bodem sterk verontreinigd.

Verontreinigende stoffen

De bodem is sterk verontreinigd met tetrachlooretheen (PER) dat behoort tot de zogenaamde vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC). Hiertoe behoren ook onder andere trichlooretheen (TRI), dichloorethenen (DCE) en vinylchloride (VC). PER kan in de bodem door bacteriën worden afgebroken tot TRI, DCE en VC en vervolgens tot onschadelijke stoffen.

Bodemsanering 1980-2003

In 1980, voorafgaand aan de nieuwbouw op Boschpoort, is een grondsanering uitgevoerd, waarbij de grond is afgegraven tot circa 3 à 4 meter minus maaiveld (m –mv) en vervangen door schoon zand. Ten behoeve van ontgraving in den droge is toen 576.000 m³ grondwater via een bronnering onttrokken en geloosd op de riolering.

Van 1983 tot 1987 is een grondwatersanering uitgevoerd waarbij via een onttrekkingsbron met een filter tot 20 m –mv nabij de molen “Nieuw Leven” circa 3.250.000 m³ grondwater is onttrokken.

Vanaf juli 1992 tot juni 2003 is een aanvullende grondwatersanering uitgevoerd waarbij grondwater is onttrokken via een bronnering aan de Fabrieksstraat (debiet circa 36 m³/uur) en een vacuümbemaling (circa 10 m³/uur) via drie drains rondom de molen “Nieuw Leven”. Naar schatting is via dit systeem circa 1.500.000 m³ grondwater onttrokken.

Huidige globale verontreinigingssituatie

De bron van de verontreiniging ligt op de locatie Boschpoort. Het zwaartepunt van de verontreiniging lijkt het voormalig tankenpark te zijn. Volgens de bekende gegevens is de sterke grondverontreiniging met VOC in 1980 is verwijderd. De pluim strekt zich vanaf de bron circa 850 meter uit in noordelijkwestelijke richting tot aan de Bourgondiëstraat (weergegeven als de rode contour in [bijlage 2](#)) en heeft een oppervlakte van circa 225.000 m². De maximale diepte waarop sterk verontreinigd grondwater wordt aangetroffen bedraagt circa 37 meter.

Olieverontreiniging Verlengde Torenstraat 18, NB082803723

Op deze locatie, nabij de molen, is een grond- en grondwaterverontreiniging met olie aanwezig die in ieder geval gedeeltelijk is ontstaan door de ondergrondse opslag in het voormalig tankenpark op het Boschpoortterrein. Deze verontreiniging ligt gedeeltelijk in het brongebied van de VOC-verontreiniging op het Boschpoortterrein.

1.3 Geclusterde aanpak

De verontreinigingspluim afkomstig van het tankenpark op de locatie Boschpoort loopt samen met verontreinigingspluimen van verschillende omliggende locaties. In de buurt liggende verontreinigingen met VOC zijn onder andere:

Torenstraat 7, NB0828900019



Deze locatie ligt aan de oostkant in Boschpoort. Hier is een chemische wasserij gevestigd geweest, waarvan de bedrijfsactiviteiten een grondwaterverontreiniging met VOCl hebben veroorzaakt. Deze verontreiniging is gemonitord van 2016 tot 2022. Uit deze monitoring blijkt dat deze verontreiniging zich nauwelijks meer verspreidt. Rond en onder deze verontreiniging is grondwater ook sterk verontreinigd, waardoor het bepalen van de omvang niet goed mogelijk bleek.

Walkwartier, NB082833637

Tijdens de onttrekking van juni 2022 tot april 2023 ten behoeve van de bouw van de woontoren in het Walkwartier zijn sterke verontreinigingen met VOCl in grondwater aangetroffen van circa 9 tot 20 m -mv. De meeste en sterkste verontreinigingen werden aangetroffen van 18 tot 20 m -mv.

De geplande woontoren ligt circa 100 meter ten oosten van Boschpoort en voor zover bekend zijn hier geen (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd waarbij VOCl kunnen vrijkomen.

Burgwal 29a, NB082800044

Deze locatie ligt circa 250 meter ten oosten van Boschpoort. Hier is een chemische wasserij gevestigd geweest, waarvan de bedrijfsactiviteiten een grondwaterverontreiniging met VOCl hebben veroorzaakt. Op 24 juli 2023 hebben wij in een beschikking bepaald dat dit een geval van ernstige grondwaterverontreiniging betreft, dat niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.

Rond en onder deze grondwaterverontreiniging blijkt het diepere grondwater vanaf circa 10 m -mv sterk verontreinigd met VOCl.

Bergoss, NB082800056

Deze locatie ligt ongeveer 325 meter ten zuidoosten van Boschpoort. Hier is van tenminste 1915 tot circa 2000 een tapijtfabriek gevestigd geweest, waarvan de bedrijfsactiviteiten vermoedelijk een grondwaterverontreiniging met VOCl hebben veroorzaakt. In ieder geval is ter plaatse in het diepere grondwater vanaf 7 m -mv een sterke verontreiniging met VOCl aangetroffen.

Samenloop

In en rond het Centrumgebied van Oss zijn op verschillende locaties verontreinigingen met VOCl ontstaan die met elkaar vermengd zijn geraakt. Hierdoor is het niet mogelijk om de verontreiniging ontstaan op het tankenpark op het Boschpoort aan de zuid- en oostkant uit te karteren.

In de bijlage 2 (zwarte contour) is de "contour verontreiniging met VOCl" weergegeven. In ieder geval binnen deze contour, met een oppervlakte van circa 385.000 m², kan grondwater sterk verontreinigd zijn met VOCl. Deze verontreinigingen zijn echter niet alleen ontstaan ter plaatse van het tankenpark op het Boschpoortterrein.

De provincie Noord-Brabant is bezig met een project om deze in elkaar overlopende verontreinigingen met VOCl geclusterd aan te pakken.

1.4 Aanvullend onderzoek

Om een adequaat saneringsplan op te kunnen stellen is de verontreinigingssituatie geactualiseerd (stuk [10]). Hierin is vastgesteld:

Grondverontreiniging met VOCl

Tijdens onderzoek [10] is het tankenpark als brongebied voor de VOCl-verontreiniging aanvullend onderzocht. Ter plaatse is geen grondverontreiniging met VOCl aangetroffen.



Omvang verontreinigingspluim met VOCl

Tijdens onderzoek [10] zijn aanvullende peilbuizen geplaatst en is de omvang van de VOCl-verontreiniging in het grondwater vastgesteld. In bijlage 2 is de interventiewaardencontour van de verontreinigingspluim weergegeven en in bijlage 4 een dwarsdoorsnede.

Kwaliteit binnenlucht en drinkwater

Tijdens onderzoek [9] is de kwaliteit van de binnenlucht onderzocht in de panden Verlengde Torenstraat 17 en 18. Deze panden liggen rond de meest verontreinigde ondiepe peilbuis 5. In de binnenlucht van deze panden lagen de VOCl-gehalten ruim onder de Toelaatbare Concentraties in binnenlucht (TCL-waarden).

Deze resultaten bevestigen de resultaten van binnenluchtonderzoek dat in 2005 in verschillende panden rond het tankenpark is uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat geen humane risico's door uitdamping aanwezig zijn.

In onderzoek [10] is aangegeven dat de drinkwaterkwaliteit niet negatief wordt beïnvloed omdat:

- de drinkwaterleidingen niet in verontreinigde grond liggen;
- de drinkwaterleidingen boven het verontreinigde grondwater liggen;
- de gehalten in het grondwater ruim onder de waarden waarbij permeatie kan optreden liggen;
- in 2011 onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van het drinkwater, waarbij nauwelijks tot geen VOCl zijn aangetroffen;
- de drinkwaterleidingen in de Nieuwe Brouwerstaat en de Verlengde Torenstraat voor de zekerheid van mantelbuizen zijn voorzien om permeatie tegen te gaan.

Hieruit wordt geconcludeerd dat geen humane risico's door permeatie van drinkwaterleidingen aanwezig zijn.

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk maar uiterlijk op 19 mei 2025 worden begonnen.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.
7. Deze beschikking treedt in de plaats van de beschikking van 19 mei 2021 met kenmerk Z.177986/D.751824.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure van afdeling 3.4 wordt toegepast omdat:

- er veel belanghebbenden zijn;
- er sprake is van een sanering die met spoed moet worden uitgevoerd.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden voor VOCl in het grondwater in de verontreinigingspluim, overschreden worden in een bodemvolume van naar schatting 5.000.000 m³.

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling is uitgevoerd op basis van de bekende gegevens, aan de hand van de Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013) en opgenomen als stuk [5].

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als wonen met tuin en infrastructuur geen onaanvaardbare (directe) risico's oplevert voor mens en milieu.

Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat er wel onaanvaardbare risico's zijn voor verspreiding omdat sterk verontreinigd grondwater aanwezig is in een bodemvolume dat (veel) groter is dan 6.000 m³. Er is daarom sprake van een "onbeheersbare situatie". Als gevolg daarvan kunnen, conform de Circulaire bodemsanering 2013, (indirecte) risico's voor mens en milieu niet worden uitgesloten.

Daarom moet uiterlijk op 19 mei 2025 worden begonnen met de sanering.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperking:

Binnen de "contour verontreiniging met VOCl" (zwarte contour in [bijlage 2](#)) is het onttrekken van grondwater alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als wonen met of zonder tuin, bedrijven, kantoren, openbaar groen en infrastructuur. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoed van het geval van bodemverontreiniging moet uiterlijk op 19 mei 2025 begonnen worden met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2024 te willen beginnen met de sanering.



6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende doelstelling opgenomen in het saneringsplan.

Brongebied

Als brongebied wordt het gebied rond de molen en het voormalig tankenpark (zie [bijlage 2](#)) beschouwd. Hier dienen de gehalten in het grondwater na sanering zodanig te zijn afgenomen dat uit de bron geen significante nalevering naar de pluim meer optreedt:

De sanering kan als afgerond worden beschouwd indien gedurende vijf achtereenvolgende jaren (in drie monitoringrondes aan te tonen) aan minimaal één van de volgende criteria (1 of 2) wordt voldaan:

- 1 In het ondiepe filter van peilbuis A (8-9 m -mv) en twee nog te plaatsen ondiepe filters achter Verlengde Torenstraat 18 (in de meest verontreinigde laag):
 - de gehalten PER zijn gedaald tot een gemiddelde waarde van minder dan 400 µg/l en het maximale gehalte de 800 µg/l per niet overschrijdt,
 - het gemiddelde gehalte TRI lager is dan 500 µg/l,
 - het gemiddelde gehalte DCE lager is dan 100 µg/l en
 - het gemiddelde gehalte VC lager is dan 50 µg/l.
- 2 Bij een overschrijding van bovengenoemde gehalten met een factor van maximaal 50% en kan worden aangetoond dat voldoende geschikte (redox)omstandigheden aanwezig zijn om in de nabije toekomst de gewenste gehalten te realiseren (sulfaatconcentraties < 20 mg/l, methaanconcentratie > 1 mg/l en voldoende (geschikte) koolstofbron aanwezig).

Pluimgebied

Doel van de sanering in het pluimgebied (zie [bijlage 2](#)) is het binnen maximaal dertig jaar realiseren en aantonen van een stabiele eindsituatie. Dit houdt in dat de omvang van de verontreinigingspluim niet meer (onaanvaardbaar) mag toenemen.

6.3 Uitvoering sanering

Brongebied

De sanering van het brongebied wordt aanbesteed met als voorwaarde dat de doelstelling wordt bereikt. Door de winnaar van de aanbesteding wordt een Plan van Aanpak opgesteld en ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant voorgelegd.

Dit Plan van Aanpak bevat onder andere:

- een beschrijving van de saneringsmethode
- een overzicht van de uit te voeren pilot en full-scale sanering
- een planning
- overzicht van in te dienen rapporten voor, tijdens en na de uitvoering
- een terugvalscenario voor de sanering van het brongebied

Pluimgebied

De verontreinigingspluim wordt gemonitord. In [bijlage 5](#) staan de geplande monitoringspeilbuizen, de monitoringsfrequentie en de actiewaarden. Deze peilbuizen worden bemonsterd en geanalyseerd op VOCl.



In bijlage 6 staat welke rapporten er tijdens de sanering op welk tijdstip ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant moeten worden voorgelegd.

6.4 Terugvalscenario

Voor het brongebied wordt een terugvalscenario opgenomen in nog op te stellen Plan van Aanpak.

Bij de sanering van het pluimgebied wordt een terugvalscenario ingezet als:

- de gehalten in de pluim toe blijven nemen
- de omvang van de pluim blijft toenemen

De te treffen maatregelen worden beschreven in de betreffende monitoringsrapporten. In het saneringsplan is als mogelijke maatregel het plaatsen van één of meerdere bioschermen genoemd.

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario voor het pluimgebied.

6.5 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom kunnen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn en gelden er gebruiksbeperkingen.

In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Omdat er in de grond geen verontreinigingen boven de interventiewaarden aanwezig zijn, laten wij voor deze locatie geen beperking bij het Kadaster registreren.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld.


In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep te behandelen en daarop een besluit te



nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen:

1. Verzendlijst
2. Overzichtskaart
3. Kadastrale percelen binnen de contour verontreiniging met VOCI
4. Dwarsdoorsnede
5. Monitoringspeilbuizen
6. Voorschriften



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking beschikking is verzonden aan:

- Econsultancy (t.a.v. ██████████), Rijksweg Noord 39, 6071 KS SWALMEN.
- Provincie Noord-Brabant (t.a.v. ██████████), Postbus 90151, 5200 MC DEN BOSCH.
- Gemeente Oss (t.a.v. ██████████), Postbus 5, 5340 BA OSS.
- De eigenaren van de percelen genoemd in bijlage 3.



BIJLAGE 2 OVERZICHTSKAART





BIJLAGE 3 KADA STRALE PERCELEN BINNEN DE CONTOUR VERONTREINIGING MET VOCL

De volgende kadastrale percelen liggen geheel of gedeeltelijk binnen de “contour verontreiniging met VOCL” (zie [bijlage 2](#)). De eigenaren hiervan ontvangen deze beschikking.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Gemeente Oss	A	2104, 2105, 2106, 2250, 2350, 2352, 2750, 2780, 2781, 3035, 3326, 3718, 3786, 3798, 3833, 3834, 3854, 3915, 3937, 3939, 3940, 3941, 3943, 3944, 3946, 3958, 3965, 3969, 3980, 4046, 4047, 4068, 4075, 4076, 4158, 4176, 4185, 4186, 4189, 4190, 4191, 4192, 4201, 4202, 4203, 4205, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4215, 4216, 4219, 4221, 4222, 4223, 4224, 4229, 4230, 4281, 4282, 4284, 4286, 4293, 4294, 4309, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4327, 4328, 4329, 4336, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4450, 4451, 4452, 4464, 4465, 4466, 4728, 4729, 4751, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4790, 4791, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4807, 4808, 4846, 4847, 4871, 4872, 4888, 4889, 4907, 4908, 4924, 4925 en 5278
Gemeente Oss	E	1177, 1178, 2094, 2099, 2100, 2101, 2102, 2601, 3366, 5762, 6016, 6449, 6450 en 7729
Gemeente Oss	K	17, 22, 23, 159, 167, 170, 173, 175, 180, 181, 185, 318, 319, 328, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 373, 375, 416, 417, 418, 421, 423, 424, 478, 479, 490, 491, 493, 494, 497, 499, 500, 551, 553, 563, 564, 565, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 633, 634, 641, 642, 643, 645, 646, 647, 653, 655, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 669, 670, 673, 683, 684, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 696, 703, 712, 730, 732, 733, 737, 740, 741, 742, 743, 745, 747, 748, 750, 757, 759, 760, 761, 762, 766, 770, 771, 772, 774, 815, 816, 817, 818, 819, 821, 822, 830, 831, 836, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 850, 851, 872, 891, 963, 965, 967, 968, 969, 972, 973, 975, 1000, 1016, 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1066, 1068, 1072, 1074, 1075, 1076, 1079, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1107, 1108, 1111, 1114, 1115, 1116, 1118, 1119, 1120, 1121, 1124, 1125, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1137, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1152, 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1165, 1166, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202, 1204, 1207, 1223, 1225, 1226, 1227, 1229, 1237, 1239, 1242, 1245, 1246, 1247, 1248, 1255, 1256, 1258, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1274, 1275, 1280, 1281, 1286, 1296, 1297, 1300, 1301, 1302, 1307, 1309, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1331, 1332, 1333, 1337, 1339, 1340, 1351, 1352, 1353, 1362, 1375, 1385, 1397, 1660, 2294, 2295, 2346, 2347, 2348, 2349, 2351, 2352, 2354, 2356, 2357, 2358, 2360, 2361, 2362, 2364, 2365, 2366, 2367, 2378, 2379, 2638, 2639, 2640, 2908, 2909, 2913, 2914, 2915, 2916, 2918, 2919, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2933, 2934, 3654, 3655, 3832, 3833, 3834, 3835, 3850,



Kadatrale gemeente	Sectie	Nummer
		3851, 3853, 3854, 3855, 3856, 3956, 3958, 3959, 3960, 3961, 3963, 3967, 4066, 4067, 4070, 4071, 4073, 4074, 4076, 4090, 4091, 4098, 4099, 4104, 4105, 4322, 4323, 4324, 4330, 4331, 4332, 4333, 4335, 4336, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4670, 4671, 4987, 4988, 4996, 4997, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5005, 5006, 5007, 5008, 5060, 5061, 5078, 5079, 5124, 5125, 5136, 5275, 5280, 5281, 5282, 5297, 5307, 5308, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5334, 5335, 5353, 5354, 5391, 5395, 5396, 5410, 5411, 5412, 5413, 5432, 5438, 5439, 5444, 5445, 5447, 5448, 5449, 5450, 5459, 5461, 5462, 5498, 5499, 5518, 5519, 5520, 5521, 5531, 5532, 5539, 5540, 5544, 5571, 5572, 5584, 5585, 5586, 5587, 5606, 5607, 5616, 5624, 5635, 5636, 5637, 5638, 5655, 5667, 5776, 5792, 5793, 5794, 5796, 5808, 5831, 5832, 5835, 5837, 5843, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5871, 5872, 5873, 5874, 5896, 5906, 5907, 5916, 5917 en 5926,



BIJLAGE 5 MONITORINGSPILBUIZEN

Peilbuis		Diepte	2024	2026	2028	2030	2032	2034	Actiewaarden
R	Bpb006	14-15	X		X			X	-
		19-20	X		X			X	-
	G	7-8	X		X			X	-
		12-13	X		X			X	-
	H	7-8	X		X			X	-
		12-13	X		X			X	-
B	A	8-9	X		X			X	Toename met factor 2
		13-14	X		X			X	Toename met factor 2
		20-21	X		X			X	Toename met factor 2
	C	8-9	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
		13-14	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
		20-21	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
	II.5	14-15	X		X			X	Toename met factor 2
		21-22	X		X			X	Toename met factor 2
P	103	9-10	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
		14-15	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
		19-20	X	X	X	X	X	X	Toename met factor 2
	D	7-8	X		X			X	Toename met factor 2
		14-15	X		X			X	Toename met factor 2
		21-22	X		X			X	Toename met factor 2
	III.3	9-10			X			X	Toename met factor 2
		14-15			X			X	Toename met factor 2
		21-22			X			X	Toename met factor 2
	III.4	14-15			X			X	Toename met factor 2
		21-22			X			X	Toename met factor 2
		29-30			X			X	Toename met factor 2
	III.6	21-22			X			X	Toename met factor 2
		29-30			X			X	Toename met factor 2
		37-38			X			X	Toename met factor 2
L	III.1	9-10	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden
		13-14	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden
		21-22	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden
	III.2	9-10	X		X			X	Interventiewaarden
		13-14	X		X			X	Interventiewaarden
		21-22	X		X			X	Interventiewaarden
	IV.2	9-10	X		X			X	Interventiewaarden
		16-17	X		X			X	Interventiewaarden
		21-22	X		X			X	Interventiewaarden
	IV.4	9-10	X		X			X	Interventiewaarden
		14-15	X		X			X	Interventiewaarden
		21-22	X		X			X	Interventiewaarden
M	III.7	14-15	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden
		21-22	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden
		29-30	X	X	X	X	X	X	Interventiewaarden



R = stroomopwaartse peilbuizen, geen actiewaarden alleen signalerende functie

B = peilbuizen in de bron

P = peilbuizen in de pluim

L = laterale peilbuizen

M = stroomafwaartse peilbuizen



BIJLAGE 6 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 14 april 2023 door Econsultancy te Swalmen, namens de provincie Noord-Brabant te Den Bosch ingediende melding nader onderzoek en saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar [omdzob](mailto:omdzob@omdzob.nl).

a. Bij in-situ saneringen meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van het in-situ systeem;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het in-situ systeem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

b. Bij de bemonstering ten behoeve van de monitoringsronden ten behoeve van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (doelstelling en/of aanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar [omdzob](mailto:omdzob@omdzob.nl).

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

3. In te dienen rapporten voor, tijdens en na sanering

Ten minste vier weken voorafgaand aan de start van de sanering van het brongebied dient een Plan van Aanpak ter goedkeuring te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. In dit PvA wordt opgenomen welke rapporten tijdens de sanering van het brongebied en afloop daarvan ter goedkeuring worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



Tijdens de sanering van de pluim dienen de volgende monitoringsrapporten ter goedkeuring te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant:

- monitoringsrapport 2024, deze ronde wordt uitgevoerd in april en uiterlijk ingediend in juli 2024;
- monitoringsrapport 2026, deze ronde wordt uitgevoerd in april en uiterlijk ingediend in juli 2026;
- monitoringsrapport 2028, deze ronde wordt uitgevoerd in april en uiterlijk ingediend in juli 2028;
- monitoringsrapport 2030, deze ronde wordt uitgevoerd in april en uiterlijk ingediend in juli 2030;
- monitoringsrapport 2032, deze ronde wordt uitgevoerd in april en uiterlijk ingediend in juli 2032;
- monitoringsrapport 2034, deze ronde wordt uitgevoerd in april. Dit rapport wordt gecombineerd met het saneringsverslag van het pluimgebied, dat binnen 8 weken na afronding van de sanering met het betreffende meldingsformulier moet worden ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming