



BIJLAGE WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING, GRONDVERZET EN BOUWEN IN WATERKERING)

Op 29 september 2023 heb ik uw aanvraag voor een *Watervergunning* ontvangen voor het bouwen van een kelder, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 in Oude Ade (kavel 25) in de gemeente Kaag en Braassem. Dit is onderdeel van het project *De Buitenplaats*. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2023-018947.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. Het plaatsen en hebben van een kelder (inclusief betonpalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- b. Het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een kelder tot NAP -4,56 meter en het toepassen van grondverbetering tot NAP -5,06 m, in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;
- c. Het gedurende een periode van maximaal 3,5 weken onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.880 m³, voor het kunnen plaatsen van een kelder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering;

Dit alles ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 (kavel 25) in Oude Ade.

zoals weergegeven op de zes gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

1. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, bemaling voor aanleg kelder Hofdijklaan kavel 25 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230629-MER1/HH, de dato 9 oktober 2023, ontvangen 10 oktober 2023.
2. Bemalingsadvies, kelder Hofdijklaan kavel 25 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230629 B1/HH, de dato 9 oktober 2023, ontvangen 10 oktober 2023.
3. Tekeningen met boven- en zijaanzicht met de ligging van de woning met kelder ten opzichte van het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering, Hofdijklaan 54, Oud (*sic*) Ade, overzicht kelder nr. 25, IDDS, A1160-DO-WA-02, versie 1.1, de dato 16 oktober 2023, ontvangen 17 oktober 2023.

Kenmerk: 2023-018947



4. Stabiliteitsanalyse, Hokdijklaan (*sic*) kavel 25 te Oude Ade, Tjaden adviesbureau, 230629-S1 Kavel 25/AAO, de dato 13 oktober 2023, ontvangen 17 oktober 2023.
 5. Bemalings- en monitoringsplan, aanbrengen kelder, Hofdijklaan kavel 25 te Oud (*sic*), Ade, Leendertse Bronbemaling, de dato 18 oktober 2023, ontvangen 19 oktober 2023.
 6. M.e.r.-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, bouwen kelder, Hofdijklaan 55-R2, Oude Ade (kavel 25, *De Buitenplaats*), de dato 25 oktober 2023.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Chronos Ontwikkeling B.V., Heerenweg 1B, 2222 AM Katwijk.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 26 oktober 2023

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen waterkering

1. De heipalen moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen tot 0,5 meter, van de waterkering.
2. Het is niet toegestaan om heipalen door middel van (voor)sputten in te brengen.
3. Er mogen geen heipalen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schaft, zoals palen met een verzwaarde punt.
4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.

Grondverzet waterkering

5. De uitgegraven grond, wordt in volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, teruggebracht.

Onttrekken grondwater

6. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
7. Voor het juist kunnen meten van de grondwaterstanden moet het maaiveldniveau of de hoogte van de bovenkant van de peilbuizen in meters NAP ingemeten/bepaald zijn.
8. Opname grondwaterstanden:
 - Een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - Gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is twee keer per dag;
 - Nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
9. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelders mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
10. Als een grenswaarde in een monitoringsbuis wordt over- of onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



11. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
12. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalings- en monitoringsplan).
13. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Grondwateronttrekking bij een waterkering

14. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
15. Alle meetbuizen, bronneringsfilters, peilbuizen en horizontale en verticale drainage moet na afronden van de grondwateronttrekking en monitoring worden verwijderd uit de kern- en beschermingszone van een waterkering.
16. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moeten de ontstane gaten worden afgedicht met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
17. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
18. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Lozing op oppervlaktewater

19. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
20. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
21. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



Meet- en Registratieverplichting

22. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
23. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
24. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
25. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
26. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
27. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
28. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
29. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.

**Algemene voorschriften****1. Meldingsplicht**

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-start-werkzaamheden/>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de *Keur Rijnland 2020* de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het *Waterbeheerplan 2022-2028*. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het plaatsen en hebben van een kelder (inclusief betonpalen) in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 (kavel 25) in Oude Ade.

Het bouwen van een bouwwerk in *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder k, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3a uit deze beleidsregel.

Voorschrift heipalen buiten *bebouwde contouren*

Bij de aanvrager is bij een eerdere vergunningaanvraag van hetzelfde project op 14 juni 2023 in een e-mail aangegeven dat de heipalen bestand moeten zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige dijkophogingen. Dit omdat de woning gelegen is buiten de *bebouwde contouren* (kaart 11, *Kaarten bij regels*). Dit is ook in voorschrift 1 opgenomen.



Locatie en werk

Er wordt een recreatiewoning met een kelder gerealiseerd aan de binnendijkse zijde en in de *beschermingszone* van een regionale waterkering. In de watervergunning (2022-017367/OL07244427/ref A1160), is onder andere, de recreatiewoning al vergund. Onderhavige watervergunning is daarom alleen voor de kelder.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidoosten van de te plaatsen kelder. De kelder is ongeveer 9 meter breed en 10 meter lang. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -4,56 meter.

Woning met kelder ten opzichte van leggerprofiel 126-042-00005

Er is sprake van een *leggerprofiel* van de waterkering met een zogenoemd *achterland* (geen *berm*).

De onderkant van de isolatie onder de kelder komt op het meest kritische punt (de zuidoostzijde) op 19,4 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -4,56 meter.

Het *profiel van vrije ruimte*, ligt horizontaal gezien tot 16,33 meter vanaf de *middenkruinlijn*.

Het bouwen van de kelder voldoet aan het beleid omdat er niet binnen het *profiel van vrije ruimte* (uitgezonderd heipalen) wordt gebouwd.

Motivatie

De kelder komt op ongeveer 18,7 meter vanaf de 1,5 meter brede (theoretische) *kruin* van de waterkering te liggen. Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) *kruin* moet worden gebouwd. Ook vormt de woning hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Uit een stabiliteitsanalyse blijkt dat de taludstabiliteit in de toekomstige situatie; 1,50 is. In de huidige situatie is deze 1,32. De minimale benodigde veiligheidsfactor hoort in beide situaties minimaal 1,3 te zijn.

In de uitvoeringsfase is de taludstabiliteit 1,46 terwijl deze in die fase minimaal 1,1 moet zijn.

Hierdoor zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de plaatsing van de kelder, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3a van beleidsregel 19.8 *Bouwen*.

- b. Het uitvoeren van grondverzet, voor het ingraven van een kelder tot NAP -4,56 meter en het toepassen van grondverbetering tot NAP -5,06 m, in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 (kavel 25) in Oude Ade.

Het ontgraven van meer dan 3 m³ in de *beschermingszone* van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder I, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.



Locatie en werkzaamheden

Voor het kunnen aanleggen van de kelder is er een ontgraving nodig in de *beschermingszone* van de waterkering. De ontgraving meet ongeveer 12 meter bij 8 meter wat een totaal te ontgraven hoeveelheid geeft van 300 m³. De ontgraving wordt uitgevoerd onder een stijl talud van 1:0,5 (V:H). Ook wordt er kortstondig ontgraven tot NAP -5,06 meter voor het leggen van 0,5 meter grondverbetering. Bij deze ontgraving wordt er niet gegraven binnen het *leggerprofiel* en het *profiel van vrije ruimte*.

Motivatie

De grondverbetering (zand) onder de kelder kan worden toegestaan omdat er tot NAP -6,6 een slecht doorlatende siltige kleilaag aanwezig is. Er is hierdoor geen kans op kortsluitstromingen.

Gezien er geen ontgravingen zijn binnen het *leggerprofiel* en *profiel van vrije ruimte*, er voldoende taludstabiliteit is in de huidige, de uitvoerings- en uiteindelijke situatie en doordat volgens voorschrift 5, de uitgegraven grond, in de volgorde van de oorspronkelijke bodemopbouw, in lagen van maximaal 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, wordt teruggebracht; zal dit niet leiden tot een vermindering van het waterkerende vermogen van de waterkering. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3 van beleidsregel 20.5 *Grondverzet*.

- c. Het gedurende een periode van maximaal 3,5 weken onttrekken van freatisch grondwater met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.880 m³, voor het kunnen plaatsen van een kelder in de *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 (kavel 25) in Oude Ade.

Een onttrekking waarbij de freatische grondwaterstand in de kern- of beschermingszone van een waterkering wordt beïnvloed is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, onder p, van de *Keur Rijnland 2020*.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 *Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties*.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van de dato 25 oktober 2023 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het plaatsen van een kelder in een waterkering. Dit ter plaatse van Hofdijklaan 55-R2 in Oude Ade, op kavel 25 van het project '*De Buitenplaats*' is onder meer opgenomen: Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP -1,6 meter.

De kelder is ongeveer 9 meter breed en 10 meter lang. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP -4,56 meter en de onderzijde van de put op NAP -5,15 meter.; hieronder komt nog een grondverbetering in zand tot NAP -5,06 meter voor de kelder en NAP -5,45 meter voor de put.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 3,5 weken een bemaling nodig met een maximaal debiet van 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 5.880 m³ uit het freatisch pakket. Dit door middel van horizontale bemaling en verticale filters (de perforatie van het onttrekkingsfilter ligt tussen de 6 en 7 meter minus maaiveld.

Het onttrokken freatisch grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater met een debiet van maximaal 10 m³ per uur.

Locatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Kaag en Braassem. De onttrekking vindt plaats in een te ontwikkelen gebied (*De Buitenplaats*) met recreatiewoningen.

Bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP -1,6 meter.

De eerste 2,8 meter onder maaiveld bestaat uit veen. Van NAP -4,4 meter tot NAP -6,6 meter is er siltige klei aanwezig. Hieronder zit een zandlaag tot NAP -9,8 meter. Daarna volgt 1,7 meter klei waaronder de basisveenlaag zit van 0,5 meter. Vanaf NAP -12 meter begint het eerste watervoerende pakket (WVP1).

Oppervlaktewaterpeil en grondwaterstand

Het zomerpeil van het oppervlaktewater is NAP -2,38 meter en het winterpeil is NAP -2,48 meter.

De grondwaterstand zit op circa NAP -2,2 meter. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket en de tussenzandlaag zit op ongeveer NAP -2,3 meter.

Overige plaatsgebonden kenmerken

De bebouwing welke gelegen is binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gebouwd tussen 1920 tot zeer recent.

Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevindt zich een regionale waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Volgens het bestemmingsplan heeft het gebied rondom de onttrekkingslocatie de volgende bestemmingen: recreatie, wonen, agrarisch met waarden en water.



Motivatie

Duurzaam grondwaterbeheer en lozing

De aanwezige hoeveelheid zoet grondwater is beperkt, neemt af en moet beschermd worden. Vanuit duurzaam (grond)waterbeheer is het daarom belangrijk om zo min mogelijk (zoet) grondwater te onttrekken en wat onttrokken wordt zoveel mogelijk retour te bemalen of te infiltreren in de bodem.

Daarna geldt volgens de voorkeurreeks bij lozingen: oppervlaktewater, hemelwaterriool en pas als laatste het vuilwaterriool.

Als zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met bovenstaande dan zullen zowel de lozingskosten als de effecten naar de omgeving worden geminimaliseerd.

Vanwege het risico op opbarstgevaar zijn er verticale filters nodig om de waterdruk te verminderen van de tussenzandlaag

Bij deze onttrekking is het waterbezwaar 5.880 m². Het toepassen van bijvoorbeeld retourbemaling, is gezien het relatief kleine waterbezwaar, niet doelmatig en duurzaam. Ook is bodeminfiltratie hier niet doelmatig vanwege de kortdurende bemaling en een bovengrond met een lage infiltratiecapaciteit. Een lozing op het oppervlaktewater is de meest doelmatige wijze en zal daarom hierop plaatsvinden.

Het invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingsslijn) reikt tot maximaal 5 meter vanaf de onttrekkingslocatie. Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingsslijn) van de tussenzandlaag (Z1-laag) reikt tot maximaal 200 meter vanaf de onttrekkingslocatie.

Watergangen

Gezien de onttrekking plaatsvindt in de tussenzandlaag zullen de watergangen weinig doen tegen grondwaterverlagingen achter deze watergangen.

Zettingen

De berekende maaiveldzetting direct rondom de bouwkuip is 35 millimeter. Dit neemt snel af tot 10 mm op een afstand van 25 meter en 1 mm op een afstand van 50 meter.

Waterkeringen

De kelder bevindt zich in de beschermingszone van de waterkering van Rijnland.

Het gebied wordt na het plaatsen van de woningen en kelder nog opgehoogd. Mogelijke zettingen worden dan teniet gedaan.

Voor onder andere de uitvoeringsfase is de taludstabiliteit (inclusief de grondwaterstand verlagingen) berekend. Hieruit volgt een veiligheid van 1,46. De minimale benodigde veiligheidsfactor in de uitvoeringsfase moet 1,1 zijn.

Houten palen/oude bebouwing

De nieuwe bebouwing rondom deze kavel is gebouwd op betonpalen waardoor geen schade wordt verwacht. De bebouwing op 40 m (bouwjaar 1992) is gefundeerd op palen en er wordt verwacht dat deze niet zettingsgevoelig zijn.

Overige effecten



Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- Grondwaterverontreinigingen
- Rijksmonumenten
- Archeologie
- Groenvoorzieningen

Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling minimaal één keer per dag gemonitord door middel van drie peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van signaal- en actiewaarden.

Ook is er één van peilbuis (PB4) in de bouwput, welke naast de ondergrenswaarde ook een bovengrenswaarde heeft ter voorkomen van opbarsten.

Als een alarmwaarde wordt onder- of overschreden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Als u het niet eens bent met een besluit waarbij uw belang rechtstreeks is betrokken, neem dan contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het *Klant Contact Team*: (071) 306 34 94. U kunt zo meer uitleg krijgen over het besluit en over het eventueel indienen van een bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift indienen tegen de inhoud van een besluit, het niet op tijd nemen van een besluit of een weigering van uw aanvraag.

Watersysteembelangen

De besluiten van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden genomen op gronden die de waterveiligheid, waterkwantiteit en de waterkwaliteit waarborgen. Dat betekent dat bezwaren alleen gemaakt kunnen worden op grond van waterhuishoudkundige belangen. Bezwaren die niet watergerelateerd zijn, leiden dus in principe **niet** tot een andere vergunning omdat dit buiten het toetsingskader van Rijnland valt.

Indienen van uw bezwaarschrift

De meest eenvoudige en snelste manier om uw bezwaarschrift in te dienen is via de digitale weg. Als burger kunt u uw bezwaarschrift digitaal indienen door middel van <https://burgerloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>. Ondernemers en bedrijven kunnen digitaal een bezwaarschrift indienen door middel van <https://ondernemersloket.rijnland.net/home/product/bezwaar-indienen>.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. Het postadres voor bezwaarschriften bestemd voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is:, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "*Bezwaarschrift*".

Vergeet hierbij niet:

- De naam en het adres van de indiener;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u een bezwaar wilt indienen;
- De argumenten waarom er bezwaar wordt gemaakt (gronden);
- Een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt;
- Een ondertekening.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag nadat het besluit bekend is gemaakt. Bij niet tijdige indiening, wordt uw bezwaarschrift inhoudelijk niet in behandeling genomen.

**Besluit blijft van kracht**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het besluit van kracht. Als u vindt dat het besluit zodanige gevolgen voor u heeft, dat u de bezwaarprocedure niet kunt afwachten, dan kunt u de rechter verzoeken om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Hieraan zijn kosten verbonden, de zogenaamde griffierechten. De voorwaarde hiervoor is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter oordeelt of het besluit kan worden opgeschort.

Uw verzoek moet u indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH in Den Haag). Burgers hebben ook de mogelijkheid om digitaal, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>, een voorlopige voorziening te verzoeken bij bovenstaande rechtbank.

Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift zie:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/richtlijnen-en-akkoorden/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan/>.



BIJLAGE II, HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website:

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/grondwater-onttrekken-en-lozen/regels-lozen-grondwater/>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2023 geldt een aanslag van €68,95 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €206,85 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,110 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.